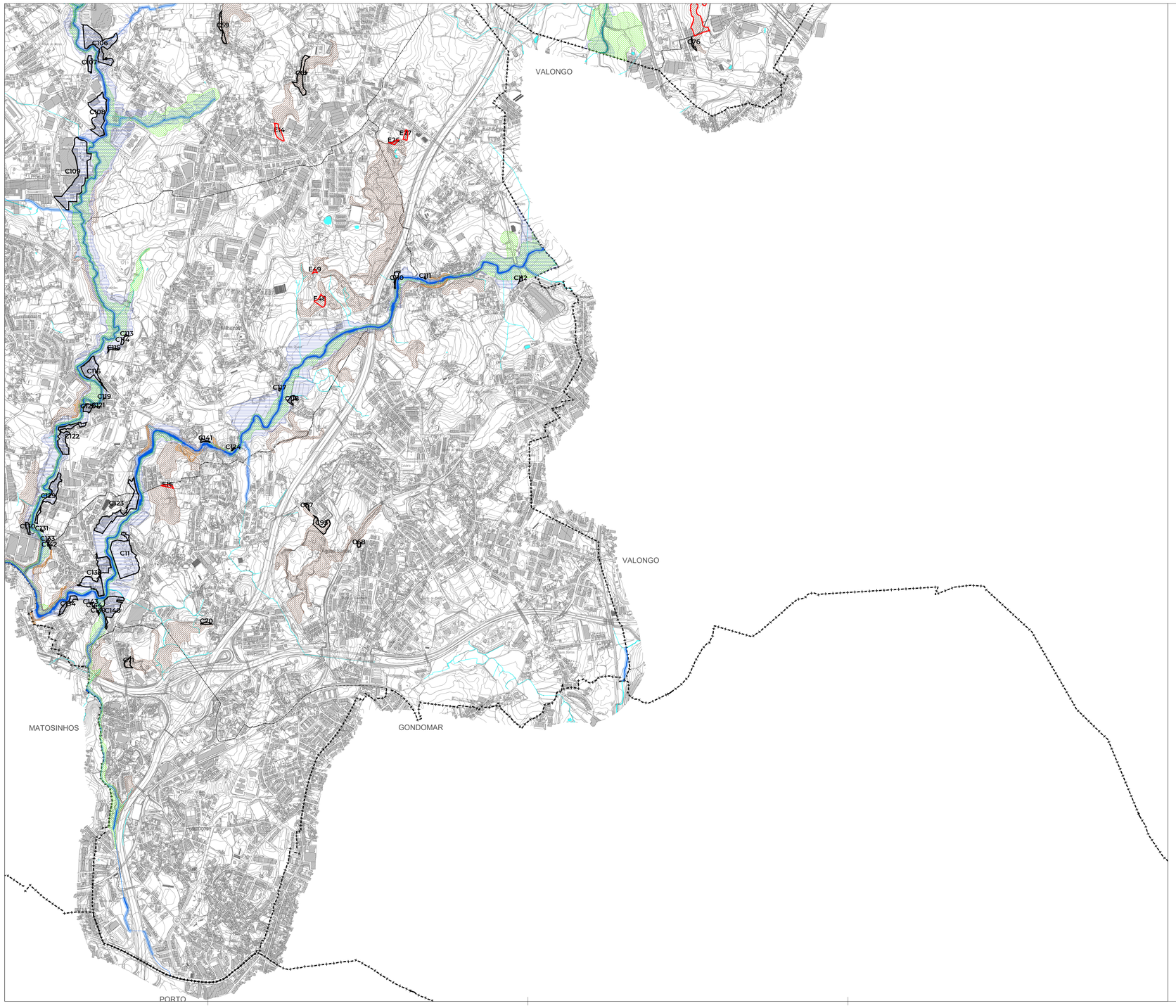

Nº ORDEM	SUPERFICIE (ha)	TIPOLOGIAS RIEN	FIM A QUE SE DESTINA	SINTESE DA FUNDAMENTAÇÃO
C01	0,38	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 25/00 - lotes 7 a 15 de moradias unifamiliar e anexos
C02	0,10	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 38/08 e 12/22 (alvara n.ãs 38/08 - lotes 1 a 3 - moradias unifamiliares e anexos)(apagam
C03	0,05	ZAC	espaços habitacionais	Construção prevista com licença válida de Loteamento 19/89 - lote 5 de moradia unifamiliar e anexo
C04	0,04	AEIPRIA	espaços habitacionais	Construção prevista em licença válida de Alvara de Loteamento 37/90 - lote 8 de moradia unifamiliar
C05	0,08	ZAC; AEIPRA	espaços agrícolas	Construção de armazéns e dos anumos de alfaias agrícolas e agrícolas (Cumprimento do n.º 2 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 166/2014, de 5 de novembro, no âmbito do processo REAL 3.06 Dias Leite, que obteve Deliberação Favorável Condicionada na Conferência Decisória)
C06	0,09	AEIPRIA	espaços habitacionais	Construção prevista em licença válida de Alvara de Loteamento 42/89 - lote 8 de habitação coletiva
C07	0,20	AEIPRIA	espaços habitacionais e espaços florestais	Construções previstas em licença válida de Alvara de Loteamento 21/06 - lotes 16, 24, 19 a 32 - moradias unifamiliares e parque infantil previsto, arruamento, passeio e baia de estacionamento
C08	0,75	AEIPRIA	espaços habitacionais	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 42/07 - lotes 1 a 14 - moradias unifamiliares e anexos
C11	3,30	ZAC	espaços de equipamentos e espaços habitacionais	Construção existente - ETAR de Parada - estação de tratamento de aguas residuais (SENTIO DE ENTIDADE DE AL)
C12	0,14	ZAC; AEIPRIA; MARGENS	espaços naturais e paisagísticos (RAN)	Sítio de alimentação existentes e ampliação. (Cumprimento do n.º 2 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 166/2014, de 5 de novembro, no âmbito do processo REAL 3.06 Vale de Leandro - Agro-Pecuária, Lda, que obteve Deliberação Favorável Condicionada na Conferência Decisória)
C14	0,08	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 11/05 - lotes 2 a 8 de moradias unifamiliares
C15	0,35	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado - construção prevista com licença válida de Alvara de Obras de Construção 209/22 - moradia unifamiliar e construção contígua já edificada (AL, 243/19)
C16	28,65	AEIPRIA	espaços de atividades economicas; espaços agricolas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C17	44,36	AEIPRIA	espaços de atividades economicas; espaços habitacionais; espaços agricolas; infraestruturas aeronauticas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C18	0,49	AEIPRIA	infraestruturas aeronauticas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C20	0,12	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade; via prevista	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C21	4,34	AEIPRIA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C22	320,39	AEIPRIA	infraestruturas aeronauticas;espaços habitacionais;espaços centrais;espaços de equipamentos;espaço verde;espaços de atividades economicas; espaços agricola	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C24	0,12	AEIPRIA	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C25	0,10	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C27	0,13	AEIEHS	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C28	0,22	AEIPRIA	espaços de equipamentos e infraestruturas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C29	5,30	AEIPRIA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C30	0,09	AEIPRIA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C31	0,38	AEIPRIA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C33	1,66	AEIPRIA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C35	0,17	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C37	0,36	AEIPRIA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C38	0,33	AEIPRIA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C39	0,20	AEIPRIA; ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C40	0,09	AEIPRIA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C43	0,36	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C44	0,07	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C45	0,08	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C48	0,25	AEIPRIA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C49	0,16	AEIPRIA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C50	1,81	AEIPRIA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado; território confrontante com via pública pavimentada. Permite colmatação de frente urbana e rentabilização de infraestruturas existentes.
