



Minuta da Ata
30.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública
17 de agosto de 2026, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
2. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
3. Vereador, André Pedro de Almeida
4. Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
5. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
6. Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira
7. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto
8. Vereador, João José de Magalhães Torres

Estiveram ausentes por motivos devidamente justificados: o Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, o Senhor Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves, e a Senhora Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda (Coligação Maia em Primeiro)

Estiveram presentes em regime de substituição: o Senhor Vereador, José Manuel Passos Resende, a Senhora Vereadora, Maria Madalena Moutinho Nogueira dos Santos, e a Senhora Vereadora, Ana Cristina Alves Correia (Coligação Maia em Primeiro).

A reunião foi presidida pela senhora Vice-Presidente, Dr.ª Emília Santos.

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Secretária da reunião.

1. Período de intervenção do público

- António Fernando Neves Moutinho

2. Período de antes da Ordem do Dia

Intervenções:



Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- João José de Magalhães Torres
- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha

A Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos.

3. Aprovação da ata da 21.ª Reunião de Câmara Ordinária de 04 de maio de 2026

Deliberação: Aprovação da ata da 21.ª Reunião de Câmara Ordinária de 04 de maio de 2026, por unanimidade. Não participaram na votação o Senhor Vereador José Manuel Passos Resende, a Senhora Vereadora Maria Madalena Moutinho Nogueira dos Santos, e a Senhora Vereadora, Ana Cristina Alves Correia, por não terem estado presentes na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. Aprovação da ata da 22.ª Reunião de Câmara Extraordinária de 07 de maio de 2026

Deliberação: Aprovação da ata da 22.ª Reunião de Câmara Extraordinária de 07 de maio de 2026, por unanimidade. Não participaram na votação o Senhor Vereador José Manuel Passos Resende, a Senhora Vereadora Maria Madalena Moutinho Nogueira dos Santos, e a Senhora Vereadora, Ana Cristina Alves Correia, por não terem estado presentes na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

5. Abertura de procedimento concursal para recrutamento de dirigente intermédio de 2.º Grau, Chefe da Divisão de Projetos, Espaço Público e Infraestruturas

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 43924/26

Deliberação: 1. Aprovação da abertura de procedimento concursal para recrutamento de dirigente intermédio de 2.º grau, Chefe da Divisão de Projetos, Espaço Público e Infraestruturas. 2. O júri será composto pelos seguintes elementos: Presidente Joaquim Acácio Belo Faustino, Diretor do Departamento de Recursos Humanos e Administração Geral da Câmara Municipal da Maia; Vogais efetivos: Pedro Manuel Ferreira da Silva Tiago, Diretor do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade da Câmara Municipal da Maia, que substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos e José Carlos Portugal Peixoto Santos, Arquiteto, Consultor na área do Urbanismo e Planeamento Territorial, e ex-docente Universitário; Vogal suplente: Manuel Fernando Vaz Ribeiro, Diretor do Departamento de Recursos Humanos da Câmara Municipal de Penafiel, tudo por unanimidade.



Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos no n.º 1, do artigo 13.º, da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto.

6. Comparticipação financeira a atribuir à APPACDM da Maia – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental, para aquisição de uma viatura elétrica adaptada, com capacidade para nove lugares e transporte de duas cadeiras de rodas destinada ao CACI de Águas Santas – 18.925.00€ (dezoito mil, novecentos e vinte e cinco euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 37494/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues

- André Pedro de Almeida

A Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos.

Deliberação: Aprovação da celebração de um Contrato de Concessão de Benefício Público com a APPACDM – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental, de acordo e nos termos da minuta do contrato que anexamos e que aqui damos por integralmente reproduzida, para todos os legais efeitos, tendo em vista a atribuição da comparticipação financeira no valor de € 18.925,00 (dezoito mil, novecentos e vinte e cinco euros), correspondendo a 50% do valor total sem IVA, para aquisição da referida viatura, por unanimidade.

7. Atribuição de apoio financeiro destinado à aquisição de duas viaturas elétricas de passageiros, com lotação de nove lugares – Santa Casa da Misericórdia da Maia – 36.098,53€ (trinta e seis mil, noventa e oito euros e cinquenta e três cêntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 30488/26

Deliberação: Aprovação da celebração de um Contrato de Concessão de Benefício Público com a Santa Casa da Misericórdia da Maia, de acordo e nos termos da minuta do contrato que anexamos e que aqui damos por integralmente reproduzida, para todos os legais efeitos, tendo em vista a atribuição da comparticipação financeira no valor de € 36.098,53 (trinta e seis mil, noventa e oito euros e cinquenta e três cêntimos), correspondendo a 50% do valor total sem IVA, para aquisição de duas viaturas elétricas., por unanimidade.



