



Minuta da Ata
20.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública
20 de abril de 2026, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago
2. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
4. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
5. Vereador, André Pedro de Almeida
6. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
7. Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
8. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
9. Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira
10. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto
11. Vereador, João José de Magalhães Torres

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Secretária da reunião.

1. Período de Intervenção do Público

- Clarinda Prudência Barrela
- João dos Santos Dias de Proença Simões
- José Miguel Maciel Santos Moreira

2. Período de antes da Ordem do Dia

Intervenções:

- Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):
- Helena Alexandra Guimarães Ferreira



3. Concessão de benefício público à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Pedrouços - 96.600,00€ (Noventa e seis mil e seiscentos euros)

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador com Poderes Delegados na Proteção Civil, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 3211/26

Deliberação: Aprovação da concessão de um apoio financeiro à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Pedrouços, no valor de 96.600,00€ (Noventa e seis mil e seiscentos euros), por unanimidade.

4. Concessão de benefício público à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Moreira – Maia - 144.900,00€ (cento e quarenta e quatro mil e novecentos euros)

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador com Poderes Delegados na Proteção Civil, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 98/26

Deliberação: Aprovação da concessão de um apoio financeiro à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Moreira – Maia, no valor de 144.900,00€ (cento e quarenta e quatro mil e novecentos euros), por unanimidade.

5. Descentralização de competências em matéria de Ação Social – Atribuição de Prestações Pecuniárias de carácter eventual a pessoas em situação de carência económica e risco social para o ano de 2026

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 62654/25

Deliberação: Aprovação da atribuição, para o ano de 2026, de: 1 – um montante máximo de 253.300,00€ (duzentos e cinquenta e três mil e trezentos euros), destinados ao apoio aos cidadãos e famílias em situação de maior vulnerabilidade social, distribuindo-se a referida verba de acordo com as seguintes rubricas: a) prestações pecuniárias de carácter eventual em situação de emergência social, comprovada carência económica e risco social, no montante de até 218.000,00€ (duzentos e dezoito mil euros); b) Fundo de maneo, no montante de até 12.000,00€ (doze mil euros); c) Alojamentos de emergência, no montante de até 20.000,00€ (vinte mil euros); d) Outras despesas (despesas administrativas e com comunicações, CTT, etc.), no montante de até 3.300,00€ (três mil e trezentos euros), tudo por unanimidade.

6. Participação financeira para a execução de obras de conservação e manutenção no edifício sede do Clube de Sangemil – retificação da proposta submetida à reunião do Executivo de 10/10/2025



Informação da Divisão de Gestão Operacional e Logística – registo n.º 16720/25

Deliberação: Aprovação da informação e consequente retificação da deliberação tomada na Reunião de Câmara de 10/10/2025, sobre a comparticipação financeira para a execução de obras de conservação e manutenção no edifício sede do Clube Atlético de Sangemil, por unanimidade.

7. Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 15.45 m², do domínio público para o domínio privado Municipal, sita na Rua do Alto da Quintã, freguesia de Folgosa, concelho da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 10081/26

Deliberação: Aprovação da desafetação de uma parcela de terreno com a área de 15,45 m², do domínio público para o domínio privado Municipal, sita na Rua do Alto da Quintã, freguesia de Folgosa, concelho da Maia, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea q) do número 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

8. Empreitada de “Novo Quartel Bombeiros Voluntários de Pedrouços, na freguesia de Pedrouços

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 21/25

Deliberação: Ratificação da aprovação da proposta de ajustamento à minuta de contrato, por unanimidade.

9. Procedimento n.º 153/2026 – Aquisição de serviços de vigilância humana para os equipamentos e edifícios do Município da Maia, pelo prazo de 36 meses, através de ajuste direto com recurso ao Acordo Quadro da Central de Comprasconnect n.º CNCM-AQ/110/2025, com o ID Base n.º 7738084

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 62773/25

Deliberação: Ratificação da aprovação da proposta de adjudicação e da minuta do contrato, por unanimidade.

10. Empreitada de “Novas Instalações da Polícia Municipal” - Retificação da deliberação tomada na reunião de câmara de 19 de janeiro de 2026

Informação da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos – registo n.º 21985



Deliberação: Aprovação da retificação da deliberação tomada na Reunião de Câmara de 19 de janeiro de 2026, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

11. Empreitada de “Novas Instalações da Polícia Municipal”

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 71/25

Deliberação: Aprovação proposta de Alteração do Júri do Procedimento, por unanimidade.

