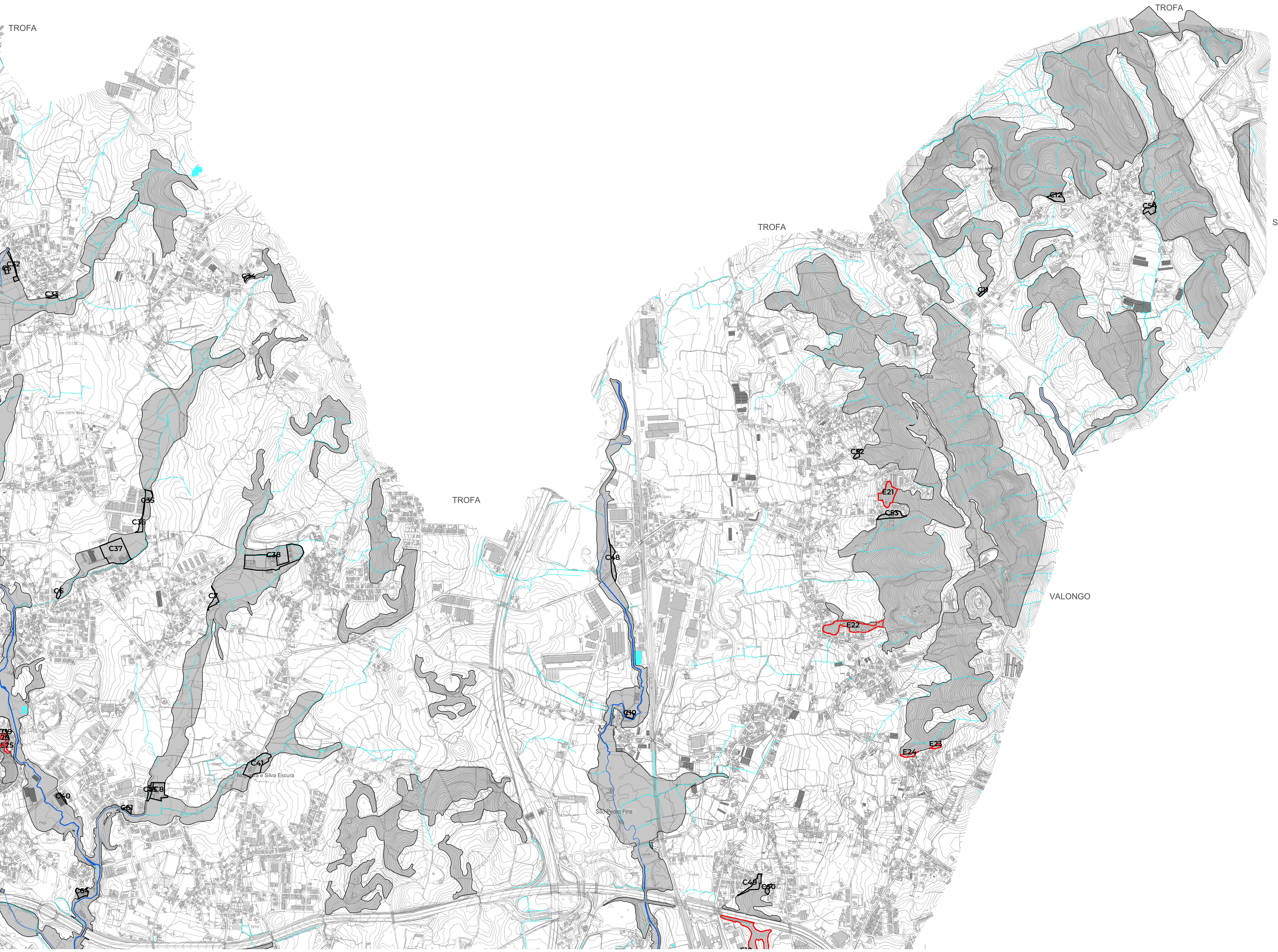


Aviso n.º7655/2025/2 de 24/03
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município da Maia
QUADROS ANEXOS