8. Comparticipação financeira a atribuir ao Centro Social e Paroquial de Águas Santas para aquisição de uma viatura elétrica para o serviço de apoio domiciliário – 10.670,67€ (dez mil, seiscentos e setenta euros e sessenta e sete cêntimos)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 36759/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
- André Pedro de Almeida

A Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos.

Deliberação: Aprovação da celebração de um Contrato de Concessão de Benefício Público com o Centro Social e Paroquial de Águas Santas, de acordo e nos termos da minuta do contrato que anexamos e que aqui damos por integralmente reproduzida, para todos os legais efeitos, tendo em vista a atribuição da comparticipação financeira no valor de € 10.670,67 (dez mil, seiscentos e setenta euros e sessenta e sete cêntimos), correspondendo a 50% do valor total sem IVA, para aquisição de uma viatura para o Serviço de Apoio Domiciliário, por unanimidade, retificando-se a página 6, na minuta do contrato, onde, por lapso, consta “Centro Social e Paroquial da Maia”, deve ler-se “Centro Social e Paroquial de Águas Santas”.

9. Comparticipação financeira a atribuir à Associação das Obras Sociais de São Vicente de Paulo destinada às instalações do Lar de Santo António para aquisição de uma máquina de lavar roupa industrial - 11.590,66€ (onze mil, quinhentos e noventa euros e sessenta e seis cêntimos) Proposta subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 35761/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
- André Pedro de Almeida

Deliberação: Aprovação da atribuição e adiantamento da comparticipação financeira no montante total de € 11.590,66 (onze mil, quinhentos e noventa euros e sessenta e seis cêntimos), à A.O.S.S.V.P. – Associação das Obras Sociais de São Vicente de Paulo, de acordo e nos termos da minuta do contrato que anexamos e que aqui damos por integralmente reproduzida, para todos os legais efeitos, destinada à aquisição de uma máquina de lavar roupa industrial para o Lar de Santo António. A A.O.S.S.V.P. – Associação das Obras Sociais de São Vicente de Paulo deverá efetuar a apresentação, do comprovativo de realização de despesa, no prazo máximo de 30 dias contados da data de recebimento do apoio financeiro municipal, por maioria, com o voto contra do CHEGA. Mais se



deliberou proceder às retificações necessárias às cláusulas 2ª e 3ª da minuta do contrato adequando a redação ao facto de se tratar de um adiantamento.

10. MDPT – Maia Cidade do Desporto 2026: Atribuição de um subsídio, a título excecional à Federação Portuguesa de Xadrez, no valor de 6.000,00€ (seis mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização dos “Campeonatos Nacionais de Xadrez – Absoluto, Feminino, Amadores e Adaptado”

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Dinamização Territorial e Turismo. Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 24641/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio excecional à FPX – Federação Portuguesa de Xadrez, no montante de 6.000,00 € (seis mil euros), para a realização dos “Campeonatos Nacionais de Xadrez – Absoluto, Feminino, Amadores e Adaptado” inserido no projeto MDPT-MCD 2026, por unanimidade. A comparticipação financeira será liquidada por conta da rubrica própria constante no Orçamento do Município para o corrente ano, após a celebração de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, nos moldes da minuta anexa.

11. MDPT – Maia Cidade do Desporto 2026: Atribuição de um subsídio, a título excecional à Federação Portuguesa de Ciclismo, no valor de 50.000,00€ (cinquenta mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização da partida da 10.ª etapa da 87.ª Volta a Portugal em Bicicleta

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Dinamização Territorial e Turismo. Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 44340/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

- André Pedro de Almeida

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio excecional à Federação Portuguesa de Ciclismo (FPC), no montante de 50.000,00 € (cinquenta mil euros), junto com o apoio logístico, para a realização da partida da 10.ª etapa da “87.ª Volta a Portugal em Bicicleta”, no âmbito do “Maia Desporto para Todos – Maia Cidade do Desporto 2026” por unanimidade. A comparticipação financeira será liquidada por conta da rubrica própria constante no Orçamento do Município para o ano corrente, após a celebração de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, nos moldes da minuta anexa.




