Limite do Município ( CAOP 2023 )
Limite de Freguesia

Reserva Ecológica Nacional
Linhas de Água e leitos
Linhas de Água Entubadas

EXCLUSÕES PROPOSTAS:
C Áreas Comprometidas
E Áreas para Satisfação de Carências

**Nota: Esta Carta não dispensa consulta da Ren Aprovada e Publicada.**

MAIA

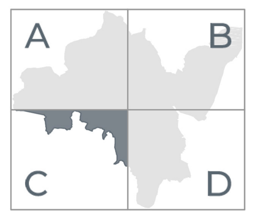
**ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO**

# PDM

PLANO
DIRETOR
MUNICIPAL

# PLANTA DE CONDICIONANTES: RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL 2.2

DATA DA EDIÇÃO: OUTUBRO 2025




Cartografia base:
Equidistancia das Curvas de Nível: 2m
Sistema de Projecção: PT-TM06 / ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80 (Geodetic Reference System 1980)
Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exactidão Posicional: 0,30
Exactidão Temática: Planimétrica ≤0,30m , Altimétrica ≤0,40m
Precisão Nominal Posicional,Saídas Gráficas: 1,64
Entidade Proprietária: Câmara Municipal da Maia
Entidade Produtora e Data Edição: Socarto, Lda – 2017-10-31
Número e Data de Homologação e Entidade Responsável pela mesma:
Processo 457, com data de 2018-06-14, realizado pela DGT

escala 1:10 000
0 100 200 400

CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
DEPARTAMENTO DE SUSTENTABILIDADE TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO TERRITORIAL

