



ATA EM MINUTA

1.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal da Maia

Realizada em 28 de novembro de 2025

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, pelas vinte e uma horas e trinta, reuniu a Assembleia Municipal da Maia na sua primeira sessão extraordinária, na Sala D. Manuel I nos Paços do Concelho, conforme edital de catorze de novembro de dois mil e vinte e cinco. Presidiu à reunião o Senhor Presidente da Assembleia Municipal da Maia, António Gonçalves Bragança Fernandes.

Às 21:30h, foi feita a chamada e verificou-se estarem presentes 42 (quarenta dois) membros da Assembleia Municipal, e ausente 1 (um) membros da Assembleia Municipal, nos termos da lista de presenças anexa e parte integrante desta ata em minuta.

Verificando-se a existência de quórum, **o Senhor Presidente da Assembleia Municipal, António Gonçalves Bragança Fernandes, declarou aberta a Sessão.**

1. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

(art.º 50.º do Regimento)

1.1 Ata n.º 9 da 4.ª Sessão Ordinária de 29/09/2025 – **para deliberação**

Intervenções: Não se registaram intervenções.

Deliberação: Aprovado por unanimidade, só tendo participado na votação os deputados presentes na 4.ª Sessão Ordinária de 29/09/2025.

1.2 Eleição do Presidente de Junta de Freguesia do Município e seu substituto, na qualidade de membros desta Assembleia, nos termos do regulamento XXVII Congresso da ANMP – **para votação**



Foi apresentada uma lista, pela Coligação "Maia em Primeiro", a qual foi designada pela letra A e apresentava como candidata efetiva a Presidente de Junta de Freguesia de São Pedro Fins, Raquel Freitas e como suplente o Presidente da Junta da Cidade da Maia, Manuel Tavares.

Votaram: 42 Deputados

Votos a favor: 27

Votos contra: 0

Votos em branco: 10

Votos Nulos: 5

1.3 Renovação da CTAAM - Comissão de Trabalho das Atividades da Assembleia Municipal – **para deliberação**

Intervenções: Sem intervenções.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

1.4 Tributação do Património: Imposto Municipal sobre Imóveis - Fixação das Taxas da Coleta de IMI do Exercício de 2025 a liquidar em 2026 – **para deliberação**

Intervenções: Registaram-se intervenções.

Deliberação: Aprovado por maioria.

Votos a favor: Coligação "Maia em Primeiro"; Partido Socialista; Iniciativa Liberal; CDU

Votos contra: CHEGA, que apresentou declaração de voto vencido, que constará da ata.

Abstenções: 0

1.5 Fixação da participação variável no IRS relativa aos rendimentos gerados no ano de 2026 pelos sujeitos passivos com domicílio fiscal na área geográfica do Município da Maia – **para deliberação**



A photograph of two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is "B. M." and the signature on the right is "J. R. S. S. M.".

Intervenções: Registaram-se intervenções.

Deliberação: Aprovado por maioria.

Votos a favor: Coligação "Maia em Primeiro"; CDU.

Votos contra: CHEGA, que apresentou declaração de voto vencido, a constar da ata; Iniciativa Liberal.

Abstenções: Partido Socialista.

1.6 Renovação por mais cinco anos da isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis afeto a habitação própria e permanente, em acordo com as condições previstas no n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais - Decreto-Lei n.º 215/89, de 01 de julho -, com as alterações decorrentes da aplicação da Lei n.º 56/2023, de 06 de outubro, referente ao prédio com licença de construção n.º 118/21 – **para deliberação**

Intervenções: Não se registaram intervenções.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

1.7 Taxa Municipal dos Direitos de Passagem. Fixação do percentual a aplicar no ano de 2026 – **para deliberação**

Intervenções: Registaram-se intervenções.

Deliberação: Aprovado por maioria.

Votos a favor: Coligação "Maia em Primeiro"; Partido Socialista; CHEGA; CDU.

Abstenções: Iniciativa Liberal

1.8 Pedido de declaração de interesse público para a inutilização de solo agrícola para a implantação e exploração de um posto de abastecimento de combustíveis – **para deliberação**

Intervenções: Registaram-se intervenções.

Deliberação: Aprovado por maioria.

Votos a favor: Coligação "Maia em Primeiro"; Partido Socialista; CDU.

Votos contra: CHEGA;



Abstenções: Iniciativa Liberal

1.9 Relatório de Avaliação Intercalar do Plano de Gestão dos Riscos da Câmara Municipal da Maia – 2025 – para conhecimento

Intervenções: Não se registaram intervenções.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento.

Sendo 22 horas e 51 minutos do dia 28 de novembro de dois mil e vinte e cinco, a sessão foi encerrada e foi lavrada e lida a ata em minuta, a qual foi aprovada por unanimidade.

