



PONTO N.º 13

DESAFETAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO  
PÚBLICO LOCALIZADA NA PRACETA  
FERNÃO MAGALHÃES, N.º 44, FREGUESIA  
DE ÁGUAS SANTAS, REGISTADA SOB O N.º  
346-D/18, EM NOME DE CRESCER A  
BRINCAR, LDA.

-----1- Presente o processo relativo à desafetação de uma parcela de terreno público localizada na Praceta Fernão Magalhães, n.º 44, freguesia de Águas Santas, com a área de 1757,40 m<sup>2</sup>, instruído com a informação da Divisão de Gestão Urbana, constante a fls. 28, do processo supra, dando conta que terminado o prazo de 20 dias fixados nos éditos respetivos, não se verificou qualquer reclamação sobre a dita desafetação, e que seja autorizada a inscrição a favor desta Câmara Municipal na Matriz e na Conservatória do Registo Predial.-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, Sr. Eng.<sup>º</sup> António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”. -----

-----2- Aprovação do Auto de Avaliação, elaborada pela Comissão de Avaliação de Terrenos a Alienar ou Adquirir pelo Município, constante de fls. 23, integrado no processo mencionado em epígrafe. -----

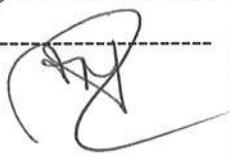
-----O Presidente da Câmara Municipal, Sr. Eng.<sup>º</sup> António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”. -----

-----O Senhor Vereador José Francisco Vieira de Carvalho interveio, afirmando que existia um lapso na proposta, pois não se tratava de uma parcela de 1757,40 metros mas sim de apenas 61,61 metros, sendo um acerto de extremas de um infantário/creche.-----

-----A Senhora Vereadora Helena do Céu Pedroso interveio, dizendo que a avaliação da parcela de terreno era mais cara que a avaliação do processo anterior, tendo o Senhor Presidente explicado que este terreno não era para vender, mas sim apenas para desafetar do domínio público para alugar, sendo um bocadinho de terreno confinante com uma creche/infantário, em Águas Santas.-----

Data: 18/04/03  
Fl. (13.1)

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a inscrição a favor desta Câmara Municipal na Matriz e na Conservatória do Registo Predial bem como aprovar o respetivo auto de avaliação.-----





Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 14 )

**PONTO N.º 14**

**DESAFETAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO**  
**PÚBLICO LOCALIZADA NA RUA MARIA DA**  
**FONTE, N.º 17, FREGUESIA DE VILA NOVA**  
**DA TELHA, REGISTADA SOB O NIPG:**  
**56 900/17, EM NOME DE MANUEL FARIA.**-----

-----Presente a informação técnica prestada pela Divisão de Gestão Urbana, para o requerimento em nome de Manuel Faria, contribuinte n.º 167918117, residente na Rua Maria da Fonte, n.º 17, freguesia de Vila Nova da Telha, concelho da Maia, registado sob o NIPG: 56 900/17, em 09 de novembro, com vista ao deferimento para se iniciar o processo de desafetação em conformidade com o despacho exarado na referida informação.-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o início do processo de desafetação da parcela de terreno público localizada na Rua Maria da Fonte, n.º 17, freguesia de Vila Nova da Telha, em nome de Manuel Faria.-----

*F*  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 15 )

**PONTO N.º 15**

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA.**

----- ( 15 ) 1. Processo em nome de ALFREDO BARBOSA FONSECA – DESPACHANTE OFICIAL, LDA., pessoa coletiva n.º 501.518.134, com sede na Rua de Pedras Rubras, n.º 123, freguesia de Moreira, concelho da Maia, registado sob o n.º 3164/17, em 24 de agosto.-----

----- A Divisão de Gestão Urbana emitiu informação técnica PI:3164/17,8, favorável, a qual se anexa por fotocópia.-----

----- O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, viabilizar o pedido de informação prévia.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

