



A blue ink handwritten signature, likely belonging to the Mayor or a representative, positioned above the official seal.

A blue ink handwritten signature, likely belonging to the Mayor or a representative, positioned to the right of the official seal.

Minuta da Ata

2.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública

17 de novembro de 2025, 16:00h

Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Manuel Pereira Ribeiro
3. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
5. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
6. Vereador, André Pedro de Almeida
7. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
8. Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
9. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
10. Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira
11. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Secretária da reunião.

1. Período de intervenção do Público

- José Maria Ferreira da Silva

2. Período de antes da Ordem do Dia

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- Emília de Fátima Moreira dos Santos
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves



A handwritten signature in black ink, which appears to be that of Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.

- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
 - André Pedro de Almeida
- Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

3. Aprovação da ata da 1.ª Reunião de Câmara Extraordinária de 04 de novembro de 2025

Deliberação: Aprovação da ata da primeira reunião de Câmara extraordinária de quatro de novembro de dois mil e vinte e cinco, por unanimidade. Não participou na votação a Senhora Vereadora Marta Moreira de Sá Peneda, por não ter estado presente na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo. Foi feita uma retificação à ata, na página 5, na intervenção do Senhor Vereador José Manuel Ribeiro, com as correções propostas pelo mesmo. Foi feita uma retificação à ata da reunião ordinária de 6 de outubro de 2025, introduzindo-se no corpo do texto a intervenção da Senhora Vereadora Sandra Lameiras, e não somente como anexo.

4. Atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Moreira, para a construção de biblioteca nas instalações da Junta de Freguesia, e para a aquisição de diverso mobiliário urbano – 101.700,00€ (cento e um mil e setecentos euros)

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 46860/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Moreira, de acordo e nos termos da minuta do Contrato Programa que anexo e aqui damos por integralmente reproduzido para todos os legais efeitos, no montante de €101.700,00 (cento e um mil e setecentos euros), nos termos da alínea a), do artigo 3.º, do artigo 11º, do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Freguesias, tendo em vista a comparticipação financeira do Município da Maia nos trabalhos de construção de biblioteca nas instalações do edifício sede da Junta de Freguesia de Moreira e na aquisição de diverso mobiliário urbano, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

5. Nomeação da representante da Câmara Municipal da Maia na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens da Maia

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do



A handwritten signature in blue ink, which appears to be the signature of the Mayor of Maia, is positioned in the top right corner of the document.

Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 54350/25

Deliberação: Decorrido o escrutínio secreto, tendo-se registado 11 (onze) votos, aprovação da cessação imediata do mandato da atual representante da Autarquia na CPCJ Maia, Joana Maria Verdelho Paulo Ribeiro, com:

Votos a favor: 11

2 – Decorrido o escrutínio secreto, tendo-se registado 11 (onze) votos, aprovada a nomeação de Filipa Maria Cadeco Silva Santos, como representante da autarquia na CPCJ Maia, por um período de três anos, renovável, por duas vezes, com:

Votos a favor: 11

6. Aprovação da 1ª Alteração ao PDM da Maia, correspondente à reclassificação de solo rústico para solo urbano – Áreas de Atividades Económicas, de uma área no lugar de Terramonte, freguesia da Cidade da Maia

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 40845/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: 1. Aprovação da proposta de alteração pontual de solo rústico para solo urbano da área sita no Lugar de Terramonte, freguesia da Cidade da Maia, nos termos presentes nos documentos anexos, e que fazem parte integrante da presente proposta; 2. A não sujeição do procedimento a avaliação ambiental estratégica, de acordo com o disposto n.º 1 do artigo 120.º do RJIGT, conjugado com o n.º 1 do artigo 4.º do RJAA2, e 3. o desenvolvimento, em simultâneo, de uma única consulta pública, com duração mínima de 10 dias; bem como de uma conferência procedural em que todos os órgãos, serviços e pessoas coletivas públicas relevantes em função da matéria, tudo por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

7. Constituição das comissões de vistoria

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 59284/25

Deliberação: Aprovação das Comissões de Vistoria, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "António Domingos da Silva Tiago".

8. Taxa Municipal dos Direitos de Passagem – Fixação do percentual a aplicar no ano de 2026

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 44519/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da fixação em 0,25% o percentual a aplicar em 2026 a título de Taxa Municipal dos Direitos de Passagem, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

9. Fixação da participação variável no IRS relativa aos rendimentos gerados no exercício de 2026 pelos sujeitos passivos como domicílio fiscal na área geográfica do Município da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 44517/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- André Pedro de Almeida

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da participação variável no IRS relativa aos rendimentos gerados no ano de 2026 pelos sujeitos passivos com domicílio fiscal na área geográfica do Município da Maia em 5%, por maioria, com o voto contra do CHEGA e com a abstenção do Partido Socialista.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

10. Tributação do património: Imposto Municipal sobre Imóveis – Fixação das taxas da coleta de IMI do exercício de 2025 a liquidar em 2026

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 44517/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fábio Soeiro", is positioned next to the coat of arms.

