



Departamento
de Ambiente,
Planeamento e
Gestão Urbana

DAPGU

DPTP
Divisão
de Planeamento
Territorial e Projetos

1.ª Alteração ao Plano Diretor Municipal da Maia

abril 2013

RELATÓRIO IV
Programa de Execução e Plano de Financiamento

tel: 229 408 600. fax 229 444 330- dapgu@cm-maia.pt - ambiente.maladigital.pt - Praça do Doutor José Vieira de Carvalho - 4474-006 Maia



1. PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO	2
1.1. Programa de Execução.....	3
1.2. Plano de Financiamento.....	4

1. Programa de Execução e Plano de Financiamento

De acordo com o disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 86.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na redação dada pelo Decreto-lei n.º 46/2009, de 20 de Fevereiro), ao nível documental, o Plano Diretor Municipal é constituído por um programa de execução, contendo, designadamente disposições indicativas sobre a execução das intervenções municipais previstas, bem como sobre os meios de financiamento das mesmas.

Assim, dando cumprimento à legislação em vigor, este documento contém as disposições indicativas de execução e os meios de financiamento para as ações/propostas do Plano Diretor Municipal. O presente capítulo apresenta as iniciativas que são diretamente uma incumbência do próprio município no âmbito da implementação do Plano, designadamente as decorrentes da Planta de Ordenamento, consubstanciadas na Planta de Programação e Execução, incumbência essa que poderá exercer isoladamente ou em parceria: público-privada ou pública-pública.

Importa referir que no processo de Revisão do Plano Diretor Municipal do Concelho da Maia foram efetuadas uma série de Propostas e de Medidas de Intervenção capazes de encetar os objetivos de planeamento e ordenamento do território definidos para o espaço geográfico concelhio.

Decorridos três anos de execução do Plano Diretor Municipal revisto, atendendo à evolução da dinâmica demográfica, bem como da atual conjuntura económico-social, e considerando ainda os níveis de execução do plano, refletidos na apresentação anual de um Relatório de Execução do Plano e Programação Anual das Prioridades de Desenvolvimento Urbanístico do concelho e bem ainda nos Relatórios sobre o Estado do Ordenamento do Território, considerou-se oportuno reavaliar as propostas apresentadas e respetivos níveis de prioridade de execução, traduzindo, igualmente, a atualização dos investimentos já executados.

O Plano de Financiamento descreve algumas das formas de financiamento a que esta Autarquia poderá recorrer para a exequibilidade das propostas apresentadas no Plano, para além das previstas e associadas aos sistemas de execução estabelecidos.

A metodologia utilizada para a apresentação dos projetos propostos resultou na elaboração de um quadro síntese, com a totalidade das intervenções propostas, agrupadas por tipologia, sendo que a cada um das ações se procurou associar os seguintes elementos: código, descrição da ação, participação financeira, prioridade de execução, fonte de financiamento, inserção urbanística, estimativa orçamental, fase da ação, informação sobre terreno e enquadramento nos objetivos do PDM.

1.1. Programa de Execução

No que diz respeito à execução e programação do plano, e muito concretamente em solo urbano, o território do plano é distinguido em duas áreas diferenciadas quanto à existência de uma estrutura de suporte à ocupação do solo, nomeadamente:

- No Solo Urbanizado a execução do Plano processa-se, sobretudo, através do recurso a operações urbanísticas previstas no Regime Jurídico de Urbanização e Edificação;
- No Solo Urbanizável a execução do Plano processa-se no âmbito das Unidades Operativas de Planeamento e Gestão.

As categorias operativas do solo urbano identificadas anteriormente, previstas no artigo 22.º do Decreto Regulamentar n.º 11/2009, de 29 de maio, encontram-se identificadas na Planta de Ordenamento – Programação e Execução.

As Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG) correspondem às áreas de intervenção dos Planos de Urbanização e dos Planos de Pormenor em elaboração, bem como os polígonos territoriais estabelecidos como tal no Plano ou que o venham a ser pela Câmara Municipal, sendo dotadas de conteúdos programáticos que orientam e promovem a concretização do Plano no seu âmbito territorial.

O Plano estipula que a sua execução seja determinada pela Câmara Municipal através da aprovação de programas anuais de concretização das Unidades Operativas de Planeamento e Gestão identificadas no Plano, ou de outras que se evidenciem como necessárias, e privilegiando as seguintes intenções:

- As que, contribuindo para a concretização dos objetivos do Plano, possuam carácter estruturante no ordenamento do território e sejam catalisadoras do desenvolvimento do concelho;
- As de consolidação e qualificação do espaço urbanizado;
- As de proteção e valorização da estrutura ecológica;
- As que permitam a disponibilização de solo para equipamentos de utilização coletiva, espaços verdes e infraestruturas necessários à satisfação das carências detetadas;
- As de expansão dos tecidos existentes, quando incorporem ações de qualificação morfológica e funcional dos aglomerados ou quando seja necessária a oferta de solo urbanizado.

A importância das Unidades Operativas de Planeamento e Gestão na execução do Plano reside também no facto de áreas necessárias aos equipamentos e espaços verdes públicos nelas propostas serem cedidas ao Município no âmbito da peregrinação de encargos e benefícios que o Plano fixa.

Como pode ser observado no quadro anexo ao presente e na Planta de Ordenamento – Programação e Execução, e para além da definição de Unidades Operativas de Planeamento e Gestão, elencou-se um conjunto significativo de investimentos para todas as freguesias do Concelho, quer em termos de construção e reperfilamento da rede viária, quer no diz respeito à construção e beneficiação de equipamentos coletivos, como sejam os sociais, culturais, desportivos e de ensino, bem como de áreas verdes, apresentando-se estas propostas como ações de caráter executório, correspondendo à realização física das propostas apresentadas.

