



EDITAL

---- DR. JOSÉ ANTÓNIO CORREIA FORTES MORAIS, CHEFE DA DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA:-----

---- FAZ PÚBLICO, DE ACORDO COM O PRECEITUADO NO ARTIGO 56.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO QUE:-----

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA REALIZADA NO DIA 07 DE AGOSTO DE 2014.-----

-----Ao sétimo dia do mês de agosto de dois mil e catorze, na sala da vereação do edifício dos Paços do Concelho, pelas quinze horas e dez minutos, sob a presidência do Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e com a presença dos Senhores Vereadores, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Jorge Luís Ferreira Catarino, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho, Dr. Marco José Duarte Martins, reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, na qual foram deliberados os seguintes pontos:-----

<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
	- <u>Pedido de substituição da Senhora Vereadora, Eng.ª Sandra Raquel de Vasconcelos Lameiras.</u>	Convocado o Dr. Marco José Duarte Martins.
1	- <u>Período de Antes da Ordem do Dia.</u>	Não houve inscrições no Período de Antes da Ordem do Dia.
2	- <u>Ratificação das deliberações tomadas pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S. da Maia.</u>	Ratificadas as deliberações tomadas pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S., por unanimidade.

PONTO Nº.	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
3	<p>- <u>1. Controlo da utilização dos fundos disponíveis apurados para o trimestre de julho, agosto e setembro de 2014;</u></p> <p><u>2. Apuramento do valor dos fundos disponíveis para o trimestre de agosto, setembro e outubro de 2014.</u></p> <p>Informação n.º 28851 elaborada pela Chefe de Divisão de Contabilidade e Controlo Orçamental, Dra. Albertina da Silva Moreira.</p>	Tomado conhecimento e aprovada a informação, por unanimidade.
4	<p>- <u>Autos de vistoria.</u></p> <p><u>Redução de garantia.</u></p> <p>1. “Construção do novo Centro Escolar da Maia EB1/JI – freguesia da Maia” – redução de garantia 75%;</p> <p>Adjud.: Costeira Empreiteiros – Sociedade de Construções, S.A.;</p> <p>2. “Construção do Novo Centro Escolar da Maia EB1/JI – freguesia da Maia” – redução de garantia 60%.</p> <p>Adjud.: Costeira Empreiteiros – Sociedade de Construções, S.A.;</p>	Reduzidas as garantias, por unanimidade.
5	<p>- <u>Balanço à Tesouraria da Câmara Municipal.</u></p> <p>Abertura do dia 01 de julho de 2014.</p>	Tomado conhecimento.
6	<p>- <u>Doação ao Município da Maia de uma parcela de terreno, sita à Rua Américo dos Santos Leite, na atual freguesia da Cidade da Maia (extinta freguesia de Gueifães), concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 7504 subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta e endereçada carta de agradecimento à Nortecoope – Cooperativa de Habitação Económica, CRL, por unanimidade.
7	<p>- <u>Cedência definitiva de retroescavadora à Câmara Municipal da Maia pela Maiambiente – Empresa Municipal do Ambiente, E.M.</u></p> <p>Informação n.º 27084, elaborada pela Divisão de Finanças e Património.</p>	Aprovada a cedência e endereçada carta de agradecimento à Maiambiente – Empresa Municipal do Ambiente, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
8	<p>- <u>Vistorias para determinação das condições de habitabilidade dos prédios ocupados pelos agregados familiares a realojar pela empresa municipal “Espaço Municipal - Renovação Urbana e Gestão do Património, E. M.” nos seus edifícios de habitação social.</u></p> <p>Informação n.º 7538, elaborada pelo Diretor do Departamento de Educação, Ação Social, Desporto e Cultura, Eng.º Francisco Manuel Correia de Lemos.</p>	Aprovados os autos de vistoria e notificados os senhorios para a não reocupação dos espaços que vão ficando vagos, por unanimidade.
9	<p>- <u>Protocolo de Acordo celebrado com a Maiêutica - Cooperativa de Ensino Superior, CRL, em 16 de setembro de 2013, para a utilização de recintos desportivos propriedade da Câmara Municipal.</u></p> <p>Retificação da 2.ª cláusula.</p>	Ratificada a aprovação da nova retificação da 2.ª cláusula do Protocolo de Acordo, por unanimidade.
10	<p>- <u>Protocolo a celebrar com o Centro de Estudos de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Arquitetura do Porto.</u></p>	Aprovada a minuta do Protocolo, por unanimidade.
11	<p>- <u>Acidente de viação ocorrido na Rua Central do Sobreiro, em Vermoim – Retificação da deliberação de 19 de junho de 2014.</u></p> <p>Informação n.º 7503, elaborada pelo Chefe de Divisão de Administração Geral, Dr. José António Correia Fortes Moraes.</p>	Retificada a deliberação de 19 de junho, por unanimidade.
12	<p>- <u>Eixo Atlântico do Noroeste Peninsular.</u></p> <p>Incorporação.</p>	Tomado conhecimento.
13	<p>- <u>Resumo das atividades dinamizadas pelo Setor de Educação Ambiental/EDS através do Complexo de Educação Ambiental da Quinta da Gruta – 2.º trimestre de 2014.</u></p> <p>Informação n.º 7233, elaborada pela Técnica Superior, Dra. Marta Campos Moreira.</p>	Tomado conhecimento.