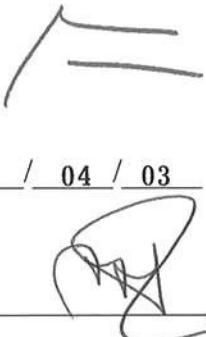
Fl. ( 16 ) 

-----( 15 ) 2. Processo em nome de CLOUDWORKS – SOFTWARE E CONSULTADORIA, LDA., pessoa coletiva n.º 513.268.367, com sede na Rua da Ponte da Pedra, n.º 406, Edifício AAA, Esc. i, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia, registado sob o n.º 310/18, em 8 de fevereiro.-----

-----A Divisão de Gestão Urbana, emitiu informação técnica PI:574/18,2, desfavorável, a qual se anexa por fotocópia.-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, inviabilizar o pedido de informação prévia.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 17 ) 

**PONTO N.º 16**

**PROCESSOS DE LOTEAMENTO.**

----- ( 16 ) 1. Processo em nome de JOSÉ CONCEIÇÃO SANTOS PEREIRA, contribuinte fiscal n.º 134104439, residente na Rua Nova de S. Crispim, n.º 95, freguesia de Bonfim, concelho do Porto, registado sob o n.º 2912/17, em 03 de agosto, com vista ao deferimento e concessão da alteração ao lote 5 do loteamento para o qual foi emitido o alvará n.º 4/90. -----

----- A Divisão de Gestão Urbana, emitiu informação técnica PI:4648/17,8, que se insere por fotocópia. -----

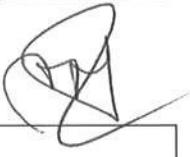
----- O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o deferimento e concessão da alteração ao lote 5 do loteamento para o qual foi emitido o alvará n.º 4/90, em conformidade com a informação técnica prestada.-----

1

Data: 18 / 04 / 03

Fl. (18)



-----(16) 2. Processo em nome de ALLMED PRONEFRO PT, SA, contribuinte fiscal n.º 501429204A, com sede na Rua Delfim Ferreira, freguesia de Moreira, concelho da Maia, registado sob o n.º 3349/17, em 07 de setembro, com vista à concessão da alteração aos lotes 98 e 99 do loteamento para o qual foi emitido o alvará n.º 2-ZI-1/81.-----

-----A Divisão de Gestão Urbana, emitiu informação técnica PI:693/18,3, que se insere por fotocópia. -----

-----O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: "À Câmara".-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a concessão da alteração aos lotes 98 e 99 do loteamento para o qual foi emitido o alvará n.º 2-ZI-1/81, com sujeição às condições impostas na informação técnica.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 19 ) 

----- ( 16 ) 3. Processo em nome de ANA LUISA VILAÇA MESQUITA, contribuinte fiscal n.º 217238610, residente na Rua 16, Urbanização do Lidor, n.º 23, freguesia Vila Nova da Telha, concelho da Maia, registado sob o n.º 4177/17, em 3 de novembro, com vista à concessão da alteração ao lote C2-131 do loteamento para o qual foi emitido o alvará n.º 18/80. -----

----- A Divisão de Gestão Urbana emitiu informação técnica PI: 4780/17,8, que se insere por fotocópia. -----

----- O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”. -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a concessão da alteração ao lote C2-131 do loteamento para o qual foi emitido o alvará n.º 18/80, com sujeição às condições impostas na informação técnica.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

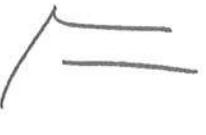
Fl. ( 20. ) 

-----( 16 ) 4. Requerimento em nome de MANUEL LUIS DA COSTA MOREIRA, contribuinte n.º 148091709, com escritório na Rua do Viso, n.º 30, 3.º andar – sala 6, freguesia de Cidade da Maia, concelho da Maia, registado sob o n.º 586/18, em 09 de fevereiro, solicitando a receção definitiva das obras de urbanização do loteamento para o qual foi emitido o alvará n.º 47/07, integrado no processo registado sob o n.º 10337/05, em 2005/12/09.-----

