



Ata da 22.^a Reunião de Câmara | Ordinária

05 de agosto de 2024, 16:00h

Maia, Paços do Concelho

Ao quinto dia do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, pelas dezasseis horas, na sala de reuniões no terceiro piso do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a vigésima segunda reunião de Câmara, ordinária.

Presidiu à reunião a Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos.

Secretariou a reunião a Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Marisa Neves.

Estiveram presentes:

1. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vereador, António Manuel Leite Ramalho
4. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
5. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
6. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
7. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
8. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

Estiveram ausentes, por motivos devidamente justificados: o Senhor Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago; a Senhora Vereadora Marta Peneda (Coligação Maia em Primeiro); o Senhor Vereador, António José Ferreira Peixoto (Partido Socialista).

Estiveram presentes em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Alexandra Leite da Silva Torres Teles de Menezes (Coligação Maia em Primeiro); a Senhora Vereadora, Maria João Neno Escobar (Partido Socialista).



A reunião teve início pelas 16:00h, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Período de antes da Ordem do Dia

O Senhor Vereador, António Manuel Leite Ramalho, interveio, para falar sobre um incêndio, que ocorreu em Folgosa, no dia dezasseis de julho, numa indústria de plásticos, na rua de S. Jerónimo, lugar de S. Frutuoso. Referiu ainda o contacto por parte de vários moradores sobre o referido assunto, queixando-se do ruído que a indústria produz, dos horários pós-laborais praticados, da insalubridade que na parcela acontece e que extravasa a própria parcela onde a indústria está localizada, ressaltando que esta indústria está localizada numa área classificada no Plano Diretor Municipal como habitacional. Questionou a Senhora Presidente em exercício, Emília de Fátima Moreira dos Santos, pedindo esclarecimentos para uma oportunidade futura, sobre se a indústria em causa, nomeadamente a nível de atividade económica e edificação, se encontra devidamente licenciada, se terá sido objeto do Regime Extraordinário da Regularização de Atividades Económicas (RERAE) e se, pelo acompanhamento realizado pela Proteção Civil, que terá resultado num relatório de ocorrência, se conseguirá ter conhecimento do que se possa ter passado, para que se possa prestar uma informação correta e concreta aos moradores que tomaram a iniciativa de entrar em contacto com os Senhores Vereadores do Partido Socialista. Terminou a intervenção referindo que obteve a informação de que a indústria terá sido uma indústria ligada ao papel e que neste momento estará ligada ao plástico.

O Senhor Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves, interveio, para referir que recebeu um email dos bombeiros de Pedrouços, a agradecer a ajuda da Proteção Civil no combate ao incêndio. Terminou a intervenção referindo que iria pedir o relatório de ocorrência à Proteção Civil.

A Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, interveio, para referir que iria pedir esclarecimentos à Unidade de Licenciamento de Atividades Económicas e Vistorias sobre a atividade económica desta indústria, para posterior envio aos Senhores Vereadores do Partido Socialista.



2. Aprovação da ata da 18.ª reunião de Câmara ordinária pública de 17 de junho de 2024

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela Chefe da UAOA, Marisa Neves. Retificou-se o ponto 10 da ata e respetivos documentos, clarificando-se a remessa obrigatória à assembleia Municipal.

Depois de submetida a discussão e votação foi a ata da 18.ª reunião de Câmara ordinária pública de 17 de junho de 2024, **aprovada por unanimidade.**

3. Concessão de subsídio para a Cruz Vermelha – Delegação da Maia (CVP-DM), destinado à aquisição de fardamento; aquisição de rádios ligados à rede SIRESP e aquisição de computador de bordo para a viatura de emergência – 19.398,15€ (dezanove mil trezentos e noventa e oito euros e quinze cêntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos e pelo Senhor Vereador dos Pelouros da Cultura, Planeamento Territorial, Mobilidade e Transportes, Segurança e Proteção Civil, Mário Nuno Alves Sousa Neves – registo n.º 31408/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a concessão de um subsídio para a Cruz Vermelha – Delegação da Maia (CVP-DM), destinado à aquisição de fardamento; aquisição de rádios ligados à rede SIRESP e aquisição de computador de bordo para a viatura de emergência, no valor de 19.398,15€ (dezanove mil trezentos e noventa e oito euros e quinze cêntimos), **aprovada por unanimidade.**

4. Comparticipação financeira a atribuir ao Centro Paroquial Nossa Senhora da Natividade de Pedrouços para a aquisição de um terreno destinado à ampliação das instalações da instituição particular de solidariedade social – 172.500,00€ (cento e setenta e dois mil e quinhentos euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 34902/24



A Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras, interveio, para questionar a Senhora Presidente em exercício, Emília de Fátima Moreira dos Santos, sobre se já existe projeto aprovado de arquitetura e orçamento para a construção das instalações referidas no ponto.

A Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, interveio, para referir que existe, à data, um projeto aprovado. Referiu ainda que a instituição apenas pediu apoio para a aquisição do terreno, que se destina à ampliação das instalações. Disse ainda que, em relação ao resto do processo, a instituição poderá optar por um de dois caminhos: ou a candidatura a fundos comunitários, ou a utilização de capitais próprios, medindo a Câmara Municipal da Maia, à posteriori, o valor da comparticipação.

A Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras, questionou a Senhora Presidente em exercício, Emília de Fátima Moreira dos Santos, em relação ao processo de candidatura para entrar nesta instituição.

A Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, respondeu, referindo que a competência para a escolha das pessoas é da Segurança Social. Terminou a intervenção, referindo que para a aquisição do terreno existem apenas as comparticipações da Câmara Municipal da Maia, e da própria instituição.

Depois de submetida a discussão e votação foi a comparticipação financeira a atribuir ao Centro Paroquial Nossa Senhora da Natividade de Pedrouços para a aquisição de um terreno destinado à ampliação das instalações da instituição particular de solidariedade social, no valor de 172.500,00€ (cento e setenta e dois mil e quinhentos euros), **aprovada por unanimidade.**

5. Concessão de benefícios públicos 2024 | Grupo Regional de Moreira da Maia – 35.000,00€ (trinta e cinco mil euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, pelo Senhor Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho e pelo Senhor Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 27663/24



Depois de submetida a discussão e votação foi a concessão de benefícios públicos 2024 | Grupo Regional de Moreira da Maia, no valor de 35.000,00€ (trinta e cinco mil euros), **aprovada por unanimidade.**

6. MDPT – MCD – Maia Cidade do Desporto 2024: atribuição de um subsídio a título excecional ao Grupo Desportivo e Cultural de Gueifães no valor de 15.000,00€ (quinze mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara nas comemorações e Gala do 50.º aniversário do clube

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 31369/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a atribuição de um subsídio a título excecional ao Grupo Desportivo e Cultural de Gueifães, no valor de 15.000,00€ (quinze mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara nas comemorações e Gala do 50.º aniversário do clube, **aprovada por unanimidade.**

7. Comparticipação financeira a atribuir à entidade A Causa da Criança – Associação de Proteção à Infância e Juventude, destinada à aquisição de uma caldeira a gás e à colocação de uma barreira volumétrica de cabine no elevador – 1.406,33€ (mil quatrocentos e seis euros e trinta e três cêntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 35094/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a comparticipação financeira a atribuir à entidade A Causa da Criança – Associação de Proteção à Infância e Juventude, destinada à aquisição de uma caldeira a gás e à colocação de uma barreira volumétrica de cabine no elevador, no valor de 1.406,33€ (mil quatrocentos e seis euros e trinta e três cêntimos), **aprovada por unanimidade.**



8. Atribuição de um apoio financeiro à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Martinho da Barca, na freguesia do Castelo da Maia para as obras de restauro da Capela do Senhor de Santa Cruz – 80.757,99€ (oitenta mil setecentos e cinquenta e sete euros e noventa e nove cêntimos)

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 12792/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a atribuição de um apoio financeiro à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Martinho da Barca, na freguesia do Castelo da Maia para as obras de restauro da Capela do Senhor de Santa Cruz, no valor de 80.757,99€ (oitenta mil setecentos e cinquenta e sete euros e noventa e nove cêntimos), **aprovada por unanimidade.**

9. Adenda ao Memorandum de Entendimento entre o Município da Maia e o Centro Europeu de Voluntariado

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 39098/24

A Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, interveio, para relembrar a candidatura pela Câmara Municipal da Maia ao Centro Europeu de Voluntariado, referindo que Portugal foi selecionado com o Município da Maia em sua representação, juntamente com uma candidatura da Polónia e outra da Irlanda. Esclareceu que a Adenda ao Memorandum de Entendimento entre o Município da Maia e o Centro Europeu de Voluntariado se deve ao facto de ser necessário enviar dois voluntários, um da “Chave de Afetos”, e outro da “Bué D’Escolhas”, para uma apresentação a realizar dia dez de setembro, que comportará custos para o Município, ao contrário do inicialmente indicado.

