



Minuta da Ata
12.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública
22 de abril de 2025, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereador, António Manuel Leite Ramalho
5. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
6. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
7. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
8. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
9. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
10. Vereador, António José Ferreira Peixoto
11. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Secretária da reunião.

1. Período de Intervenção do público

- Soraia de Fátima Henriques Pinto, na qualidade de Procuradora de Júlio Pinto

2. Período de antes da ordem do dia

Intervenções:

- Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.
- Aprovação de um voto de pesar pelo falecimento de Sua Santidade, o Papa Francisco, por unanimidade.



3. Aprovação da ata da 5.^a reunião de Câmara Ordinária Pública de 17 de fevereiro de 2025

Deliberação: Aprovação da ata da 5.^a reunião de Câmara ordinária, pública, de 17 de fevereiro de 2025, por unanimidade.

4. Aprovação da ata da 8.^a reunião de Câmara Ordinária Pública de 17 de março de 2025

Deliberação: Aprovação da ata da oitava reunião de Câmara ordinária pública de 17 de março de 2025, por unanimidade.

5. Concessão de benefícios públicos 2025 – Clube Desportivo José Lopes

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 12944/24

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público ao Clube Desportivo José Lopes, no valor de 500.00€ (quinhentos euros), tendo em vista uma comparticipação financeira para a realização das iniciativas previstas no seu plano de atividades, de âmbito cultural, por unanimidade. Este apoio destina-se a fazer face a algumas despesas relacionadas com a realização de iniciativas coma Festa de Carnaval, a Festa de Santo António, Noites de Verão, comemoração do aniversário do clube, a Festa de Natal, entre outras iniciativas que foram aprovadas no seu plano de atividades.

6. Concessão de benefícios públicos 2025 – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Cosme e S. Damião de Gemunde (Festa em Honra da Nossa Senhora de Fátima)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 13225/25

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Cosme e S. Damião de Gemunde, no valor de 2.000,00€ (dois mil euros), tendo em vista a atribuição de uma comparticipação financeira para a realização Festa em Honra de Nossa Senhora de Fátima, em Gemunde, por unanimidade. Este apoio destina-se a fazer face a algumas despesas relacionadas com a realização da referida festividade, designadamente com a atuação da Banda de Música de Moreira, entre outras atuações, bem como com o aluguer de equipamentos e ornamentação de ruas, seguros e as licenças necessárias e obrigatórias para a realização da referida festividade.



7. Concessão de benefícios públicos 2025 – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Faustino de Gueifães (Festa em Honra da Nossa Senhora da Saúde)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 12742/25

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Faustino de Gueifães, no valor de 4.000,00€ (quatro mil euros), tendo em vista a atribuição de uma comparticipação financeira para a realização Festa em Honra de Nossa Senhora da Saúde, em Gueifães, por unanimidade. Este apoio destina-se a custear algumas despesas relacionadas com a realização da referida festividade, designadamente com a atuação de grupos de bombos, fanfarras, ranchos folclóricos, bandas de música, aluguer de equipamentos e com a obtenção das licenças necessárias e obrigatórias para a realização da referida festividade.

8. Comparticipação financeira a atribuir à ASMAN – Associação de Solidariedade Social Mouta Azenha Nova, para a aquisição de uma carrinha elétrica de nove lugares

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 9890/25

Deliberação: Aprovação e autorização da celebração de um contrato de concessão de benefício público com a ASMAN – Associação de Solidariedade Social Mouta Azenha Nova, de acordo e nos termos da minuta do contrato que anexamos e que aqui damos por integralmente reproduzida, para todos os legais efeitos, tendo em vista a atribuição da comparticipação financeira no montante de 12.492,56 € (doze mil quatrocentos e noventa e dois euros e cinquenta e seis cêntimos), para apoio na aquisição de carrinha elétrica de nove lugares, adaptada de acordo com o orçamento apresentado pela ASMAN - Associação de Solidariedade Social Mouta Azenha Nova, por unanimidade.