C51	2,57	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado, correspondendo a edificações existentes (Igreja, casas da Paróquia e centro de hipismo) e a parcelas cedidas ao município sob a escritura n.º 512/2007 para a execução e instalação do Centro Cívico de Silva Escura e ampliação do cemitério da mesma freguesia, visando sanar carências em equipamentos públicos sociais locais, incluindo lar/centro de dia.
C53	0,10	AEIEHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C54	0,05	AEIPRIA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C56	1,11	AEIPRIA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C59	0,30	AEIEHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C61	0,85	AEIEHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C67	0,07	AEIEHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C68	0,08	AEIEHS	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C70	0,07	AEIEHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C71	0,21	AEIEHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C73	0,39	AEIPRIA	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C74	0,42	AEIEHS	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C75	0,12	AEIEHS	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C76	0,07	AEIEHS	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C78	0,13	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C80	0,42	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C89	0,27	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C91	0,38	AEIPRIA	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C94	1,15	AEIPRIA;ZAC	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C95	0,52	AEIEHS	espaços habitacionais; espaços florestais	Construção prevista válida. Permite colmatação de frente urbana e rentabilização de infraestruturas existentes.
C145	0,41	AEIPRIA; ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C98	0,07	ZAC	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C101	0,04	AEIPRIA; ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C102	0,13	ZAC	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C103	0,45	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C104	1,56	AEIPRIA; ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado e ou coincidente com compromisso urbanístico válido e bem ainda de um processo de gestão urbanística em apreciação que dispõe de parecer favorável da APA - ofício ref.CIE_DRCU_ASF_19/7/2021
C105	0,29	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C106	2,38	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C107	0,28	ZAC	espaços centrais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C108	1,91	ZAC	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C109	3,75	ZAC	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C110	0,77	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C111	0,03	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C112	0,04	AEIPRIA; ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C113	0,02	ZAC	espaços habitacionais	AL 24/05 - LOTEAMENTO
C114	0,05	ZAC	espaços habitacionais	AL 24/05 - LOTEAMENTO
C115	0,08	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C116	1,07	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C117	0,01	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C118	0,15	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C119	0,03	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C120	0,26	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C121	0,02	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C122	1,12	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C123	1,83	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C141	0,07	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C124	0,02	ZAC	espaços urbanos de baixa densidade	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C125	0,40	ZAC	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C126	0,10	ZAC	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C129	1,05	AEIPRIA; ZAC	espaços habitacionais; espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado - construção prevista com licença válida de Alvara de Loteamento 13/92 - lote 19 de armazem
C130	0,14	ZAC	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C131	0,02	ZAC	espaços de atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C133	0,03	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C142	0,03	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C134	0,34	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C138	1,86	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C139	0,02	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C143	0,00	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C144	0,01	ZAC	espaços habitacionais	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
C140	1,36	AEIPRIA; ZAC	espaços habitacionais; espaços atividades economicas	maioritariamente ocupado com construído e ou edificado
TOTAL C	**445,61 ha**			