12. MDPT – Maia Cidade do Desporto 2026: Atribuição de um subsídio, a título excecional à APA – Associação Padel Academy – no valor de 14.000,00€ (catorze mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização do evento “Maia Padel Open”

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Dinamização Territorial e Turismo. Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 30510/26

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio excecional, à Associação Padel Academy, no montante total de 14.000,00 €, para a realização do “Maia Padel Open 2026”, inserido no âmbito do projeto “Maia Desporto para Todos – Maia Cidade do Desporto 2026”, que será liquidado por conta da rubrica própria constante no Orçamento do Município, após a celebração de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, nos moldes da minuta anexa, por unanimidade.

13. Cedência dos direitos de utilização de 8 estádios/campos de futebol municipais: Aprovação da celebração de contrato e comparticipação financeira anual nos custos de consumo de água, eletricidade, gás, manutenções e reparações

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Dinamização Territorial e Turismo. Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 36144/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

Deliberação: Aprovação de: a) celebração de contratos-programa de cedência dos direitos de utilização de 8 estádios/campos de futebol com os clubes desportivos do concelho constantes da relação “Anexo 1”; b) Atribuir no âmbito dos contratos a celebrar uma comparticipação financeira nos custos de consumo de água, eletricidade e gás, no montante máximo de 162.508,83€/ano (cento e sessenta e dois mil, quinhentos e oito euros e oitenta e três cêntimos) e, uma comparticipação na manutenção/ reparação/substituição de equipamento, o montante máximo de 120.000,00€/ ano (cento e vinte mil euros) conforme relação “Anexo 1”, para os anos económicos abrangidos pelo contrato. Os montantes referidos e constantes da supracitada relação anexa, serão liquidados por conta da rubrica própria constante no Orçamento do Município do corrente ano, verificando-se o seu pagamento nos termos referidos nesta proposta, e após a celebração de Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo com os clubes, nos moldes da minuta em anexo, tudo por unanimidade.

14. Projeto de Regulamento Municipal de Compensações e Encargos Urbanísticos devidos pela Realização de Operações Urbanísticas do Município da Maia

Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 47173/26



Deliberação: Aprovação do Projeto de Regulamento Municipal de Compensações e Encargos Urbanísticos devidos pela Realização de Operações Urbanísticas do Município da Maia, por unanimidade.

15. Projeto de Regulamento do Fundo Municipal de Sustentabilidade Ambiental e Urbanística (FMSAU)

Proposta subscrita pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 47168/26

Deliberação: Aprovação do Projeto de Regulamento do Fundo Municipal de Sustentabilidade Ambiental e Urbanística (FMSAU), por unanimidade.

16. Processo de vistoria de segurança n.º 18/26 – Aprovação do projeto de intenção de decisão do auto

Informação da Unidade de Licenciamento das Atividades Económicas e Vistorias – registo n.º 43500/26

Deliberação: Aprovação do projeto de intenção de decisão do auto referente ao processo de vistoria de segurança n.º 18/26, para o exercício de “audiência dos interessados”, por unanimidade.

17. Período de discussão pública sobre o pedido de licenciamento de obras de edificação com obras de urbanização, registado na Câmara Municipal da Maia sob o n.º 2121/25, em nome de Irmãdona Supermercados, Lda, inserido na Sub Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 36

Informação da Divisão de Planeamento Territorial – registo n.º 2928/26

Deliberação: Aprovação da abertura do período de discussão pública do licenciamento de operação urbanística não sistemática, sobre o pedido de licenciamento de obras de edificação com obras de urbanização, registado na Câmara Municipal da Maia sob o n.º 2121/25, por unanimidade.

18. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento cultural – “Semana Cultural de Pedrouços” – Junta de Freguesia de Pedrouços

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 39670/26

Deliberação: Aprovação da ratificação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Freguesia de Pedrouços, por unanimidade.

19. Pedido de isenção de taxas de licenças para caminhada em 16/05/2026 – Junta de Freguesia de Vila Nova da Telha

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 24813/26



Deliberação: Aprovação da ratificação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Freguesia de Vila Nova da Telha, por unanimidade.

20. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – Fim de Semana Cultural – dias 30/07/2026 a 02/08/2026 – Junta de Freguesia de São Pedro Fins

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 40943/26

Deliberação: Aprovação da ratificação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Freguesia de São Pedro Fins, por unanimidade. Mais se deliberou retificar o Resumo da proposta, na proposta de deliberação, onde se lê “escola nacional de bombeiros” deve ler-se “Junta de Freguesia de S. Pedro Fins”.

21. Pedido de isenção de taxas de licenças para Festas de Nossa Senhora da Guadalupe – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santa Maria de Águas Santas

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 43915/26

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santa Maria de Águas Santas, por unanimidade.

22. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – Festas da Nossa Senhora da Natividade de Pedrouços – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Nossa Senhora da Natividade de Pedrouços

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 44943/26

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Nossa Senhora da Natividade, por unanimidade

23. Pedido de isenção de pagamento de preço por integração de jovens nas férias ativas jovens e férias desportivas municipais – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens da Maia

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 38219/26

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Comissão de Proteção de Crianças e Jovens da Maia, por unanimidade. Mais se deliberou retificar no Resumo da Proposta, no assunto, onde se lê inscrição de 3 jovens (...)” deve ler-se “inscrição de 2 jovens (...)”.

24. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – 3.ª Feirinha da Vieira – Feira da Bagageira 30/05/2026 – Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica e Secundária Doutor Vieira de Carvalho

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 29039/26



Deliberação: Indeferimento do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica e Secundária Doutor Vieira de Carvalho, por unanimidade.

25. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento religioso – Festas da Nossa Senhora da Natividade de Pedrouços – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Nossa Senhora da Natividade de Pedrouços

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 46858/26

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Nossa Senhora da Natividade de Pedrouços, por unanimidade.

26. Pedido de isenção da inscrição e participação nas férias desportivas municipais 2026 – Projeto Bué D`Escolhas

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 41727/26

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pelo Projeto Bué D´Escolhas – Santa Casa Misericórdia da Maia, por unanimidade. Mais se deliberou retificar, na página 4, informação técnica, onde se refere no primeiro parágrafo “14 inscrição” deve ler-se “15 inscrições”.

27. Procedimento n.º 706/2026 - Locação operacional de veículos automóveis ligeiros, por lotes em estado novo, pelo prazo de 60 meses

Proposta de procedimento

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 41423/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues

- André Pedro de Almeida

A Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pelo Senhor Diretor de Departamento, Pedro Tiago.

Deliberação: Aprovação da proposta de procedimento, por maioria, com os votos contra do PS que apresentou declaração de voto vencido e voto contra do CHEGA.

28. Alteração Orçamental Modificativa aos Documentos Previsionais de 2026: Quarta ao Orçamento da Receita; Quinta ao Orçamento da Despesa; Quarta



ao Plano Plurianual de Investimentos; Quarta ao Plano de Atividades Mais Relevantes

Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 46954/26

Deliberação: Tomado conhecimento.

29. Intervenção promovida pela Câmara Municipal da Maia, na situação de insalubridade na Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, em Águas Santas

Informação da Divisão de Desenvolvimento Social – registo n.º 47262/26

Deliberação: Tomado conhecimento.

30. Compra e venda de um prédio urbano, sito no cruzamento da Rua do Campo das Pereiras com a Rua Central da Camposa. freguesia de Folgosa, concelho da Maia -Retificação do despacho com o número de registo 44473/26

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 45310/26

Deliberação: Tomado conhecimento.

31. Escritura de constituição da propriedade horizontal de empreendimento municipal de habitação social de Porto Bom, sito à Rua José Ferreira da Cruz, n.ºs 73, 79 e 99, na freguesia do Castelo da Maia, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 45188/26

Deliberação: Tomado conhecimento.

32. Doação ao Município de uma parcela de terreno a desanexar do prédio urbano, denominado Bouça do Ribeiro, sito na Rua Dr. António dos Santos, freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 46375/26

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

33. Deliberações tomadas na 9.ª Sessão Extraordinária do mandato 2025-2029 da Assembleia Municipal de 04/08/2026

Ofício da Assembleia Municipal da Maia – registo n.º 46117/26

Deliberação: Tomado conhecimento.

34. Resumo diário da tesouraria

Deliberação: Tomado conhecimento.



A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por 11 (onze) páginas, assinada pela Vice-Presidente da Câmara, Emília de Fátima Moreira dos Santos, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 18h05.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal da Maia

Emília de Fátima Moreira dos Santos

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 17 de agosto de 2026