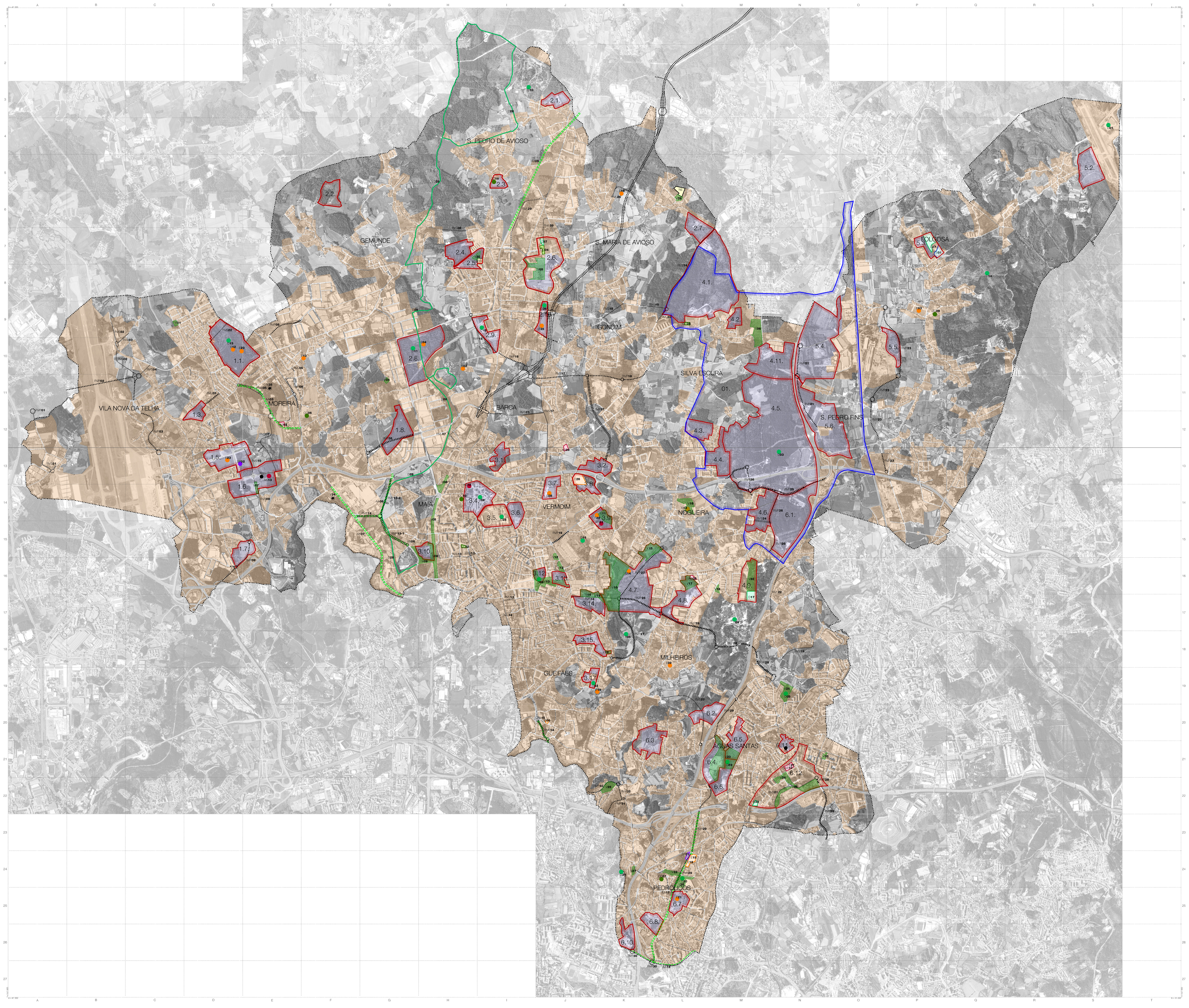


🟦 PMOT'S A REVOGAR :

01. PU Maia Leste

🟥 UOPG'S PREVISTAS :

UNIDADE DE PLANEAMENTO 1 - MOREIRA E VILA NOVA DA TELHA
1.1. Área Nascente da Urbanização do Lidador, freguesias de Vila Nova da Telha e Moreira
1.3. Pedras Rubras, freguesia de Vila Nova da Telha
1.5. Lugar de Matos Refonteira, freguesia de Moreira
1.6. Avenida Arquitecto Fernando Távora, freguesia de Moreira
1.7. Lugar do Couço, freguesia de Moreira
1.8. Expansão Sul da Zona Industrial Maia I, freguesia de Moreira

