



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Fernando Pacheco Neto".

Minuta da Ata

3.ª Reunião de Câmara | Ordinária

02 de dezembro de 2025, 16:00h

Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Manuel Pereira Ribeiro
3. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
5. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
6. Vereador, André Pedro de Almeida
7. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
8. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
9. Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira
10. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto

Esteve ausente, por motivos devidamente justificados: a Senhora Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues (Partido Socialista).

Esteve presente em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Lara Manuel Tavares da Fonseca e Silva Formosinho

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Secretária da reunião.

1. Período de antes da Ordem do Dia

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Emília de Fátima Moreira dos Santos



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "António Domingos da Silva Tiago".

2. Atribuição de apoio financeiro à Cão Viver, Associação de Proteção e Bem-Estar Animal, destinado à comparticipação de despesas de funcionamento - 10.000,00€ (dez mil euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Ambiente, Clima e Energia, Marta Moreira de Sá Peneda – registo n.º 54798/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- André Pedro de Almeida
- Marta Moreira de Sá Peneda

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio à Cão Viver, no valor de 10.000,00€ (dez mil euros), por maioria, com o voto contra do CHEGA, que apresentou declaração de voto, que enviou por e-mail, e será anexa à ata; o Partido Socialista apresentou uma declaração de voto, que enviou por e-mail, e que que será anexa à ata.

3. Tarifários dos SMAS da Maia para 2026

Ofício dos Serviços Municipalizados de Eletricidade, Água e Saneamento – registo n.º 63041/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- Marta Moreira de Sá Peneda

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação do Tarifário dos SMAS da Maia para 2026, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista, que enviou declaração de voto, por e-mail, a ser anexa à ata.

4. Proposta da 3.ª Alteração Modificativa do Orçamento e das Grandes Opções do Plano para 2025 e Autorização Prévia para assunção de compromissos plurianuais dos encargos decorrentes das despesas nela consideradas – SMAS

Ofício dos Serviços Municipalizados de Eletricidade, Água e Saneamento – registo n.º 63034/25

Intervenções:



Maia

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da 3.^a Alteração Modificativa do Orçamento e das Grandes Opções do Plano para 2025 e Autorização Prévia para assunção de compromissos plurianuais dos encargos decorrentes das despesas nela consideradas, dos SMAS da Maia, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista, que apresentou declaração de voto, por e-mail, que será anexa à ata.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea a) do n.^o 1 do artigo 25.^º da Lei n.^º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, conjugado com o n.^º 3 do artigo 16.^º da Lei n.^º 50/2012, de 31 de agosto, na sua redação atual.

5. Lançamento da Derrama, no ano de 2026, sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC), relativa ao rendimento gerado em 2025, na área geográfica do Município da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.^º 44514/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da aplicação de uma taxa de derrama de 1,5% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no anterior que ultrapasse os 150.000,00€ (cento e cinquenta mil euros), e de uma taxa reduzida de derrama de 0,1% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse os 150.000,00€ (cento e cinquenta mil euros), por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea d) do n.^º 1 do artigo 25.^º da Lei n.^º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

6. Designação dos Representantes do Município no Conselho Geral dos Agrupamentos de Escolas do Concelho da Maia para o Quadriénio 2025/2029

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.^º 62765/25

a) **Deliberação:** Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 7 (sete)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Guimarães", is positioned in the upper right corner of the document.

votos a favor, e 4 (quatro) votos em branco a nomeação dos representantes do Município no Agrupamento de Escolas de Águas Santas, nos seguintes termos: Presidente da Junta de Freguesia de Águas Santas, Miguel dos Santos ou quem legalmente o substitua; e da Câmara Municipal da Maia, o Diretor do Departamento de Educação Ciência e Cultura, Júlio Guimarães, e a Chefe da Divisão de Educação e Ciência, Sandra Salsas Pascoal.

