

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

**Designação**

Alteração ao PDM da Maia

**Localização**

Região/NUT II Norte

Município

Maia

Lugar

-----

**Valores globais**

Área do município	8402	ha
Ano de referencia do PDM	2009	
Ano horizonte do PDM	2019	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	142692	170918
População a residir em solo urbano [hab]	142062	170764

**Servidões e restrições de utilidade pública**

Áreas Protegidas (DL 142/2008)	0	ha
Rede Natura (DL 140/99)	0	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	0	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 166/2008)	1315	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 107/2009)	0	ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 73/2009)	534,1	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)	0	ha

MODELO 1

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano	4763,9	ha
Área de solo rural	2950,3	ha

Solo Urbano		Categorias operativas		Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]
		Solo urbanizado [ha]	Solo urbanizável [ha]	
Categorias Funcionais	<b>Espaços Centrais</b> <i>(alínea a) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	37,5	6,3	43,8
	<b>Espaços Residenciais</b> <i>(alínea b) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	2249,3	280,2	2529,5
	<b>Espaços de Actividades Económicas</b> <i>(alínea c) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	83,6	-----	83,6
	<b>Espaços Verdes</b> <i>(alínea d) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	549,3	-----	549,3
	<b>Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infra-Estruturas</b> <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	116,2	227,3	343,5
	<b>Espaços de Uso Especial - Turismo</b> <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	-----	-----	-----
	<b>Espaços Urbanos de Baixa Densidade</b> <i>(alínea f) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	-----	-----	-----
<b>TOTAL DE SOLO URBANO</b>				

MODELO 1

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Solo Rural		Total Parcial [ha]	Total por categoria funcional [ha]	Total Solo Rural [ha]	
Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaços Agrícolas ou Florestais		2867,8		
	Espaços Agrícolas	1738,6			
	Espaços Florestais	Florestal de Produção			441,9
		Florestal de Conservação			687,3
	Espaços de uso múltiplo	-----			
Espaços afectos à exploração de Recursos Geológicos	-----	-----	-----		
Espaços Naturais		24,8	24,8		
Espaços afectos a Actividades Industriais	-----	-----	-----		
Outras categoriais de Solo Rural	Aglomerados Rurais	31,7			
	Áreas de Edificação Dispersa	-----			
	Espaços Culturais	-----			
	Espaços de Ocupação Turística	-----			
	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas	22,3			

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### Estrutura Ecológica Municipal

Área de estrutura ecológica em solo urbano	549,3	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	1846,7	ha

### Espaços Canais

Área em solo urbano	-----	ha
Área em solo rural	-----	ha

### Perímetros Urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

10

*(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)*

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Águas Santas

Área de solo urbano	644,7	ha
Área de solo urbanizado	497,6	ha
Área de solo urbanizável	147,1	ha
População		ha
População residente (no ano referencia)	25249	ha
População estimada (no ano horizonte)	35929	ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Castêlo da Maia

Área de solo urbano

890,6

ha

Área de solo urbanizado

794,1

ha

Área de solo urbanizável

96,5

ha

População

População residente (no ano referencia)

15452

ha

População estimada (no ano horizonte)

21988

ha

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Folgosa

Área de solo urbano

334,7

ha

Área de solo urbanizado

314,2

ha

Área de solo urbanizável

20,5

ha

População

População residente (no ano referencia)

3603

ha

População estimada (no ano horizonte)

5127

ha

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Maia

MODELO 1

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Área de solo urbano	926,1	ha
Área de solo urbanizado	845,3	ha
Área de solo urbanizável	80,8	ha
População		ha
População residente (no ano referencia)	35625	ha
População estimada (no ano horizonte)	50694	ha

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Milheirós

Área de solo urbano	208,6	ha
Área de solo urbanizado	183,4	ha
Área de solo urbanizável	25,2	ha
População		ha
População residente (no ano referencia)	4237	ha
População estimada (no ano horizonte)	6029	ha

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Moreira

Área de solo urbano	677,2	ha
Área de solo urbanizado	620,1	ha
Área de solo urbanizável	57,1	ha

MODELO 1

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

População		ha
População residente (no ano referencia)	10280	ha
População estimada (no ano horizonte)	14628	ha

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Nogueira

Área de solo urbano	238,8	ha
Área de solo urbanizado	213,8	ha
Área de solo urbanizável	70,0	ha

População		ha
População residente (no ano referencia)	4478	ha
População estimada (no ano horizonte)	6372	ha

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Pedrouços

Área de solo urbano	249,2	ha
Área de solo urbanizado	232,1	ha
Área de solo urbanizável	17,1	ha

População		ha
População residente (no ano referencia)	11868	ha

MODELO 1

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

População estimada (no ano horizonte)  ha

*(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)*

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Área de solo urbano  ha

Área de solo urbanizado  ha

Área de solo urbanizável  ha

População  ha

População residente (no ano referencia)  ha

População estimada (no ano horizonte)  ha

*(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)*

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Área de solo urbano  ha

Área de solo urbanizado  ha

Área de solo urbanizável  ha

População  ha

População residente (no ano referencia)  ha

População estimada (no ano horizonte)  ha



# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

### Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	PNPOT; PRN 2000; P. Bacia Hidrográfica do Leça
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	PDM
Nome do IGT alterado ou revogado	PDM Maia
Disposições alteradas ou revogadas	Regulamento; Planta de Ordenamento – Qualificação do Solo e Programação Execução

Data de preenchimento da ficha

14 / 11 / 2017