- José Manuel Pereira Ribeiro
- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves
- André Pedro de Almeida

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: 1) Que a Câmara Municipal fixe a taxa da Coleta de IMI do exercício de 2025 a liquidar em 2026, para os prédios urbanos, em 0,345%. 2) Que a Câmara Municipal aplique o designado "IMI Familiar" a agregados familiares com 3 ou mais dependentes a cargo e que é consubstanciado por uma dedução fixa de 140€. 3) Que a correspondente deliberação seja submetida à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos legais, tudo por maioria, com o voto contra do CHEGA.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea d) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

11. Empreitada de "Novo Quartel dos Bombeiros Voluntários de Pedrouços, na Freguesia de Pedrouços

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 21/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Ratificação da aprovação da proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e listas de erros e omissões, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

12. Procedimento n.º 920/2025 – Aquisição de serviços para a implementação de iluminação de Natal 2025

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 41796/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
- André Pedro de Almeida

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.



A handwritten signature in black ink, which appears to be that of António Domingos da Silva Tiago, the President of the Municipal Council.

Deliberação: Ratificação da proposta de adjudicação, do relatório de análise de propostas e da minuta do contrato, por maioria, com o voto contra do CHEGA, e com a abstenção do Partido Socialista.

13. Procedimento n.º 925/2025 – Aquisição de 2600 Cabazes de Natal, compostos por bens alimentares para distribuição a famílias carenciadas do concelho da Maia, incluindo a entrega domiciliária de 1600

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 45514/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- Emília de Fátima Moreira dos Santos

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Ratificação da proposta de adjudicação, do relatório de análise de propostas e da minuta do contrato, por unanimidade

14. Aquisição de serviços de melhoria de eficiência energética no sistema de iluminação pública prestados por ESE para o Município da Maia

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 9604/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Ratificação da proposta de decisão sobre os pedidos de esclarecimento/erros e omissões e consequente alteração às peças do procedimento, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

Não participou na votação a Senhora Vereadora Adelina Rodrigues, do Partido Socialista, tendo-se declarado impedida nos termos CPA.

15. Aprovação do Relatório Voluntário Local do Município da Maia 2025

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 56939/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- Emília de Fátima Moreira dos Santos



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "F. Rangel", is positioned in the upper right corner of the document.

- Mário Nuno Alves de Sousa Neves
 - Marta Moreira de Sá Peneda
- Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Adiada a deliberação do ponto.

16. Licenciamento de operação urbanística inserida em SUOPG, subunidade operativa de planeamento e gestão 20, requerido por Rangel Distribuição e Logística S.A., processo registado sob o n.º 1087/25

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 2620/25

Deliberação: Aprovação do Relatório de Ponderação do período de discussão pública de licenciamento de obras e edificação, inserido na SUOPG20, registado na Câmara Municipal da Maia sob o n.º 1087/25, em nome de RANGEL DISTRIBUIÇÃO E LOGISTICA SA, decorrido nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 89.º, coadjuvado com o n.º 3, do art.º 147.º ambos do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprova o RJIGT, com as alterações subsequentes, e subsequente envio para divulgação através da comunicação social e da página da internet do Município, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

17. Processo de obras n.º 829/25, em nome de Município da Maia

Informação do Departamento de Sustentabilidade Territorial – registo n.º 829/25

Deliberação: Aprovação da operação urbanística apresentada como alteração ao lote 1 do loteamento titulado pelo alvará n.º 10/90, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

18. Renovação por mais cinco anos da isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis afeto a habitação própria e permanente, em acordo com as condições previstas no n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, Decreto-Lei n.º 215/89, de 01 de julho com as alterações decorrentes da aplicação da Lei n.º 56/2023, de 06 de outubro, referente ao prédio com licença de construção n.º 118/21

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 1311/25

Deliberação: Aprovação da renovação por mais cinco anos a isenção do imposto municipal sobre imóveis (IMI) afeto a habitação própria e permanente, em acordo com as condições previstas no n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos benefícios fiscais, Decreto-Lei 215/89 de 1 de julho, com as alterações decorrentes da aplicação da lei 56/2023, de 6 de outubro, referente ao prédio com licença de construção n.º 118/21, por unanimidade.



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Mayor of Maia, is positioned here.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos no Decreto-Lei n.º 215/89, de 01 de julho, com as alterações decorrentes da aplicação da Lei n.º 56/2023, de 06 de outubro.

19. Pedido de isenção de taxas de frequência da Piscina de Gueifães, 2 horas semanais, 2 pistas, de outubro/25 a julho/26 – Junta de Freguesia de Milheirós

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 50353/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- André Pedro de Almeida

Deliberação: Ratificação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Milheirós, por maioria, com o voto contra do CHEGA.

