



Minuta da Ata
35.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública
16 de dezembro de 2024, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereador, António Manuel Leite Ramalho
5. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
6. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
7. Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho
8. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
9. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
10. Vereador, António José Ferreira Peixoto

Esteve ausente, por motivos devidamente justificados: o Senhor Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve presente em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Maria Alexandra Leite da Silva Torres Teles de Menezes (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

1. Período de intervenção do Público

Sem intervenções.

2. Período de antes da ordem do dia

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- António Manuel Leite Ramalho



- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves
- Marta Moreira de Sá Peneda

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

- O Senhor Presidente da Câmara deu nota de que se realizaria no dia 19 de dezembro de 2024 uma reunião de câmara extraordinária pública, para aprovação do relatório de análise e ponderação das participações recebidas durante o período de discussão pública e aprovação da proposta final da 2ª revisão ao Plano Diretor Municipal da Maia.

3. Comparticipação financeira a atribuir à BOMPORTO – Cooperativa de Solidariedade Social destinada a: Limpeza do terreno adjacente ao edifício da Entidade e Construção do CACI BOMPORTO – Centro de Atividades e Capacitação para a Inclusão, na freguesia do Castelo da Maia – 300.636,00€ (trezentos mil e seiscentos e trinta e seis euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 55612/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Emília de Fátima Moreira dos Santos
- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da atribuição do montante total de 300.636,00€ (trezentos mil e seiscentos e trinta e seis euros), à BOMPORTO – Cooperativa de Solidariedade Social, por unanimidade, para comparticipação financeira de: Limpeza do terreno adjacente ao edifício da Entidade, no valor de 636,00€ (seiscentos e trinta e seis euros), correspondente a 60% do custo total da limpeza do terreno, no valor de 1.060,00€ (mil e sessenta euros), e de acordo com o comprovativo de realização de despesa entregue na Divisão de Desenvolvimento Social e cuja Entidade optou pelos serviços prestados pela empresa Madeicampo, Lda; Construção do CACI BOMPORTO, no montante de 300.000,00€ (trezentos mil euros), que corresponde ao limite máximo a participar no que diz respeito à componente infraestrutural, repartido pelos anos económicos de 2024 – 20.000,00€ (vinte mil euros), de 2025 – 205.000,00€ (duzentos e cinco mil euros) e de 2026 – 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros), e de acordo com o cronograma financeiro apresentado pela BOMPORTO – Cooperativa de Solidariedade Social.



4. Comparticipação financeira a atribuir à Associação das Obras Sociais de São Vicente de Paulo destinada às instalações do Lar de Santo António para aquisição de: três caldeiras a gás e respetiva instalação; uma máquina de lavar roupa, uma máquina descascadora de batatas – 49.756,77 € (quarenta e nove mil, setecentos e cinquenta e seis euros e setenta e sete cêntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 57795/24

Deliberação: Aprovação da atribuição da comparticipação financeira no montante total de 49.756,77€ (quarenta e nove mil, setecentos e cinquenta e seis euros e setenta e sete cêntimos), à A.O.S.S.V.P. – Associação das Obras Sociais de São Vicente de Paulo, por unanimidade, destinada à aquisição dos seguintes equipamentos/bens, para o Lar de Santo António: Três caldeiras a gás e respetiva instalação, no valor de 34.157,76€ (trinta e quatro mil, cento e cinquenta e sete euros e setenta e seis cêntimos); Uma máquina de lavar roupa, no valor de 13.439,52€ (treze mil, quatrocentos e trinta e nove euros e cinquenta e dois cêntimos) e cujo comprovativo de realização de despesa já foi entregue na Divisão de Desenvolvimento Social; Uma máquina descascadora de batatas, no valor de 2.159,49€ (dois mil, cento e cinquenta e nove euros e quarenta e nove cêntimos) e cujo comprovativo de realização de despesa já foi entregue na Divisão de Desenvolvimento Social. A A.O.S.S.V.P. – Associação das Obras Sociais de São Vicente de Paulo, deverá efetuar a apresentação, na Divisão de Desenvolvimento Social, do restante comprovativo de realização de despesa, até ao dia 20 de dezembro de 2024.

