



Minuta da Ata
1.ª Reunião de Câmara | Extraordinária
04 de novembro de 2025, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Manuel Pereira Ribeiro
3. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
5. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
6. Vereador, André Pedro de Almeida
7. Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
8. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
9. Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira
10. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto

Esteve ausente, por motivos devidamente justificados: a Senhora Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda (Coligação, Maia em Primeiro)

Esteve presente em regime de substituição: o Senhor Vereador, José Manuel Passos Resende (Coligação, Maia em Primeiro)

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Secretária da reunião.

1. Votos de Pesar

Voto de Pesar - Francisco Pinto Balsemão

Voto de Pesar - Álvaro Laborinho Lúcio

Voto de Pesar - José Augusto Maia Marques

Deliberação: Aprovação dos presentes Votos de Pesar, por unanimidade e subscritos por todos os membros da câmara; mais se deliberou que do seu teor se dê pleno conhecimento às famílias enlutadas, à comunidade de



trabalho que corporizam o universo municipal e os torne públicos pelos canais apropriados.

2. Aprovação da ata da 26.ª Reunião de Câmara Ordinária de 06 de outubro de 2025

Deliberação: Aprovação da ata da vigésima sexta reunião de Câmara ordinária de seis de outubro de dois mil e vinte e cinco, por unanimidade. Não participaram na votação: o Senhor Vereador, José Manuel Pereira Ribeiro; o Senhor Vereador, André Pedro de Almeida; a Senhora Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues; a Senhora Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira; e o Senhor Vereador, José Manuel Passos Resende; por não terem estado presentes na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

3. Aprovação da ata da 27.ª Reunião de Câmara Extraordinária de 10 de outubro de 2025

Deliberação: Aprovação da ata da vigésima sétima reunião de Câmara extraordinária de dez de outubro de dois mil e vinte e cinco, por unanimidade. Não participaram na votação: o Senhor Vereador, José Manuel Pereira Ribeiro; o Senhor Vereador, André Pedro de Almeida; a Senhora Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues; a Senhora Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira; e o Senhor Vereador, José Manuel Passos Resende, por não terem estado presentes na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. Fixação do dia e hora das reuniões de câmara - Mandato Autárquico 2025-2029

Deliberação: Aprovação da realização das reuniões nas 1.as e 3.as segundas-feiras de cada mês, com início às 16,00 horas, sendo pública a reunião da 3.ª segunda-feira, realizando-se todas as reuniões na sala de reuniões do 3º piso do Edifício dos Paços do Concelho. Coincidindo a 1.ª e 3.ª segunda-feira com feriado, ou tolerância de ponto, a reunião será realizada no 1.º dia útil seguinte, por unanimidade.

5. Delegação de Competências da Câmara Municipal da Maia no Presidente

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 57739/25

Intervenções:

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da delegação de competências da Câmara Municipal da Maia no Presidente, ao abrigo do disposto n.º 1 do art.º 34 da Lei



n.º 75/2013 de 12 de setembro em conjugação com o previsto nos art.º 44º e 47º do C.P.A., com a faculdade de subdelegação nos Vereadores, bem como nos dirigentes municipais, dentro dos limites impostos pelo artigo 38.º da referida Lei n.º 75/2013, as competências constantes da proposta em anexo, por unanimidade.

6. Fixação do número de Vereadores a tempo inteiro e a meio tempo

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 57743/25

Intervenções:

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação e fixação em mais um o número de vereadores em regime de tempo inteiro, e mais um vereador a meio tempo, perfazendo assim o total de quatro vereadores a tempo inteiro e um vereador a meio tempo, por unanimidade.

7. Declaração de abrangência de poderes da Espaço Municipal no domínio da gestão de património habitacional integrado e a integrar na esfera pública municipal: 30 frações autónomas de escritórios, para transformação em 46 fogos de habitação pública para arrendamento, localizadas nas Ruas Manuel Assunção Falcão e Joaquim Moreira de Sousa, freguesia de Castelo da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 57731/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: a) Aprovação da declaração de abrangência dos poderes de gestão, manutenção, conservação e demais obrigações inerentes ao património municipal, que decorrem do Contrato-programa de 2009, concretamente no que se reporta a 30 frações autónomas destinadas a escritórios, localizadas nas Ruas Manuel Assunção Falcão e Joaquim Moreira de Sousa, freguesia de Castelo da Maia, devidamente identificadas no Anexo 1, para transformação em 46 fogos de habitação pública para arrendamento nas modalidades de renda apoiada e renda reduzida; b) Considerando a alínea anterior, aprovar a correspondente transferência da gestão do património referenciado para a Espaço Municipal, tudo por unanimidade.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por quatro (4) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e



pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 16:49h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 04 de novembro de 2025