

## MUNICÍPIO DA MAIA

### Aviso n.º 355/2026/2

**Sumário:** Licenciamento de operação urbanística inserida em SUOPG – Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão – discussão pública.

#### **Licenciamento de operação urbanística inserida em SUOPG**

##### **Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão**

##### **Discussão Pública**

Torna público que, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 104.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal da Maia, publicado em Aviso n.º 4731/2025/2, de 19 de fevereiro, no *Diário da República* n.º 35, 2.ª série, conjugado com o disposto no artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo DL n.º 80/2015, de 14 de Maio, decorrerá um período de discussão pública sobre o pedido de licenciamento de obras de edificação registado na Câmara Municipal da Maia sob o n.º 335/25 em nome de Dias Prioritários – S. A., sito na SUOPG 15, na Rua da Serra, freguesia de Folgosa, com a duração de 20 dias e início 5 dias após a data de publicação do presente edital no *Diário da República*.

Para os devidos efeitos, o projeto, acompanhado da informação técnica elaborada pelos serviços municipais, estará à disposição, para quem o pretenda consultar, nos serviços administrativos da Divisão de Gestão Urbana, bem como, na página eletrónica do Município em [www.cm-maia.pt](http://www.cm-maia.pt).

Os interessados devem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, no Gabinete Municipal de Atendimento ou nos Serviços de Correspondência desta Câmara Municipal.

9 de dezembro de 2025. – O Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.



### Minuta da Ata

#### 5.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública

15 de dezembro de 2025, 16:00h

Maia, Paços do Concelho

**Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.**

#### Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Manuel Pereira Ribeiro
3. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
4. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
5. Vereador, André Pedro de Almeida
6. Vereadora, Adelina Fernanda Magalhães Rodrigues
7. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
8. Vereadora, Helena Alexandra Guimarães Ferreira
9. Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto

Estiveram ausentes, por motivos devidamente justificados: a Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos e a Senhora Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve presente em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Maria Madalena Moutinho Nogueira dos Santos (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Secretária da reunião.

#### 1. Período de intervenção do público

- Sem intervenções.

#### 2. Período de antes da Ordem do Dia

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):



- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela Senhora Comandante do SPMF, Romana Abreu.

**3. Adenda à proposta de concessão de benefício público celebrado entre o Município da Maia e a Santa Casa da Misericórdia da Maia, destinado à aquisição de uma máquina de lavar loiça para a creche/pré-escolar e centro de dia de Pedrouços; aquisição de armário de refrigeração para creche/pré-escolar e centro de dia de Pedrouços, e intervenção nos parques infantis da creche/pré-escolar de Águas Santas I, Guarda, Avioso e Nogueira**

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, pela Senhora Vereadora do Pelouro do Desenvolvimento Social e Demografia, Emília de Fátima Moreira dos Santos- registo n.º 40562/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Mário Nuno Alves de Sousa Neves

- André Pedro de Almeida

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Aprovação da Adenda ao Contrato de Concessão de Benefício Público celebrado entre o Município da Maia e a Santa Casa da Misericórdia da Maia, destinados à intervenção nos Parques Infantis da Creche/Pré-Escolar de Águas Santas I, Guarda, Avioso e Nogueira, deve ser lido "Intervenção nos parques infantis da creche/pré-escolar de Catassol, Vermoim, Avioso e Nogueira, por unanimidade.

**4. Aprovação da integração do Município da Maia na Associação Clusters Indústrias Culturais e Criativas, bem como do valor da quota anual**

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Relações Internacionais, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 6674/25

**Deliberação:** 1. Aprovação da presente proposta de adesão do Município à "Associação Cluster Indústrias Culturais e Científicas", nos termos do disposto nas alíneas e) e m) do nº 2 do art.º 23º e alínea ccc) do nº 1 do art.º 33º do anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual; 2. Aprovação do encargo da quota anual de 1.500,00€ (mil e quinhentos euros); 3. Submeter a referida proposta de adesão ao Órgão deliberativo Municipal, nos termos do disposto na alínea n) do nº 1 do art.º 25º do anexo I da Lei



75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, em conjugação com o disposto no artigo 53º, n.º 1 (por remissão do art. 56º, n.º 4) do Regime Jurídico de Atividade Empresarial Local e das Participações Locais, aprovado pela Lei nº 50/2012, de 31 de agosto, na sua versão mais atual. 4. Submeter a visto prévio do Tribunal de Contas, nos termos do disposto no nº 2 do art.º 56º do RJAEL.", tudo por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea n) do nº 1 do artigo 25.º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 53º, n.º 1 (por remissão do art. 56º, n.º 4) do Regime Jurídico de Atividade Empresarial Local e das Participações Locais, aprovado pela Lei nº 50/2012, de 31 de agosto, na sua versão mais atual.