5. Aprovação de um subsídio à Associação das Obras Sociais S. Vicente de Paulo – Conselho de zona Maia e Conselho de zona Nossa Senhora da Paz, tendo em vista uma comparticipação financeira no apoio às famílias economicamente vulneráveis – 24.476,52€ (vinte e quatro mil, quatrocentos e setenta e seis euros e cinquenta e dois cêntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 50636/24

Intervenções:

Exmos. (as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
- Emília de Fátima Moreira dos Santos

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio à Associação das Obras Sociais São Vicente Paulo – Conselho de Zona da Maia e Conselho de Zona Nossa Senhora da Paz, no montante de 24.476,52€ (vinte e quatro mil, quatrocentos e setenta e seis euros e cinquenta e dois cêntimos), por unanimidade.



6. Aprovação de uma comparticipação financeira pontual e extraordinária à Fundação da Juventude para o projeto “Abrir Novos Caminhos”, no valor de 10.000,00€ (dez mil euros)

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 62067/24

Deliberação: Aprovação da atribuição de uma comparticipação financeira pontual e extraordinária à Fundação da Juventude, no valor de 10.000,00€ (dez mil euros), para o projeto “Abrir Novos Caminhos”, por unanimidade.

7. MDPT – Maia Cidade do Desporto 2024: Atribuição de um subsídio a título excecional, à Federação Portuguesa de Basquetebol, no valor de € 25.000,00 (vinte e cinco mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização do evento “3x3 – Circuito Nacional Maia 2024”

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 45836/24

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio excecional, à Federação Portuguesa de Basquetebol, no valor de 25.000,00€ (vinte e cinco mil euros), para a realização do evento “3x3 – Circuito Nacional Maia 2024”, por unanimidade.

8. MDPT – Maia Cidade do Desporto 2024: Atribuição de um subsídio a título excecional, à Federação Portuguesa de Ténis, no valor de € 120.000,00 (cento e vinte mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira na realização do “ATP Challenger 100 – Maia Open 24”, a realizar nas instalações do Complexo Municipal da Maia, integrado na Zona Desportiva Municipal

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 58806/24

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio excecional à Federação Portuguesa de Ténis, no valor de 120.000,00€ (cento e vinte mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira ao ATP Challenger 100 – Maia Open 2024, cedendo a instalação desportiva municipal, e prestando apoio material e logístico ao evento. Aprovação da integração da receita proveniente dos patrocínios financeiros das entidades que se pretendam associar ao evento mencionado nesta Proposta, tudo por unanimidade.

9. Concessão de benefícios públicos 2024 | Associação Latina – 500,00 € (quinhentos euros)



Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 53654/24

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à Associação Latina, no valor de 500,00€ (quinhentos euros), por unanimidade.

10. Concessão de benefícios públicos 2024 | Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro Fins (Festa em Honra de S. Pedro e S. Fins) – 2.000,00€ (dois mil euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 57589/24

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro Fins, no valor de 2.000,00€ (dois mil euros), por unanimidade.

11. Maia Cuida + - Minuta do Protocolo de Parceria

Proposta subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro da Saúde e desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 62663/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Emília de Fátima Moreira dos Santos

Deliberação: Tomada de conhecimento da Minuta de Protocolo de parceria do projeto Maia Cuida +, por unanimidade.

12. Programa Eco-Escolas: Parceria entre a Câmara Municipal e a Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação 2024/2025

Proposta subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro da Qualidade de Vida. Ambiente, Clima e Energia – registo n.º 57794/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Marta Moreira de Sá Peneda

Deliberação: Aprovação dos Termos de Parceria entre a Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação e a Câmara Municipal da Maia, no âmbito do Programa Eco-Escolas 2024/2025, bem como o pagamento das despesas inerentes à implementação do Programa, por unanimidade.