UNIDADE DE PLANEAMENTO 2 - CASTÊLO DA MAIA
2.1. Lugar da Ribela, freguesia de São Pedro de Avioso
2.2. Pólo de Artes e Ofícios, freguesia de Gemunde
2.3. Lugar da Igreja, freguesia de São Pedro de Avioso
2.4. Área de Expansão do Lugar Vilarinho de Baixo, freguesias de Gemunde e São Pedro de Avioso
2.5. Lugar das Oliveiras, freguesias de São Pedro de Avioso e Gemunde
2.6. Quinta da Gruta e área envolvente, freguesia de Santa Maria de Avioso
2.7. Lugar Alto do Facho, freguesia de Santa Maria de Avioso
2.8. Área de Localização Empresarial de Mandim, freguesia de Barca
2.9. Área Envolvente ao Campo de Futebol do Castêlo da Maia, freguesias de Gemunde e Barca
2.10. Área de expansão a Nascente da Rua Dona Idalina Santos Quelhas, freguesia de Santa Maria de Avioso

UNIDADE DE PLANEAMENTO 3 - CIDADE
3.1. Lugar de Currais, freguesia de Vermoim
3.2. Lugar de Cavadas, freguesia de Vermoim
3.4. Bairro do Sobreiro, freguesia de Vermoim
3.5. Zona Desportiva da Cidade, freguesia de Vermoim
3.6. Quinta da Lage, freguesia de Vermoim
3.7. Lugar de Pousão, freguesia de Vermoim
3.8. Lugar da Seara, freguesia de Vermoim
3.9. Lugar do Requeixo, freguesias de Vermoim e Nogueira
3.10. Lugar do Souto, freguesia da Maia
3.12. Lugar dos Maninhos 1, freguesias de Vermoim e Gueifães
3.13. Lugar dos Maninhos 2, freguesias de Vermoim e Gueifães
3.14. Lugar de Enxinhães, freguesia de Gueifães
3.15. Lugar da Costela, freguesia de Gueifães
3.17. Área Envolvente às Piscinas de Gueifães, freguesia de Gueifães

UNIDADE DE PLANEAMENTO 4 - SILVA ESCURA, NOGUEIRA E MILHEIRÓS
4.1. Lugar de Frejufe, freguesias de Santa Maria de Avioso e Silva Escura
4.2. Área envolvente ao Monte de Santo António, freguesia de Silva Escura
4.3. Lugar da Devesa, freguesia de Silva Escura
4.4. Lugar do Barroqueiro, freguesias de Silva Escura e Nogueira
4.5. Nova Maia / Parque Millennium, freguesias de Silva Escura, Nogueira e São Pedro Fins
4.6. Lugar de Vilar de Cima, freguesias de Nogueira e Águas Santas
4.7. Novo Núcleo Urbano de Nogueira Milheirós, freguesias de Nogueira e Milheirós
4.8. Lugar da Agra Nova, freguesia de Milheirós
4.9. Monte Penedo, freguesia de Milheirós
4.11. Lugar de Friães, freguesia de Silva Escura

UNIDADE DE PLANEAMENTO 5 - FOLGOSA E SÃO PEDRO DE FINS
5.2. Área contígua ao Aeródromo de Vilar de Luz, freguesia de Folgosa
5.3. Área Envolvente ás Piscinas de Folgosa, freguesia de Folgosa
5.4. Área Empresarial do Leandro, freguesias de São Pedro Fins e Folgosa
5.5. Área a Nascente da Siderurgia, freguesias de Folgosa e São Pedro Fins
5.6. Campus da Maia, freguesia de São Pedro Fins

UNIDADE DE PLANEAMENTO 6 - ÁGUAS SANTAS E PEDROUÇOS
6.1. Lugar das Cardosas, freguesia de Águas Santas
6.2. Lugar do Arco, freguesia de Águas Santas
6.3. Lugar da Guincheira, freguesia de Milheirós
6.4. Lugar da Caverneira 1, freguesia de Águas Santas
6.5. Lugar da Caverneira 2, freguesia de Águas Santas
6.6. Lugar da Caverneira 3, freguesia de Águas Santas
6.7. Central de Pedrouços, freguesia de Pedrouços
6.8. Área a Poente da Avenida da N. Sr.ª da Natividade, freguesia de Pedrouços
6.10. Lugar da Arroteia, freguesia de Pedrouços
6.11. Centro Cívico de Águas Santas, freguesia de Águas Santas
6.12. Quinta Pícua, freguesia de Águas Santas

EQUIPAMENTOS PREVISTOS:

SAÚDE (S)
● sem terreno definido
🟦 com terreno definido

ENSINO (E)
● sem terreno definido
🟧 com terreno definido

AÇÃO SOCIAL (AS)
● sem terreno definido
🟥 com terreno definido

SERVIÇOS PÚBLICOS (SP)
● sem terreno definido
🟪 com terreno definido

CULTURAIS / CENTROS CÍVICOS (CC)
● sem terreno definido
🟩 com terreno definido

DESPORTIVOS (D)
● sem terreno definido
🟩 com terreno definido
— Ecopista

RESERVA (RS)
● sem terreno definido
🟨 com terreno definido

ESPAÇOS VERDES PREVISTOS(V):

☐ sem terreno definido
▨ com terreno definido
┅ Arborização de arruamentos (AA)

REDE VIÁRIA PREVISTA:

┅ Rede Viária Principal (RVP)
┅ Rede Viária Secundária (RVS)
┅ Rede Viária Local (RVL)

ZONAMENTO OPERATIVO:

🟫 Solo Urbanizado
🟪 Solo Urbanizável

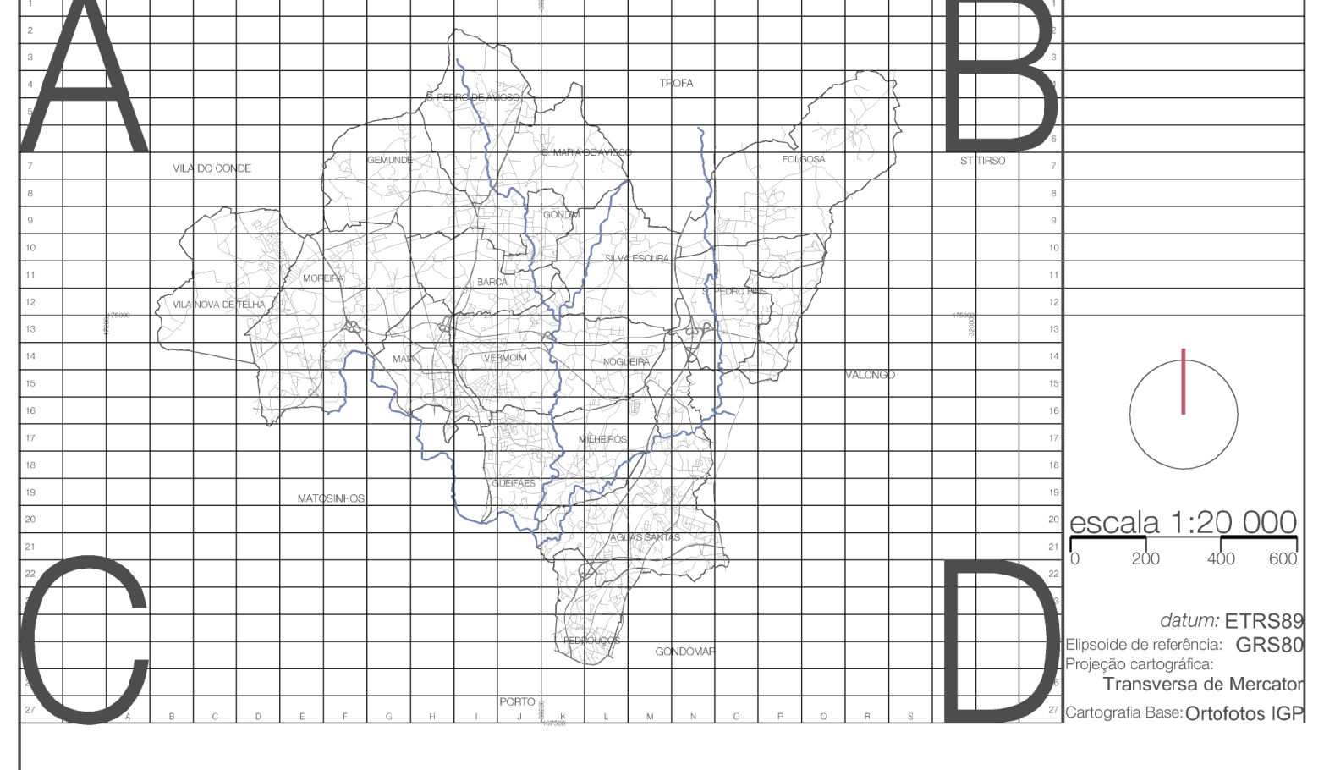
┅ Limite do Concelho

Alteração do Plano Diretor Municipal

Programação e Execução 1.4

Planta de Ordenamento

abril de 2013



escala 1:20 000
0 200 400 600

datum: ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Cartografia Base: Ortofotos IGP

maia
CÂMARA MUNICIPAL

Departamento
de Ambiente,
Planeamento e
Gestão Urbana
DAPGU

DPTP
Divisão
de Planeamento
Territorial e Projetos

Planta:
[D_IGT_Alt]1.4
Folha:
1.4
Data:
Abr. 2013