O Presidente da Assembleia Municipal, **António Gonçalves Bragança Fernandes:**

A 1.ª Secretária da Assembleia Municipal, **Susana Filipa Coelho Rafael:**

A 2.ª Secretária da Assembleia Municipal, **Vânia Patrícia Alves Marques Pereira:**

A Secretária da Reunião, **Marisa Gisela Soares das Neves:**



1.ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA AM EM 28/11/2025

PRESENÇAS E FALTAS – Anexo

DEPUTADOS MUNICIPAIS	Presente	Faltou
ALBERTO CARLOS PIRES DOS REIS E SANTOS (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALEXANDRINA FERNANDA DA SILVA GOMES ARAÚJO (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANA PATRICIA ALVES CARDOSO MARTINS (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANDREIA SOFIA LUSQUINHOS CARVALHO GUIMARÃES (Partido Socialista)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ANTÓNIO FERNANDO GOMES DE OLIVEIRA E SILVA (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANTÓNIO GONÇALVES BRAGANÇA FERNANDES (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARLA SUSANA FERNANDES RIBEIRO (CDU)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARLOS ANÍBAL MARQUES DE MACALHÃES (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARLOS GUILHERME FERREIRA MOREIRA (J.F. Moreira, Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAROLINA ALMENDRA ARAÚJO ALVES DE CARVALHO (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIANA PATRICIA CORDEIRO TEIXEIRA (CHEGA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EDGAR PINHEIRO DE CASTRO ROCHA (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EDUARDA MICAELA DA SILVA PINTO DE BABO (J.F. V.N.Telha, Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EMANUEL FERNANDO PAIVA DA SILVA MARQUES (Iniciativa Liberal)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EUGÉNIO JOSÉ VIEIRA TEIXEIRA (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FERNANDA MANUELA MARTINS CASTELO MAIA (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FERNANDO MIGUEL FERREIRA DOS SANTOS (J.F. Águas Santas, Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLORIANO DE PINHO GONÇALVES substitui PAULA CRISTINA GUIMARÃES DUARTE (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HÉLDER TIAGO FERREIRA QUINTAS DE OLIVEIRA (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HUGO MIGUEL GOMES SALGUEIRO (J.F. Pedrouços, Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JOÃO PEDRO GUIMARÃES PINTO substitui JOÃO VELOSO DA SILVA TORRES (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSEMBLEIA MUNICIPAL



1.ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA AM EM 28/11/2025
PRESENÇAS E FALTAS – Anexo

DEPUTADOS MUNICIPAIS	Presente	Faltou
JOAQUIM PASSOS TEIXEIRA (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JOAQUIM SILVA AZEVEDO SOUSA (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JOSÉ ANTÓNIO PINTO FARIA substitui MARIANA MENDES NINA SILVESTRE (CHEGA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANUEL CARNEIRO FERREIRA (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANUEL MARQUES NOGUEIRA DOS SANTOS (J.F. Nogueira e Silva Escura, Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>(férias)</i>
MANUEL TAVARES COSTA CARDOSO GOMES (J.F. Cidade da Maia, Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MARIA JOÃO NENO ESCOBAR (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MARIA JOSÉ MOUTINHO ARAÚJO CASTRO NEVES (J.F. Milheirós, Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MÁRIO AUGUSTO SAMPAIO NUNES FERREIRA (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MÁRIO AUGUSTO TEIXEIRA RAMOS substitui VITOR MANUEL SOUSA RAMALHO (J.F. Folgosa, Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MÓNICA MAFALDA MARTINS SILVA (CHEGA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NUNO JORGE FERREIRA GOMES (Iniciativa Liberal)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAULA ALEXANDRA CORREIA SOARES (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PEDRO MIGUEL SOUSA CARVALHO (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RAQUEL ADRIANA SALGADO AZEVEDO FREITAS (J.F. S. Pedro Fins, Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RAQUEL MARIA BRITO GODINHO (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUI DE MOURA PINHEIRO (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUI MANUEL TORRES REDOL SIMÕES (J.F. Castêlo da Maia, Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOFIA RIOS BATISTA (CHEGA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUSANA FILIPA COELHO RAFAEL (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSEMBLEIA MUNICIPAL



1.ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA AM EM 28/11/2025
PRESENÇAS E FALTAS – Anexo

DEPUTADOS MUNICIPAIS	Presente	Faltou
TOMÁS FRANCISCO DE CARVALHO OLIVEIRA substitui FERNANDO JOSÉ DE ARAÚJO MIRANDA (Partido Socialista)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VÂNIA PATRÍCIA ALVES MARQUES PEREIRA (Maia em Primeiro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

PR DO DOUTOR JOSÉ VIEIRA DE CARVALHO 4470-202 MAIA
TEL 229 408 600 FAX 229 490 170 presidente.assembleia@cm-maia.pt www.cm-maia.pt