Minuta da Ata
34.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública
19 de outubro de 2026, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.° da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago
2. Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
4. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
5. Vereador, André Pedro de Almeida
6. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
7. Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
8. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
9. Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira
10. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto
11. Vereador, João José de Magalhães Torres

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Secretária da reunião.

1. **Período de intervenção do público**

   - Sem intervenções.

2. **Período de antes da Ordem do Dia**

   Intervenções:

   Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

   - Helena Alexandra Guimarães Ferreira

   - Paulo Sérgio Fernandes da Rocha

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

3. **MDPT – Maia Cidade do Desporto atribuição de um subsídio a título excecional à Associação Desportiva – ADG, no valor 10.000,00 € (dez mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara Municipal na participação do Clube Na "EHF Beach Handball Champion Cup 2026"**

   Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Dinamização Territorial e Turismo – registo n.º 52360/26

   Intervenções:

   Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

   - Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

   Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio excecional à Associação Desportiva - ADG, no montante de 10.000,00 € (dez mil euros), para apoio na participação da EHF Beach Handball Champions Cup 2026, no âmbito do projeto "Maia Desporto para Todos – Maia Cidade do Desporto". A comparticipação financeira será liquidada por conta da rubrica própria constante do Orçamento do Município para o corrente ano, após a celebração de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, nos moldes da minuta anexa, por unanimidade.

4. **Cedência dos direitos de utilização de 8 estádios/campos de Futebol Municipais – Retificação da minuta de contrato-programa de desenvolvimento desportivo**

   Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Dinamização Territorial e Turismo – registo n.º 52056/26

   Intervenções:

   Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

   - Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

   Deliberação: Adiada a deliberação do ponto para aperfeiçoamento.

5. **Comparticipação financeira a atribuir ao Centro Social e Paroquial da Maia – Lar de Nazaré, para aquisição de uma viatura elétrica de passageiros e instalação de posto de carregamento – 18.089,21€ (dezoito mil, oitenta e nove euros e vinte e um cêntimos)**

   Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 38276/26

   Deliberação: Aprovação da celebração de um Contrato de Concessão de Benefício Público com o Centro Social e Paroquial da Maia – Lar de Nazaré, de

acordo e nos termos da minuta do contrato que anexamos e que aqui damos por integralmente reproduzida, para todos os legais efeitos, tendo em vista a atribuição e adiantamento da comparticipação financeira, no montante de € 18.089,21 (dezoito mil, oitenta e nove euros e vinte e um cêntimos) destinada a: - Aquisição de uma viatura elétrica de passageiros para efetuar o transporte dos utentes do Centro de Dia - € 17.603,85 (dezassete mil, seiscentos e três euros e oitenta e cinco cêntimos), correspondendo a 50% do valor total sem IVA - Instalação de posto de carregamento - € 485,36 (quatrocentos e oitenta e cinco euros e trinta e seis cêntimos), correspondendo a 50% do valor total sem IVA, tudo por unanimidade.

6. **Atribuição de um apoio financeiro às Associação de Proteção e Bem-Estar Animal do Concelho da Maia, destinado à comparticipação de despesas de funcionamento – 20.000,00€ (vinte mil euros)**

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Qualidade de Vida, Ambiente, Clima e Energia, Marta Moreira de Sá Peneda – registo n.º 35934/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues

- Mário Nuno Alves de Sousa Neves

- André Pedro de Almeida

- Marta Moreira de Sá Peneda

Deliberação: Aprovação da atribuição de apoio financeiro às Associações de Proteção e Bem-Estar Animal do Concelho da Maia, destinado à comparticipação de despesas de funcionamento, no valor de 20.000,00€ (vinte mil euros), sendo 10.000,00€ (dez mil euros) a atribuir à Associação Cantinho do Tareco, e os restantes 10.000,00€ (dez mil euros) a atribuir à Associação Amigos Picudos, tudo por unanimidade.

7. **Concessão de um benefício público à Associação Recreativa e Rancho Folclórico de S. Cosme de Gemunde, para apoio financeiro à execução do Plano de Atividades de 2026 – 5.000,00€ (cinco mil euros)**

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Relações Internacionais, Mário Nuno Alves de Sousa Neves, e pelo Senhor Vereador do Pelouro do Turismo e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 50830/26

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à Associação Recreativa e Rancho Folclórico S. Cosme de Gemunde no montante de 5.000,00 € (cinco mil euros), sob a forma de comparticipação financeira, destinado à execução de iniciativas previstas no respetivo plano de atividades

para 2026, por unanimidade.

