



Minuta da Ata
14.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública
19 de maio de 2025, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereador, António Manuel Leite Ramalho
5. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
6. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
7. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
8. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
9. Vereador, António José Ferreira Peixoto
10. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto

Esteve ausente, por motivos devidamente justificados: a Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras (Partido Socialista).

Esteve presente em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Maria João Neno Escobar (Partido Socialista).

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Secretária da reunião.

1. Período de intervenção do Público

- Sem intervenções

2. Período de antes da ordem do dia

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- António Manuel Leite Ramalho



- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

3. Aprovação da ata da 9.^a reunião de Câmara ordinária de 07 de abril de 2025

Deliberação: Aprovação da ata da nona reunião de Câmara ordinária de 07 de abril de 2025, por unanimidade. Não participaram na votação, o Senhor Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves, a Senhora Vereadora Marta Moreira de Sá Peneda, e a Senhora Vereadora Maria João Neno Escobar, por não terem estado presentes na reunião a que a ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. Aprovação da ata da 10.^a reunião de Câmara extraordinária de 14 de abril de 2025

Deliberação: Aprovação da ata da décima reunião de Câmara extraordinária de 14 de abril de 2025, por unanimidade.

5. Aprovação da ata da 11.^a reunião de Câmara extraordinária de 16 de abril de 2025

Deliberação: Aprovação da ata da décima primeira reunião de Câmara extraordinária de 16 de abril de 2025, por unanimidade. Não participou na votação, a Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos por não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

6. Concessão de benefícios públicos 2025 | Associação Cultural em Honra de Santo Ovídio do Castelo da Maia (Dia do Castelo da Maia e Festas em Honra de Santo Ovídio – Feira das Cebolas)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 15789/25

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à Associação Cultural em Honra de Santo Ovídio do Castelo da Maia, no valor de 10.000,00 € (dez mil euros), tendo em vista a atribuição de uma comparticipação financeira para a realização do Dia do Castelo da Maia, a 23 de agosto, e das Festas em Honra de Santo Ovídio, que decorrerão de 28 a 31 de agosto, na freguesia do Castelo da Maia. Este apoio destina-se a fazer face a algumas despesas inerentes à realização das referidas iniciativas, designadamente a contratação de grupos de música popular portuguesa, atuação do humorista José Seabra, bandas de música, festival de folclore, aluguer de equipamentos,



contratação de serviços de policiamento e segurança, fogo de artifício, ornamentação e iluminação de ruas, seguros e as licenças necessárias e obrigatórias para a realização destas iniciativas, por unanimidade.

7. Concessão de benefício público à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Pedrouços – 96.600,00€ (noventa e seis mil e seiscentos euros)

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador com poderes delegados na Proteção Civil, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 1968/25

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de pedrouços, no valor de 96.600,00 € (noventa e seis mil e seiscentos euros), por unanimidade.

8. Concessão de benefício público à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Moreira - Maia – 144.900,00€ (centro e quarenta e quatro mil e novecentos euros)

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador com poderes delegados na Proteção Civil, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 1190/25

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Moreira – Maia, no valor de 144.900,00 € (centro e quarenta e quatro mil e novecentos euros), por unanimidade.

9. Celebração de um contrato programa entre o Município da Maia e a Freguesia de Nogueira e Silva Escura tendo em vista a comparticipação financeira nos encargos da Junta de Freguesia com as obras de requalificação e beneficiação das instalações de apoio ao cemitério de Silva Escura – 103.844,72€ (cento e três mil, oitocentos e quarenta e quatro euros e setenta e dois cêntimos)

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 1973/25

Deliberação: Aprovação da atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Nogueira e Silva Escura, tendo em vista a comparticipação financeira nos encargos da Junta de Freguesia com as obras de requalificação e beneficiação das instalações de apoio ao cemitério de Silva Escura, no valor de 103.844,72€ (cento e três mil, oitocentos e quarenta e quatro euros e setenta e dois cêntimos), por unanimidade.

10. Atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Castelo da Maia para as obras de requalificação da creche infantil de Avioso Santa Maria – 18.368,53€ (dezoito mil, trezentos e sessenta e oito euros e cinquenta e três cêntimos)

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António



Domingos da Silva Tiago – registo n.º 65506/24

Deliberação: Aprovação de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Castelo da Maia para as obras de requalificação da creche infantil de Avioso Santa Maria, no valor de 18.368,53€ (dezoito mil, trezentos e sessenta e oito euros e cinquenta e três cêntimos), por unanimidade.