Depois de submetida a discussão e votação foi a Adenda ao Memorandum de Entendimento entre o Município da Maia e o Centro Europeu de Voluntariado, **aprovada por unanimidade.**



10. Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2024/2025

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 39101/24

A Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras, interveio, para referir que o Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2024/2025 poderia estar melhor fundamentado, nomeadamente na sua caracterização e diagnóstico e que poderia estar plasmada a caracterização do universo do Transporte Escolar em si, não só dos meninos abrangidos pelos circuitos especiais, relacionados com mobilidade reduzida, mas ao mesmo tempo uma caracterização do universo escolar, considerando ser um plano muito sucinto.

A Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, interveio, para referir que, no que toca ao assunto abordado pela Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras, esse mesmo assunto está mais esclarecido na ata da reunião do Conselho Municipal de Educação. Terminou a intervenção referindo que o que estava vertido em ata da reunião do Conselho Municipal de Educação deveria estar na proposta, que reparou nessa situação, mas que o que está vertido no ponto permite uma análise esclarecedora, de que à responsabilidade do Município ficará apenas o transporte das crianças com necessidades de saúde especiais, ficando tudo o resto no domínio supramunicipal, ao nível da Área Metropolitana do Porto.

Depois de submetida a discussão e votação foi o Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2024/2025, **aprovado por unanimidade.**

11. Proposta de adesão do Município da Maia ao programa UNICEF “Cidade Amiga das Crianças”

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 3455/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a adesão do Município da Maia ao programa UNICEF “Cidade Amiga das Crianças”, **aprovada por unanimidade.**



12. Procedimento n.º 627/2024 – Aquisição de serviços combinados de vigilância das instalações municipais do Município da Maia, pelo prazo de até 16 meses, ao abrigo do Acordo Quadro _ CNCM – AQ/52/2021, promovido pela Central Nacional e Compras Municipais, com o ID Base n.º 5628835

Proposta de procedimento

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 37595/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a proposta de procedimento, **aprovada por unanimidade.**

13. Aquisição de serviços de transporte por lotes para alunos com necessidades específicas individuais, residentes no Município da Maia, para o período de até 36 meses (com pausa nas interrupções letivas) – procedimento n.º 621/2024

Proposta de procedimento

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 35096/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a proposta de procedimento, **aprovada por unanimidade.**

14. Empreitada de “Acordo Quadro – Lote 2 – Execução de trabalhos de reabilitação de espaço público, em zonas onde os pavimentos dos arruamentos são em cubo de granito, no concelho da Maia – anexo B”

Proposta de procedimento

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º OBM 44/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a proposta de procedimento e abertura de concurso, **aprovada por unanimidade.**



15. Empreitada de “Requalificação e Modernização da EB 2/3 Doutor José Vieira de Carvalho, na freguesia de Moreira”

Proposta de procedimento de abertura de concurso

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º OBM 46/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a proposta de procedimento, **aprovada por unanimidade.**

16. Empreitada de “RVP 17 – Troço entre a Rua Infante Dom Henrique e a Rua Nossa Senhora da Caridade, na freguesia da Cidade da Maia”

Proposta de procedimento

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º OBM 41/23

Depois de submetida a discussão e votação foi a proposta de procedimento, **aprovada por unanimidade.**

17. Concurso Público, sem publicitação internacional para a “Drenagem de águas pluviais na Rua do Dr. António dos Santos, nas freguesias de Águas Santas e Milheirós”

Proposta de decisão sobre pedido de esclarecimentos e prorrogação de prazo de apresentação de propostas

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º OBM 2/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a aprovação da proposta de decisão sobre pedido de esclarecimentos e a proposta a retificar o valor base, **ratificada por unanimidade.**

18. PRR - Plano de Recuperação e Resiliência | Reforma RE-r01: Reforma dos cuidados de saúde primários | INVESTIMENTO C01-i01 - Cuidados de saúde primários com mais respostas | Submedida i1.08 - Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de



utentes e profissionais | Ratificação do Contrato de Financiamento n.º 7694 - USF Pirâmides