12. Empreitada de “instalação de uma “loja do Cidadão” (Acordo de 143.3 1.01.019.790 1.163.100 1.163.100 50.000 10.000 1.223.100 Colaboração com a AMA – Agência para a Modernização Administrativa)”

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 78/25

Deliberação: Aprovação da minuta da adenda ao contrato escrito n.º 37/2026, por unanimidade.

13. Processo de vistoria de salubridade n.º 14/24 - aprovação do auto final

Informação da Unidade de Licenciamento das Atividades Económicas e Vistorias – registo n.º 18533/24

Deliberação: Aprovação do auto final referente ao processo de vistoria de salubridade n.º 14/24, por unanimidade.

14. Processo de vistoria de segurança n.º 15/26 - aprovação do projeto de intenção de decisão do auto de vistoria

Informação da Unidade de Licenciamento das Atividades Económicas e Vistorias – registo n.º 12494/26

Deliberação: Aprovação do projeto de intenção de decisão do auto referente ao processo de vistoria de segurança n.º 15/26, para exercício de “Audiência dos Interessados”, nos termos e para os efeitos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/15, de 07 de janeiro, na sua redação atual, por unanimidade.

15. OBM 25/25 – Prorrogação do prazo de execução da empreitada

Informação da Divisão de Projetos Edifícios e Equipamentos – registo n.º 20397/26

Deliberação: Ratificação da aprovação da prorrogação do prazo de 90 dias, por unanimidade.



16. OBM 97/24 – Prorrogação do prazo de execução da empreitada

Informação da Divisão de Projetos Edifícios e Equipamentos – registo n.º 20380/26

Deliberação: Ratificação da aprovação da prorrogação do prazo de 90 dias, por unanimidade.

17. Planeamento e Avaliação de Risco – Incluindo os de corrupção e infrações conexas 2025/2026

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação do Planeamento e Avaliação do Risco – Incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas 2025/2026, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea h) do número 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

18. Criação da Equipa de Projeto para a dinamização do Aeródromo de Vilar de Luz

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 22006/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha

- Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Deliberação: Aprovação de: 1) Criação da “Equipa de Projeto para a Dinamização do Aeródromo Municipal de Vilar de Luz”, com a duração de 1 (um) ano; 2) Designação para Chefe de Equipa do Projeto, de Luís Filipe Ribeiro Faro Sarmento Almeida, Técnico Superior do mapa de pessoal do Município da Maia; 3) Atribuição ao Chefe de Equipa de Projeto, do estatuto remuneratório de dirigente intermédio de 3.º grau, tudo por unanimidade.

19. Espetáculo de teatro infantil – Capuchinho Vermelho – Fixação do preço dos bilhetes e aprovação da entrada de receita

Informação da Divisão da Cultura – registo n.º 18227/26

Deliberação: Aprovação da fixação do preço dos bilhetes da apresentação do espetáculo de teatro infantil “Capuchinho Vermelho”, no valor de 5 euros para aquisição de bilhete simples e 15 euros para aquisição do Passe Família, que dará acesso a 4 ingressos, assim como da entrada da receita nos cofres da autarquia, nos termos do disposto na alínea e), do n.º 1, do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, por unanimidade.



20. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento religioso – Procissões – 12, 17 e 29 de maio 2026 – Junta de Freguesia de Nogueira e Silva Escura

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 16213/26

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Nogueira e Silva Escura, por unanimidade.

21. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento religioso – Festa São Pedro de Avioso de 27/06 a 28/06 – Fábrica da Igreja Paroquial de S. Pedro de Avioso

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 18511/26

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial de S. Pedro de Avioso, por unanimidade.

22. Instrumentos Previsionais de Gestão (IPG'S) 2026-2030 – STCP, EIM, SA

Deliberação: Tomado conhecimento.

23. Celebração de escritura de compra e venda das frações “BT” e “AD” do Empreendimento Municipal da Arroteia, sito na Rua da Arroteia n.º 224, 228, 234, 240, 242, 248, 254, 256, 258, 260 e 264, na freguesia de Pedrouços, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 19741/26

Deliberação: Tomado conhecimento.

24. Celebração de escritura de compra e venda das frações autónomas do Empreendimento Municipal de Monte de Vilar, sito na Rua Vilar de Baixo, n.º 305 e Rua Monte de Vilar, n.º 329, 341 e 353, na freguesia de Nogueira e Silva Escura, concelho da Maia – Retificação de Despacho – registo n.º 53772/25

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 19872/26

Deliberação: Tomado conhecimento.

25. Resumo diário da tesouraria

Deliberação: Tomado conhecimento.



A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por sete (7) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 18:09h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 20 de abril de 2026