8. **Protocolo entre o Município da Maia e a "Movijovem – Mobilidade Juvenil, Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada" para o desenvolvimento do programa "Cartão Jovem Mais"**

   Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Juventude, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto – registo n.º 56456/26

   Intervenções:

   Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

   - Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto

   Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

   Deliberação: Aprovação da celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município da Maia a Movijovem – Mobilidade Juvenil, Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada, para o desenvolvimento do programa Cartão Jovem Mais; Aprovar as Normas Internas para Atribuição do Cartão Jovem Mais pelo Município da Maia, tudo por unanimidade.

9. **Relatório de Avaliação e Controlo Ambiental do Plano Diretor Municipal da Maia – 2025**

   Informação da Divisão de Planeamento Territorial – registo n.º 54960/26

   Intervenções:

   Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

   - André Pedro de Almeida

   Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

   Deliberação: Aprovação do Relatório de Avaliação e Controlo Ambiental do Plano Diretor Municipal da Maia - 2025, que se anexa, e posterior divulgação na página internet da Câmara Municipal e envio para a Agência Portuguesa do Ambiente, por unanimidade, com a retificação de pormenor na página n.º 7, onde se lê "entrou em vigor a 20 de fevereiro de 2009...", deve ler-se "entrou em vigor a 20 de fevereiro de 2025...".

10. **Procedimento n.º 49/26 de NORTE2020-FEDER-02258900- "Reabilitação do Edifício Municipal sito no gaveto da Praça 5 de outubro com a E.N. 14**

    Informação da Divisão de Contração Pública e Aprovisionamento – registo n.º 49/26

    Deliberação: Ratificação da aprovação da proposta de decisão sobre os pedidos de esclarecimentos e listas de erros e omissões, e prorrogação de prazo para apresentação de propostas, por unanimidade.

11. Processo de vistoria de segurança n.º 18/26 - aprovação do auto definitivo

Informação da Unidade de Licenciamento das Atividades Económicas e Vistorias – registo n.º 56367/26

Deliberação: Aprovação do auto definitivo do processo de vistoria de segurança n.º 18/26, por unanimidade.

12. Processo de vistoria de segurança n.º 24/26 - aprovação do auto definitivo

Informação da Unidade de Licenciamento das Atividades Económicas e Vistorias – registo n.º 56355/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha

- Mário Nuno Alves de Sousa Neves

- Marta Moreira de Sá Peneda

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Adiada a deliberação do ponto.

13. Processo de vistoria de segurança n.º 28/25 - aprovação do auto definitivo

Informação da Unidade de Licenciamento das Atividades Económicas e Vistorias – registo n.º 56507/26

Deliberação: Aprovação do auto definitivo do processo de vistoria de segurança n.º 28/26, por unanimidade.

14. Aprovação do preço de duas publicações sobre a vida e obra do escultor Luciano Thedim

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 52440/26

Deliberação: Aprovação do preço unitário das publicações no valor de 25,00 € (vinte cinco euros), por unanimidade.

15. Procedimento 703_736/2026 – Contratação por lotes de locação operacional de equipamento: Lote 1 – Equipamento de copia/impressão/digitalização, incluindo software de gestão, assistência técnica, fornecimento de consumíveis e um volume mensal de tiragem para os edifícios do Município e escolas EB1/JI: Lote 2 – Equipamento de cópia/impressão/digitalização, incluindo assistência técnica,

fornecimento de consumíveis e um volume de tiragem para as escolas EB2/3 e secundárias

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 16658/26

Deliberação: Ratificação da aprovação da proposta de respostas aos pedidos de esclarecimento e da decisão sobre as listas de erros e omissões, por unanimidade.

16. Regulamento de Atribuição de Habitação Pública em Regime de Arrendamentos na Modalidade de Renda Reduzida do Município da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 57954/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- João José de Magalhães Torres
- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
- Emília de Fátima Moreira dos Santos
- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
- André Pedro de Almeida

Prestou esclarecimentos de natureza técnica o Senhor Administrador Executivo da Espaço Municipal, Nuno Lopes.

