



**Minuta da Ata**  
**33.ª Reunião de Câmara | Ordinária**  
**04 de dezembro de 2023, 16:00h**  
**Maia, Paços do Concelho**

**Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.**

**Presenças:**

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vereador, António Manuel Leite Ramalho
4. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
5. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
6. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
7. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
8. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
9. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
10. Vereador, António José Ferreira Peixoto

Esteve ausente, por motivos devidamente justificados: a Senhora Vice-Presidente da Câmara, Emília de Fátima Moreira dos Santos (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve presente em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Maria Alexandra Leite da Silva Torres Teles de Menezes (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

**1. Período de Antes da Ordem do Dia**

Intervenções:

Exmos. (as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves



Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela Chefe da Divisão de Energia e Mobilidade, Eng.<sup>a</sup> Adelina Rodrigues.

2. **Aprovação da ata da 27.<sup>a</sup> reunião de Câmara ordinária pública de 16 de outubro de 2023**

**Deliberação:** Aprovação da ata da 27.<sup>a</sup> reunião de Câmara ordinária pública de 16 de outubro de 2023, por unanimidade. Não participaram na votação a Senhora Vereadora Maria Alexandra Leite da Silva Torres Teles de Menezes e o Senhor Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho por não terem estado presentes na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

3. **Aprovação da ata da 28.<sup>a</sup> reunião de Câmara extraordinária de 23 de outubro de 2023**

**Deliberação:** Aprovação da ata da 28.<sup>a</sup> reunião de Câmara extraordinária de 23 de outubro de 2023, por unanimidade. Não participaram na votação as Senhoras Vereadoras Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras e Maria Alexandra Leite da Silva Torres Teles de Menezes por não ter estado presentes na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. **MDPT – Maia Cidade do Desporto 2023: atribuição de um subsídio a título excecional ao Maiastars – Clube de Desporto, Cultura, Ambiente e Solidariedade Social, no valor de €32 000,00 (trinta e dois mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização do “Maia Handball Cup 2023” – 19.º Torneio Internacional, em várias instalações desportivas municipais**

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 44 938/23

**Deliberação:** Aprovação da atribuição de um subsídio excecional ao Maiastars – Clube de Desporto, Cultura, Ambiente e Solidariedade Social, no montante de €32 000,00 (trinta e dois mil euros), junto com a cedência de instalações desportivas e o apoio logístico para a realização do “Maia Handball Cup 2023”, por unanimidade.

5. **Apoio no custo das inscrições dos Escoteiros/Escuteiros residentes no concelho em 2023 – a atribuir à Associação de Escoteiros de Portugal (AEP) e ao Corpo Nacional de Escutas (CNE), com o limite máximo de €13 235,00 (treze mil duzentos e trinta e cinco euros)**



Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 46 213/23

**Deliberação:** Aprovação do apoio no custo de inscrição de escoteiros/escuteiros em 2023, até ao limite máximo de €13 235,00 (treze mil duzentos e trinta e cinco euros), mediante atribuição de uma comparticipação financeira de até €1160,00 (mil cento e sessenta euros) à Associação de Escoteiros de Portugal (AEP – Escoteiros de Portugal) e €12 075,00 (doze mil e sessenta e cinco euros) ao Corpo Nacional de Escutas (CNE) – Escutismo Católico Português, por unanimidade.

6. **Atribuição de apoio financeiro à Junta de Freguesia de Vila Nova da Telha para a realização do evento “Rock in Quires”**

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 53 366/23

**Deliberação:** Aprovação da atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Vila Nova da Telha, no valor de €6000,00 (seis mil euros), por unanimidade, destinado a suportar despesas inerentes à promoção e organização do evento “Rock in Quires 2023”.