13. Empreitada de “Construção das novas instalações da Divisão Policial da PSP da Maia – Contrato Interadministrativo com o Ministério da Administração Interna”

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 3/24

Deliberação: Aprovação da proposta de adjudicação e da minuta do contrato, por unanimidade.

14. Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 129,00 m2, do domínio público para o domínio privado Municipal, sita na Rua do Estádio, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 62349/24

Deliberação: Aprovação da desafetação de uma parcela de terreno com a área de 129,00 m2, do domínio público para o domínio privado Municipal, sita na Rua do Estádio, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea q) do número 1, do artigo 25.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pelo Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

15. Proposta de postura de trânsito na Travessa Joaquim de Vasconcelos e na Rua Joaquim de Vasconcelos, na freguesia de Águas Santas

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 62938/24

Deliberação: Aprovação da implementação de trânsito nos dois sentidos na Travessa Joaquim de Vasconcelos e da implementação de dois sinais de proibição de virar à direita e à esquerda, que se encontravam em falta, na Rua Joaquim de Vasconcelos, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

16. Processo de obras n.º 1800/24, em nome de Município da Maia

Deliberação: Aprovação do parecer técnico não vinculativo, por unanimidade.

17. Fixação do dia e hora das reuniões da Câmara Municipal – 2025

Deliberação: Aprovação da realização das reuniões nas 1.ªs e 3.ªs segundas-feiras de cada mês, com início às 16:00 horas, sendo pública a reunião da 3.ª segunda-feira, realizando-se todas as reuniões na sala de vereação do Edifício dos Paços do Concelho, e que, coincidindo a 1.ª e 3.ª segunda-feira, com



feriado ou tolerância, a reunião do Executivo Municipal será realizada no 1.º dia útil que se seguir àquele, por unanimidade.

18. Tarifário dos SMAS da Maia para o ano de 2025

Ofício dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia – registo n.º 60462/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação do Tarifário dos SMAS da Maia para o ano de 2025, por unanimidade.

19. Pedido de isenção de taxas para corta mato na Escola de Pedrouços, no dia 29//11/2024 – Agrupamento de Escolas de Pedrouços

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 60153/24

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Pedrouços, por unanimidade.

20. Isenção de taxas de licenças para evento religioso – Celebração de missa solene de Natal no dia 25/12/2024 – Fábrica da Igreja Paroquial S. Martinho de Barca

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 60690/24

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial de S. Martinho da Barca, por unanimidade.

21. Isenção de taxas e licenças para o Cortejo de Natal com tratores decorados a realizar em 15/12/2024 – Junta de Freguesia de Folgosa

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 61751/24

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Folgosa, por unanimidade.

22. Isenção de taxas e licenças para evento religioso – Festas em Honra do Mártir S. Sebastião a realizar de 17/01/2025 a 26/01/2025 – Comissão de Festas de São Pedro de Avioso



Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 60616/24

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Comissão de Festas de São Pedro de Avioso (Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro de Avioso), por unanimidade.

23. Prolongamento de horário de funcionamento na época natalícia, no estabelecimento “Restaurante Malheiro Lda.”, sito na Rua de Pedras Rubras, n.º 6

Informação da Unidade de Licenciamento das Atividades Económicas e Vistorias – registo n.º 57720/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
- Paulo Fernando de Sousa Ramalho
- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação do alargamento do horário durante os meses de dezembro e janeiro, até às 02:00 horas, tendo em conta a época natalícia, por unanimidade.

24. Cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 40.º da Lei 50/2012, de 31 de agosto – Verificação do equilíbrio de contas da Municipia, EM.SA – Transferência no valor de 40.106,90€, (quarenta mil, cento e seis euros e noventa cêntimos) tendo em vista o equilíbrio dos resultados do exercício de 2023

Informação do Departamento de Finanças e de Património – registo n.º 61036/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação do cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 40.º da Lei 50/2012, de 31 de agosto – Verificação do Equilíbrio de Contas da MUNICIPIA, EM, S.A. – Transferência no valor de 40.106,90€ (quarenta mil, cento e seis euros e noventa cêntimos), tendo em vista o equilíbrio dos resultados do exercício de 2023, por unanimidade.