A título indicativo, e tendo em conta o horizonte temporal de 10 anos estabelecido para o plano, considerando o disposto no n.º 3 do artigo 98.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 20 de setembro, com a redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, que estabelece que os planos diretores municipais são obrigatoriamente revistos decorrido que seja o prazo de 10 anos após a sua entrada em vigor ou após a sua última revisão, estabeleceram-se diferentes graus de prioridade para as diversas propostas conforme se identifica a seguir e que se apresentam no quadro anexo em função de cada ação:

- Nível 1 – execução a curto prazo, até três anos após a entrada em vigor do plano, correspondendo de 2009 a 2012;
- Nível 2 – prioridade de médio prazo, de 2013 a 2015;
- Nível 3 – prioridade a longo prazo, até 10 anos, isto é, de 2016 a 2019.

Em cumprimento dos níveis de prioridade definidos, as ações com nível 1 de prioridade deveriam já ter sido executadas. Em resultado da monitorização realizada ao plano, patente na elaboração anual do Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território, verifica-se que ainda não foram executadas grande parte das ações com nível 1 de prioridade, pelo que, as mesmas passaram, para o nível 2 de prioridade. Por outro lado, houve ações com nível 2 de prioridade que foram redefinidas para o nível seguinte.

Importa reiterar a natureza indicativa das propostas apresentadas, admitindo-se que a Câmara Municipal altere a tipologia de equipamento definido, desde que seja mantida a finalidade genérica da sua ocupação como equipamento estruturante de interesse público e se de tal facto não resultar agravamento das condições ambientais e urbanísticas existentes.

1.2. Plano de Financiamento

A execução das propostas apresentadas envolve a disponibilização de recursos financeiros consideráveis que, mesmo num cenário de longo prazo, e tendo presente os sistemas perequativos estabelecidos pelo Plano, não encontram cabimento no orçamento da Câmara Municipal.

A abrigo do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial o Município promove a execução coordenada e programada do planeamento territorial, com a colaboração de entidades públicas e privadas, procedendo à realização das infra-estruturas e dos equipamentos de acordo com o interesse público, os objectivos e as prioridades estabelecidas no plano, estabelecendo a perequação na distribuição dos correspondentes encargos urbanísticos a imputar a cada promotor e dos benefícios da urbanização.

O que o Plano estabelece tem os seguintes objectivos, tal como se encontram enumerados no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial:

- Redistribuição das mais-valias atribuídas pelo plano aos diversos proprietários abrangidos;
- Obtenção pelos municípios de meios financeiros adicionais para a realização das infra-estruturas urbanísticas e para o pagamento de indemnizações por expropriação;
- Disponibilização de terrenos e edifícios ao município para a implementação, instalação ou renovação de infra-estruturas, equipamentos e espaços urbanos de utilização colectiva, designadamente zonas verdes, bem como para a compensação de particulares nas situações em que tal se revele necessário;
- Estímulo à oferta de terrenos para urbanização e construção, evitando-se a retenção dos solos para fins especulativos;
- Eliminação de pressões ou influências dos proprietários ou grupos para orientar as soluções do plano na direcção das suas intenções.

Note-se, contudo, que da perequação resulta a cedência de áreas verdes e equipamentos de utilização colectiva, mas não a sua execução, conquanto os privados tenham também o dever de a compartilhar, através de outros mecanismos.

Assim, a estratégia para um plausível financiamento da execução das propostas elencadas no plano deve assentar nas seguintes linhas de actuação:

1. Recurso aos fundos de financiamento comunitários, sendo necessário, preparação, em tempo útil, dos projectos para as candidaturas aos novos programas;
2. Desenvolvimento de estudos, projetos e planos específicos que permitam implementar procedimentos proativos com o objetivo de promover a captação de investimento direto no concelho;
3. Desenvolvimento de contratos-programas com a Administração Central e/ou com entidades privadas, permitindo participações nos encargos e uma minimização dos custos associados à concretização das acções em questão;

4. Desenvolvimento dos diferentes mecanismos de financiamento previstos no plano e no âmbito do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Para cada ação identificada nas diferentes tipologias foram associadas as possíveis entidades que poderão participar no investimento, desagregado por Câmara Municipal, Entidades Públicas e Privados.

Como se trata de um valor significativo a mobilizar para o Concelho nos próximos anos, considera-se adequado recomendar a inclusão das ações previstas no âmbito do Quadro de Referência Estratégico Nacional (QREN 2007-2013), enquadrando-as nos seus diferentes Programas Operacionais. Assim, o QREN assume-se como um instrumento prioritário de definição das linhas mestras e orientadoras a que deve obedecer a operacionalização dos fundos comunitários e como elemento determinante das políticas e dos investimentos públicos, podendo ser enquadráveis ao nível do Programa Operacional da Região Norte, do Programa Operacional de Valorização do Território, do Programa Operacional de Potencial Humano e do Programa Operacional Fatores de Competitividade.

A par destes, alguns projetos podem ter enquadramento financeiro ao nível do Programa Pares (Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais) do Ministério do Trabalho e da Solidariedade Social e do Programa PIDDAC - Programa de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento da Administração Central.

Para a execução dos investimentos previstos no Plano que incluem a vertente do ensino, nomeadamente a execução de novos equipamentos escolares, poder-se-á recorrer a uma provável mobilização dos meios financeiros disponíveis no QREN 2007-2013, com um potencial enquadramento destas ações ao nível do POT Potencial Humano.

