



Ata da 26.ª Reunião de Câmara | Extraordinária

20 de setembro de 2024, 17:00h

Maia, Paços do Concelho

Ao vigésimo dia do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro, pelas dezassete horas, na sala de reuniões no terceiro piso do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a vigésima sexta reunião de Câmara, extraordinária.

Presidiu à reunião o Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Secretariou a reunião a Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Marisa Neves.

Estiveram presentes:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
5. Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho
6. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
7. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
8. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

Estiveram ausentes, por motivos devidamente justificados: o Senhor Vereador, António Manuel Leite Ramalho; a Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameira, e o Senhor Vereador, António José Ferreira Peixoto (Partido Socialista).

Estiveram presentes, em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Maria João Neno Escobar, e o Senhor Vereador, Joaquim Carlos Rodrigues Farinha (Partido Socialista).



A reunião teve início pelas 17:00h, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Relatório e Contas Semestrais de 2024 – Câmara Municipal da Maia

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, interveio para explicar o modelo de funcionamento da reunião. Esclareceu que seriam realizadas apresentações dos relatórios de contas, e que, no final de cada apresentação, se assim entendessem, os presentes poderiam colocar questões a quem realizou as apresentações.

Prestou esclarecimentos de natureza técnica, a Senhora Diretora do Departamento de Finanças e Património, Alexandra Carvalho.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, questionou se nas contas apresentadas pela Senhora Diretora do Departamento de Finanças e Património, Alexandra Carvalho, no que diz respeito ao IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis), os valores apresentados já refletiam os resultados da recente isenção sobre esse mesmo imposto, medida essa aplicada pelo Governo. Questionou, ainda, se já estaria em vigor alguma legislação relativa à compensação, por parte do Governo, aos Municípios, resultante da isenção do IMT. Mais disse que considerava a isenção do IMT, anunciada pelo Governo, uma excelente medida, mas que seria necessário que os Municípios fossem ressarcidos dessa perda de receita. Questionou, ainda, se estava a ser feito algo em relação ao IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) sobre prédios de concessões, dando como exemplo, a Brisa ou a Ascendi. O Senhor Presidente esclareceu uma alteração recente na Lei, relativa ao pagamento de IMI, por parte do Estado, aos Municípios, em edifícios públicos, dizendo que com essa alteração, se os edifícios, mesmo sendo do Estado, não tiverem uma utilização com um fim público, o Estado é obrigado a pagar IMI sobre esse imóvel, situação que não se verificava no passado.

Prestou esclarecimentos de natureza técnica, o ROC (Revisor Oficial de Contas) do Município, Dr. Luís Esteves, para referir a necessidade de serem realizadas duas alterações ao RSC (Relatório Síntese de Conclusões), uma ao RSC referente à Câmara Municipal da Maia, referindo que, apenas durante o presente dia, havia sido remetida a resposta por parte dos STCP (Sociedade Transportes Colectivos do Porto), o que tornou impossível a inclusão dessa informação a tempo da reunião, e referiu também alterações realizadas ao RSC (Relatório Síntese de Conclusões) referente



aos SMAS (Serviços Municipalizados de Eletricidade, Água e Saneamento da Maia), relatórios esses que se comprometeu a enviar até ao final do dia, atualizando-se os documentos.

Tomado conhecimento.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea d), do n.º 2, do artigo 77.º da Lei n.º 73/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

2. Relatório Semestral 2024 (a 30 de junho de 2024) SMAS, Serviços Municipalizados de Eletricidade, Água e Saneamento da Maia

Tomado conhecimento.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea a), do n.º 2, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

3. Relatório e Contas 1.º semestre de 2024 – Espaço Municipal

Tomado conhecimento.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea a), do n.º 2, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

4. Relatório de Gestão e Demonstrações Financeiras do 1.º semestre de 2024 – Empresa Metropolitana de Estacionamento da Maia, E.M.

Tomado conhecimento.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea a), do n.º 2, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

5. Relatório de Gestão e Contas 1.º Semestre 2024 – Fundação Conservatório de Música da Maia

Tomado conhecimento.



Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea a), do n.º 2, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

**6. Relatório e Contas a 30 de junho de 2024 (1.º Semestre de 2024) –
MAI AMBIENTE, E.M.**

Tomado conhecimento.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea a), do n.º 2, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

**7. Relatório e Contas 1.º semestre de 2024 – Tecmaia – Parque de Ciência e
Tecnologia da Maia, S.A, E.M.**

Tomado conhecimento.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea a), do n.º 2, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

A Câmara Municipal mais deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta as deliberações tomadas, para efeitos de execução imediata.

Pelas 18:11h o Senhor Presidente da Câmara encerrou a reunião, da qual se lavra a presente ata, que é constituída por 4 (quatro) páginas e respetivos anexos.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 20 de setembro de 2024