14	<p>- <u>Denúncia de ruídos no café snack-bar Cidade de Vigo, sito na Rua Gago Coutinho, n.º 28, em Águas Santas.</u></p> <p>Requerente: Alice Ribeiro Matos Silva.</p> <p>Informação n.º 7385, elaborada pelo Técnico, Dr. Rui Gonçalves.</p>	Deliberado proceder em conformidade com a informação, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
15	<p>- <u>Pedido de lugar de estacionamento privativo para deficiente, solicitado por Maria Irene Ferreira Pereira, sito na Rua Dona Elisa Guimarães, em frente ao n.º 135, na freguesia de Águas Santas.</u></p> <p>Informação n.º 7148, elaborada pela Técnica, Eng.ª Andreia Almeida.</p>	Aprovada e autorizada a concessão do lugar de estacionamento solicitada, por unanimidade.
16	<p>- <u>Pedido de redução da Tarifa de Resíduos Sólidos Urbanos.</u></p> <p><i>Bial Portugal, S.A..</i></p>	Aprovada a redução de 50% sobre a componente variável da Tarifa de Resíduos Sólidos Urbanos, a confirmar anualmente em função dos valores de consumo de água apurados, por unanimidade.
17	<p>- <u>Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido no dia 17 de maio de 2014, na Rua Velha de Mandim, em Barca.</u></p> <p>Maria do Céu Campos Gonçalves Durão.</p> <p>Parecer elaborado pela Jurista, Dra. Sónia Maria P. Martins.</p>	Deliberado não proceder ao pagamento da indemnização peticionada, por unanimidade.
18	<p>- <u>Filsat Equipamentos Médico Científicos, Lda.. Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido na Rua dos Mogos, concelho da Maia, no dia 16 de maio de 2014.</u></p> <p>Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	Deliberado não proceder ao pagamento da indemnização peticionada, por unanimidade.
19	<p>- <u>Pedido de reembolso do pagamento da taxa de ocupação da via pública com a instalação de andaime para a limpeza de vidros, na Rua Simão Bolívar, n.º 137, na freguesia da Cidade da Maia.</u></p> <p>Reclamação efetuada no Livro de Reclamações pelo representante da firma "Beprope Facility Services, Lda.".</p> <p>Informação n.º 7326, elaborada pela Técnica Superior, Dra. Diana Sofia Alves Fernandes da Silva Martins.</p>	Deliberado proceder em conformidade com o sugerido na informação, indeferindo o pedido de reembolso, por unanimidade.
20	<p>- <u>Pedido de emissão de declaração de utilidade pública apresentado pela Sociedade Comercial "José Gomes & Filhos, Lda." para o parque de estacionamento coberto (subterrâneo), sito na Rua Central do Sobreiro, n.º 686 e 690, edifício Central Plaza, na freguesia da Cidade da Maia, tendo em vista a posterior obtenção de isenção de IMI. Isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis e do Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis. Lei das Finanças Locais.</u></p> <p>Parecer jurídico n.º 7153, elaborado pela Chefe de Divisão de Divisão do Notariado, Registo e Contraordenações, Dra. Romana Bré de Abreu.</p>	Aprovado o parecer jurídico, indeferindo o pedido, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
21	<p>- <u>Partido Comunista Português – Grupo Parlamentar da Assembleia da República.</u></p> <p>Projeto de Resolução sobre o novo Quadro Comunitário “Portugal 2020”.</p>	Tomado conhecimento.
22	<p>- <u>Aditamento ao licenciamento das obras de urbanização – Álvaro Pinto Guedes Oliveira.</u></p> <p>Local: Lugar da Póvoa – Vilar de Pinheiro, concelho de Vila do Conde.</p> <p>Informação n.º 7066, elaborada pelo Arq.º Pedro Tiago.</p>	Aprovada a informação técnica, por unanimidade.
23	<p>- <u>Parecer prévio vinculativo do Órgão Executivo para a aquisição de serviços – listagens referentes ao mês de julho de 2014.</u></p> <p>Informação n.º 28852/14, da Divisão de Finanças e Património.</p>	Tomado conhecimento.
24	<p>- <u>Maiambiente – Empresa Municipal do Ambiente, E.M. – entrega de viatura à Câmara Distrital de Água Grande.</u></p>	Tomado conhecimento.
25	<p>- <u>Aquisição de prédio urbano sito à Travessa D. Maria Ferreira da Cruz, na freguesia da Cidade da Maia (extinta freguesia de Gueifães), ao Banco Espírito Santo, pelo valor global de 290 000,00 Euros.</u></p> <p>Informação n.º 23057/14, elaborada pela Técnica Superior, Dra. Carla Borges.</p>	Arquivado o processo de notariado n.º 149/2010 e revogada a deliberação camarária de 3 de dezembro de 2009, por unanimidade.
26	<p>- <u>Concurso limitado por prévia qualificação (com publicitação internacional) para “Prestação de serviços combinados de vigilância e de ligação à central de receção e monitorização de alarmes das instalações do Município da Maia”.</u></p> <p>Anúncio n.º 3416/2014, publicado na II Série do Diário da República n.º 119/2014, de 24 de junho, parte L;</p> <p>Anúncio n.º 2014/S 120-213868, publicado no Jornal Oficial da União Europeia em 26 de junho de 2014;</p> <p>Prorrogação do prazo para apresentação de candidaturas.</p> <p>Informação n.º 7595, elaborada pela Secção de Compras.</p>	Ratificada a aprovação da prorrogação do prazo para apresentação de candidaturas, por unanimidade.