Por outro lado, as ações relativas à criação e requalificação das áreas verdes, assim como à criação e beneficiação da rede viária, terão, muito provavelmente, enquadramento à luz dos objetivos do POT Valorização do Território.

No que diz respeito aos projectos de índole social propostos para as diferentes freguesias do concelho, os apoios a mobilizar serão, sobretudo, os oriundos da Segurança Social, através da candidatura dos projectos ao Programa Pares, apresentando-se este programa como um importante eixo na garantia da coesão social. No entanto, há algumas ações previstas para este tipo de equipamentos que poderão ser candidatas ao Programa Operacional da Região Norte (QREN 2007-2013), bem como ao Programa Equipamentos do PIDDAC.

A operacionalização das ações desportivas pode encontrar apoio financeiro ao nível do PO Regional Norte do QREN 2007-2013, bem como por parte das várias medidas/programas que são sendo promovidos pelo IDP – Instituto do Desporto de Portugal, I. P.

Alguns dos projectos elencados só terão prossecução à luz da constituição de um projecto integrado, associando-se ao conceito de rede ou no âmbito de operações integradas de qualificação de aglomerados urbanos e regeneração de áreas degradadas.

Tendo em conta que se aproxima a data de término do QREN 2007-2013, em tempo oportuno deve ser reavaliada a possibilidade de enquadrar os projetos elencados no âmbito do futuro quadro de apoio comunitário.

Anexo

Quadro I. Programa de execução e Plano de Financiamento

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Acção	Terreno				Objetivo PDM		
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)										
Rede Viária Principal																					
RVP01	Ligação entre a Via da Prozela e a Rua Joaquim Dias Salgueiro				2							-	580.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP02	Via da Prozela				2							-	3.577.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP03	Prolongamento da Avenida Gaço Coutinho				2							-	1.822.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP05	Ligação sul da Rua do Outeiro (Gemunde) à EN13				2							-	1.677.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP06	Requalificação da Rua Conselheiro Luís de Magalhães (EN13) e áreas conexas				2							-	850.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP09	Ligação da Rua das Minhoteiras à Via Estruturante de Crestins				2							-	1.925.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP13.1	Execução de troço da Via Periférica entre a Rua do Souto e a Rotunda de articulação com a futura ligação à EN13				2							-	1.312.500,00	Estudo Prévio	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP13.2	Execução do troço da Via Periférica entre a Rotunda de articulação da futura ligação à EN13				3							-	1.340.000,00	Estudo Prévio	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP14	Ligação da Via Periférica à EN13				2							-	665.000,00	Estudo Prévio	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP15	Ligação da Via Eng. Belmiro de Azevedo com a Rotunda da EN14				3							2.9	1.592.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP16	Reperfilamento da Rua Fonte da Cova				3							-	977.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP17	Execução de troço da Via Periférica entre a Rua Fonte da Cova e a Rotunda do Requeixo (IC24)				3							-	4.965.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP18	Ligação entre a RVP17 e a Via Diagonal				3							-	2.210.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP19	Execução de troço da Via Periférica desde a EN107 até à Rotunda na Rua Santo Condestável				2							-	660.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP21	Via Estruturante do Leandro				3							-	2.997.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP23	Via Estruturante da Zona Industrial Maia II				3							-	11.527.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP25	Ligação da Rua Gonçalo Mendes da Maia (Nogueira) ao nó do Parque Millenium (IC24)				3							-	2.682.500,00	Projeto (em elaboração)	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP26	Via de ligação do Leandro à EN 107				3							-	1.710.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP27	Via Estruturante Nogueira/Milheirós				3							-	8.835.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP28	Via Estruturante de Águas Santas/Milheirós				2/3							-	11.957.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP29	Via Estruturante de Pedrouços				2							-	7.577.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP30	Rotundas de articulação entre a A3 e a Estrada da Circunvalação				3							-	1.080.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP31	Ligação de Via distribuidora intermunicipal com a Rua do Paço				3							-	870.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP32	Ligação da Rua do Paço com a Rua Ponte de Parada				3							-	487.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP33	Reperfilamento da Rua do Venal				3							-	1.340.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP34	Ligação da Praça de Castilla e León (Gueifães) ao Nó da Ponte da Pedra do IP4/A4				2							-	845.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		
RVP35	Continuação da Via Periférica, desde a Via Dr. Vasco Teixeira até à Rua Conselheiro Costa Aroso				2							-	2.262.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01		