- b) Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 7 (sete) votos a favor, e 4 (quatro) votos em branco a nomeação dos representantes do Município no Agrupamento de Escolas Castêlo da Maia, nos seguintes termos: Presidente da Junta de Freguesia do Castêlo da Maia, Rui Redol ou quem legalmente o substitua; e da Câmara Municipal da Maia, a Chefe da Divisão de Educação e Ciência, Sandra Salsas Pascoal, e o Coordenador da Equipa de Projetos Educativos, Nuno Gomes.
- c) Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 7 (sete) votos a favor, e 4 (quatro) votos em branco a nomeação dos representantes do Município no Agrupamento de Escolas Dr. Vieira de Carvalho, nos seguintes termos: Presidente da Junta de Freguesia de Vila Nova da Telha, Eduarda Micaela Babo ou quem legalmente a substitua, Presidente da Junta de Freguesia de Moreira, Carlos Moreira ou quem legalmente o substitua; e da Câmara Municipal da Maia, a Chefe da Divisão de Educação e Ciência, Sandra Salsas Pascoal.
- d) Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 7 (sete) votos a favor, e 4 (quatro) votos em branco a nomeação dos representantes do Município no Agrupamento de Escolas Gonçalo Mendes da Maia, nos seguintes termos: Presidente da Junta de Freguesia da Cidade da Maia, Manuel Tavares ou quem legalmente o substitua; e da Câmara Municipal da Maia, Raquel Santos, Coordenadora Integrada do PND; e o Coordenador da Equipa de Projetos Educativos, Nuno Gomes.
- e) Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 7 (sete) votos a favor, e 4 (quatro) votos em branco a nomeação dos representantes do Município no Agrupamento Levante Maia, nos seguintes termos: Presidente da Junta de Freguesia de S. Pedro Fins, Raquel Azevedo Freitas ou quem legalmente a substitua e da Câmara Municipal da Maia, Raquel Santos, Coordenadora Integrada do PND; e o Coordenador da Equipa de Projetos Educativos, Nuno Gomes.
- f) Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 7 (sete) votos a favor, e 4 (quatro) votos em branco a nomeação dos representantes do Município no Agrupamento de Escolas da Maia, nos seguintes termos: Presidente da Junta de Freguesia da Cidade da Maia, Manuel Tavares ou quem legalmente o substitua; e da Câmara Municipal, o Diretor do Departamento de Educação, Cultura e Ciência, Júlio Guimarães; e a



✓
Vogal

Coordenadora Integrada do PND, Raquel Santos.

- g) Decorrido o escrutínio secreto, foi aprovada com 7 (sete) votos a favor, e 4 (quatro) votos em branco a nomeação dos representantes do Município no Agrupamento de Pedrouços, nos seguintes termos: Presidente da Junta de Freguesia de Pedrouços, Hugo Salgueiro ou quem legalmente o substitua e da Câmara Municipal, o Diretor do Departamento de Educação Cultura e Ciência, Júlio Guimarães; e Representante da Câmara Municipal de Gondomar.

7. Abertura de procedimento concursal comum para ocupação de 04 (quatro) postos de trabalho da carreira de Assistente Técnico – Eletricista

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 15110/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: 1. Aprovação da abertura de procedimento concursal comum para ocupação de 04 (quatro) postos de trabalho da carreira de assistente técnico – eletricistas, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado. 2. Nos termos do artigo 8º da Portaria n.º 233/2022, de 9 de setembro, que o júri seja composto pelos seguintes elementos: Presidente: Pedro Manuel Ferreira Silva Tiago, Diretor do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade. 1.º Vogal efetivo – Susana Paula Ribeiro Soares, Chefe da Divisão de Recursos Humanos, que substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos. 2.º Vogal efetivo – Norberto Paulo Brandão Marques Gregório, Técnico Superior da Divisão de Energia e Mobilidade. Vogais suplentes – Luís Filipe Dias de Quintas Gomes, Técnico Superior da Divisão de Energia e Mobilidade e André Filipe dos Santos Moreira, Técnico Superior da Divisão de Recursos Humanos, tudo por unanimidade.

8. Programa Eco-Escolas: parceria entre a Câmara Municipal e a Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação – 2025/2026

Proposta subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro do Ambiente, Clima e Energia, Marta Moreira de Sá Peneda – registo n.º 54019/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro

- Marta Moreira de Sá Peneda



A handwritten signature in blue ink, which appears to be the signature of the Mayor of the Municipality of Maia.

Deliberação: Aprovação dos Termos da Parceria entre a Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação e a Câmara Municipal da Maia, no âmbito do Programa Eco-Escolas 2025/2026, bem como o pagamento das despesas inerentes à implementação do Programa, por unanimidade.

