



Ata da 14.ª Reunião de Câmara | Extraordinária
09 de março de 2029, 17:00h
Maia, Paços do Concelho

Ao nono dia do mês de março de dois mil e vinte e seis, pelas dezassete horas, na sala de reuniões no terceiro piso do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a décima quarta reunião de Câmara, extraordinária.

Presidiu à reunião a Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos

Secretariou a reunião, Marisa Neves.

Estiveram presentes:

1. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
2. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
3. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
4. Vereador, André Pedro de Almeida
5. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
6. Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
7. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
8. Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira
9. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto
10. Vereador, João José de Magalhães Torres

Esteve ausente, por motivos devidamente justificados: o Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, (Coligação, Maia em Primeiro)

A reunião teve início pelas 17:00h, com a seguinte ordem de trabalhos:



1. Modificação objetiva do Contrato de Empreitada de “Requalificação de equipamentos de saúde primários – USF Alto da Maia – na freguesia de Águas Santas”

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 11306/26

A Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, deu nota que a presente proposta para aprovação, traduzia uma redução do prazo da empreitada, de duzentos e setenta dias para duzentos e cinquenta e dois dias.

O Senhor Vereador, André Pedro de Almeida, interveio, referindo que se percebia que estava relacionado com o prazo limite do PRR, e que era favorável a esta situação, mas tinha uma dúvida na questão do pagamento. Referiu o Senhor Vereador que na descrição da empreitada o pagamento seria efetuado em setembro, questionando se não iria colidir com o PRR.

A Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, deu as explicações sobre esta matéria.

O Senhor Vereador, André Pedro de Almeida, sugeriu alteração ao título da adenda, onde se lia “Freguesia de Moreira”, deveria ler-se “Freguesia de Águas Santas”.

Depois de submetida a discussão e votação foi a da modificação objetiva do contrato de empreitada, no que versa sobre a reprogramação do prazo de execução de 270 (duzentos e setenta) dias para duzentos e cinquenta e dois (252) dias do Contrato de empreitada de “Requalificação de equipamentos de saúde primários - USF Alto da Maia, ao abrigo da alínea c) do artigo 312.º do CCP, bem como a minuta de Adenda e respetiva publicação, nos termos e para os efeitos do artigo 315.º do Código dos Contratos Públicos, **aprovado por unanimidade**, com a correção do título da minuta da adenda do contrato.

2. Contrato-Programa – “Apoio à Exploração do Exercício de 2026”, a celebrar com a “Espaço Municipal”

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 6348/26



Depois de submetida a discussão e votação foi a minuta do Contrato-programa “Apoio à Exploração do Exercício de 2026” e respetivos anexos, bem como a celebração do mesmo com a Espaço Municipal, sendo este um instrumento imprescindível para o desempenho competente e qualificado da empresa na concretização da sua missão de serviço público. Para o exercício de 2026, nos termos da minuta do referido Contrato-programa e dos anexos que o suportam, o valor definido e que se propõe para subsidiar a exploração totaliza €1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil euros), conforme resulta da leitura do mapa justificativo correspondente ao Anexo II à minuta, montante de subsidiação que é diretamente imputável à ponderação Encargos / Rendimentos, no âmbito da atividade habitacional, isto é, à gestão da habitação social do concelho da Maia. Acompanham a minuta do contrato-programa os respetivos Anexos e o necessário parecer sem objeções do Fiscal Único. A deliberação tomada deverá ser submetida à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal. Nos termos legais aplicáveis, não carece do visto do Tribunal de Contas, **aprovada por unanimidade.**

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos no n.º 5 do artigo 47.º, aplicável por remissão do n.º 2 do artigo 50.º, e alínea n) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, na sua redação atual.

3. Protocolo de Colaboração e Cedência de Espaço Verde

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Ambiente, Clima e Energia, Marta Moreira de Sá Peneda – registo n.º 11506/26

Depois de submetida a discussão e votação foi a minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre o Município da Maia e a Empresa Municipal Maiambiente, SA., **aprovada por unanimidade.**

4. Abertura de procedimento concursal comum de recrutamento e seleção para ocupação de 1 posto de trabalho da carreira de assistente operacional

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 64317/26



Depois de submetida a discussão e votação foram: 1. Deliberar a abertura de procedimento concursal comum para ocupação de 1 (um) posto de trabalho da carreira de assistente operacional, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado. 2. Nos termos do artigo 8º da Portaria n.º 233/2022, de 9 de setembro, o júri será composto pelos seguintes elementos: Presidente: António Paulo dos Santos Queirós, Chefe da Divisão de Gestão de Equipamentos Desportivos 1.º Vogal efetivo – Susana Paula Ribeiro Soares, Chefe da Divisão de Recursos Humanos 2.º Vogal efetivo – Juan Miguel Vieira Couto, Chefe da Divisão de Fomento Desportivo. Vogais suplentes -André Filipe dos Santos Moreira, Técnico Superior da Divisão de Recursos Humanos e Susana Maria Costa Pinto, Técnica Superior da Divisão de Recursos Humanos, **tudo aprovado por unanimidade.**