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Ação	Terreno				Objetivo PDM
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade	
(1)	(2)	(3)	(4)						(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
RVP36	Nó do parque Millenium				3							-	1.761.500,00	Projeto (em elaboração)	n.a	Não	n.a	Municipal Privado	MT_01
Rede Viária Secundária																			
RVS01	Reperfilamento da Rua Joaquim Dias Salgueiro e a sua ligação à Rua Vilar do Senhor				2							-	442.500,00	Estudo Prévio	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS02	Reformulação da Rua das Lagielas e prolongamento até à Via da Prozela				2							-	1.880.000,00		n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS03	Reperfilamento da Travessa Cruzeiro Velho				2							-	537.500,00	Estudo Prévio	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS04	Ligação da Via Lidador Igreja com a Via da Prozela				2							-	537.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS05	Continuação da Via do Mosteiro (Moreira) até à Rua Cruz das Guardas				2							-	932.500,00	Projeto (em elaboração)	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS07	Ligação da Via do Mosteiro à Avenida Arquitecto Fernando Távora				2							-			n.a				MT_01
RVS09	Ligação da Via Estruturante de Crestins à Avenida Dr. Andrade Dias				2/3							-	1.915.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS10	Ligação da Rua de Vasconcelos Costa à Avenida Arquitecto Fernando Távora				2							1.3 e 1.4	695.000,00	Estudo Prévio	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS13	Ligação da Rua da Lage à Rua António Oliveira Braga e até a Rotunda da Rua Nossa Senhora da Lage				2							-	557.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS14	Caminho a Poente da UOPG 4.1				3							4.1	3.247.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS15	Ligação da Rua do Solão até à futura ligação da Via Diagonal à Rua do Fontenário				3							4.1 (parte)	1.895.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS17	Reperfilamento da Rua de São Brás e ligação à Rua Fonte da Cova				3							-	2.665.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS18	Ligação da Via Estruturante Águas Santas/Milheirós à Rua dos Mogos				3							3.12 e 4.7	1.617.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS19	Continuação da Rua Central de Rebordãos				3							-	1.370.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS20	Via Estruturante de Milheirós				3							6.2 (parte)	2.750.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS21	Ligação da Rua D. Afonso Henriques, a sul da A4, e a EN208, a nascente do Alto da Maia				2							6.11	3.477.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS22	Ligação da Rua 15 com a Rua de Quires				2							1.1	855.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS23	Ligação da Rua Padre Abílio Sampaio com a RVS17				3							-	857.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVS24	Continuação da Av. Central de Nogueira até à via prevista a nascente				3							4.6	512.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
Rede Viária Local																			
RVL03	Ligação da Rua Alberto Campos Costa Maia com a Rua 1				2							-	585.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVL05	Ligação da Rua Ramalho Ortigão com a Rua de Augusto Moreira Dias				2							-	320.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Ação	Terreno				Objetivo PDM	
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade		
	(1)	(2)			(3)	(4)						(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
RVL06	Ligação da Rua da Terra Branca com a Travessa Vilarinho de Cima				3								-	865.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVL07	Ligação da Rua José Maria Carvalho Ramos à EN14, bem como a sua ligação à Rua do Marco				2								-	1.130.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVL09	Ligação entre a Rua Nova da Gandra e a Rua Dr. Carlos Silva Mouta				3								2.6	2.545.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVL13	Ligação da Rua Joaquim Alberto Gomes Costa com a Rua Augusto Simões (Maia)				3								-	205.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVL14	Reperfilamento da Rua da Coopermaia				3								-	161.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVL20	Ligação da Alameda da Aldeia Nova com a nova ligação da Via Diagonal com a Rua do Fontanário				3								4.1 (parte)	525.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVL22	Ligação da Rua das Arregadas à Avenida Dom João I				3								-	1.762.500,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVL25	Ligação da Rua Mário Clemente à Rua do Pisco				3								-	1.045.000,00	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01
RVL29	Ligação da Avenida Carlos Oliveira Campos até à Travessa da Espinhosa e ligação à EN 14				2								-	2.387.500,00	Projeto (em elaboração)	n.a	Não	n.a	Privado	MT_01

Arborização de Arruamentos

AA03	Alameda Padre Alcino Azevedo Barbosa / Via do Mosteiro				2								-	n.d	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	AU_01
AA05	Linha C do Metro do Porto				2								-	n.d	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	AU_01
AA06	Via Periférica				3								-	n.d	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	AU_01
AA07	EN13				2								-	n.d	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	AU_01
AA15	Ligação da Praça de Castilla e Léon até ao Nó da Ponte da Pedra do IP4/A4				3								-	n.d	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	AU_01
AA17	Via Estruturante de Pedrouços				2								-	n.d	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	AU_01
AA18	Estrada da Circunvalação				3								-	n.d	Proposta	n.a	Não	n.a	Privado	AU_01

Equipamentos - Solidariedade Social

AS01	Lar e Centro de Dia em Verموim				3								3.8	940.680,00	Proposta	1950	Não	-	Privado	MT_01
AS02	Lar e Centro de Convívio em Moreira				2								-	940.680,00	Proposta	1950	Sim	3770	Privado	MT_01
AS08	Lar em Nogueira				3								-	771.840,00	Proposta	1600	Sim	2934	Municipal	MT_01
AS09	Creche em Verموim				2								-	168.840,00	Proposta	350	Sim	4000	Municipal	MT_01
AS10	ATL em Aguas Santas				3								6.11	173.664,00	Proposta	360	Sim	-	Municipal	MT_01
AS12	Relocalização do Centro Comunitário do Sobreiro				2								3.3	-	Projeto (em elaboração)	n.d	Não	-	Municipal	MT_01