9. Comparticipação financeira a atribuir à APPACDM da Maia – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental, para remodelação do CACI (Centro de Atividades e Capacitação para a Inclusão) de Avioso

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 4349/25

Deliberação: Aprovação e autorização da celebração de um contrato de



concessão de benefício público com a APPACDM da Maia – Associação, de acordo e nos termos da minuta do contrato que anexamos e aqui damos por integralmente reproduzida, para todos os legais efeitos, tendo em vista a atribuição da comparticipação financeira no montante de 309.600,09€ (trezentos e nove mil, seiscentos euros e nove centimos); 200,00€ (duzentos euros)- 2025; 109.600,00 (cento e nove mil, seiscentos euros e nove centimos) – 2026, para remodelação do CACI de Avioso e correspondente a 50% do custo total da obra, no valor de 619.200,17 € (seiscentos e dezanove mil, duzentos euros e dezassete centimos), tudo por unanimidade.

10. Abertura de procedimento concursal comum para ocupação de 3 (três) postos de trabalho da carreira de Técnico Superior – Arquitetos – Departamento de Sustentabilidade Territorial – Divisão de Gestão Urbana

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 38630/24

Deliberação: 1. Aprovação da abertura de procedimento concursal comum para ocupação de 3 (três) postos de trabalho da carreira de técnico superior, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado; 2. Nos termos do artigo 8.º da Portaria n.º233/2022, de 9 de setembro, o júri será composto pelos seguintes elementos: Presidente Francisco José Melo da Cunha, Diretor do Departamento de Sustentabilidade Territorial; Vogais efetivos: Susana Miranda Lourenço Pimenta de Sousa, Chefe da Divisão de Gestão Urbana, que substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos e Susana Paula Ribeiro Soares, Chefe da Divisão de Recursos Humanos; Vogais suplentes: Joaquim Acácio Belo Faustino, Diretor do Departamento de Recursos Humanos e Administração Geral e Cátia Emanuel Santos Machado, Técnica Superior da Divisão de Gestão Urbana, tudo por unanimidade.

11. Anteprojeto de Regulamento dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água e de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais Urbanas do Município da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 17899/25

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação do Anteprojeto de Regulamento dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água e de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais Urbanas do Município da Maia, por unanimidade.

12. Doações e permuta de parcelas de terreno, sitas no Lugar de Sangemil,



na freguesia de Pedrouços, concelho da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 19097/25

Deliberação: Aprovação da presente proposta, e consequentemente, do conteúdo da mesma na íntegra, procedendo-se à celebração das respetivas escrituras públicas de doação ao Município da Maia de duas parcelas de terreno com as áreas de 6.275,00 m² e 2.352,29 m² e permuta, das parcelas de terreno com a área de 21,06 m² ao Município da Maia, em troca de uma outra parcela de terreno com a área de 404,10 m² a ceder ½ a Adelina Margarida Pereira Dias, Maria de Fátima Pereira Dias e Joaquim Pereira Dias (Herdeiros por óbito de Florinda da Conceição Martins Pereira Dias) e ½ a Angélica Martins Pereira, com a contrapartida da viabilidade construtiva prevista no novo estudo urbanístico, cuja planta fica a fazer parte integrante da presente escritura, para a parcela de terreno restante já referida, com a área de 3.295,00 m², em que a propriedade de ½ é a favor de Adelina Margarida Pereira Dias, Maria de Fátima Pereira Dias e Joaquim Pereira Dias (Herdeiros por óbito de Florinda da Conceição Martins Pereira Dias) e ½ é a favor de Angélica Martins Pereira, inscrita na matriz predial rústica sob o artigo 1449º e descrita na 2ª Conservatória do Registo Predial da Maia sob o n.º 1157, sendo que a contrapartida elencada na alínea e) do Contrato Promessa de Cedência será satisfeita no momento da outorga da escritura de permuta e que todos os custos inerentes aos atos notariais a celebrar, são suportados por este Município da Maia, encontrando-se todas as restantes cláusulas já cumpridas na presente data, tudo por unanimidade.