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação de: a) Relatório de ponderação relativo à consulta pública do Projeto de Regulamento de Atribuição de Habitação Pública em Regime de Arrendamento na Modalidade de Renda Reduzida do Município da Maia; b) Versão final do Regulamento de Atribuição de Habitação Pública em Regime de Arrendamento na Modalidade de Renda Reduzida do Município da Maia, com as alterações não substanciais resultantes dos contributos recebidos e decorrentes da consulta pública e os aperfeiçoamentos técnicos identificados no respetivo relatório de ponderação; c) Submissão do Regulamento à Assembleia Municipal da Maia para aprovação, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, sob proposta da Câmara Municipal, ao abrigo da alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual; d) determinação que, após aprovação pela Assembleia Municipal, sejam promovidas a publicação do Regulamento no Diário da República e a sua divulgação no sítio institucional do Município e da Espaço Municipal, bem como os demais atos necessários à respetiva entrada em vigor e execução; e) determinação aos serviços municipais competentes e à Espaço Municipal, no âmbito das competências que lhe venham a ser cometidas, a preparação dos

procedimentos, instrumentos de candidatura, mecanismos de publicitação e indicadores de acompanhamento necessários à aplicação do Regulamento; f) Acometer à Espaço Municipal, na qualidade de empresa municipal responsável pela gestão de habitação pública no concelho da Maia, as competências de gestão dos procedimentos concursais decorrentes da aprovação e entrada em vigor do presente regulamento, tudo por maioria, com a abstenção do Partido Socialista, que apresentou declaração de voto, que constará da ata final.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação atual.

17. **Procedimento n.º 896/2026 – Fornecimento de refeições transportadas e refeições de confeção local: para Jardins de Infância e Escolas do 1.º, 2.º e 3.º Ciclos do Ensino Básico e Ensino Secundário da rede pública do Concelho da Maia**

    Proposta de procedimento

    Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 59183/26

    Deliberação: Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

18. **MDPT- Maia Cidade do Desporto 2026: Atribuição de uma comparticipação financeira à Federação Portuguesa de Ténis, no valor de 120.000,00 € (cento e vinte mil euros), tendo em vista a realização do "ATP Challenger 100 – Maia Open 26", nas instalações do Complexo Municipal de Ténis da Maia, integrado na Cidade Desportiva da Maia**

    Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Dinamização Territorial e Turismo – registo n.º 46500/26/26

    Intervenções:

    Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

    - Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

    Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

    Deliberação: Aprovação da atribuição de uma comparticipação financeira à Federação Portuguesa de Ténis, no valor de 120.000,00€ (cento e vinte mil euros), tendo em vista a realização do "ATP Challenger 100 - Maia Open 26", nas instalações do Complexo Municipal de Ténis da Maia, integrado na Cidade Desportiva da Maia, por unanimidade.

19. **MDPT- Maia Cidade do Desporto: Atribuição de uma comparticipação financeira à APCTAF – Associação Portuguesa de Cross Training e Atletas de Força, no valor total de 48.000,00 € (quarenta e oito mil euros), tendo em vista a realização da 12.ª Edição do Maia – Powerexpo Sports Festival 2026"**

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Dinamização Territorial e Turismo – registo n.º 52343/26

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

Deliberação: Aprovação da atribuição de uma comparticipação financeira à APCTAF - Associação Portuguesa de Cross Training e Atletas de Força, no valor total de 48.000,00€ (quarenta e oito mil euros), tendo em vista a realização da 12.ª Edição do "Maia - Powerexpo Sports Festival 202", por unanimidade.

20. Compra e venda de um prédio rústico, denominado Bouça das Valongas, sito no Lugar da Quintã, na freguesia de Folgosa, Concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 57661/26

Intervenções:

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Tomado conhecimento

21. Empreendimento Municipal do Meilão, sito na Rua Carolina Michaelis n.º 307 e 327, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia - Frações "AU" e "Z"

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 58238/26

Deliberação: Tomado conhecimento.

22. Relatório de Monitorização Relações Internacionais 2026 – T02

Informação do Gabinete de Apoio ao Investimento e Relações Internacionais – registo n.º 40972/26

Deliberação: Tomado conhecimento

23. Relatório de Monitorização Relações Internacionais 2026 – T03

Informação do Gabinete de Apoio ao Investimento e Relações Internacionais – registo n.º 58461/26

Deliberação: Tomado conhecimento

24. Resumo diário da Tesouraria

Deliberação: Tomado conhecimento

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por 9 (nove) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 19:11h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 19 de outubro de 2026