DISCUSSAO PUBLICA NOVO N.º ORDEM	N.º ORDEM PRELIMINAR	FOLHA	FREGUESIA	SUPERFICIE (ha)	TIPOLOGIAS REN	AEIPRA (ha)	ZAC (ha)	AEREHS (ha)	FIM A QUE SE DESTINA	SINTESE DA FUNDAMENTAÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DETALHADA
C01	C01	A	CASTÊLO DA MAIA	0,18	AEIPRA	0,18			espaços urbanos de baixa densidade	AREA COMPROMETIDA	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 25/00 - lotes 7 a 16 de moradias unifamiliar e anexos
C02	C02	A	CASTÊLO DA MAIA	0,10	AEIPRA	0,10			espaços urbanos de baixa densidade	AREA COMPROMETIDA	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 38/08 e 12/22 (altera o AL38/08) - lotes 1 a 3 moradias unifamiliares e anexo/garagem
C03	C03	A	CASTÊLO DA MAIA	0,05	ZAC		0,05		espaços habitacionais	AREA COMPROMETIDA	Construção prevista com licença válida de Loteamento 19/89 - lote 5 de moradia unifamiliar e anexo
C04	C04	A	CASTÊLO DA MAIA	0,04	AEIPRA	0,04			espaços habitacionais	AREA COMPROMETIDA	Construção prevista em licença válida de Alvara de Loteamento 37/90 - lote 8 de moradia unifamiliar
C05	C05	B	CASTÊLO DA MAIA	0,08	ZAC; AEIPRA	0,08	0,08		espaços agricolas	AREA COMPROMETIDA	Ampliação da vacaria e dos arrumos de alfaias agricolas e ração (Cumprimento do n.º 2 do artigo 13.º do Decreto -Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, no âmbito do processo RERAE, Júlio Dias Leite, que obteve Deliberação Favorável Condicionada na Conferência Decisória)
C06	C06	B	CASTÊLO DA MAIA	0,09	AEIPRA	0,09			espaços habitacionais	AREA COMPROMETIDA	Construção prevista em licença válida de Alvara de Loteamento 42/89 - lote 8 de habitação coletiva
C07	C07	B	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	0,20	AEIPRA	0,20			espaços habitacionais e espaços florestais	AREA COMPROMETIDA	Construções previstas em licença válida de Alvara de Loteamento 21/06 - lotes 16, 24, 19 a 32 - moradias unifamiliares e parque infantil previsto, arruamento, passeio e baia de estacionamento
C08	C08	B	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	0,75	AEIPRA	0,75			espaços habitacionais	AREA COMPROMETIDA	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 42/07 - lotes 1 a 14 moradias unifamiliares e anexos
C09	C11	D	ÁGUAS SANTAS	3,30	ZAC		3,30		espaços de equipamentos e espaços habitacionais	AREA COMPROMETIDA	Construção existente - ETAR de Parada - estação de tratamento de águas residuais (ISENTO DE EMISSÃO DE AL)
C10	C12	B	SÃO PEDRO FINS	0,14	ZAC; AEIPRA; MARGENS	0,14	0,10		espaços naturais e paisagisticos (RAN)	AREA COMPROMETIDA	Silos de alimentação existentes e ampliação (Cumprimento do n.º 2 do artigo 13.º do Decreto -Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, no âmbito do processo RERAE. Vale de Leandro – Agro–Pecuária, Lda, que obteve Deliberação Favorável Condicionada na Conferência Decisória)
C11	C14	B	FOLGOSA	0,08	AEREHS			0,08	espaços urbanos de baixa densidade	AREA COMPROMETIDA	Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 11/05 - lotes 2 a 8 de moradias unifamiliares
C12	C15	B	FOLGOSA	0,35	AEREHS			0,35	espaços urbanos de baixa densidade	AREA COMPROMETIDA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado - construção prevista com licença válida de Alvara de Obras de Construção 209/22 - moradia unifamiliar e construção contigua já edificada (AL. 243/19)
C13	C16	A	VILA NOVA DA TELHA	28,65	AEIPRA	28,65			espaços de atividades economicas; espaços agricolas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C14	C17	A	VILA NOVA DA TELHA	44,36	AEIPRA	44,36			espaços de atividades economicas; espaços florestais; espaços agricolas; infraestruturas aeronauticas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C15	C18	A	VILA NOVA DA TELHA	0,49	AEIPRA	0,49			infraestruturas aeronauticas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C16	C20	A	VILA NOVA DA TELHA	0,12	AEIPRA	0,12			espaços urbanos de baixa densidade; via prevista	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C17	C21	A	VILA NOVA DA TELHA	4,14	AEIPRA	4,14			espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C18	C22	AC	MOREIRA VILA NOVA DA TELHA	320,39	AEIPRA	320,39			infraestruturas aeronauticas;espaços habitacionais;espços centrais;espaços de equipamento;espaços verdes;espaços de atividades economicas; espaços agricola	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C19	C24	A	MOREIRA	0,12	AEIPRA	0,12			espaços centrais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C20	C25	A	CASTÊLO DA MAIA	0,10	AEIPRA	0,10			espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C21	C27	A	MOREIRA	0,11	AEREHS			0,11	espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C22	C28	C	MOREIRA	0,22	AEIPRA	0,22			