7. **Atribuição de um subsídio a título excecional à Federação Académica do Desporto Universitário (FADU), no valor de € 12 000,00 (doze mil euros) tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização das “Fases Finais dos Campeonatos Nacionais Universitários – Esports 2023”**

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 53 171/23

**Deliberação:** Aprovação da atribuição de um subsídio excecional à Federação Académica do Desporto Universitário (FADU), no montante de €12 000,00 (doze mil euros), por unanimidade, destinado à realização das “Fases Finais dos Campeonatos Nacionais Universitários de Esports 2023”.

8. **Celebração de um contrato de locação com a Academia de Ginástica da Maia, para a utilização do Pavilhão Desportivo da Escola Secundária do Castelo da Maia, no valor total de até €33 000,00 (trinta e três mil euros) /ano, com vista ao aumento dos horários de treino a disponibilizar às Associações Desportivas sedeadas no Município**

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 42 161/23

Intervenções:

Exmos. (as) Senhores(as) Vereadores(as):



- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho

- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

**Deliberação:** Aprovação da proposta, por unanimidade: 1. Autorização da celebração de um contrato de locação/arrendamento com a Academia de Ginástica do Castelo da Maia para utilização do Pavilhão Desportivo da Escola Secundária do Castelo da Maia, mediante o pagamento de €25,00 (vinte e cinco euros)/hora, durante 11 meses, até ao limite de €33 000,00 (trinta e três mil euros), por época desportiva; 2. Autorização da retroatividade do contrato a 1 de setembro de 2022 e o pagamento no ato de assinatura do contrato das rendas vencidas.

9. **Proposta Programa Municipal de Saúde Sénior 60+, para o ano de 2023/2024 – Planeamento das atividades e quantificação financeira**

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Saúde, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 56 321/23

**Deliberação:** Aprovação da proposta, por unanimidade: - realização do Programa Municipal de Saúde Sénior 60+, cuja despesa total previsível ascende a €45 900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos euros); - aprovação das minutas de Protocolos de Cooperação com as Instituições Particulares de Solidariedade Social, Instituições Públicas do Concelho, assim como os Parceiros Científicos; - aceitação de patrocínios e implementação do Programa para o ano letivo 2023/2024.

Não participa na votação o Senhor Vereador Francisco Vieira de Carvalho, tendo-se declarado impedido nos termos do artigo 69º do CPA.

10. **Operação Maia Melhor – Atribuição de uma comparticipação não financeira à Santa Casa da Misericórdia da Maia**

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 55 906/23

**Deliberação:** Aprovação da atribuição de uma comparticipação não financeira à Santa Casa da Misericórdia da Maia, no montante estimado de €2453,10 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e três euros e dez cêntimos), correspondente ao abastecimento de até 1326 litros de gasóleo mensais, durante seis meses, por unanimidade.

Não participa na votação o Senhor Vereador Francisco Vieira de Carvalho, tendo-se declarado impedido nos termos do artigo 69º do CPA.

11. **Proposta de postura de trânsito na Rua de Sangemil, freguesia de Pedrouços**





Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 48 487/23

**Deliberação:** Aprovação da implementação de sinalização de trânsito proibido a veículos superior a 3,5t, exceto serviços públicos, no troço da Rua de Sangemil, entre o complexo de armazéns da antiga SAPEC e a Rua Guerra Junqueiro, no sentido nascente-poente, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

**12. Proposta de postura de trânsito no entroncamento da Rua Trindade Coelho com a Rua Camilo Castelo Branco, freguesia de Águas Santas**

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 51 079/23

**Deliberação:** Aprovação da alteração das prioridades no entroncamento conforme planta anexa, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

**13. Aprovação da suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e estabelecimento de medidas preventivas, para a Rua Manuel Assunção Falcão, freguesia do Castelo da Maia, a Travessa da Anta, freguesia do Castelo da Maia e na Rua Sem Nome, 2010, freguesia de Pedrouços, conforme delimitação constante das plantas anexas**

Informação emanada da Divisão de Planeamento Territorial – registo n.º 40 119/23

**Deliberação:** Aprovação da proposta, por unanimidade, dando conhecimento do parecer favorável da CCDRN à proposta de suspensão do PDM da Maia e estabelecimento de medidas preventivas bem como aprovação final da proposta de suspensão do PDM e estabelecimento de medidas preventivas.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea b) do n.º 1 do art.º 126.º bem como o n.º 1 do art.º 137.º, ambos do RJIGT.