11. Protocolo de acordo celebrado com a Associação de Futebol do Porto para a organização de provas e atividades recreativas de lazer no âmbito da prática de futebol e futsal, no concelho da Maia – aprovação do montante máximo de 16.000,00€ (dezasseis mil euros), para as épocas desportivas 24/25, 25/26 e 26/27

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Dinamização Territorial e Turismo, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 62551/23

Deliberação: Aprovação e autorização do montante de 16.000,00 € (dezasseis mil euros) por cada ano, como limite máximo de despesas a suportar pelo Município em 2025, 2026 e 2027, no âmbito do protocolo de colaboração celebrado com a Associação de Futebol do Porto para organização de provas e atividades recreativas e de lazer no âmbito da prática de futebol e futsal, por unanimidade.

12. Doação ao Município da Maia de duas parcelas de terreno, sitas no Lugar de Arroteaça, na freguesia de Milheirós, concelho da Maia, destinadas a integrar o domínio público municipal, no âmbito da execução do “Corredor Verde do Rio Leça”

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 23446/25

Deliberação: Aprovação da doação ao Município da Maia de duas parcelas de terreno, sitas no Lugar de Arroteaça, na freguesia de Milheirós, concelho da Maia, destinadas a integrar o domínio público municipal, no âmbito da execução do “Corredor Verde do Rio Leça, por unanimidade.

13. Doação ao domínio privado do Município da Maia, de uma parcela de terreno com o âmbito do processo de construção n.º 629/23, em que é requerente “Immo Stef Portugal Sucursal”

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 24343/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- António Manuel Leite Ramalho

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.



Deliberação: Aprovação da doação ao domínio privado do Município da Maia, de uma parcela de terreno no âmbito do processo de construção n.º 629/23, em que é requerente “Immo Stef Portugal Sucursal”, por unanimidade.

14. Desafetação de um caminho público com área de 1.012 m2, do domínio público para o domínio privado, sito na Rua do Olival – Lugar de Vilarinho de Baixo, freguesia do Castelo da Maia, concelho da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 20132/25

Intervenções:

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- António Manuel Leite Ramalho

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da desafetação de um caminho público com a área de 1.012,00 m2, do domínio público para o domínio privado Municipal, sita na Rua do Olival - Lugar de Vilarinho de Baixo, freguesia do Castelo da Maia, concelho da Maia, por unanimidade.

Não participou na votação o Senhor Vereador Francisco Vieira de Carvalho, declarando-se impedido nos termos do artigo 69º do CPA.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

15. Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 43.00 m2, do domínio público para o domínio privado Municipal, sita na Rua Raúl Brandão, na freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 23460/25

Deliberação: Aprovação da desafetação de uma parcela de terreno com a área de 43,00 m2, do domínio público para o domínio privado Municipal, sita na Rua Raúl Brandão, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

16. Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 37.50 m2, do domínio público para o domínio privado Municipal, sita na Rua Fernão de Magalhães, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António



Domingos da Silva Tiago – registo n.º 23365/25

Deliberação: Aprovação da desafetação de uma parcela de terreno com a área de 37,50 m², do domínio público para o domínio privado Municipal, sita na Rua Fernão de Magalhães, freguesia da Águas Santas, concelho da Maia, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

17. Empreitada de “Construção do Parque Saúde Maia”

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 5/25

Deliberação: Ratificação da aprovação da proposta de decisão dos pedidos de esclarecimentos/listas de erros e omissões e prorrogação do prazo para apresentação de propostas, por unanimidade.

18. Prestação de serviços de manutenção de diversos espaços ajardinados e da arborização em caldeira, por lotes, no concelho da Maia

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 2145/25

Deliberação: Ratificação da aprovação da proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos, erros e omissões e consequente prorrogação do prazo para apresentação de propostas, por unanimidade.

19. Empreitada de "Execução de trabalhos de reabilitação de espaço público, em zonas onde os pavimentos dos arruamentos são em cubos de granito, no concelho da Maia - Lote 2

Proposta de adjudicação

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 6/25

Deliberação: Aprovação da proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato, por unanimidade.

20. Solicita isenção de taxas de licenças para evento religioso – procissão em 25/05/2025 – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Gondim

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 21144/25

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de Gondim, por unanimidade.



21. Solicita isenção de taxas de licenças para evento religioso – procissão dia 30/05/2025 – Comissão Fabriqueira da Paróquia de Santa Maria de Silva Escura

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 20939/25

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Comissão Fabriqueira da Paróquia de Santa Maria de Silva Escura, por unanimidade.

22. Solicita isenção de taxas de licença de ruído para empreitada Municipal – Cunha & Barroso Lda.

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 20461/25

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela firma Cunha & Barroso Lda., por unanimidade.