20. Pedido de isenção de taxas por ocupação do auditório da Escola de Educação Ambiental da Quinta da Gruta em 27 de setembro de 2025 – Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 95 Maia

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 49297/25

Deliberação: Ratificação do pedido de isenção de taxas solicitado pelo Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 95 Maia, por unanimidade.

21. Pedido de declaração de interesse público para a inutilização de solo agrícola para a implantação e exploração de um posto de abastecimento de combustíveis

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 47417/25

Deliberação: 1. Que o Executivo Municipal, no uso da competência conferida pela alínea n) do n.º 2, do art.º 23.º, conjugado com a alínea ccc) do n.º 1 do Artigo 33.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as alterações subsequentes, e considerando os argumentos expostos na presente proposta, delibere no sentido de indeferimento do pedido de emissão da declaração de interesse público da intervenção proposta. 2. Que a presente proposta seja submetida à aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto na alínea r) do n.º 1 do artigo 25º do já referido diploma legal, tudo por unanimidade

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea r) do n.º 1 do artigo 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maia", is positioned in the top right corner of the document.

22. Nomeação dos representantes da Câmara Municipal na Assembleia Intermunicipal da LIPOR - Associação de Municípios para a Gestão Sustentável de Resíduos do Grande Porto

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 7 (sete) votos a favor, e 4 (quatro) votos em branco, a nomeação do Senhor Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, da Senhora Vereadora do Pelouro do Ambiente e Resiliência Climática e do Pelouro da Inovação Energética, Marta Moreira de Sá Peneda, e a Senhora Vereadora do Pelouro da Ciência, Ensino Superior e Inovação, e do Pelouro da Juventude e Igualdade de Género, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto, como representantes da Câmara Municipal na Assembleia Intermunicipal da LIPOR.

23. Litoral Rural - Associação de Desenvolvimento Regional | Representante do Município da Maia na Direção da Litoral Rural

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 6 (seis) votos a favor e 5 (cinco) votos em branco, a designação de representante do Município da Maia na Direção da Litoral Rural, o Senhor Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves, que tem a seu cargo os Pelouros da Cultura e Relações Internacionais, do Ordenamento Territorial, dos Recursos Humanos, e da Segurança, Proteção Civil e Fiscalização.

24. Atos urgentes praticados pelo Presidente da Câmara, no período de gestão limitada dos órgãos autárquicos, nos termos do artigo 3.º da Lei n.º 47/2005, de 29 de agosto

Deliberação: Ratificação dos atos urgentes, em anexo, praticados pelo Presidente da Câmara, no período de gestão limitada dos órgãos autárquicos, nos termos do artigo 3.º da Lei n.º 47/2005, de 29 de agosto, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista

25. Despacho n.º 64/2025 - Vereadores a tempo inteiro e a meio tempo e atribuição de Pelouros

Intervenções:

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Tomado conhecimento. Introduzidas as retificações propostas pelo Senhor Presidente.



A handwritten signature in black ink, which appears to be the signature of the Mayor of the Municipality of Maia.

26. Despacho n.º 66/2025 - Designação de Vice-Presidente da Câmara Municipal

Deliberação: Tomado conhecimento.

27. Empreendimento Municipal de Gondim II, sito na Rua de Mira Rio, n.º 24, na freguesia do Castêlo da Maia, concelho da Maia – Escrituras de Compra e Venda

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 53690/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

28. Empreendimento Municipal de Gondim II, sito na Rua de Mira Rio, n.º 42, na freguesia do Castêlo da Maia, concelho da Maia – Escrituras de Compra e Venda

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 53660/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

29. Empreendimento Municipal de Monte Vilar, sito na Rua Vilar de Baixo, n.º 305 e Rua Monte de Vilar, n.ºs 329, 341 e 353, na freguesia de Nogueira e Silva Escura, concelho da Maia - Escrituras de Compra e Venda

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 53772/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

30. Empreendimento Municipal do Senhor dos Aflitos, sito na Rua Senhor dos Aflitos n.º 104, 124, 130, 136, 150, 160, 186 e 216 e Rua Vasco da Gama, n.º 60, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia – Escrituras de Compra e Venda – Retificação do Despacho n.º 50744/2025

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 53946/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

31. Balanço à tesouraria da Câmara Municipal da Maia (abertura do dia 01 de outubro de 2025)

Informação elaborada pelo Departamento de Finanças e Património – registo n.º 55048/25

Deliberação: Tomado conhecimento.



32. Resumo diário da tesouraria

Deliberação: Tomado conhecimento.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por 11 (onze) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 19:19h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

A blue ink signature of António Domingos da Silva Tiago, which appears to read "António Domingos da Silva Tiago".

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

A blue ink signature of Marisa Neves, which appears to read "Marisa Neves".

Maia e Paços do Concelho, 17 de novembro de 2025