25. Transferência de 290.982,38€ (duzentos e noventa mil, novecentos e oitenta e dois euros e trinta e oito cêntimos), para cobertura de prejuízos da Lipor do ano de 2023

Informação do Departamento de Finanças e de Património – registo n.º 53386/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Marta Moreira de Sá Peneda

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da cobertura de prejuízos da LIPOR, relativos a 2023, no valor de 290.982,32€ (duzentos e noventa mil, novecentos e oitenta e dois euros e trinta e dois cêntimos), por unanimidade.

26. 1.ª Adenda ao Protocolo de colaboração técnica e financeira para “Medidas de apoio em consequência dos danos causados por cheias e inundações no concelho da Maia – Regularização da linha de água afluente à ribeira do Arquinho”, celebrado entre o Município da Maia e a Agência Portuguesa do Ambiente

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Marta Moreira de Sá Peneda

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Ratificação da 1.ª Adenda ao protocolo de colaboração técnica e financeira para “Medidas de apoio em consequência dos danos causados por cheias e inundações no concelho da Maia – Regularização da linha de água afluente à ribeira do Arquinho”, celebrado entre o Município da Maia e a Agência Portuguesa do Ambiente, I.P., por unanimidade.

27. Atribuição de apoio financeiro às Associações de proteção e Bem-Estar Animal do concelho da Maia, destinado à comparticipação de despesas de funcionamento

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Qualidade de Vida, Ambiente, Clima e Energia, Marta Moreira de Sá Peneda – registo n.º 40060/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Marta Moreira de Sá Peneda



Deliberação: Aprovação de um subsídio às seguintes associações de bem-estar animal do Concelho da Maia: Cão Viver, Cantinho do Tareco e Amigos Picudos, por unanimidade.

28. Atribuição extraordinária de subsídios para ação social escolar, para o ano letivo 2024/2025

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 63371/24

Deliberação: Aprovação da atribuição de auxílios económicos para a aquisição de cadernos de atividades, material escolar e visitas de estudo, respeitante ao ano letivo 2024/2025, no valor global de 410,00€ (quatrocentos e dez euros), por unanimidade. Esta verba será distribuída pelos respetivos Agrupamentos de Escolas do Concelho da Maia, conforme o Anexo I, Quadro de Atribuição de Subsídios para Cadernos de Atividades, Material Escolar e Visitas de Estudo – ano letivo 2024/2025.

29. Descentralização de competências em matéria de Ação social: - Atribuição de prestações pecuniárias de caráter eventual a pessoas em situação de carência económica e risco social para o ano de 2025

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 55861/24

Deliberação: Aprovação da atribuição de prestações pecuniárias de caráter eventual, a pessoas em situação de carência económica e risco social, para o ano de 2025, até ao montante máximo de 250.000,00€ (duzentos e cinquenta mil euros), por unanimidade.

30. Atribuição de apoio financeiro ao Centro Social e Paroquial da Maia – Lar da Nazaré, destinado à substituição de 5 (cinco) portas corta-fogo exteriores – 12.068,10€ (doze mil, sessenta e oito euros e dez cêntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 52008/24

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio ao Centro Social e Paroquial da Maia – Lar de Nazaré, no montante de 12.068,10€ (doze mil, sessenta e oito euros e dez cêntimos), correspondendo a 75% (setenta e cinco por cento) do total de 16.090,80€ (dezasseis mil, noventa euros e oitenta cêntimos), para comparticipação financeira na substituição de 5 (cinco) portas corta-fogo exteriores, por unanimidade.



31. Comparticipação financeira a atribuir à ANSE – Abrigo Nossa Senhora da Esperança, para a execução da empreitada de instalação da rede de água quente sanitária – 24.000,00€ (vinte e quatro mil euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 37681/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
- Emília de Fátima Moreira dos Santos
- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da afetação de 24.400.00€ (vinte e quatro mil e quatrocentos euros), à ANSE, com IVA excluído, e correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor de 48.800,00€ (quarenta e oito mil e oitocentos euros), para a execução da empreitada de instalação da rede de água quente sanitária, por unanimidade.