9. Pedido de parecer – aprovação e divulgação das escalas dos turnos das farmácias, para o ano de 2026

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 59880/25

Deliberação: Aprovação das escalas dos turnos das farmácias para o ano de 2026 e respetiva divulgação nos prazos legalmente aplicáveis, por unanimidade.

10. Prolongamento de horário de funcionamento na época natalícia – estabelecimento “Restaurante Malheiro, Lda.”, sito na Rua de Pedras Rubras, n.º 6

Informação da Unidade de Licenciamento das Atividades Económicas e Vistorias – registo n.º 57555/25

Deliberação: Aprovação do alargamento do horário durante os meses de novembro de 2025 a janeiro de 2026, até às 02h00, tendo em conta a época natalícia, no estabelecimento “Restaurante Malheiro, Lda.”, sito na Rua de Pedras Rubras, n.º 6, por unanimidade.

11. Prolongamento de horário de funcionamento na época natalícia – estabelecimento “Malheiro Eventos”, sito na Praça do Exército Libertador, n.º 114

Informação da Unidade de Licenciamento das Atividades Económicas e Vistorias – registo n.º 57556/25

Deliberação: Aprovação do alargamento do horário durante os meses de novembro de 2025 a janeiro de 2026, até às 02h00, tendo em conta a época natalícia, no estabelecimento “Malheiro Eventos”, sito na Praça do Exército Libertador, n.º 114, por unanimidade.

12. Pedido de isenção de taxa de licença especial de ruído para eventos de 03/11/2025 a 31/05/2026 das 21h30 às 02h00 e todos os feriados, sextas, sábados e domingos das 15h30 às 20h30 – Associação Desportiva e Recreativa de Parada

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 58436/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "F. J. M. 2024".

- José Manuel Pereira Ribeiro
- Marta Moreira de Sá Peneda
- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação Desportiva e Recreativa de Parada, por unanimidade.

13. Processo disciplinar n.º 4/2024

Informação do Departamento de Educação, Ciência e Cultura- registo n.º 25564/24

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Emília de Fátima Moreira dos Santos

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aplicação à trabalhadora Catarina Maria Oliveira da Silva, da sanção de Demissão. Decorrido escrutínio secreto, tendo-se registado 11 votações, contaram-se 7 (sete) votos a favor e 4 (quatro) em branco, foi aprovada a proposta.

14. Atribuição de apoio financeiro à Entidade A Causa da Criança - Associação de Proteção à Infância e Juventude destinado a despesas de funcionamento de 2025 – 13.609,96€ (treze mil, seiscentos e nove euros e noventa e seis céntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 52391/25

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à entidade "A Causa da Criança – Associação de Proteção à Infância e Juventude", no valor de 13.609,96€ (treze mil, seiscentos e nove euros e noventa e seis céntimos), destinada a despesas de funcionamento no ano de 2025, por unanimidade.

15. Atribuição de apoio financeiro à Socialis – Associação de Solidariedade Social destinado a despesas de funcionamento de 2025 e instalação de sistema de deteção de incêndios no CAV – Centro de Apoio à Vida – 50.083,23€ (cinquenta mil e oitenta e três euros e vinte e três céntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 51880/25



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "J. Pedro" followed by a surname.

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Emília de Fátima Moreira dos Santos

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à "Socialis – Associação de Solidariedade Social", no valor de 50.083,23€ (cinquenta mil, oitenta e três euros e vinte e três céntimos), destinado a: 42.805,23€ (quarenta e dois mil, oitocentos e cinco euros e vinte e três céntimos), para despesas de funcionamento do ano de 2025, e 7.278,00€ (sete mil, duzentos e setenta e oito euros), para instalação de um sistema de deteção de incêndios no CAV – Centro de Apoio à Vida, por unanimidade.

16. Atribuição de apoio financeiro à Refood 4 Good Associação – Núcleo Refood Maia Centro, destinado às despesas de funcionamento em 2025 – 3.600,00€ (três mil e seiscentos euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 59514/25

Deliberação: Aprovação da atribuição de um apoio financeiro à "Refood 4 Good Associação – Núcleo Refood Maia Centro", no valor de 3.600,00€ (três mil e seiscentos euros), para despesas de funcionamento do ano de 2025, por unanimidade.