-----A Comissão de Vistorias nomeada para o efeito, emitiu Auto de Vistoria constante de fls. nº 1254, frente e verso, do processo supramencionado, que se anexa por fotocópia.-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a aprovar a receção definitiva das obras de urbanização do loteamento para o qual foi emitido o alvará n.º 47/07, integrado no processo registado sob o n.º 10337/05, em 2005/12/09.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 21 ) 

PONTO N.º 17

**PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO.**

( 17 ) 1. Processo em nome de ÁLVARO JOSÉ DA SILVA COSTA, pessoa singular n.º 114.926.433, com residência na Rua de Teibas, n.º 538, freguesia de Pedrouços, concelho da Maia, registado sob o n.º 4437/17, em 20 de novembro, com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e ao deferimento do projeto de arquitetura, sujeito às condições impostas na informação técnica PI:706/18,2, que se anexa por fotocópia.

O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e o deferimento do projeto de arquitetura, com sujeição às condições impostas na informação técnica.

11  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 22 )



-----(17 ) 2. Processo em nome de LÍDIA DE SOUSA VIEIRA FERREIRA, pessoa singular n.º 195.980.263, com residência na Rua de Salgueiros, n.º 84, freguesia Milheirós, concelho da Maia, registado sob o n.º 475/18, em 28 de fevereiro, com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e ao deferimento do projeto de arquitetura, sujeito às condições impostas na informação técnica PI:917/18,4, que se anexa por fotocópia.-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e o deferimento do projeto de arquitetura, com sujeição às condições impostas na informação técnica.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 23 ) 

-----( 17 ) 3. Processo em nome de ARTITUS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA., pessoa coletiva n.º 507.125.509, com sede na Rua Antão de Almada, n.º 338, 3.º Dt.º, freguesia de Rio Tinto, concelho de Gondomar, registado sob o n.º 150/18, em 19 de janeiro, com vista ao deferimento e concessão da licença, sujeito às condições impostas na infirmação técnica PI:276/18,7, que se anexa por fotocópia.-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o deferimento e concessão da licença, com sujeição às condições impostas na informação técnica.-----

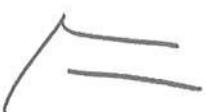
  
Data: 18 / 04 / 03

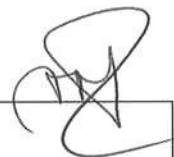
Fl. ( 24 ) 

-----( 17 ) 4. Processo em nome de ARTITUS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, pessoa coletiva n.º 507.125.509, com sede na Rua Antão de almeida, n.º 338, 3.º Drt.º, freguesia de Rio Tinto, concelho de Gondomar, registado sob o n.º 4399/17, em 16 de novembro, com vista ao deferimento e concessão da licença, sujeito às condições impostas na informação técnica PI:268/18,4, que se anexa por fotocópia .--

-----O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o deferimento e concessão da licença, com sujeição às condições impostas na informação técnica.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 25 ) 

-----( 17 ) 5. Processo em nome de AGAMI – SOCIEDADE DE REPRESENTAÇÕES, LDA., pessoa coletiva n.º 503.048.674, com sede na Rua Raimundo Durães Magalhães, n.º 379, freguesia do Castêlo da Maia, concelho da Maia, registado sob o n.º 3709/17, em 29 de setembro, com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE, e ao deferimento do projeto de arquitetura, sujeito às condições impostas na informação técnica PI:4516/17,4, que se anexa por fotocópia.-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e o deferimento do projeto de arquitetura, com sujeição às condições impostas na informação técnica.-----

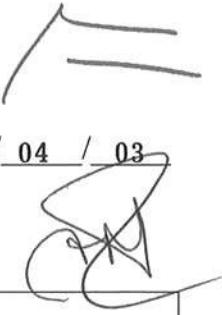
11  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 26 )

----- ( 17 ) 6. Processo em nome de JOSÉ NUNO TEIXEIRA DA SILVA, pessoa singular n.º 203.933.559, com residência na Rua Chaimite, n.º 614, 2.º Tras., freguesia de Rio Tinto, concelho de Gondomar, registado sob o n.º 17/18, em 5 de janeiro, com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e ao deferimento do projeto de arquitetura, sujeito às condições das informações técnicas PI:904/18,6 e PI:26/18,3, que se anexam por fotocópia.-----