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Acção	Terreno				Objetivo PDM
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)								
AS13	Creche e Jardim de Infância em Moreira				3							1.4	424.512,00	Proposta	880	Não	-	Privado	MT_01
Equipamentos - Saúde																			
S01	Unidade de Saúde Familiar em Folgosa				3							5.2	530.640,00	Proposta	1100	Sim	11336	Privado	MT_01
Equipamentos - Segurança Pública																			
SP01	Bombeiros em Pedrouços				3							-	880.380,00	Proposta	1825	Sim	3778	Privado	MT_01
SP02	Posto da Força de Segurança em Moreira				3							1.3	1.254.240,00	Proposta	1500 a 2600	Não	-	Privado	MT_01
Equipamentos - Centros Cívicos/Culturais																			
CC02	Equipamento Cultural em Vermoim				3							-	n.d	Proposta	n.a	Sim	2364	Municipal	MT_01
CC04	Ampliação do Cemitério de Santa Maria de Avioso				3							-	316.000,00	Estudo Prévio	n.a	Sim	4837	Municipal	MT_01
CC05	Ampliação do Cemitério de Silva Escura				2							-	316.000,00	Proposta	n.a	Sim	2579	Municipal	MT_01
CC06	Ampliação do Cemitério de Moreira				3							-	316.000,00	Proposta	n.a	Não	-	Privado	MT_01
CC07	Ampliação do Cemitério de Pedrouços				3							-	316.000,00	Proposta	n.a	Não	-	Municipal	MT_01
CC08	Ampliação do Cemitério de São Pedro Avioso				2							2.3	316.000,00	Proposta	n.a	Não	-	Privado	MT_01
CC09	Ampliação do Cemitério de Folgosa				2							-	316.000,00	Estudo Prévio	n.a	-	-	Municipal	MT_01
CC10	Deslocalização do Conservatório de Música da Maia				3							-	1.020.000,00	Estudo Prévio	n.a	Sim	1550	Municipal	MT_01
Equipamentos - Educação																			
E02	Centro Escolar de Mandim				3							-	1.414.900,00	Projeto (em elaboração)	1500	Sim	-	Municipal	MT_01
E03	EB1/JI de Folgosa				3							-	1.969.500,00	Projeto (em elaboração)	1500	Não	-	Municipal	MT_01
E04	EB1/JI de Gemunde				3							2.8	1.692.200,00	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E06	Ampliação da EB1/JI da Azenha Nova - Gueifães				2							-	-	Proposta	-	Sim	-	Privado	MT_01
E08	EB1/JI de Vermoim				2							3.6	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E09	EB1/JI de Milheirós				2							-	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E10	EB1/JI dos Campos Verdes - Moreira				2							-	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E12	EB1/JI de Vila Nova da Telha				3							1.1	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E13	Construção de JI na EB1 de Monte Calvário				3							-	-	Proposta	-	Não	-	Privado	MT_01
E14	EB1/JI de Nogueira				3							4.7	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E15	EB1/JI de Pedrouços				3							-	1.611.466,67	Proposta	1500	Sim	-	Privado	MT_01
E16	EB1/JI de Santa Maria de Avioso				3							-	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E18	Ampliação da EB2,3 de Pedrouços				3							-	-	Proposta	-	Sim	-	Privado	MT_01
E19	Ampliação da EB2,3 de Gueifães				2							-	-	Proposta	-	Não	-	Privado	MT_01
E20	ES de Moreira				2							1.1	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E21	EB1/JI de Pedrouços				2							6.7	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E22	EB1/JI de Vermoim				3							3.8	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01
E23	EB1/JI de Vila Nova da Telha				3							1.3	1.611.466,67	Proposta	1500	Não	-	Privado	MT_01

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Ação	Terreno				Objetivo PDM
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)								
E25	Ampliação da EB2,3 do Castelo da Maia				3							2.10	-	Proposta	-	Não	-	Privado	MT_01
E26	EB1/JI de Vermoim				2							3.7	1.611.466,67	Proposta	1500	Sim	-	Privado	MT_01
E27	Centro Escolar da Pícuca				2								1.450.000,00	Projeto (em elaboração)	1960	Sim	-	Municipal	MT_01
Equipamentos - Desporto																			
D01	Parque Aventura I, freguesia Folgosa				3							-	n.d	Proposta	n.d	Não	-	Municipal	MT_01
D03	Parque Desportivo I, freguesia Silva Escura				3							4.5	n.d	Projeto (concluído)	n.d	Não	-	Privado	MT_01
D04	Parque Desportivo II, freguesia Milheirós				3							-	n.d	Proposta	n.d	Não	-	Privado	MT_01
D05	Parque Desportivo III, freguesia de Águas Santas				3							-	n.d	Proposta	n.d	Não	-	Privado	MT_01
D06	Paque Sênior, freguesia de Milheirós				3							-	n.d	Proposta	n.d	Não	-	Privado	MT_01
D08	Parque Pedonal I, freguesia de Vermoim				2							3.3	15.000,00	Proposta	n.d	Não	-	Municipal Privado	MT_01
D09	Parque Pedonal II, freguesia de Vermoim				2							3.10	15.000,00	Estudo Prévio	n.d	Não	-	Municipal Privado	MT_01
D10	Parque Familiar, freguesia de São Pedro Avioso				3							-	n.d	Proposta	n.d	Não	-	Municipal	MT_01
D11	Parque Lazer I, freguesia de Gemunde				3							2.8	n.d	Proposta	n.d	Não	-	Privado	MT_01
D13	Parque Lazer III, freguesia de V. N. Telha				3							1.1	n.d	Projeto (em elaboração)	n.d	Não	-	Privado	MT_01
D14	Parque Multiactividades, freguesia de S. P. Fins				3							-	n.d	Proposta	n.d	Não	-	Privado	MT_01
D15	Grande Campo de Jogos, freguesia de Gemunde				3							2.9	500.000,00	Estudo Prévio	12000	Não	-	Municipal Privado	MT_01
D16	Grande Campo de Jogos, freguesia de Vermoim				3							-	500.000,00	Proposta	12000	Não	-	Municipal Privado	MT_01
D17	Grande Campo de Jogos, freguesia de Milheirós				3							4.9	500.000,00	Proposta	17455	Sim	-	Privado	MT_01
D20	Pavilhão Desportivo Pedrouços				2							-	5.000.000,00	Proposta	4320	Não	-	Privado	MT_01
D24	Piscinas Descobertas Águas Santas				3							6.6		Proposta	6250	Não	-	Privado	MT_01
D25	Parque Desportivo da Maia				3							3.4	110.000,00	Estudo Prévio	n.d	Não	-	Municipal Privado	MT_01
D27	Polidesportivo Folgosa				3							5.2	110.000,00	Proposta	2100	Não	22803	Municipal Privado	MT_01
D28	Ecopista				2							-	1.675.399,00	Projeto (em elaboração)	n.a	Sim	13852 m/l	Municipal Privado	MT_01
D32	Pequeno Campo de Jogos, Águas Santas				2							6.11	110.000,00	Proposta	2100	Sim	3676	Privado	MT_01
D33	Parque Desportivo, Gueifães				3							3.14	110.000,00	Proposta	2100	Não	-	Privado	MT_01
D34	Pavilhão Desportivo, Pedrouços				2							-	5.000.000,00	Proposta	4320	Não	-	Privado	MT_01