13. Alienação de um conjunto de oito (8) prédios rústicos, no Lugar de Friães, na freguesia de Nogueira e Silva Escura, a realizar mediante hasta pública

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 272/25

Deliberação: Aprovação da adjudicação definitiva ao proponente Rangel Distribuição e Logística S.A., pelo montante de 3.766.144,00€ (três milhões setecentos e sessenta e seis mil, cento e quarenta euros), referente à alienação de um conjunto de oito (8) prédios rústicos, no lugar de Friães na freguesia de Nogueira e Silva Escura, a realizar mediante hasta pública, por unanimidade.

14. Empreitada de “Reabilitação Urbana – Criação de percurso pedonal acessível e integração e percurso ciclável na Via Diagonal”

Proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos/erros e omissões

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 272/25

Deliberação: Aprovação da proposta de procedimento da decisão aos esclarecimentos, por unanimidade



- 15. Termos de responsabilidade e aceitação – candidatura submetida no âmbito do Aviso de Publicitação n.º 01/CO2-iO1/2021, Investimento RE-CO2-iO2 – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, Componente 02 - Habitação do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), junto do IHRU, I.P. – 8 operações SIGA com os n.ºs 63267, 63279, 63280, 63470, 66942, 66946, 66947 e 66948, e retificação aos termos de responsabilidade e aceitação das operações SIGA com os n.ºs 63279 e 63470 – Aquisição de fogos**

Deliberação: Ratificação dos termos de responsabilidade e aceitação – candidatura submetida no âmbito do Aviso de Publicitação n.º 01/CO2-iO1/2021, Investimento RE-CO2-iO2 – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, Componente 02 - Habitação do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), junto do IHRU, I.P. – 8 operações SIGA com os n.ºs 63267, 63279, 63280, 63470, 66942, 66946, 66947 e 66948, e retificação aos termos de responsabilidade e aceitação das operações SIGA com os n.ºs 63279 e 63470 – Aquisição de fogos, tudo por unanimidade.

- 16. Processo de operação de loteamento, em nome de Município da Maia**

Informação da Divisão de Gestão Urbana – registo n.º 17740/25

Deliberação: Aprovação da operação de loteamento com obras de urbanização e de demolição, de iniciativa Municipal, com sujeição às condições impostas na informação técnica prestada no PI:111/25,9, por unanimidade.

- 17. Solicita isenção de taxas de licenças para Festas do Santo António da Guarda – 9 a 17/06 – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Salvador de Moreira**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 16904/25

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Salvador de Moreira, por unanimidade.

- 18. Solicita isenção de taxas de licença para evento religioso – Procissão dia 30 de maio de 2025 - Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Martinho de Barca**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 19212/25

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Martinho de Barca, por unanimidade.

- 19. Solicita isenção de taxas de licença – licença especial de Ruído e fogo dia**



20/04/2025 – Fábrica da Igreja Paroquial de S. Miguel da Maia

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 18305/25

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial de S. Miguel da Maia, por unanimidade.

20. Contrato de comodato a celebrar entre o Município da Maia e a Associação Cultural e Recreativa “Os Fontineiros da Maia”, para a cedência do prédio urbano, sito na Rua dos Moutidos, n.º 233, freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 19082/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

21. Celebração de escritura pública de compra e venda de um prédio misto, sito na Rua de São Romão n.º 2121 e Lugar de Pousão, na freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 17942/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pelo Técnico Superior do Município, Eng.º Carlos Silva.

Deliberação: Tomado conhecimento.

22. Celebração de escritura de compra e venda da fração autónoma designada por “AO” do “Empreendimento Municipal do Meilão”, sito na Rua Carolina Michaelis n.ºs 307 e 327, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 16678/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

23. Celebração de escritura de compra e venda das frações autónomas designadas por “BP” e “AG” do “Empreendimento Municipal do Meilão”,



sito na Rua Carolina Michaelis n.ºs 415 e 435, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 16579/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

24. Celebração de escritura pública de compra e venda de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio rústico, sito no Lugar de Ardegães, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 18494/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

25. Compra e venda de duas parcelas de terreno, sitas no Lugar da Arroiteaça, na freguesia de Milheirós, concelho da Maia – Retificação de Despacho 45716/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

26. Resumo diário da tesouraria

Deliberação: Tomado conhecimento.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por 8 (oito) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 17:59h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 22 de abril de 2025