espaços de equipamentos e infraestruturas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C23	C29	C	MOREIRA CIDADE DA MAIA	5,30	AEIPRA	5,30			espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C24	C30	C	CIDADE DA MAIA	0,09	AEIPRA	0,09			espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C25	C31	C	CIDADE DA MAIA	0,18	AEIPRA	0,18			espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C26	C33	C	CIDADE DA MAIA	1,66	AEIPRA	1,66			espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C27	C35	A	CASTÊLO DA MAIA	0,17	AEIPRA	0,17			espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C28	C37	A	CASTÊLO DA MAIA	0,36	AEIPRA	0,36			espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C29	C38	A	CASTÊLO DA MAIA	0,31	AEIPRA	0,31			espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C30	C39	A	CASTÊLO DA MAIA	0,20	AEIPRA; ZAC	0,00	0,20		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C31	C40	A	CASTÊLO DA MAIA	0,09	AEIPRA	0,09			espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C32	C43	B	CASTÊLO DA MAIA	0,16	AEIPRA	0,17			espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C33	C44	B	CASTÊLO DA MAIA	0,07	AEIPRA	0,07			espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C34	C45	B	CASTÊLO DA MAIA	0,08	AEREHS			0,08	espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C35	C48	B	CASTÊLO DA MAIA NOGUEIRA E SILVA ESCURA	0,25	AEIPRA	0,25			espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C36	C49	B	CASTÊLO DA MAIA	0,16	AEIPRA	0,16			espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C37	C50	B	CASTÊLO DA MAIA NOGUEIRA E SILVA ESCURA	1,81	AEIPRA	1,81			espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado. território confrontante com via publica pavimentada. Permite colmataçao de frente urbana e rentabilização de infraestruturas existentes.
C38	C51	B	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	2,57	AEIPRA	2,57			espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA E COMPROMETIDA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado, correspondendo a edificações existentes (Igreja, casas da Paróquia e centro de hipismo) e a parcelas cedidas ao municipio sob a escritura n.º20/2009 para a execução e instalação do Centro Cívico de Silva Escura e ampliação do cemitério da mesma freguesia, visando sanar carências em equipamentos públicos sociais locais, incluindo lar/centro de dia.
C39	C53	B	CASTÊLO DA MAIA	0,10	AEREHS			0,10	espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C40	C54	B	CIDADE DA MAIA	0,05	AEIPRA	0,05			espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C41	C56	B	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	1,11	AEIPRA	1,11			espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C42	C59	D	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	0,30	AEREHS			0,30	espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C43	C61	D	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	0,85	AEREHS			0,85	espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C44	C67	D	ÁGUAS SANTAS	0,07	AEREHS			0,07	espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C45	C68	D	ÁGUAS SANTAS	0,08	AEREHS			0,08	espaços centrais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C46	C70	D	ÁGUAS SANTAS	0,07	AEREHS			0,07	espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C47	C71	D	PEDROUÇOS	0,21	AEREHS			0,21	espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C48	C73	B	FOLGOSA	0,39	AEIPRA	0,39			espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C49	C74	B	SÃO PEDRO FINS	0,42	AEREHS			0,42	espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C50	C75	B	SÃO PEDRO FINS	0,12	AEREHS			0,12	espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C51	C76	D	FOLGOSA	0,07	AEREHS			0,07	espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C52	C78	B	FOLGOSA	0,11	AEREHS			0,11	espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C53	C80	B	FOLGOSA	0,42	AEREHS			0,42	espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C54	C89	B	FOLGOSA	0,27	AEREHS			0,27	espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C55	C91	B	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	0,18	AEIPRA	0,22			espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C56	C94	C	CIDADE DA MAIA	1,15	AEIPRA;ZAC	1,12	0,36		espaços centrais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C57	C95	D	ÁGUAS SANTAS	0,52	AEREHS			0,52	espaços habitacionais; espaços florestais	AREA COMPROMETIDA	Construção prevista válida. Permite colmataçao de frente urbana e rentabilização de infraestruturas existentes.