17. Designação dos representantes do Município da Maia nos Órgãos Sociais da Corredor do Rio Leça - Associação de Municípios

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Marta Moreira de Sá Peneda

Deliberação: Adiada a deliberação do ponto.

18. Reconhecimento das condições previstas no n.º 1 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, Decreto-Lei n.º 215/89, de 01 de julho, com as alterações decorrentes da aplicação do OE 2023, Lei n.º 56/2023, de 06 de outubro, para efeitos de benefícios fiscais referentes ao prédio com licença de construção 217/19

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 2157/21



A blue ink handwritten signature, likely belonging to the Mayor or a representative, is placed here.

Deliberação: Aprovação das condições necessárias, previstas no n.º 1 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, para que sejam aplicáveis os seguintes benefícios fiscais, de acordo com o n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais: a) Isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis por um período de três anos a contar do ano, inclusive, da conclusão das obras de reabilitação, podendo ser renovado, a requerimento do proprietário, por mais cinco anos no caso de imóveis afetos a arrendamento para habitação permanente ou a habitação própria e permanente; b) Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis nas aquisições de imóveis destinados a intervenções de reabilitação, desde que o adquirente inicie as respetivas obras no prazo máximo de três anos a contar da data de aquisição; c) Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de imóveis na primeira transmissão, subsequente à intervenção de reabilitação, a afetar a arrendamento para habitação permanente (...); d) Redução a metade das taxas devidas pela avaliação do estado de conservação a que se refere a alínea b) do n.º 1, tudo por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos no Decreto-Lei n.º 215/89, de 01 de julho, com as alterações decorrentes da aplicação da Lei n.º 56/2023, de 06 de outubro.

19. Empreitada de “Requalificação de equipamentos de saúde primária – USF Alto da Maia, na freguesia de Águas Santas”

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 63/25

Deliberação: Ratificação da aprovação da proposta de adjudicação e da minuta do contrato, por unanimidade.

20. Empreitada de “Instalação de uma “Loja do Cidadão” (Acordo de 143.310 1.019.790 1.163.100 1.163.100 50.000 10.000 1.223.100 colaboração com a AMA – Agência para a Modernização Administrativa)”

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 78/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro

- Emília de Fátima Moreira dos Santos

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Ratificação da aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

21. Alteração Orçamental Modificativa aos Documentos Previsionais de 2025: sexta ao Orçamento da Receita; sexta ao Orçamento da Despesa; sexta ao



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Silva", is positioned in the top right corner of the document.

Plano Plurianual de Investimentos (PPI)

Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 61315/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea a) do ponto 8.3.1.3 do POCAL e alínea d) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que foi delegada no Presidente da Câmara, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 34.º da referida Lei, na reunião realizada no dia 04/11/2025.

22. Controlo Interno - Relatórios e Balanços aos Postos de Atendimento Externos ao Município, nomeadamente: Aeródromo de Vilar de Luz, Complexo de Piscinas de Águas Santas, Biblioteca Municipal, Complexo de Piscinas Folgosa, Fórum da Maia, Complexo de Piscinas de Gueifães, Complexo Municipal de Ginástica, Complexo Municipal de Ténis, Posto do Maia Welcome Center

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registos n.ºs 58725/25, 58731/25, 58734/25, 58738/25, 58740/25, 58745/25, 58746/25, 58747/25 e 58750/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

23. Compra e venda de um prédio urbano, sito na Rua Raúl Brandão, na freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 61477/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

24. Compra e venda de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio rústico, denominado Campo da Ponte, sito no Lugar da Arroteaça, na freguesia de Milheirós, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 62073/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

25. Calendarização das reuniões ordinárias do Executivo Municipal durante o ano de 2026 – Mandato Autárquico 2025-2029

Informação da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos

Deliberação: Tomado conhecimento.

26. Balanço à Tesouraria da Câmara Municipal da Maia (abertura do dia 13 de outubro de 2025)



Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 58550/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

27. Balanço à Tesouraria da Câmara Municipal da Maia (abertura do dia 31 de outubro de 2025)

Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 61203/25

Deliberação: Tomado conhecimento.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por onze (11) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 18:40h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

A blue ink signature of António Domingos da Silva Tiago.

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

A blue ink signature of Marisa Neves.

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 02 de dezembro de 2025