----- O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara”.-----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e o deferimento do projeto de arquitetura, com sujeição às condições impostas na informação técnica.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

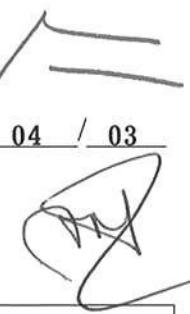
Fl. ( 27 )

-----(17) 7. Requerimento em nome de JOAQUIM & ALBINO – IMÓVEIS, LDA, pessoa coletiva n.º 504.360.477, com sede na Rua S. João de Sobrado, n.º 4836, freguesia de Sobrado, concelho de Valongo, registado sob o n.º 800/18, em 21 de fevereiro, solicitando o cancelamento da garantia bancária n.º 125-02-1660150, emitida pelo BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., integrada no processo com registo inicial n.º 3064/08, em 22 de abril.-----

-----A Divisão de Gestão Urbana emitiu informação técnica constante de fls. 1408 do processo supra mencionado, a qual se anexa por fotocópia.-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, Senhor Eng.º António Domingos da Silva Tiago, exarou despacho que se transcreve: “À Câmara para aprovar em conformidade”.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o cancelamento da garantia bancária n.º 125-02-1660150, emitida pelo Banco Comercial Português, S.A., integrada no processo com registo inicial n.º 3064/08, em 22 de abril.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

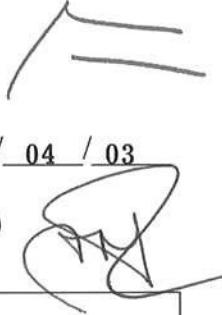
Fl. ( 28 )

**PONTO N.º 18**

**RATIFICAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES**  
**TOMADAS PELO CONSELHO DE ADMINIS-**  
**TRAÇÃO DOS S.M.A.S. DA MAIA. -----**

----- Presente os ofícios emanados dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia, registados sob o n.ºs 13 210/18, 13 212/18, 13 217/18, 13 221/18 e 13 224/18, solicitando a celebração das escrituras contratuais relativas às aquisições, à prestação de serviço e empreitadas a seguir mencionadas, conforme deliberações tomadas pelo Conselho de Administração, na reunião realizada no dia 26 de fevereiro de 2018: -----

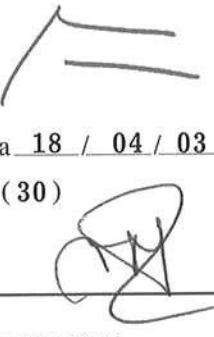
- Procedimento por concurso público para a “Aquisição de Módulos de Telemetria Rádio LRF, para Contadores de Água”, adjudicada à firma INOUT – Automação e Controlo, Lda., pela importância de 95 600,00 € mais IVA; -----
- Procedimento por ajuste direto, com base no critério do valor, regime geral, com convite a três entidades, para a adjudicação do “Serviço de Consultadoria para Implementação do Regulamento Geral de Proteção de Dados”, adjudicada à firma Iten Solutions, S.A., pela importância de 28 000,00 €, mais IVA; -----
- Procedimento por ajuste direto, com base no critério do valor, regime geral, com convite a uma entidade, para a “Aquisição de 7000 Kg de Polielectrólito para a Etar de Cambados”, adjudicada à firma Liberaqua – Tratamento de Água, Lda., pela importância de 16 450,25 €, mais IVA; -----
- Procedimento concursal, por “Consulta Prévia com convite a quatro empresas, para realização da empreitada de reparação de caixas de visita de saneamento e outras – 2018”, adjudicada à firma Fielrans – Serviços, Lda., pela importância de 135 744,13 €, mais IVA.-----
- Procedimento concursal, por “Consulta Prévia com convite a quatro empresas, para realização da empreitada de reparação de pavimentos danificados pela instalação de infra - estruturas de Água e de Saneamento – 2018”, adjudicada à firma Fielrans – Serviços, S.A., pela importância de 135 000,00 €, mais IVA; -----