C58	C145	A	CIDADE DA MAIA	0,41	AEIPRA; ZAC	0,03	0,41		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C59	C98	A	CASTÊLO DA MAIA	0,07	ZAC		0,07		espaços centrais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C60	C101	B	CASTÊLO DA MAIA	0,04	AEIPRA; ZAC	0,01	0,04		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C61	C102	B	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	0,11	ZAC		0,11		espaços de atividades económicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C62	C103	A	CIDADE DA MAIA	0,45	ZAC		0,45		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C63	C104	A	CIDADE DA MAIA	1,56	AEIPRA; ZAC	0,41	1,56		espaços habitacionais	AREA OCUPADAS/COMPROMETIDAS	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado e ou coincidente com compromissos urbanisticos válidos e bem ainda de um processo de gestão urbanistica em apreciação que dispõe de parecer favorável da APA - oficio ref.OF_DPGU_ASF_5917/2021
C64	C105	B	CIDADE DA MAIA	0,29	ZAC		0,29		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C65	C106	D	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	2,38	ZAC		2,38		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C66	C107	D	CIDADE DA MAIA	0,28	ZAC		0,28		espaços centrais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C67	C108	D	CIDADE DA MAIA	1,91	ZAC		1,91		espaços de atividades económicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C68	C109	D	CIDADE DA MAIA	3,75	ZAC		3,75		espaços de atividades económicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C69	C110	D	MILHEIRÓS	0,17	ZAC		0,17		espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C70	C111	D	ÁGUAS SANTAS	0,01	ZAC		0,01		espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C71	C112	D	ÁGUAS SANTAS	0,04	AEIPRA; ZAC	0,00	0,04		espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C72	C113	D	MILHEIRÓS	0,02	ZAC		0,02		espaços habitacionais	AREA COMPROMETIDA	AL24/05 - LOTEAMENTO
C73	C114	D	MILHEIRÓS	0,05	ZAC		0,05		espaços habitacionais	AREA COMPROMETIDA	AL24/05 - LOTEAMENTO
C74	C115	D	MILHEIRÓS	0,08	ZAC		0,08		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C75	C116	D	MILHEIRÓS	1,07	ZAC		1,07		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C76	C117	D	MILHEIRÓS	0,01	ZAC		0,01		espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C77	C118	D	MILHEIRÓS	0,15	ZAC		0,15		espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C78	C119	D	MILHEIRÓS	0,01	ZAC		0,01		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C79	C120	D	MILHEIRÓS	0,26	ZAC		0,26		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C80	C121	D	MILHEIRÓS	0,02	ZAC		0,02		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C81	C122	D	MILHEIRÓS	1,12	ZAC		1,12		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C82	C123	D	ÁGUAS SANTAS / MILHEIRÓS	1,83	ZAC		1,83		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C83	C141	D	MILHEIRÓS	0,07	ZAC		0,07		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C84	C124	D	MILHEIRÓS	0,02	ZAC		0,02		espaços urbanos de baixa densidade	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C85	C125	C	CIDADE DA MAIA	0,49	ZAC		0,49		espaços de atividades económicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C86	C126	C	CIDADE DA MAIA	0,10	ZAC		0,10		espaços de atividades económicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C87	C129	D	MILHEIRÓS	1,05	AEIPRA; ZAC	0,00	1,05		espaços habitacionais; espaços de atividades económicas	AREA OCUPADAS/COMPROMETIDAS	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado - construção prevista com licença válida de Alvara de loteamento 11/92 - lote 19 de armazem
C88	C130	D	CIDADE DA MAIA	0,14	ZAC		0,14		espaços de atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C89	C131	D	MILHEIRÓS	0,02	ZAC		0,02		espaços de atividades económicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C90	C133	D	ÁGUAS SANTAS / MILHEIRÓS	0,03	ZAC		0,03		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C91	C142	D	ÁGUAS SANTAS	0,03	ZAC		0,03		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C92	C134	D	ÁGUAS SANTAS	0,34	ZAC		0,34		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C93	C138	D	ÁGUAS SANTAS	1,86	ZAC		1,86		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C94	C139	D	ÁGUAS SANTAS	0,02	ZAC		0,02		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C95	C143	D	ÁGUAS SANTAS	0,00	ZAC		0,00		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C96	C144	D	ÁGUAS SANTAS	0,01	ZAC		0,01		espaços habitacionais	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
C97	C140	D	ÁGUAS SANTAS	1,36	AEIPRA; ZAC	0,00	1,36		espaços habitacionais; espaços atividades economicas	AREA OCUPADA	maioritariamente ocupado com construido e ou edificado
TOTAL C				445,61	ha	416,74	25,70	4,21			