Depois de submetido a discussão e votação foi o contrato de financiamento n.º 7694 | "USF Pirâmides em anexo, celebrado nos termos descritos, entre o município da Maia e ACSS – Administração Central do Sistema de Saúde, IP, **ratificado por unanimidade.**

19. Proposta de postura de trânsito em vários arruamentos, na freguesia de Folgosa

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 27615/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a implementação de lugares reservados a pessoas com mobilidade reduzida, conforme plantas em anexo, **aprovada por unanimidade.**

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

20. Proposta de postura de trânsito na Rua António Herculano Pereira Maia, na freguesia de Moreira

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 27405/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a implementação de uma nova passagem para peões, de acordo com a planta anexa, **aprovada por unanimidade.**

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

21. Proposta de postura de trânsito na Rua Leonardo Coimbra, freguesia de Águas Santas

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 28980/24



Depois de submetida a discussão e votação foi a sinalização vertical de proibição de estacionamento, de acordo com a planta anexa, **aprovada por unanimidade.**

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

22. Pedido de isenção de taxas de licença especial de ruído para festa de variedades e comemoração de aniversário do Clube Desportivo José Lopes, dias 27 e 28 de julho de 2024 e 3, 4, 10 e 11 de agosto de 2024 – Junta de Freguesia do Castelo da Maia

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 33568/24

Depois de submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia do Castelo da Maia, **aprovado por unanimidade.**

23. Pedido de isenção de taxas de licenças para eventos integrados em celebração de evento religioso – festas em Honra do Divino Salvador de Gondim, de 3 a 19 de agosto – Fábrica da Igreja Paroquial de Gondim

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 34073/24

Depois de submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial de Gondim, **aprovado por unanimidade.**

24. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – 9.º Festival Cultural de Folgosa, dias 26, 27 e 28 de julho de 2024 – Junta de Freguesia de Folgosa

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 31523/24

Depois de submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Folgosa, **aprovado por unanimidade.**



25. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento religioso – festa em Honra de Nossa Senhora de Fátima de Gemunde, de 8 a 11 de agosto de 2024 – Fábrica da Igreja Paroquial de S. Cosme e Damião de Gemunde

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 34694/24

Depois de submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial de S. Cosme e Damião de Gemunde, **aprovado por unanimidade.**

26. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – Telha Fest, dias 26, 27 e 28 de julho de 2024 – Junta de Freguesia de Vila Nova da Telha

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 33475/24

Depois de submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Vila Nova da Telha, **aprovado por unanimidade.**

27. Pedido de isenção de taxas de licença especial de ruído para Festival de Folclore, dias 3 e 4 de agosto de 2024 – Associação Cultural e Recreativa “Os Fontineiros da Maia”

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 35953/24

Depois de submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação Cultural e Recreativa “Os Fontineiros da Maia”, **aprovado por unanimidade.**

28. Pedido de isenção de taxas de licença especial de ruído para apresentação da comissão de festas da Campa do Preto 2025, dia 6 de julho de 2024 – Associação Beneficente da Campa do Preto

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 32670/24



Depois de submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação Benéfica da Campa do Preto, **aprovado por unanimidade.**

29. Pedido de isenção de taxas de licença de utilização de artigos pirotécnicos para festa da Nossa Senhora da Mãe dos Homens – Moreira, dias 19, 20 e 21 de julho – Junta de Freguesia de Moreira

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 34589/24

Depois de submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Moreira, **aprovado por unanimidade.**

30. Pedido de isenção de taxas de licenciamento para a realização da caminhada “Holicolor” Moreira 2024 – 29 de junho de 2024 – Junta de Freguesia de Moreira

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 32424/24

Depois de submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Moreira, **aprovado por unanimidade.**

31. Empreitada de “Construção de Equipamentos de Saúde Primária – USCP de Milheirós – Acordo de colaboração com a ARS Norte, na freguesia de Milheirós

Proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º OBM 38/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a aprovação da proposta de decisão dos erros e omissões, **ratificada por unanimidade.**

32. PRR - Plano de Recuperação e Resiliência | Reforma RE-r01: Reforma dos cuidados de saúde primários | INVESTIMENTO C01-i01 - Cuidados de saúde primários com mais respostas | Submedida i1.08 - Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de



contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de utentes e profissionais – 2.ª fase | Ratificação do Contrato de Financiamento n.º 5285 - USF Pedrouços