**5. Abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento, com vista à ocupação de posto de trabalho da carreira de Assistente Operacional – Auxiliar de Ação Educativa, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo incerto**

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo nº. 57397/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Manuel Pereira Ribeiro
- André Pedro de Almeida

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** 1. Aprovação da abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento, com vista à ocupação de posto de trabalho da carreira de Assistente Operacional – Auxiliar de Ação Educativa, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo incerto. 2. Nos termos do artigo 8º da Portaria nº.233/2022, de 9 de setembro, que o júri seja composto pelos seguintes elementos: Presidente: Júlio António Pereira Pinto Guimarães, Diretor do Departamento de Educação, Ciência e Cultura; Vogais efetivos: Sandra Cristina Salsas Pascoal, Chefe da Divisão de Educação e Ciência, que substitui o Presidente nas suas faltas e impedimentos e Susana Paula Ribeiro Soares, Chefe da Divisão de Recursos Humanos; Vogais suplentes: Joaquim Acácio Belo Faustino, Diretor do Departamento de Recursos Humanos e Administração Geral e Raquel Alexandra Silva Santos, Coordenadora Integrada do Pessoal Não Docente, da Divisão de Educação e Ciência, tudo por unanimidade.

**6. Alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal da Maia, decorrente de publicação do Aviso nº. 23434/2025/2, de 23 de setembro, de alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município da Maia**

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do

3 de 8



Pelouro do Ordenamento Territorial, Mário Nuno Alves de Sousa Neves –  
registro n.º 53235/25

**Deliberação:** 1. Aprovação da proposta de Alteração por Adaptação do Plano Diretor Municipal da Maia, nos termos da alínea a, do n.º 1, do Artigo 121.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015 2. Que seja dado conhecimento à Assembleia Municipal da Maia e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, de acordo com o disposto no n.º 4 do Artigo 121º do já referido diploma legal 3. Que sejam desenvolvidos os trabalhos subsequentes e necessários à sua publicação e depósito, e publicitação, de acordo com o disposto nos artigos 191.º a 193.º do mesmo e já referido diploma legal, tudo por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos no n.º 4 do Artigo 121.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), publicado através do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (na sua redação atual)

**7. Aquisição de duas parcelas de terreno e de um prédio urbano sitos à Rua do Xisto, Freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia, destinados à execução da "RVP 17 - Rede viária principal n.º 17, ligação do Nó do Lugar de Requeixo à Rua Nossa Senhora da Caridade, Freguesia da Cidade da Maia - Auto de expropriação amigável**

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 63958/25

**Deliberação:** Aprovação da presente proposta e consequentemente outorga do Auto de Expropriação Amigável referente à aquisição de duas parcelas de terreno e de um prédio urbano sitos à Rua do Xisto, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia, destinados à execução da "RVP 17 - Rede viária principal n.º 17, ligação do Nó do Lugar de Requeixo à Rua Nossa Senhora da Caridade, freguesia da Cidade da Maia, por unanimidade.

**8. Aprovação dos projetos técnicos da Escola Básica do Castelo da Maia e da Escola Básica e Secundária de Pedrouços**

Informação da Divisão de Projetos, Edifícios e Equipamentos – registo n.º 63477/25

**Deliberação:** Aprovação dos Projetos Técnicos da Escola Básica e Secundária de Pedrouços e da Escola Básica do Castelo da Maia, por unanimidade.

**9. Pedido de Parecer: Transferência da Farmácia do Aeroporto, no concelho da Maia**

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Emília de Fátima Moreira dos Santos e pelo Senhor Vereador do Pelouro do Planeamento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 2140/25

4 de 8



**Deliberação:** Aprovação da Transferência de Localização da Farmácia, do Aeroporto situada na Gare das partidas do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Concelho da Maia, para uma nova localização, na mesma Gare das partidas do Aeroporto. Em face das informações técnicas e respetivos despachos, o pedido é deferido, por unanimidade.