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Ação	Terreno				Objetivo PDM
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)								
D36	Equipamento Desportivo a Definir				3							2.10	n.d	Proposta	n.d	Não	-	Privado	MT_01
D37	Equipamento Desportivo a Definir				3							2.6	n.d	Proposta	n.d	Sim	3746	Privado	MT_01
Área Verde																			
V01	Parque da Rua dos Comendadores				2							-	178.750,00	Proposta	n.a	Sim	3575	Privado	AU_01
V04	Parque da Guarda				2							-	150.400,00	Proposta	n.a	Sim	3008	Privado	AU_01
V05	Ampliação da Quinta da Gruta				2							2.6	2.363.050,00	Projeto (em elaboração)	n.a	Sim	47261	Privado	AU_01
V06	Monte de Santo António				2							-	2.106.050,00	Estudo Prévio	n.a	Sim	42121	Privado	AU_01
V07	Parque Monte das Pedras				3							1.4	282.900,00	Estudo Prévio	n.a	Sim	5658	Privado	AU_01
V08	Jardim Suspenso - Parque EN14				3							-	2.604.000,00	Proposta	n.a	Sim	52080	Municipal Privado	AU_01
V09	Parque do Souto				3							3.9	1.297.550,00	Proposta	n.a	Sim	25951	Privado	AU_01
V11	Parque do Requeixo				3							3.8	1.007.500,00	Proposta	n.a	Sim	20150	Privado	AU_01
V12	Parque dos Mogos				2							-	507.950,00	Proposta	n.a	Sim	10159	Privado	AU_01
V13	Parque dos Maninhos				2							3.10 e 3.11	1.262.300,00	Estudo Prévio	n.a	Sim	25246	Privado	AU_01
V14	Parque de Enxinhães				3							3.12	1.253.400,00	Proposta	n.a	Sim	25068	Privado	AU_01
V15	Parque Urbano Nogueira/ Milheirós				3							4.7	9.471.400,00	Estudo Prévio	n.a	Sim	189428	Municipal Privado	AU_01
V16	Monte da Senhora da Hora				3							-	1.233.500,00	Estudo Prévio	n.a	Sim	24670	Municipal Privado	AU_01
V17	Parque de Salgueiros				3							4.8	1.209.250,00	Proposta	n.a	Sim	24185	Privado	AU_01
V18	Parque da Rua Manuel Vieira Neves da Cruz				2							-	202.450,00	Proposta	n.a	Sim	4049	Municipal	AU_01
V19	Parque da Rua 5 de Outubro				3							3.13	152.900,00	Proposta	n.a	Sim	3058	Privado	AU_01
V22	Parque da Guincheira				2							-	568.850,00	Proposta	n.a	Sim	11377	Privado	AU_01
V23	Monte da Caverneira				2/3							6.4 6.5 6.6	6.440.200,00	Proposta	n.a	Sim	128804	Municipal Privado	AU_01
V24	Ampliação do Parque dos Moutidos				2							-	1.211.100,00	Proposta	n.a	Sim	24222	Municipal Privado	AU_01
V25	Monte de Infesta				2							-	915.550,00	Proposta	n.a	Sim	18311	Municipal Privado	AU_01
V26	Parque da Quinta da Pícuca				2							6.11	1.146.850,00	Proposta	n.a	Sim	56590,8	Privado	AU_01
V27	Parque de Cutamas				2							-	200.700,00	Proposta	n.a	Sim	4014	Municipal Privado	AU_01
V28	Parque da Giesta				2							-	1.052.250,00	Proposta	n.a	Sim	21045	Municipal Privado	AU_01

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Ação	Terreno				Objetivo PDM
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade	
(1)	(2)	(3)	(4)						(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
V29	Parque da Cidadelha				3							-	308.400,00	Proposta	n.a	Sim	6168	Privado	AU_01
V30	Parque de Vilarinho				3							2.5	361.200,00	Proposta	n.a	Sim	7224	Privado	AU_01
V32	Parque do Monte Penedo				2							4.9	2.551.400,00	Proposta	n.a	Sim	51028	Privado	AU_01
V33	Parque da Avenida Lidador da Maia				2							-	199.700,00	Proposta	n.a	Sim	3994	Privado	AU_01
V34	Parque de Ponte de Moreira				2							-	600.000,00	Proposta	n.a	Sim	n.d	Privado	AU_01
V35	Parque Brincar no Bosque				2							-	600.000,00	Proposta	n.a	Sim	n.d	Privado	AU_01

