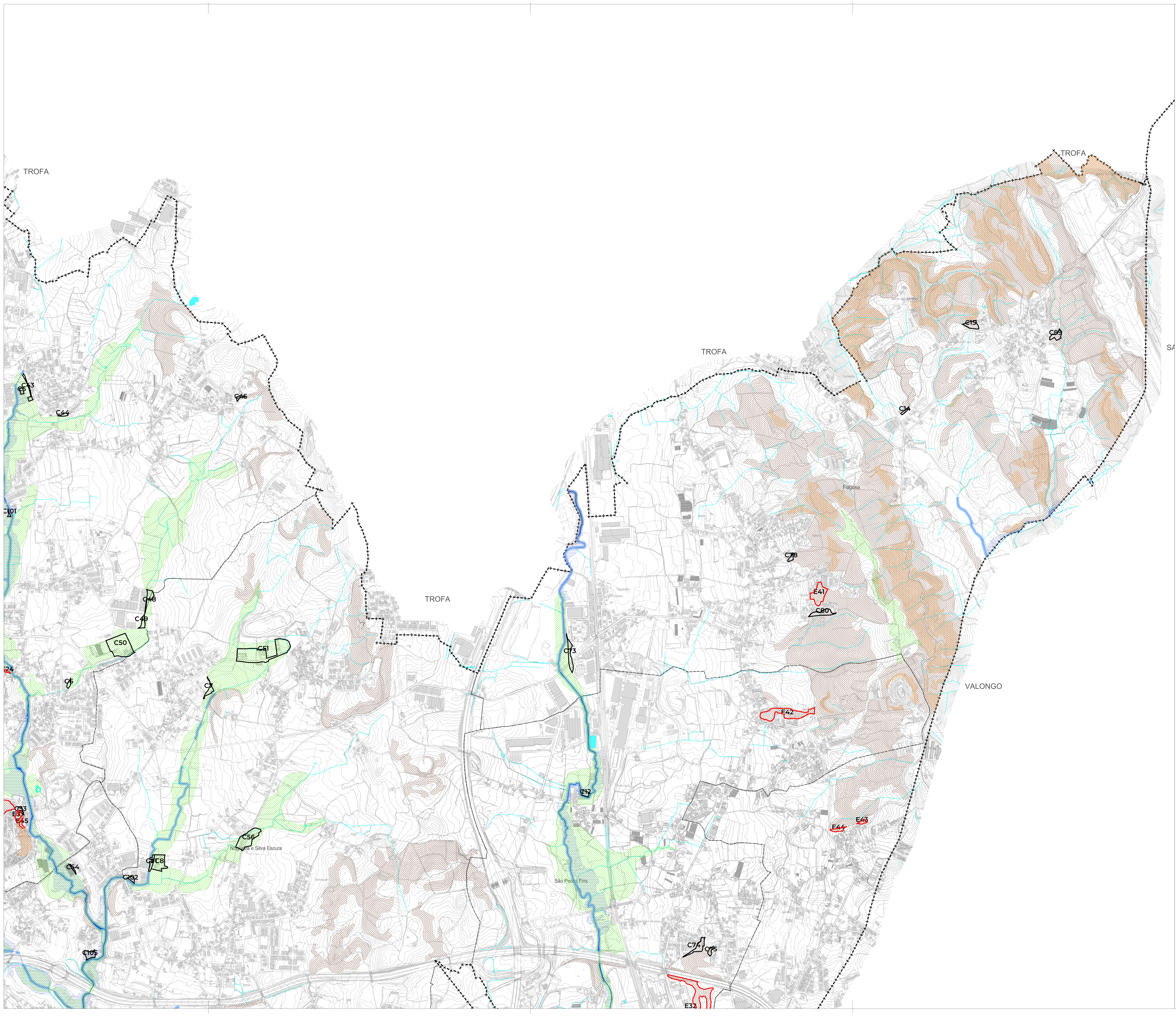


N.º ORDEM	SUPERFICIE (ha)	TIPOLOGIAS REN	FIM A QUE SE DESTINA	SINTESE DA FUNDAMENTAÇÃO
C01	0,18	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 25/00 - lotes 7 a 16 de moradias unifamiliar e anexos
C02	0,10	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 38/08 e 12/22 (altera o AL38/08)- lotes 1 a 3 moradias unifamiliares e anexo/garagem
C03	0,05	ZAC	espaços habitacionais	Construção prevista com licença válida de Loteamento 19/89 - lote 5 de moradia unifamiliar e anexo
C04	0,04	AEIPRA	espaços habitacionais	Construção prevista em licença válida de Alvara de Loteamento 37/90 - lote 8 de moradia unifamiliar
C05	0,08	ZAC; AEIPRA	espaços agrícolas	Ampliação da vacaria e dos arrumos de alfaias agrícolas e ração (Cumprimento do n.º 2 do artigo 13.º do Decreto -Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, no âmbito do processo RERAE, Júlio Dias Leite, que obteve Deliberação Favorável Condicionada na Conferência Decisória)
C06	0,09	AEIPRA	espaços habitacionais	Construção prevista em licença válida de Alvara de Loteamento 42/89 - lote 8 de habitação coletiva
C07	0,20	AEIPRA	espaços habitacionais e espaços florestais	Construções previstas em licença válida de Alvara de Loteamento 21/06 - lotes 16, 24, 19 a 32 - moradias unifamiliares e parque infantil previsto, arrruamento, passeio e baia de estacionamento
C08	0,75	AEIPRA	espaços habitacionais	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 42/07 - lotes 1 a 14 moradias unifamiliares e anexos
C11	3,30	ZAC	espaços de equipamentos e espaços habitacionais	Construção existente - ETAR de Parada - estação de tratamento de águas residuais (ISENTO DE EMISSÃO DE AL)
C12	0,14	ZAC; AEIPRA; MARGENS	espaços naturais e paisagisticos (RAN)	Silos de alimentação existentes e ampliação (Cumprimento do n.º 2 do artigo 13.º do Decreto -Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, no âmbito do processo RERAE, Vale de Leandro – Agro–Pecuária, Lda, que obteve Deliberação Favorável Condicionada na Conferência Decisória)
C14	0,08	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 11/05 - lotes 2 a 8 de moradias unifamiliares
C15	0,35	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado - construção prevista com licença válida de Alvara de Obras de Construção 209/22 - moradia unifamiliar e construção contígua já edificada (AL. 243/19)
C16	28,65	AEIPRA	espaços de atividades economicas; espaços agricolas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C17	44,36	AEIPRA	espaços de atividades economicas; espaços florestais; espaços agricolas; infraestruturas aeronauticas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C18	0,49	AEIPRA	infraestruturas aeronauticas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C20	0,12	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade; via prevista	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C21	4,14	AEIPRA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C22	320,39	AEIPRA	infraestruturas aeronauticas;espaços habitacionais;espços centrais;espaços de equipamentos;espaços verdes;espaços de atividades economicas; espaços agricola	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C24	0,12	AEIPRA	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C25	0,10	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C27	0,11	AEREHS	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C28	0,22	AEIPRA	espaços de equipamentos e infraestruturas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C29	5,30	AEIPRA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C30	0,09	AEIPRA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C31	0,18	AEIPRA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C33	1,66	AEIPRA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C35	0,17	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C37	0,36	AEIPRA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C38	0,31	AEIPRA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C39	0,20	AEIPRA; ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C40	0,09	AEIPRA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C43	0,16	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C44	0,07	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C45	0,08	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C48	0,25	AEIPRA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C49	0,16	AEIPRA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C50	1,81	AEIPRA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado. território confrontante com via publica pavimentada. Permite colmataçao de frente urbana e rentabilização de infraestruturas existentes.