PONTO Nº.	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
27	<p>- <u>“Construção do Centro Escolar da Pícuca – EB1 e JI, na freguesia de Águas Santas”.</u></p> <p>2.ª Prorrogação de prazo.</p> <p>Informação n.º 7235, elaborada pelo Eng.º Carlos Silva.</p>	Autorizada a 2.ª prorrogação de prazo, até 31 de agosto de 2014, sem direito a revisão de preços, por unanimidade.
28	<p>- <u>Processos de loteamento.</u></p> <p>1. Campos Verdes, Casa de Repouso Unipessoal, Lda.;</p> <p>2. O Matraquinas – Unipessoal, Lda.;</p> <p>3. Construções António Teixeira & Ca. Lda.;</p> <p>4. Telheira Imobiliária, Lda.;</p> <p>5. Lucílio da Silva Santos;</p> <p>6. Santa Casa da Misericórdia da Maia.</p>	<p>1, 2, 5 e 6 - Aprovados os deferimentos e concessões, por unanimidade;</p> <p>3 – Aprovado o auto de vistoria, por unanimidade;</p> <p>4 – Aprovado o auto de vistoria, indeferindo o pedido, por unanimidade.</p>
29	<p>- <u>Processos de construção.</u></p> <p>1. Manuel Moreira de Sousa;</p> <p>2. Cristiano Miguel de Cavalho Fumega.</p>	<p>1 – Inviabilizada a realização de obras de edificação, por unanimidade;</p> <p>2 – Viabilizada a admissão da Comunicação Prévia, por unanimidade.</p>
30	<p>- <u>19.ª Edição do Festival Internacional de Teatro Cómico da Maia (26 de setembro a 5 de outubro de 2014).</u></p> <p>Proposta n.º 2567, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
31	<p>- <u>Apoio à formação juvenil na modalidade de andebol - aprovação do contrato-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com a Associação de Andebol do Porto tendo em vista o suporte do custo de inscrição de atletas nos escalões de formação em cada época desportiva.</u></p> <p>Proposta n.º 6529, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
32	<p>- <u>Maia Cidade Europeia de Desporto 2014: Atribuição de um subsídio, a título excecional, à Federação Portuguesa de Corfebol, no valor de € 20 000,00, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara no custo de organização do Campeonato Europeu de Corfebol 2014 – Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 7328, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.