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

1.1	Área Nascente da Urbanização do Lidador, freguesias de Vila Nova da Telha e Moreira				3									Estudo Prévio						MT_02 MT_04 AU_04
1.3	Pedras Rubras, freguesia de Vila Nova da Telha				2									Estudo Prévio						MT_02 MT_04 AU_04
1.5	Lugar de Matos Refonteira, freguesia de Moreira				3									Estudo Prévio						MT_02 MT_04 AU_04
1.6	Avenida Arquitecto Fernando Távora, freguesia de Moreira				3									Estudo Prévio						MT_02 MT_04 AU_04
1.7	Lugar do Couço, freguesia de Moreira				3									Proposta						MT_02 MT_04
1.8	Expansão Sul da Zona Industrial da Maia I, freguesia de Moreira				3									Proposta						MT_02 MT_04 AU_04
2.1	Lugar da Ribela, freguesia de São Pedro de Avioso				3									Proposta						MT_02 MT_04 AU_04
2.2	Pólo de Artes e Ofícios, freguesia de Gemunde				2									Proposta						MT_02 MT_04 AU_04
2.3	Lugar da Igreja, freguesia de São Pedro Avioso				2									Estudo Prévio						MT_02 MT_04 AU_04
2.4	Área de expansão do lugar de Vilarinho de Baixo, freguesia de Gemunde e São Pedro Avioso				3									Proposta						MT_02 MT_04 AU_04
2.5	Lugar das Oliveiras, freguesias de São Pedro de Avioso e Gemunde				3									Proposta						MT_02 MT_04 AU_04
2.6	Quinta da Gruta e área envolvente, freguesia de Santa Maria de Avioso				2									Estudo Prévio						MT_02 MT_04 AU_04

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Ação	Terreno				Objetivo PDM
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade	
(1)	(2)	(3)	(4)						(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
2.7	Lugar Alto do Facho, freguesia de Santa Maria de Avioso				2									Estudo Prévio					MT_02 MT_04 AU_04
2.8	Área de Localização Empresarial de Mandim, freguesia de Barca				2									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
2.9	Área envolvente ao Campo de Futebol do Castelo da Maia, freguesia de Gemunde e Barca				2									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
2.10	Área de Expansão a nascente da Rua Dona Idalina Santos Quelhas, freguesia de Santa Maria de Avioso				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
3.1	Lugar de Currais, freguesia de Vermoim				3									Proposta					MT_02 MT_04
3.2	Lugar de Cavadas, freguesia de Vermoim				3									Proposta					MT_02 MT_04
3.4	Bairro do Sobreiro, freguesia de Vermoim				2									Estudo Prévio					MT_02 MT_04
3.5	Zona Desportiva da Cidade, freguesia de Vermoim				1									Em execução					MT_02 MT_04 AU_04
3.6	Quinta da Lage, freguesia de Vermoim				2									Estudo Prévio					MT_02 MT_04
3.7	Lugar de Pousão, freguesia de Vermoim				3									Proposta					MT_02 MT_04
3.8	Lugar da Seara, freguesia de Vermoim				3									Proposta					MT_02 MT_04
3.9	Lugar do Requeixo, freguesias de Vermoim e Noqueira				3									Proposta					MT_02 MT_04
3.10	Lugar do Souto, Freguesia da Maia				2									Proposta					MT_02 MT_04
3.12	Lugar dos Maninhos 1, freguesias de Vermoim e Gueifães				2									Estudo Prévio					MT_02 MT_04 AU_04
3.13	Lugar dos Maninhos 2, freguesias de Vermoim e Gueifães				2									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
3.14	Lugar de Enxinhães, freguesia de Gueifães				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
3.15	Lugar da Costela, freguesia de Gueifães				3									Estudo Prévio					MT_02 MT_04
3.17	Área envolvente às Piscinas de Gueifães, freguesia de Gueifães				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
4.1	Lugar de Frejufe, freguesias de Santa Maria de Avioso e Silva Escura				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
4.2	Área envolvente ao Monte de Santo António, freguesia de Silva Escura				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Ação	Terreno				Objetivo PDM
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)								
4.3	Lugar da Devesa, freguesia de Silva Escura				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
4.4	Lugar do Barroqueiro, freguesias de Silva Escura e Nogueira				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
4.5	Nova Maia/Parque Millenium, freguesias de Silva Escura, Nogueira e São Pedro Fins				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
4.6	Lugar de Vilar de Cima, freguesias de Nogueira e Águas Santas				3									Estudo Prévio					MT_02 MT_04 AU_04
4.7	Novo núcleo urbano de Nogueira/Milheirós, freguesias de Nogueira e Milheirós				3									Estudo Prévio					MT_02 MT_04 AU_04
4.8	Lugar da Agra Nova, freguesia de Milheirós				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
4.9	Monte Penedo, freguesia de Milheirós				2									Proposta					MT_02 MT_04
4.11	Lugar de Friães, freguesia de Silva Escura				2									Estudo Prévio					MT_02 MT_04 AU_04
5.2	Área contígua ao Aeródromo de Vilar de Luz, freguesia de Folgosa				2									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
5.3	Área envolvente às Piscinas de Folgosa, freguesia de Folgosa				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
5.4	Área Empresarial do Leandro, freguesias de São Pedro de Fins e Folgosa				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
5.5	Área a Nascente da Siderurgia, freguesias de Folgosa e São Pedro de Fins				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
5.6	Campus da Maia, freguesia de São Pedro Fins				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
6.1	Lugar das Cardosas, freguesia de Águas Santas				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
6.2	Lugar do Arco, freguesia de Águas Santas				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
6.3	Lugar da Guincheira, freguesia de Milheirós				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
6.4	Lugar da Caverneira 1, freguesia de Águas Santas				2									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Ação	Terreno				Objetivo PDM
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade	
(1)	(2)	(3)	(4)						(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
6.5	Lugar da Caverneira 2, freguesia de Águas Santas				2									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
6.6	Lugar da Caverneira 3, freguesia de Águas Santas				2									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
6.7	Central de Pedrouços, freguesia de Pedrouços				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
6.8	Área a poente da Avenida Nossa Senhora da Natividade, freguesia de Pedrouços				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
6.10	Lugar da Arroiteia, freguesia de Pedrouços				3									Proposta					MT_02 MT_04 AU_04
6.11	Centro Cívico de Águas Santas				3									Proposta					MT_02 MT_04
6.12	Quinta da Pícuá				1*									Em execução					MT_02 MT_04