32. Atribuição de apoio financeiro à Refood 4 Good Associação – Núcleo Refood Maia Centro, destinado às despesas de funcionamento em 2024 - 3.142,92€ (três mil, cento e quarenta e dois euros e noventa e dois cêntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 56041/24

Deliberação: Aprovação da afetação do montante de 3.142,92€ (três mil, cento e quarenta e dois euros e noventa e dois cêntimos), à Refood 4 Good Associação – Núcleo Refood Maia Centro, correspondendo a 50% (cinquenta por cento) do montante solicitado, no valor de 6.285,85€ (seis mil, duzentos e oitenta e cinco mil e oitenta e cinco cêntimos), para comparticipação financeira das despesas de funcionamento do ano de 2024 e cujos comprovativos de realização de despesa já foram entregues na Divisão de Desenvolvimento Social, por unanimidade.

33. Atribuição de apoio financeiro à Associação Portuguesa de Doente de Parkinson – Delegação Distrital do Porto, destinado a despesas de funcionamento de 2024 - 2.396,97€ (dois mil, trezentos e noventa e seis euros e noventa e sete cêntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do



Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 62520/24

Deliberação: Aprovação da afetação do montante de 2.396,97€ (dois mil, trezentos e noventa e seis euros e noventa e sete cêntimos), à Associação Portuguesa de Doentes de Parkinson – Delegação Distrital do Porto, que representa 50% (cinquenta por cento) do montante solicitado, no valor de 4.793,94€ (quatro mil, setecentos e noventa e três euros e noventa e quatro cêntimos), para comparticipação financeira das despesas de funcionamento do ano de 2024 e cujos comprovativos de realização de despesa já foram entregues na Divisão de Desenvolvimento Social, por unanimidade.

34. Comparticipação financeira a atribuir à Santa Casa da Misericórdia do Porto para assegurar a continuidade e crescimento do Programa Chave de Afetos – Teleassistência para idosos isolados

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 57191/24

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Emília de Fátima Moreira dos Santos

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da celebração de um Acordo de Cooperação com a Santa Casa da Misericórdia do Porto, tendo em vista a comparticipação financeira no valor de 248.400,00€ (duzentos e quarenta e oito mil e quatrocentos euros), repartida pelos anos económicos de 2025, 2026 e 2027, por unanimidade. A cada ano será transferido um montante máximo de até 82.800,00€ (oitenta e dois mil e oitocentos euros), valor que será liquidado em tranches trimestrais de até 20.700,00€ (vinte mil e setecentos euros). O montante exato a alocar em cada trimestre será calculado após a receção dos relatórios trimestrais de execução do programa, que permitirão aferir o valor a transferir em função do volume de beneficiários ativos e terá por base o custo de 23€ (vinte e três euros)/utente/mês, até ao limite de 300 beneficiários ativos.

35. Prorrogação de isenção de IMI, nos termos do disposto da alínea a) do n.º 2 do artigo 45.º do estatuto de benefícios fiscais

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro do Planeamento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 25127/22

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras



- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação do reconhecimento da atribuição de prorrogação de isenção de IMI, por mais 5 anos, de acordo com o previsto na alínea a) do n.º 2 do artigo 45.º do EBF e subsequente envio de proposta de aprovação à Assembleia Municipal, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos no Estatuto dos Benefícios Fiscais e na Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, com as alterações pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto.

36. Aprovação do projeto de execução para o Corredor do Rio Leça – Fases 1A e 1B

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro da qualidade de Vida, Ambiente, Clima e Energia, Marta Moreira de Sá Peneda – registo n.º 60866/22

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras

- Marta Moreira de Sá Peneda

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pelo Arq. Filipe Ramalhão, da DPEPI.