23. Solicita isenção de taxas de licença de ruído para empreitada Municipal – Construções F.M. Magalhães Lda.

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 20387/25

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela firma Construções F.M. Magalhães Lda., por unanimidade.

24. Solicita isenção de taxas de licença para evento religioso – procissão em 12/05/2025 – Fábrica da Igreja Paroquial de S. Miguel da Maia

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 21567/25

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial de S. Miguel da Maia., por unanimidade.

25. Solicita isenção de taxas de licenças para evento desportivo – Corrida da Liberdade – 27/04/2025 – Firma School Kids Lda.

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 16313/25

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela firma School Kids Lda., por unanimidade.

26. Solicita isenção de taxas de licenças para evento religioso – Festas de S. Pedro 28 a 29 de junho – Fábrica da Igreja da Paróquia de S. Pedro de



Avioso

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 22011/25

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja da Paróquia de S. Pedro de Avioso, por unanimidade.

27. Solicita isenção de taxas de licenças para evento religioso – Procissão a 31 de maio de 2025 – Fábrica da Igreja da Paróquia de S. Pedro de Avioso

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 22153/25

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja da Paróquia de S. Pedro de Avioso, por unanimidade.

28. Solicita isenção de taxas de licenças para evento religioso – Recitação do terço 12/05/2025 -Fábrica da Igreja Paroquial de S. Maria de Águas Santas

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 23097/25

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja da Paróquia de S. Maria de Águas Santas, por unanimidade.

29. Atribuição de um apoio financeiro à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Faustino de Gueifães, na Freguesia da Cidade da Maia, para as obras de requalificação da sua igreja Matriz - 2.ª Fase – 39.000,75€ (trinta e nove mil euros e setenta e cinco cêntimos)

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 49774/24

Deliberação: Aprovação e autorização da atribuição de um apoio financeiro à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Faustino de Gueifães, de acordo e nos termos da minuta de contrato de concessão de benefício público que anexo e que aqui damos por integralmente reproduzido para todos os legais efeitos, no montante de 39.000,75€ (trinta e nove mil euros e setenta e cinco cêntimos, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013. De 12 de setembro, e do n.º 2 do artigo 4.º do Regulamento de Concessão de Benefícios Públicos, tendo em vista a comparticipação financeira Município da Maia nas obras de conservação e beneficiação da Igreja Matriz de Gueifães - 2.ª Fase, por unanimidade.

30. Aquisição de serviços de limpeza das diversas instalações Municipais, por Lotes – Procedimento n.º 1124/2024

Proposta de adjudicação



Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 59439/24

Deliberação: Aprovação da proposta de adjudicação, relatório final com audiência prévia apenas para o Lote 3, minutas dos contratos e prestação de caução por parte do adjudicatário dos Lotes 1, 2 e 4, por unanimidade.

31. Designação de Representante do Município na Assembleia Intermunicipal da LIPOR

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 9 votos a favor e dois votos em branco, a nomeação da Senhora Vice-Presidente da Câmara, e Vereadora dos Pelouros da Educação, da Saúde e do Desenvolvimento Social e Demografia, Emilia de Fátima Moreira dos Santos, como representante da Câmara Municipal na Assembleia Intermunicipal da Lipor.

32. Estatuto do Direito de Oposição - Lei n.º 24/98, de 26 de maio - Relatório de Avaliação 2024

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Adiado.

33. Compra e venda de duas parcelas de terreno, a desanexar, uma de um prédio rústico, outra de um prédio urbano, ambas sitas no Lugar de Rebordãos, freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 23210/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

34. Compra e venda de duas parcelas de terreno, sitas no Lugar de Arroiteaça, na freguesia de Milheirós, concelho da Maia

Revogação dos Despachos datados de 09 de setembro de 2024 e 08 de abril de 2025, registados, respetivamente, sob os números 45716/2024 e 18657/2025

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 23398/25

Deliberação: Tomado conhecimento.



35. Concurso para atribuição de bolsas de estudo a jovens dotados de talento artístico, científico e mérito académico – Resultados da avaliação do júri independente

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Juventude, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto – registo n.º 9621/25

Deliberação: Tomado conhecimento

36. Deliberações tomadas na 2.ª Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de 29/04/2025

Ofício da Assembleia Municipal – registo n.º 22208/25

Deliberação: Tomado conhecimento

37. Resumo diário da tesouraria

Deliberação: Tomado conhecimento

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por 10 (dez) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 17h:41.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 19 de maio de 2025