Cód.	PDM Maia - Acções	Participações			Prioridade	Plano de Financiamento						Inserção Urbanística	Estimativa Orçamental	Fase Ação	Terreno				Objetivo PDM
		CM	EP	Pr		1	2	3	4	5	6				Área Mínima Necessária a.b.c.	Delimitação	Área Terreno Delimitada	Propriedade	
(1)	(1)	(2)			(3)	(4)						(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)

(1) - Tipologia de Ação
(2) - CM - Câmara Municipal, EP - Entidades Públicas, Pr - Privados
(3) - Prioridade: 1 - Curto Prazo, correspondendo a 2012, 2013 e 2014, 2 - Médio Prazo, correspondendo a 2015, 2016 e 2017, 3 - Longo Prazo, correspondendo a 2018 e 2019, isto é, até ao período de vigência do plano.
(4) - Financiamento: 1 - PO Regional Norte, 2 - POT Valorização do Território, 3 - POT Potencial Humano, 4 - POT Fatores de Competitividade, 5 - Programa Pares, 6 - Programa PIDDAC
(5) - Inserção Urbanística - referir a UOPG em que se insere
(6) - Apresentação de estimativa orçamental para a realização do projeto, não tem em consideração a despesa com eventual aquisição de terreno ou processos expropriativos.
Rede Viária: Valor de referência de 2500 euros por m/l.
Equipamentos Solidariedade Social, Saúde, Segurança Pública - Valor de referência de 482,40 euros/m2 de construção (Portaria n.º 307/2011)
Equipamentos Cívicos - Cemitérios - Utilizado como referência para todas as acções o valor estimado de construção de um cemitério presente nas Grandes Opções do Plano para 2012
Deslocalização do Conservatório de Música da Maia, Construção Ecopista, Parque Urbano Brincar no Bosque e Parque Urbano Ponte de Moreira - Total do investimento previsto nas Grandes Opções do Plano para 2012
Equipamentos Educação - Total do investimento previsto nas Grandes Opções do Plano para 2012
equipamentos Desportivos - Utilizado valor de referência de projetos similares, presente nas Grandes Opções do Plano para 2012
Área Verde: Valor de referência de 50 euros/m2 de terreno;
Foi utilizada como referência o valor por m2 ou m/l médio de projetos executados recentemente na mesma tipologia
(7) - Apresentação da fase em que se encontra a ação: Proposta, Programa Base, Estudo Prévio, Projeto (em elaboração ou concluído), Concurso Público, Em execução
(8) - Área mínima de terreno necessária à execução da ação, considerando as normas para a programação dos equipamentos da DGOTDU, em função da tipologia e da capacidade mínima
(9) - Indicação se já existe terreno delimitado ou se a localização é indicativa
(10) - Quando está delimitado o terreno, apresentação da área do mesmo
(11) - Propriedade do terreno para a execução da ação: Municipal ou Privado
(12) - Associação da ação ao cumprimento de um ou mais objetivos estratégicos do PDM, conforme definidos no n.º3 do artigo 2.º do regulamento do PDM, em que:
MT_01 - Afirmação do concelho da Maia no contexto da AMP, com aproveitamento das fortes acessibilidades regionais e da sua localização geoestratégica central, numa perspetiva de potenciação funcional do seu território (...);
MT_02 - Consolidação da Cidade, incrementando um modelo de concentração descentralizada, assumindo a cidade da Maia como principal centro urbano do concelho e estruturando uma rede articulada de centros urbanos de segunda ordem (...);
MT_03 - Aumento da competitividade através do fortalecimento da autonomia e da identidade do concelho com a viabilização de novos serviços e melhoria dos atuais;
MT_04 - Contenção de novas frentes desarticuladas das existentes, numa óptica de coesão dos aglomerados urbanos;
MT_05 - Fortalecimento do parque Industrial existentes e deslocalização de unidades industriais deficientemente localizadas no território;
AU_01 - Melhoria da Qualidade do Ambiente Urbano, nomeadamente pelo acréscimo de mobilidade, pela dotação e eficiência dos equipamentos urbanos, pela salvaguarda e valorização dos elementos naturais;
AU_02 - Melhoria dos sistemas de transportes, dando preferência aos modos ambientalmente sustentáveis, aumentando a mobilidade interna do concelho e incrementando a melhoria da qualidade de vida pela redução do ruído ambiente;
AU_03 - Acréscimo dos espaços verdes públicos, organizados de forma sistémica e potenciando a sua utilização em meio urbano;
AU_04 - Recurso ao desenho urbano como instrumento de gestão ativa e concertada
AU_05 - Rentabilização das estruturas e infra-estruturas existentes e aposta na reabilitação e regeneração urbana;
OP_01 - Preservação dos valores identitários da ruralidade do concelho, designadamente através da proteção dos núcleos rurais, das quintas agrícolas com valor histórico e arquitectónico e dos valores naturais (...);
OP_02 - Promoção do enquadramento e valorização paisagística das intervenções no território do concelho;
OP_03 - Valorização dos cenários de paisagem cultural.