DISCUSAO PUBLICA NOVO N.º ORDEM	N.º ORDEM PRELIMINAR	FOLHA	FREGUESIA	SUPERFICIE (ha)	TIPOLOGIAS REN	AEIPRA (ha)	ZAC (ha)	AEREHS (ha)	FIM A QUE SE DESTINA	SINTESE DA FUNDAMENTAÇÃO	FUNDAMENTAÇÃO DETALHADA
E1	E01	A	CASTÊLO DA MAIA	0,34	AEIPRA	0,34			espaços urbanos de baixa densidade	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E2	E06	A	VILA NOVA DA TELHA	0,35	AEIPRA	0,35			espaços de atividades económicas	EXPANSÃO URBANA	promoção/ampliação de áreas afetas a atividades economicas para satisfação de carências existentes locais e rentabilizando infraestruturas existentes.
E3	E07	A	VILA NOVA DA TELHA	4,37	AEIPRA	4,37			espaços centrais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas /promover ocupação urbana na proximidade à rede Metro existente
E4	E10	A	MOREIRA	1,14	AEREHS			1,14	espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	rentabilização de infraestruturas /promover ocupação urbana na proximidade à rede Metro existente
E5	E14	D	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	0,36	AEREHS			0,36	espaços habitacionais; espaços de atividades económicas	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E6	E16	D	ÁGUAS SANTAS	0,09	AEREHS			0,09	espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano
E7	E19	A	MOREIRA	0,08	AEREHS			0,08	espaços de atividades económicas	EXPANSÃO URBANA	promoção de áreas afetas a atividades economicas para satisfação de carências existentes locais e rentabilização infraestruturas existentes.
E8	E20	A	CASTÊLO DA MAIA	0,39	AEIPRA	0,39			espaços de equipamentos	EXPANSÃO URBANA	ampliação de equipamento existente - ISMAI. Ocupação condicionada à implementação de medidas compensatórias e à mitigação de risco de cheias adjacentes. Qualquer intervenção futura nesta área deve ser acompanhada pela entidade ambiental competente e, condicionada, previamente à aprovação de qualquer projeto, à elaboração de estudos hidráulicos que asseguram soluções adequadas, garantindo que a ocupação não resulte em agravamento da situação para terceiros.
E9	E21	A	CASTÊLO DA MAIA	0,11	AEIPRA	0,11			espaços centrais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E10	E22	A	CASTÊLO DA MAIA	0,32	AEIPRA	0,32			espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E11	E23	A	CASTÊLO DA MAIA	0,08	AEREHS			0,08	espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano
E12	E24	B	CASTÊLO DA MAIA	0,05	AEIPRA	0,05			espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas/decorre de pedido de exclusão e parecer da APA e CCDRn - ref.14312/2018
E13	E25	A,C	CASTÊLO DA MAIA	1,66	AEREHS			1,66	espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E14	E26	D	ÁGUAS SANTAS	0,07	AEREHS			0,07	espaços de atividades economicas	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano
E15	E27	D	ÁGUAS SANTAS	0,13	AEREHS			0,13	espaços de atividades economicas	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano
E16	E28	A	CASTÊLO DA MAIA	0,88	AEIPRA	0,88			espaços urbanos de baixa densidade	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano
E17	E30	A	CASTÊLO DA MAIA	0,02	AEREHS			0,02	espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano
E18	E32	B,D	SÃO PEDRO FINS, FOLGOSA	2,86	AEREHS			2,86	espaços de atividades económicas	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano
E19	E33	A	CASTÊLO DA MAIA	0,16	AEIPRA	0,16			espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E20	E37	B	CASTÊLO DA MAIA	0,16	AEREHS			0,16	espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano
E21	E41	B	FOLGOSA	0,92	AEREHS			0,92	espaços urbanos de baixa densidade	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E22	E42	B	SÃO PEDRO FINS	1,61	AEREHS			1,61	espaços urbanos de baixa densidade	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E23	E43	B	FOLGOSA	0,10	AEREHS			0,10	espaços urbanos de baixa densidade	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E24	E44	B	FOLGOSA	0,16	AEREHS			0,16	espaços urbanos de baixa densidade	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas
E25	E45	B	CASTÊLO DA MAIA	0,09	AEREHS			0,09	espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	colmatação de solo urbano
E26	E49		MILHEIRÓS	0,03	AEREHS			0,03	espaços de equipamentos e infraestruturas em solo rústico	EXPANSÃO RÚSTICO	execução de equipamentos de excelência para o bem estar animal - construção de equipamento público (canil municipal) em terreno municipal.
E27	E48	D	MILHEIRÓS	0,32	AEREHS			0,32	espaços de equipamentos e infraestruturas em solo rústico	EXPANSÃO RÚSTICO	execução de equipamentos de excelência para o bem estar animal - construção de equipamento público (canil municipal) em terreno municipal.