C51	2,57	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado, correspondendo a edificações existentes (Igreja, casas da Paróquia e centro de hipismo) e a parcelas cedidas ao município sob a escritura n.º20/2009 para a execução e instalação do Centro Cívico de Silva Escura e ampliação do cemitério da mesma freguesia, visando sanar carências em equipamentos públicos sociais locais, incluindo lar/centro de dia.
C53	0,10	AEREHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C54	0,05	AEIPRA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C56	1,11	AEIPRA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C59	0,30	AEREHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C61	0,85	AEREHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C67	0,07	AEREHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C68	0,08	AEREHS	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C70	0,07	AEREHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C71	0,21	AEREHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C73	0,39	AEIPRA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C74	0,42	AEREHS	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C75	0,12	AEREHS	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C76	0,07	AEREHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C78	0,11	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C80	0,42	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C89	0,27	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C91	0,18	AEIPRA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C94	1,15	AEIPRA;ZAC	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C95	0,52	AEREHS	espaços habitacionais; espaços florestais	Construção prevista válida. Permite colmataçao de frente urbana e rentabilização de infraestruturas existentes.
C145	0,41	AEIPRA; ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C98	0,07	ZAC	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C101	0,04	AEIPRA; ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C102	0,11	ZAC	espaços de atividades económicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C103	0,45	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C104	1,56	AEIPRA; ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado e ou coincidente com compromissos urbanisticos válidos e bem ainda de um processo de gestão urbanistica em apreciação que dispõe de parecer favorável da APA - ofício ref.OF_DPGU_ASF_5917/2021
C105	0,29	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C106	2,38	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C107	0,28	ZAC	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C108	1,91	ZAC	espaços de atividades económicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C109	3,75	ZAC	espaços de atividades económicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C110	0,17	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C111	0,01	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C112	0,04	AEIPRA; ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C113	0,02	ZAC	espaços habitacionais	AL.24/05 - LOTEAMENTO
C114	0,05	ZAC	espaços habitacionais	AL.24/05 - LOTEAMENTO
C115	0,08	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C116	1,07	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C117	0,01	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C118	0,15	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C119	0,01	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C120	0,26	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C121	0,02	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C122	1,12	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C123	1,83	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C141	0,07	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C124	0,02	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C125	0,49	ZAC	espaços de atividades económicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C126	0,10	ZAC	espaços de atividades económicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C129	1,05	AEIPRA; ZAC	espaços habitacionais; espaços de atividades económicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado - construção prevista com licença válida de Alvara de loteamento 11/92 - lote 19 de armazem
C130	0,14	ZAC	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C131	0,02	ZAC	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C133	0,03	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C142	0,03	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C134	0,34	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C138	1,86	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C139	0,02	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C143	0,00	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C144	0,01	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C140	1,36	AEIPRA; ZAC	espaços habitacionais; espaços atividades economicas	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado

TOTAL C	445,61	ha

N.º ORDEM	SUPERFICIE (ha)	TIPOLOGIAS REN	FIM A QUE SE DESTINA	SINTESE DA FUNDAMENTAÇÃO
E01	0,34	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E06	0,35	AEIPRA	espaços de atividades económicas	promoção/ampliação de áreas afetas a atividades economicas para satisfação de carências existentes locais e rentabilizando infraestruturas existentes.
E07	4,37	AEIPRA	espaços centrais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas /promover ocupação urbana na proximidade à rede Metro existente
E10	1,14	AEREHS	espaços habitacionais	rentabilzação de infraestruturas /promover ocupação urbana na proximidade à rede Metro existente
E14	0,36	AEREHS	espaços habitacionais; espaços de atividades económicas	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E16	0,09	AEREHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E19	0,08	AEREHS	espaços de atividades económicas	promoção de áreas afetas a atividades economicas para satisfação de carências existentes locais e rentabilzação infraestruturas existentes.
E20	0,39	AEIPRA	espaços de equipamentos	ampliação de equipamento existente - ISMAI. Ocupação condicionada à implementação de medidas compensatórias e à mitigação de risco de cheias adjacentes. Qualquer intervenção futura nesta área deve ser acompanhada pela entidade ambiental competente e, condicionada, previamente à aprovação de qualquer projeto, à elaboração de estudos hidráulicos que assegurem soluções adequadas, garantindo que a ocupação não resulte em agravamento da situação para terceiros.
E21	0,11	AEIPRA	espaços centrais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E22	0,32	AEIPRA	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E23	0,08	AEREHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E24	0,05	AEIPRA	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas/decorre de pedido de exclusão e parecer da APA e CCDRn - ref.14312/2018
E25	1,66	AEREHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E26	0,07	AEREHS	espaços de atividades economicas	colmatação de solo urbano
E27	0,13	AEREHS	espaços de atividades economicas	colmatação de solo urbano
E28	0,88	AEIPRA	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano
E30	0,02	AEREHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E32	2,86	AEREHS	espaços de atividades económicas	colmatação de solo urbano
E33	0,16	AEIPRA	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E37	0,16	AEREHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E41	0,92	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E42	1,61	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E43	0,10	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E44	0,16	AEREHS	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E45	0,09	AEREHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E49	0,03	AEREHS	espaços de equipamentos e infraestruturas em solo rústico	execução de equipamentos de excelência para o bem estar animal - construção de equipamento público (canil municipal) em terreno municipal.
E48	0,32	AEREHS	espaços de equipamentos e infraestruturas em solo rústico	execução de equipamentos de excelência para o bem estar animal - construção de equipamento público (canil municipal) em terreno municipal.

TOTAL E	16,85	ha
TOTAL C+ E	462,46	ha

Quadros anexos
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município da Maia

Limite Administrativo (CAOP2023)
Limite Freguesia
Domínio Hídrico

CURSOS DE ÁGUA E RESPETIVOS LEITOS E MARGENS

Linhas de Água e leitos
Linhas de Água Entubadas
Margens

Áreas Estratégicas de infiltração e Proteção e Recarga de Aquíferos
Zonas Ameaçadas pelas Cheias
Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo
Áreas de Instabilidade de Vertentes

EXCLUSÕES PROPOSTAS:

C00 Áreas efetivamente já comprometidas
E00 Áreas destinadas a ocupação urbana, por ocupar

MAIA

2ª REVISÃO

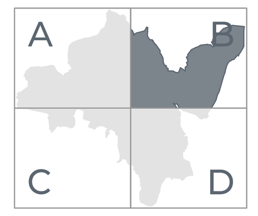
PDM

PLANO
DIRETOR
MUNICIPAL

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

DELIMITAÇÃO
1.0

DATA DA EDIÇÃO: JANEIRO 2025



Cartografia base:
Equidistancia das Curvas de Nível: 2m
Sistema de Projecção: PT-TM06 / ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80 (Geodetic Reference System 1980)
Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exactidão Posicional: 0,30
Exactidão Temática: ≥95%
Precisão Nominal Posicional,Saídas Gráficas: 1,64
Entidade Proprietária: Câmara Municipal da Maia
Entidade Produtora e Data Edição: Socarto, Lda – 2017-10-31
Número e Data de Homologação e Entidade Responsável pela mesma:
Processo 457, com data de 2018-06-14, realizado pela DGT

escala 1:10 000
0 100 200 400

CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
DEPARTAMENTO DE SUSTENTABILIDADE TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO TERRITORIAL