**14. Relatório de Execução e Programação Estratégica da Execução do Plano Diretor Municipal da Maia – Programa Anual de Concretização das Opções e Prioridades de Desenvolvimento Urbanístico do Concelho para 2024**

Informação emanada da Divisão de Planeamento Territorial – registo n.º 56 837/23

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):



- António Manuel Leite Ramalho
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves
- Marta Moreira de Sá Peneda

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Aprovação do Relatório de Execução e Programação Estratégia da Execução do Plano Diretor Municipal da Maia – Programa Anual de Concretização das Opções e Prioridades de Desenvolvimento Urbanístico do Concelho para 2024, por unanimidade.

15. **Processo de alteração aos lotes 1, 2 e parcela sobrança do loteamento n.º 41/79 alterado pelos aditamentos n.ºs 35/21 e 9/22, em nome de Município da Maia**

**Deliberação:** Aprovação do parecer prévio não vinculativo da alteração aos lotes 1, 2 e parcela sobrança do loteamento n.º 41/79, alterado pelos aditamentos n.ºs 35/21 e 9/22, com sujeição às condições impostas na informação técnica prestada no PI:4145/23,2, por unanimidade.

16. **Aprovação do Regulamento Municipal da Biblioteca Doutor José Vieira de Carvalho**

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 59 086/23

**Deliberação:** Aprovação do Regulamento Municipal da Biblioteca Municipal Doutor José Vieira de Carvalho, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

17. **Aprovação do Regulamento da Taxa Municipal Turística da Maia**

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 58 369/23

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paulo Fernando de Sousa Ramalho
- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Aprovação do Regulamento da Taxa Municipal Turística da Maia, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua



redação atual.

18. **Pedido de isenção de taxas de frequência da piscina de Gueifães, 2 horas semanais, de outubro de 2023 a julho de 2024 – Associação de Amigos Criança Diferente**

Informação emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 47 827/23

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação de Amigos Criança Diferente, por unanimidade.

19. **Pedido de isenção de taxas de frequência da piscina de Gueifães, no período de outubro de 2023 a junho de 2024 - 2 horas semanais – APPACDM da Maia – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental**

Informação emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 47 831/23

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela APPACDM da Maia – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental, por unanimidade.

20. **Celebração de escrituras de compra e venda das frações autónomas do “Empreendimento Municipal da Arroteia, sito na Rua da Arroteia, n.º 224, 228, 234, 240, 242, 248, 254, 256, 258, 260 e 264 na freguesia de Pedrouços, concelho da Maia”**

Despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 55 370/23

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

21. **Celebração de escrituras de compra e venda das frações autónomas do “Empreendimento Municipal da Arroteia, sito na Rua da Arroteia, n.º 224, 228, 234, 240, 242, 248, 254, 256, 258, 260 e 264 na freguesia de Pedrouços, concelho da Maia” - Sérgio Paulo Gomes da Silva Soares**

Despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 56 952/23

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

22. **Assembleia Municipal da Maia – Deliberações tomadas na 6.ª sessão extraordinária de 17/11/2023**

Ofício da Assembleia Municipal da Maia – registo n.º 57 688/23

**Deliberação:** Tomado conhecimento.



23. **Concurso Público por lotes, com publicitação internacional para a celebração de dois Acordos Quadro Singulares para beneficiação de vias municipais**

**Proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato**

**Deliberação:** Aprovação da proposta de adjudicação e minuta do contrato, por unanimidade.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por oito (8) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 19:06h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 04 de dezembro de 2023