PONTO Nº.	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
33	<p>- <u>Maia Cidade Europeia de Desporto 2014: Atribuição de subsídio, a título excecional, à PCAND – Paralisia Cerebral – Associação Nacional de Desporto, no valor de € 20 000,00, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara no custo de organização do Campeonato da Europa de Futebol 7.</u></p> <p>Proposta n.º 7330, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
34	<p>- <u>Maia Cidade Europeia de Desporto 2014: Atribuição de subsídio, a título excecional, à ANDDEMOT – Associação Nacional de Desporto Para Pessoas Com Deficiência, no valor de € 1045,00, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara no custo de organização da XX Supertaça 2014 – Basquetebol em cadeiras de rodas.</u></p> <p>Proposta n.º 7334, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
35	<p>- <u>Maia Cidade Europeia de Desporto 2014: Atribuição de subsídio, a título excecional, à Associação de Ténis de Mesa do Porto, no valor de € 3750,00, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara no custo de organização do Torneio Maia Cidade Europeia de Desporto / 38.º Torneio Aberto ATM Porto.</u></p> <p>Proposta n.º 7332, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
36	<p>- <u>Maia Cidade Europeia de Desporto 2014: Atribuição de um subsídio, a título excecional, ao Maiastars, no valor de € 2500,00, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização da competição “Maia Handball Cup 2014”, em várias modalidades desportivas municipais.</u></p> <p>Proposta n.º 7329, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
37	<p>- <u>Maia Cidade Europeia de Desporto 2014: Atribuição de subsídio, a título excecional, à Associação Atlética de Águas Santas, no valor de € 5250,00, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara no custo de realização das eliminatórias da meia-final do jogo europeu de andebol “Taça Challenge”.</u></p> <p>Proposta n.º 7331, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.

PONTO Nº.	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
38	<p>- <u>Atribuição de um subsídio, a título excecional, ao Inter de Milheirós Futebol Clube, no valor total de € 1500,00, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara no suporte das despesas de reparação de uma viatura de transporte dos atletas.</u></p> <p>Proposta n.º 7333, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
39	<p>- <u>Maia Cidade Europeia de Desporto 2014: Atribuição de um subsídio, a título excecional, ao Clube da Natação da Maia, no valor de € 5000,00, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara no custo de participação no Campeonato do Mundo em Natação de Masters e no Projeto Paraolímpico.</u></p> <p>Proposta n.º 7327, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
40	<p>- <u>“Maia Desporto para Todos”, a ter lugar entre setembro de 2014 e agosto de 2015 – autorização para a realização de despesa até ao montante de € 722 500,00, com IVA incluído à taxa legal em vigor.</u></p> <p>Proposta n.º 7335, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
41	<p>- <u>Relatório complementar sobre a revisão às demonstrações financeiras do Município a 31-12-2013 e processo de consolidação de contas – apreciação e apresentação de propostas de solução em matéria de oportunidades de melhoria relacionadas com o Município.</u></p> <p>Informação n.º 26936/14, elaborada pela Diretora do Departamento de Administração Geral e Suporte à Atividade, Dra. Alexandra Carvalho.</p>	Tomado conhecimento.
42	<p>- <u>Aprovação do Projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias.</u></p> <p>Proposta subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pelos Senhores Vereadores, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda e Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovado o projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias e submetido a apreciação pública, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
43	<p>- <u>Contratação do Dr. Luís Filipe Gomes Lima Loureiro para exercer funções no Gabinete de Arqueologia.</u></p> <p>Informação n.º 8936/14, elaborada pelo Chefe de Divisão de Cultura e Turismo, Dr. Rui Patrício Sarmiento Rodrigues.</p>	Aprovada a contratação do Dr. Luís Filipe Gomes Lima Loureiro, para exercer funções no Gabinete de Arqueologia, por unanimidade.
44	<p>- <u>Autorização para a substituição de um nadador-salvador Carlos Daniel Lima Salabert, em regime de tarefa, para desempenhar funções no Complexo Municipal de Piscinas da Quinta da Gruta e outras – contratação do nadador-salvador Ana Cristina Silva Lobo Bandeira.</u></p> <p>Proposta n.º 7625, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro de Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
45	<p>- <u>“Aquisição de combustíveis rodoviários, por lotes, a granel e em postos de abastecimento”.</u></p> <p>Proposta de aprovação de minuta de contrato.</p> <p>Informação n.º 7599, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	ADIADO.
46	<p>- <u>“Aquisição de dois minibus para transporte de pessoas com mobilidade reduzida, adultos e crianças”.</u></p> <p>Proposta de procedimento.</p> <p>Informação n.º 7598, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p> <p>- <u>Aprovação da ata.</u></p>	<p>Aprovada a proposta de procedimento, por unanimidade.</p> <p>Aprovados todos os pontos da ata, com exceção do ponto quarenta e cinco que foi ADIADO.</p>

Maia, 11 de agosto de 2014.

21 O Chefe de Divisão de Administração Geral



(Dr. José António Correia Fortes Moraes)