Deliberação: Aprovação do projeto de execução para o Corredor do Rio Leça, Fases 1a e 1b, por unanimidade.

37. Consulta ao mercado para arrendamento de um imóvel para instalação dos serviços públicos (Loja do Cidadão) na cidade da Maia

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos e pelo Senhor Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 64293/24

Intervenções:

Exmos. (as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho

- Emília de Fátima Moreira dos Santos

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.



Deliberação: Aprovação da “Consulta ao mercado para arrendamento de um imóvel para instalação dos serviços públicos (Loja do Cidadão) na cidade da Maia”, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea i) do n.º 1, artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

38. Procedimento n.º 1204/2024 – Concurso Público com publicitação internacional, por lotes para aquisição de serviços na área de seguros, pelo período de um ano, renovável automaticamente até ao máximo de três anos, dividido da seguinte forma: Apólices Gerais: Responsabilidade Civil Ambiental

Proposta de procedimento

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 62072/24

Deliberação: Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

39. Concurso público com publicitação de anúncio no jornal oficial da União Europeia, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 20.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual para a aquisição de serviços de limpeza das diversas instalações municipais, por lotes - procedimento n.º 1124/2024

Proposta de Procedimento

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 60973/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Emília de Fátima Moreira dos Santos

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

40. Alteração à propriedade horizontal do empreendimento municipal de habitação social dos Moutidos, sito à Rua dos Moutidos, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia e participação do edifício sede da Associação Cultural e Recreativa “Os Fontineiros da Maia”

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 60654/24

Deliberação: Tomado conhecimento.



41. Compra e venda de quatro parcelas de terreno, sitas no Lugar das Donas Lugar de Fregunda e no Lugar da Carriça, na freguesia de Milheirós, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 61982/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

42. Compra e venda de uma parcela de terreno, sita na Rua Central de Arcos, na freguesia de São Pedro Fins, concelho da Maia – Retificação de Despacho – registo n.º 15677/2024

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 62156/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

43. Compra e venda de uma parcela de terreno, sita no Lugar da Aldeia, na freguesia de Vila Nova da Telha, concelho da Maia – Retificação de Despacho – Registo n.º 17830/2024

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 58101/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

44. Compra e venda de uma parcela de terreno a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar de Soutinho, na freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 61123/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

45. Compra e venda de um prédio rustico, sito no Lugar de Pisão, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 60653/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

46. Celebração de escritura de compra e venda de quatro prédios urbanos, sitos no Lugar de Quiraz, na freguesia do Castelo da Maia, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 45716/24



Intervenções:

Exmos. (as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Tomado conhecimento.

47. Celebração de escritura de Constituição de Propriedade Horizontal do Empreendimento Municipal de António Simões, sito à Rua António Simões, números 875, 877, 891, 905, 919 e 933, na freguesia de Pedrouços, concelho da Maia, contruído ao abrigo do Decreto-Lei n.º 226/87, de 06 de junho

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 57002/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

48. Nota informativa nos termos da deliberação de Delegação de Competências da Câmara no Presidente para o presente mandato autárquico

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento- registo n.º 24580/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

49. Relatório de Gestão e Demonstrações Financeiras Individuais do 1.º Semestre de 2024 – Empresa Metropolitana de Estacionamento da Maia – E.M.

Deliberação: Tomado conhecimento.

50. Relatório de atividades de 2023 do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia

Informação da Divisão de Desenvolvimento Social – registo n.º 60379/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

51. Deliberações tomadas na 9.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal de 28/11/2024

Ofício da Assembleia Municipal da Maia – registo n.º 62533/24

Deliberação: Tomado conhecimento.



52. Reporte da situação financeira - Apuramento provisório à data de 30 de novembro e Mapa dos Processos Judiciais em curso à data de 15 de novembro de 2024

Informação do Departamento de Finanças e de Património – registo n.º 62072/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

53. Resumo diário da tesouraria

Informação do Departamento de Finanças e de Património – registo n.º 62072/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por dezassete (17) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 19:18

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 16 de dezembro de 2024