Depois de submetido a discussão e votação foi o contrato de financiamento n.º 5285 | “USF Pedrouços” em anexo, celebrado nos termos descritos, entre o município da Maia e ACSS – Administração Central do Sistema de Saúde IP, **ratificado por unanimidade.**

33. PRR - Plano de Recuperação e Resiliência | Reforma RE-r01: Reforma dos cuidados de saúde primários | INVESTIMENTO C01-i01 - Cuidados de saúde primários com mais respostas | Submedida i1.08 - Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de utentes e profissionais – 2.ª fase | Ratificação do Contrato de Financiamento n.º 5284 - USF Alto de Maia

Depois de submetido a discussão e votação foi o contrato de financiamento n.º 5284 | “USF Alto da Maia” em anexo, celebrado nos termos descritos, entre o município da Maia e ACSS – Administração Central do Sistema de Saúde IP, **ratificado por unanimidade.**

34. Revogação da deliberação de Câmara tomada na reunião realizada no dia 06 de outubro de 2020, referente à doação ao domínio público do Município da Maia de uma parcela de terreno com a área de 2158,00m2, sita no Lugar de Currais, na freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 39560/24

Depois de submetida a discussão e votação foi a presente proposta e consequentemente revogação da deliberação de Câmara tomada na reunião realizada no dia 06 de outubro de 2020, referente à doação ao domínio público do município da Maia, de uma parcela de terreno com a área de 2158,00m2, sita no lugar de Currais, na freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia, **aprovada por unanimidade.**



**35. Celebração de Escrituras de Compra e Venda de frações autónomas do
"Empreendimento Municipal do Meilão, sito na Rua Carolina Michaelis n.º
379 e 399, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia"**

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António
Domingos da Silva Tiago – registo n.º 28099/24

Tomado conhecimento.

**36. Celebração de Escrituras de Compra e Venda de frações autónomas do
"Empreendimento Municipal do Meilão, sito na Rua Carolina Michaelis n.º
379 e 399, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia – Frações "BY",
"BP", "CW", "X", "CY" e "BJ"**

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António
Domingos da Silva Tiago – registo n.º 38665/24

Tomado conhecimento.

**37. Compra e venda de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio
rústico sito na Rua da Igreja sito no Lugar da Aldeia, na freguesia de Vila
Nova da Telha, concelho da Maia**

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António
Domingos da Silva Tiago – registo n.º 39075/24

Tomado conhecimento.

**38. Compra e venda de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio
rústico sito na Rua da Igreja sito no Lugar da Aldeia, na freguesia de Vila
Nova da Telha, concelho da Maia – Parcela "C"**

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António
Domingos da Silva Tiago – registo n.º 39006/24

Tomado conhecimento.



39. Implementação (projeto de remodelação) formulado pela Nortavia – Transportes Aéreos, S.A., para ocupação de espaço no edifício da Aerogare do Aeródromo de Vilar de Luz

Registo n.º 25258/24

A Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras, interveio, para referir que procedeu à leitura do contrato apresentado no ponto, referindo que existem duas cláusulas iguais, a cláusula quinta, pedindo a retificação dessa situação. Continuou a intervenção, questionando o porquê de no contrato não constar o valor da renda mensal, referindo que o valor a pagar se encontra presente noutros documentos à parte, mas que na minuta do contrato não se encontra essa referência, reiterando a vontade dos Vereadores do Partido Socialista de fazer constar esse valor na minuta do contrato.

A Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, interveio, para fazer saber que as sugestões de alteração apresentadas pela Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras, serão tidas em conta.

Tomado conhecimento.

40. Balanço à Tesouraria da Câmara Municipal da Maia (abertura do dia 01 de julho de 2024)

Informação do Departamento de Finanças e Património – Divisão de Contabilidade – registo n.º 36527/24

Tomado conhecimento.

A Câmara Municipal mais deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta as deliberações tomadas, para efeitos de execução imediata.



Pelas 16:52h a Senhora Vice-Presidente da Câmara encerrou a reunião, da qual se lavra a presente ata, que é constituída por 17 (dezassete) páginas e respetivos anexos.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal da Maia

Emília de Fátima Moreira dos Santos

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 05 de agosto de 2024