## Aviso n.º7655/2025/2 de 24/03
## Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município da Maia
QUADROS ANEXOS

| DISCUSSAO PUBLICA NOVO N.º ORDEM | N.º ORDEM PRELIMINAR | FOLHA | FREGUESIA | SUPERFICIE (ha) | TIPOLOGIAS REN | AEIPRA (ha) | ZAC (ha) | AEREHS (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SINTESE DA FUNDAMENTAÇÃO | FUNDAMENTAÇÃO DETALHADA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C01 | C01 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,18 | AEIPRA | 0,18 | | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA COMPROMETIDA | Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 25/00 - lotes 7 a 16 de moradias unifamiliar e anexos |
| C02 | C02 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,10 | AEIPRA | 0,10 | | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA COMPROMETIDA | Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 38/08 e 12/22 (altera o AL38/08) - lotes 1 a 3 moradias unifamiliares e anexo/garagem |
| C03 | C03 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,05 | ZAC | | 0,05 | | espaços habitacionais | AREA COMPROMETIDA | Construção prevista com licença válida de Loteamento 19/89 - lote 5 de moradia unifamiliar e anexo |
| C04 | C04 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,04 | AEIPRA | 0,04 | | | espaços habitacionais | AREA COMPROMETIDA | Construção prevista em licença válida de Alvara de Loteamento 37/90 - lote 8 de moradia unifamiliar |
| C05 | C05 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,08 | ZAC; AEIPRA | 0,08 | 0,08 | | espaços agricolas | AREA COMPROMETIDA | Ampliação da vacaria e dos arrumos de alfaias agricolas e ração (Cumprimento do n.º 2 do artigo 13.º do Decreto -Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, no âmbito do processo RERAE, Júlio Dias Leite, que obteve Deliberação Favorável Condicionada na Conferência Decisória) |
| C06 | C06 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,09 | AEIPRA | 0,09 | | | espaços habitacionais | AREA COMPROMETIDA | Construção prevista em licença válida de Alvara de Loteamento 42/89 - lote 8 de habitação coletiva |
| C07 | C07 | B | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 0,20 | AEIPRA | 0,20 | | | espaços habitacionais e espaços florestais | AREA COMPROMETIDA | Construções previstas em licença válida de Alvara de Loteamento 21/06 - lotes 16, 24, 19 a 32 - moradias unifamiliares e parque infantil previsto, arrruamento, passeio e baia de estacionamento |
| C08 | C08 | B | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 0,75 | AEIPRA | 0,75 | | | espaços habitacionais | AREA COMPROMETIDA | Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 42/07 - lotes 1 a 14 moradias unifamiliares e anexos |
| C09 | C11 | D | AGUAS SANTAS | 3,30 | ZAC | | 3,30 | | espaços de equipamentos e espaços habitacionais | AREA COMPROMETIDA | Construção existente - ETAR de Parada - estação de tratamento de águas residuais (ISENTO DE EMISSÃO DE AL) |
| C10 | C12 | B | SÃO PEDRO FINS | 0,14 | ZAC; AEIPRA; MARGENS | 0,14 | 0,10 | | espaços naturais e paisagisticos (RAN) | AREA COMPROMETIDA | Silos de alimentação existentes e ampliação (Cumprimento do n.º 2 do artigo 13.º do Decreto -Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, no âmbito do processo RERAE, Vale de Leandro – Agro-Pecuária, Lda, que obteve Deliberação Favorável Condicionada na Conferência Decisória) |
| C11 | C14 | B | FOLGOSA | 0,08 | AEREHS | | | 0,08 | espaços urbanos de baixa densidade | AREA COMPROMETIDA | Construções previstas com licença válida de Alvara de Loteamento 11/05 - lotes 2 a 8 de moradias unifamiliares |
| C12 | C15 | B | FOLGOSA | 0,35 | AEREHS | | | 0,35 | espaços urbanos de baixa densidade | AREA COMPROMETIDA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado - construção prevista com licença valida de Alvara de Obras de Construção 209/22 - moradia unifamiliar e construção contigua já edificada (AL. 243/19) |
| C13 | C16 | A | VILA NOVA DA TELHA | 28,65 | AEIPRA | 28,65 | | | espaços de atividades economicas; espaços agricolas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C14 | C17 | A | VILA NOVA DA TELHA | 44,36 | AEIPRA | 44,36 | | | espaços de atividades economicas; espaços florestais; espaços agricolas; infraestruturas aeronauticas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C15 | C18 | A | VILA NOVA DA TELHA | 0,49 | AEIPRA | 0,49 | | | infraestruturas aeronauticas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C16 | C20 | A | VILA NOVA DA TELHA | 0,12 | AEIPRA | 0,12 | | | espaços urbanos de baixa densidade; via prevista | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C17 | C21 | A | VILA NOVA DA TELHA | 4,14 | AEIPRA | 4,14 | | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C18 | C22 | AC | MOREIRA<br>VILA NOVA DA TELHA | 320,39 | AEIPRA | 320,39 | | | infraestruturas aeronauticas;espaços habitacionais;espaços centrais;espaços de equipamentos;espaços verdes;espaços de atividades economicas; espaços agricola | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C19 | C24 | A | MOREIRA | 0,12 | AEIPRA | 0,12 | | | espaços centrais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C20 | C25 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,10 | AEIPRA | 0,10 | | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C21 | C27 | A | MOREIRA | 0,11 | AEREHS | | | 0,11 | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C22 | C28 | C | MOREIRA | 0,22 | AEIPRA | 0,22 | | | espaços de equipamentos e infraestruturas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C23 | C29 | C | MOREIRA<br>CIDADE DA MAIA | 5,30 | AEIPRA | 5,30 | | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C24 | C30 | C | CIDADE DA MAIA | 0,09 | AEIPRA | 0,09 | | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C25 | C31 | C | CIDADE DA MAIA | 0,18 | AEIPRA | 0,18 | | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C26 | C33 | C | CIDADE DA MAIA | 1,66 | AEIPRA | 1,66 | | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C27 | C35 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,17 | AEIPRA | 0,17 | | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C28 | C37 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,36 | AEIPRA | 0,36 | | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C29 | C38 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,31 | AEIPRA | 0,31 | | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C30 | C39 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,20 | AEIPRA; ZAC | 0,00 | 0,20 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C31 | C40 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,09 | AEIPRA | 0,09 | | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C32 | C43 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,16 | AEIPRA | 0,17 | | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C33 | C44 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,07 | AEIPRA | 0,07 | | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C34 | C45 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,08 | AEREHS | | | 0,08 | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C35 | C48 | B | CASTÊLO DA MAIA<br>NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 0,25 | AEIPRA | 0,25 | | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C36 | C49 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,16 | AEIPRA | 0,16 | | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C37 | C50 | B | CASTÊLO DA MAIA<br>NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 1,81 | AEIPRA | 1,81 | | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado. territorio confrontante com via publica pavimentada. Permite colmatação de frente urbana e rentabilização de infraestruturas existentes. |