**10. Período de discussão pública sobre o pedido de licenciamento de obras de edificação registado na Câmara Municipal da Maia sob o n.º 335/25 em nome de Dias Prioritários - S.A., inserido na Sub Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 15**

Informação do Departamento de Sustentabilidade Territorial – registo n.º 3701/25

**Deliberação:** Aprovação da Abertura do período de discussão pública do licenciamento de operação urbanística não sistemática, sobre o pedido de licenciamento de obras de edificação registado na Câmara Municipal da Maia sob o n.º 335/25, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

**11. Empreitada de "Instalação de uma "Loja do Cidadão" (Acordo de 143.310 1.019.790 1.163.100 1.163.100 50.000 10.000 1.223.100 colaboração com a AMA- Agência para a Modernização Administrativa"**

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo – 78/25

**Deliberação:** Ratificação da aprovação da proposta de decisão sobre pedido de prorrogação de prazo para apresentação de propostas, por unanimidade.

**12. Solicita isenção de taxas de licenças para 11.ª Cãominhada de Natal da Maia- dia 14/12/2025 das 09h00 às 12h00 – Cão Viver – Associação de Proteção Animal**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 62456/25

**Deliberação:** Ratificação do pedido de isenção de taxas solicitado pela CãoViver - Associação de Proteção Animal, por unanimidade.

**13. Solicita isenção de taxas de licenças para Festas de Santa Luzia – 13 e 14 de dezembro 2025 – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Tiago de Milheirós**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 56886/25

**Deliberação:** Ratificação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Tiago de Milheirós, por unanimidade.

5 de 8



**14. Pedido de isenção de taxas de licenças para Desfile de Carnaval em 13/02/2026 – Associação de Pais do J.I. e Escola EB de Pedras Rubras**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 62060/25

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação de Pais do J.I. e Escola EB de Pedras Rubras, por unanimidade.

**15. Solicita isenção de taxas de licenças para Desfile de Carnaval em 13/02/2026 – Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica de Monte das Cruzes**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 62883/25

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica de Monte das Cruzes, por unanimidade.

**16. Pedido de isenção de taxas de licenças para Cortejo de Carnaval em 13/02/2026 – Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB 1 de Frejufe**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 59162/25

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB 1 de Frejufe, por unanimidade.

**17. Pedido de isenção de taxas para recinto itinerante – Circo – Junta de Freguesia de Milheirós**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 58323/25

**Deliberação:** Ratificação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Milheirós, por unanimidade.

**18. Empreitada de “Execução de trabalhos de reabilitação de espaço público, em zonas onde os pavimentos dos arruamentos são em cubos de granito, no concelho da Maia – Lote 2”**

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo – 53/25

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

6 de 8



- José Manuel Pereira Ribeiro
- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
- André Pedro de Almeida

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Aprovação da proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato, por unanimidade

**19. Regulamento de serviço de abastecimento público de água e saneamento de águas residuais urbanas**

Ofício dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia – registo n.º 65444/25

**Deliberação:** Aprovação do Regulamento de serviço de abastecimento público de água e saneamento de águas residuais urbanas – SMAS, por maioria, com a abstenção do Partido Socialista.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

**20. Compra e venda de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio misto denominado "Azenha", sito no Lugar de Ardegães, na Freguesia de Águas Santas, concelho da Maia – Retificação do Despacho – registo 28451/2025**

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 63441/25

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

**21. Compra e venda de duas parcelas de terreno, a desanexar do prédio rústico, outra de um prédio urbano, ambas sitas no Lugar de Rebordãos, na Freguesia de Águas Santas, concelho da Maia – Retificação do Despacho – registo 23210/2025**

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 64676/25

Intervenções:

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

**22. Alteração orçamental modificativa aos documentos previsionais de 2025: Sétima ao orçamento da receita; sétima ao orçamento da despesa; sétima ao plano plurianual de investimentos (PPI)**

Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 63008/25



**Deliberação:** Tomado conhecimento.

**23. Deliberações tomadas na 1.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal**

Ofício da Assembleia Municipal – registo n.º 64872/25

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

**24. Resumo diário da tesouraria**

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por oito (8) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 18:10h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia



António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião



Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 15 de dezembro de 2025