  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 29 ) 

----- O Senhor Vereador José Francisco Vieira de Carvalho interveio, referindo que havia um processo que era o ajuste para a compra de 7000 kgs de polielectrólito, coisa técnica que só havia nesta empresa, tendo o Senhor Presidente referido que as outras empresas não deram o tipo de produto que os SMAS necessitavam, e se os serviços comprassem às outras empresas, não se atingiria o objetivo que se pretendia.-----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar as deliberações tomadas pelo Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados. -----

  
Data 18 / 04 / 03

Fl. (30)

PONTO N.º 19

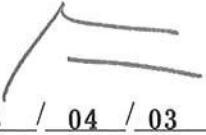
**SEMANA DA INTERCULTURALIDADE 2018**-----

-----Presente a proposta subscrita conjuntamente pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-Estar, Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho e pela Senhora Vereadora do Pelouro das Relações com o Município e Cidadania, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda, registada sob o n.º 14 195/18, na qual propõem que:-----

1. A Câmara Municipal aprove a comemoração da Semana da Interculturalidade 2018;-----
2. A Câmara Municipal aprove a realização de despesa no montante de 25 000,00 Euros, IVA incluído, tendo em vista a aquisição de bens e serviços inerentes à dinamização deste evento, nomeadamente no que diz respeito ao aluguer de uma tenda, aluguer de 20 stands, serviço técnico de aluguer de equipamento de som e luz, serviço de vigilância, serviços de limpeza, serviços gráficos e aquisição de bens e equipamentos alimentares inerentes à confecção de iguarias gastronómicas das culturas presentes.-----

-----Esta despesa tem cabimento na verba inscrita no Capítulo Orgânico 05 e Classificações Económicas Diversas, do Orçamento em vigor conforme proposta de cabimento n.º 947 e Fundos Disponíveis n.º 2056.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

  
Data: 18 / 04 / 03

Fl. ( 31 )



**PONTO N.º 20**

**REELEIÇÃO E RECONDUÇÃO NO CARGO  
DE PROVEDOR MUNICIPAL DOS  
MUNÍCIPES DA MAIA.**

-----Presente a proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago, registada sob o n.º 7341/18, na qual propõe que:-----

1. a Câmara Municipal aprove o nome do Sr. Miguel Ângelo Santos Esteves Rodrigues, como personalidade proposta pela Câmara Municipal à Assembleia Municipal, para que esse órgão deliberativo submeta à apreciação, votação e aprovação da sua reeleição e recondução no cargo;-----
2. Remeta a presente proposta à Assembleia Municipal para os efeitos, de harmonia com os fundamentos nela invocados.-----

-----Esta despesa tem cabimento na verba inscrita no Capítulo Orgânico 01.03 e Classificação Económica 02.02.13, do Orçamento em vigor, conforme proposta de cabimento n.º 394 e compromisso nos Fundos Disponíveis n.º 1083, em conformidade com o artigo 7.º do Regulamento de Funções do Provedor Municipal dos Municípios da Maia e com base na estimativa orçamental do ano transato.-----

-----O Senhor Vereador Jaime Pinho interveio, referindo que, independentemente da pessoa em questão, não era favorável à recondução de pessoas, fossem elas quem fossem, para este tipo de lugares.-----

-----Acrescentou o Senhor Vereador, que o cargo em análise era de um Provedor do Cidadão e que como tal devia rodar, dar o lugar a outro para que não se criasse hábitos, e como tal nunca estaria de acordo que se propusesse que fosse a mesma pessoa a dar continuidade ao cargo.-----

-----Assim, prosseguiu o Senhor Vereador, não achava que fosse justo para os municípios reconduzir alguém, e portanto, ele próprio, pessoalmente, não estava de acordo que se fosse reconduzir a mesma pessoa, para o mesmo cargo.-----