5. Nomeação de vogais do Conselho Diretivo Fundação Conservatório de Música da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Depois de submetida a votação através de escrutínio secreto:

- a) Renúncias apresentadas pelos Vogais do Conselho Diretivo da Fundação Conservatório de Música da Maia, Mário Nuno Alves de Sousa Neves e António Manuel Alves de Sousa, foram **aprovadas com:**
- Votos a favor: 6 (seis)
 - Votos em branco: 4 (quatro)
- b) Nomeações, em sua substituição, como Vogais do Conselho Diretivo da Fundação Conservatório de Música da Maia, Olga Maria Leite de Azevedo Ferreira e António Costa, foram **aprovadas com:**
- Votos a favor: 6 (seis)
 - Votos em branco: 4 (quatro)

6. Aquisição de serviços de transporte em autocarro para atividades promovidas pelo Município – Lote – I, II e III



Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 4583/25

Depois de submetida a discussão e votação foram a Proposta de Adjudicação, Gestor dos Contratos e Minutas de Contrato, **aprovadas por unanimidade**. Não participou na votação a Senhora Vereadora Adelina Rodrigues, tendo-se declarado impedida, nos termos do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo

7. Reporte de Informação das Entidades Detidas ou Participantes pelo Município - Fundação Conservatório de Música da Maia

Proposta subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação e Formação Profissional, Saúde, Desenvolvimento Social e Demografia Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 9191/26

Depois de submetida a discussão e votação foram a autorização da contratação de uma conta corrente caucionada conforme condições estabelecidas no documento anexo (valor mencionado na "apresentação de condições" é meramente indicativo) e respetiva informação técnica do Departamento de Finanças e Património, **aprovadas por maioria**, com a abstenção do Partido Socialista.

8. Alteração Orçamental Modificativa (Revisão) aos documentos previsionais de 2026: Primeira ao Orçamento da Receita; Primeira ao Orçamento da Despesa; Primeira ao Plano Plurianual de Investimentos (PPI); Primeira ao Plano de Atividades mais Relevantes (PAM)

Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 13074/26

O Senhor Vereador, André Pedro de Almeida, interveio, referindo que tinha detetado integração do saldo de caixa de gerência do ano anterior no valor de setenta e seis milhões de euros, deparando-se com um aumento de despesa total de vinte e três milhões e meio de euros. Escrutinando as contas, havia um incremento de um milhão e cem mil euros, na categoria da iluminação pública, um incremento de um milhão cento e trinta e dois mil euros, em outros serviços municipais, um milhão e cinquenta mil euros em obras públicas, quatrocentos e trinta e cinco mil euros em outros trabalhos especializados, nomeadamente, em consultorias, e havia o reforço de uma conta na aquisição de terrenos, no valor de quinhentos mil euros, o que não justificava os vinte e três milhões de euros. Questionou o Senhor Vereador,



se do incremento de quatro milhões de euros, das aquisições de bens e serviços, havia algum projeto específico que fizesse incrementar essa conta, ou a verba transitava para possibilitar outras situações. Do valor que ia para outros serviços, se havia algo em concreto que careça deste reforço, assim como, nas aquisições de terrenos, se era um reforço meramente provisional, ou se era um reforço porque havia em vista algum negócio.

A Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, interveio, explicando as questões suscitadas.

Depois de submetida a discussão e votação foi a alteração orçamental modificativa (Revisão) aos documentos previsionais de 2026; Primeira ao orçamento da Receita; primeira ao Orçamento da Despesa; primeira ao Plano Plurianual de Investimentos (PPI); Primeira ao Plano de Atividades Mais Relevantes (PAM)), **aprovada por maioria**, com a abstenção do Partido Socialista.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea a) do ponto 8.3.1.4 do Pocal, e alínea a) n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, na sua redação atual.

9. Relatório de visita técnica à ETAR de Marseliborg (Aarhus, Dinamarca) e à Eco-Village de Friland

Proposta subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro do Ambiente, Clima e Energia, Marta Moreira de Sá Peneda – registo n.º 11472/26

Foi tomado conhecimento.

Pelas 17:53h a Senhora Vice-Presidente da Câmara encerrou a reunião, da qual se lavra a presente ata, que é constituída por 6 (seis) páginas e respetivos anexos.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal da Maia

Emília de Fátima Moreira dos Santos

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 09 de março de 2026