Aviso n.º23434/2025/2 de 23/09
Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município da Maia
QUADRO ANEXO

E50	E50	D	NOGUEIRA E SILVA ESCURA	0,17	AEIPRA	0,17			espaços habitacionais	EXPANSÃO URBANA	Execução de construção de prédio habitacional de habitação pública, para 24 fogos, objeto de contrato de comparticipação celebrado entre o IHRU, I.P. e o Município de Maia
TOTAL E				17,02	ha	7,14	0,00	9,88			
TOTAL C + E				462,63	ha						

- ⁚ Limite do Município (CAOP 2023)
- ┈ Limite de Freguesia
- ▨ Reserva Ecológica Nacional
- Linhas de Água e leitos
- Linhas de Água Entubadas

EXCLUSÕES PROPOSTAS:

- **C** **Áreas Comprometidas**
- **E** **Áreas para Satisfação de Carências**

Nota: Esta Carta não dispensa consulta da Ren Aprovada e Publicada.

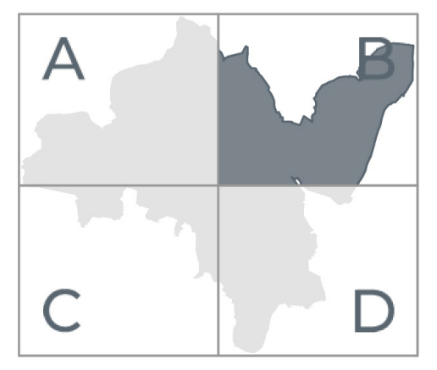
ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO

PDM

PLANO
DIRETOR
MUNICIPAL

PLANTA DE CONDICIONANTES: RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
2.2

DATA DA EDIÇÃO: OUTUBRO 2025



Cartografia base:
Equidistancia das Curvas de Nível: 2m
Sistema de Projecção: PT-TM06 / ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80 (Geodetic Reference System 1980)
Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exactidão Posicional: 0,30
Exactidão Temática: Planimétrica ≤0,30m , Altimétrica ≤0,40m
Precisão Nominal Posicional,Saídas Gráficas: 1,64
Entidade Proprietária: Câmara Municipal da Maia
Entidade Produtora e Data Edição: Socarto, Lda – 2017-10-31
Número e Data de Homologação e Entidade Responsável pela mesma:
Processo 457, com data de 2018-06-14, realizado pela DGT

escala 1:10 000
0 100 200 400

CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
DEPARTAMENTO DE SUSTENTABILIDADE TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO TERRITORIAL