Nº ORDEM	SUPERFICIE (ha)	TIPOLOGIAS RIEN	FIM A QUE SE DESTINA	SINTESE DA FUNDAMENTAÇÃO
E01	0,34	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E06	0,35	AEIPRIA	espaços de atividades economicas	promoção/ampliação de áreas afetas a atividades economicas para satisfação de carências existentes locais e rentabilizando infraestruturas existentes.
E07	4,37	AEIPRIA	espaços centrais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas (promover ocupação urbana na proximidade à rede Metro existente
E10	1,14	AEIEHS	espaços habitacionais	rentabilização de infraestruturas (promover ocupação urbana na proximidade à rede Metro existente
E14	0,36	AEIEHS	espaços habitacionais; espaços de atividades economicas	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E16	0,09	AEIEHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E19	0,08	AEIEHS	espaços de atividades economicas	promoção de áreas afetas a atividades economicas para satisfação de carências existentes locais e rentabilização infraestruturas existentes.
E20	0,39	AEIPRIA	espaços de equipamentos	ampliação de equipamento existente - ISMAI. Ocupação condicionada à implementação de medidas compensatórias e à mitigação de risco de cheias adjacentes. Qualquer intervenção futura nesta área deve ser acompanhada pela entidade ambiental competente e, condicionada, previamente à aprovação de qualquer projeto, à elaboração de estudos hidráulicos que assegurem soluções adequadas, garantindo que a ocupação não resulte em agravamento da situação para terceiros.
E21	0,11	AEIPRIA	espaços centrais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E22	0,32	AEIPRIA	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E23	0,38	AEIEHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E24	0,05	AEIPRIA	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas(decorre de pedido de exclusão e parecer da APA e CCDRn - ref.14312/2018)
E25	1,66	AEIEHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E26	0,07	AEIEHS	espaços de atividades economicas	colmatação de solo urbano
E27	0,13	AEIEHS	espaços de atividades economicas	colmatação de solo urbano
E28	0,88	AEIPRIA	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano
E30	0,02	AEIEHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E32	2,86	AEIEHS	espaços de atividades economicas	colmatação de solo urbano
E33	0,16	AEIPRIA	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E37	0,16	AEIEHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E41	0,92	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E42	1,61	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E43	0,10	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E44	0,16	AEIEHS	espaços urbanos de baixa densidade	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E45	0,09	AEIEHS	espaços habitacionais	colmatação de solo urbano
E49	0,03	AEIEHS	espaços de equipamentos e infraestruturas em solo rústico	execução de equipamentos de excelência para o bem estar animal - construção de equipamento público (rural municipal) em terreno municipal.
E48	0,32	AEIEHS	espaços de equipamentos e infraestruturas em solo rústico	execução de equipamentos de excelência para o bem estar animal - construção de equipamento público (rural municipal) em terreno municipal.
TOTAL E	**16,85 ha**			
TOTAL C+ E	**462,46 ha**			

Quadros anexos
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município da Maia

Limite Administrativo (CAOP2023)
Limite Freguesia
Domínio Hídrico

CURSOS DE ÁGUA E RESPETIVOS LEITOS E MARGENS

Linhas de Água e leitos
Linhas de Água Entubadas
Margens

Áreas Estratégicas de infiltração e Proteção e Recarga de Aquíferos
Zonas Ameaçadas pelas Cheias
Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo
Áreas de Instabilidade de Vertentes

EXCLUSÕES PROPOSTAS:
C00 Áreas efetivamente já comprometidas
E00 Áreas destinadas a ocupação urbana, por ocupar

MAIA

2ª REVISÃO

PDM

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

DELIMITAÇÃO
1.0

DATA DA EDIÇÃO: JANEIRO 2025

Cartografia base:
Equidistancia das Curvas de Nivel 2m
Sistema de Projecção: PT-TM06 / ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80 (Geodetic Reference System 1980)
Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exactidão Posicional: 0,30
Exactidão Temática: ≤95%
Precisão Nominal Posicional,Saídas Gráficas: 1,64
Entidade Proprietária: Câmara Municipal da Maia
Entidade Produtora e Data Edição: Sicaris, Lda - 2017-10-31
Número e Data de Homologação e Entidade Responsável pela mesma:
Processo 437, com data de 2018-06-14, realizado pela DGT

escala 1:10 000
0 100 200 400

CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
DEPARTAMENTO DE SUSTENTABILIDADE TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO TERRITORIAL