| C38 | C51 | B | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 2,57 | AEIPRA | 2,57 | | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA E COMPROMETIDA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado, correspondendo a edificações existentes: Igreja, casas da Paroquia e centro de [illegible] e a parcelas cedidas ao municipio sob a escritura n.º120/2009 para a execução e instalação do Centro Cívico de Silva Escura e ampliação do cemitério da mesma freguesia, visando sanar carências em equipamentos publicos sociais locais, incluindo lar/centro de dia. |
| C39 | C53 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,10 | AEREHS | | | 0,10 | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C40 | C54 | B | CIDADE DA MAIA | 0,05 | AEIPRA | 0,05 | | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C41 | C56 | B | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 1,11 | AEIPRA | 1,11 | | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C42 | C59 | D | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 0,30 | AEREHS | | | 0,30 | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C43 | C61 | D | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 0,85 | AEREHS | | | 0,85 | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C44 | C67 | D | AGUAS SANTAS | 0,07 | AEREHS | | | 0,07 | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C45 | C68 | D | AGUAS SANTAS | 0,08 | AEREHS | | | 0,08 | espaços centrais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C46 | C70 | D | AGUAS SANTAS | 0,07 | AEREHS | | | 0,07 | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C47 | C71 | D | PEDROUÇOS | 0,21 | AEREHS | | | 0,21 | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C48 | C73 | B | FOLGOSA | 0,39 | AEIPRA | 0,39 | | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C49 | C74 | B | SÃO PEDRO FINS | 0,42 | AEREHS | | | 0,42 | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C50 | C75 | B | SÃO PEDRO FINS | 0,12 | AEREHS | | | 0,12 | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C51 | C76 | D | FOLGOSA | 0,07 | AEREHS | | | 0,07 | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C52 | C78 | B | FOLGOSA | 0,11 | AEREHS | | | 0,11 | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C53 | C80 | B | FOLGOSA | 0,42 | AEREHS | | | 0,42 | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C54 | C89 | B | FOLGOSA | 0,27 | AEREHS | | | 0,27 | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C55 | C91 | B | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 0,18 | AEIPRA | 0,22 | | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C56 | C94 | C | CIDADE DA MAIA | 1,15 | AEIPRA;ZAC | 1,12 | 0,36 | | espaços centrais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C57 | C95 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,52 | AEREHS | | | 0,52 | espaços habitacionais; espaços florestais | AREA COMPROMETIDA | Construção prevista válida. Permite colmatação de frente urbana e rentabilização de infraestruturas existentes. |
| C58 | C145 | A | CIDADE DA MAIA | 0,41 | AEIPRA; ZAC | 0,03 | 0,41 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C59 | C98 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,07 | ZAC | | 0,07 | | espaços centrais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C60 | C101 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,04 | AEIPRA; ZAC | 0,01 | 0,04 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C61 | C102 | B | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 0,11 | ZAC | | 0,11 | | espaços de atividades económicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C62 | C103 | A | CIDADE DA MAIA | 0,45 | ZAC | | 0,45 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C63 | C104 | A | CIDADE DA MAIA | 1,56 | AEIPRA; ZAC | 0,41 | 1,56 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADAS/COMPROMETIDAS | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado e ou coincidente com compromissos urbanisticos validos e bem ainda de um processo de gestão urbanistica em apreciação que dispõe de parecer favoravel da APA - oficio ref.OF_DPGU_ASF_5917/2021 |
| C64 | C105 | B | CIDADE DA MAIA | 0,29 | ZAC | | 0,29 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C65 | C106 | D | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 2,38 | ZAC | | 2,38 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C66 | C107 | D | CIDADE DA MAIA | 0,28 | ZAC | | 0,28 | | espaços centrais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C67 | C108 | D | CIDADE DA MAIA | 1,91 | ZAC | | 1,91 | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C68 | C109 | D | CIDADE DA MAIA | 3,75 | ZAC | | 3,75 | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C69 | C110 | D | MILHEIRÓS | 0,17 | ZAC | | 0,17 | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C70 | C111 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,01 | ZAC | | 0,01 | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C71 | C112 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,04 | AEIPRA; ZAC | 0,00 | 0,04 | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C72 | C113 | D | MILHEIRÓS | 0,02 | ZAC | | 0,02 | | espaços habitacionais | AREA COMPROMETIDA | AL24/05 - LOTEAMENTO |
| C73 | C114 | D | MILHEIRÓS | 0,05 | ZAC | | 0,05 | | espaços habitacionais | AREA COMPROMETIDA | AL24/05 - LOTEAMENTO |
| C74 | C115 | D | MILHEIRÓS | 0,08 | ZAC | | 0,08 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C75 | C116 | D | MILHEIRÓS | 1,07 | ZAC | | 1,07 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C76 | C117 | D | MILHEIRÓS | 0,01 | ZAC | | 0,01 | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C77 | C118 | D | MILHEIRÓS | 0,15 | ZAC | | 0,15 | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C78 | C119 | D | MILHEIRÓS | 0,01 | ZAC | | 0,01 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C79 | C120 | D | MILHEIRÓS | 0,26 | ZAC | | 0,26 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C80 | C121 | D | MILHEIRÓS | 0,02 | ZAC | | 0,02 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C81 | C122 | D | MILHEIRÓS | 1,12 | ZAC | | 1,12 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C82 | C123 | D | AGUAS SANTAS / MILHEIROS | 1,83 | ZAC | | 1,83 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C83 | C141 | D | MILHEIRÓS | 0,07 | ZAC | | 0,07 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C84 | C124 | D | MILHEIRÓS | 0,02 | ZAC | | 0,02 | | espaços urbanos de baixa densidade | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C85 | C125 | C | CIDADE DA MAIA | 0,49 | ZAC | | 0,49 | | espaços de atividades económicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C86 | C126 | C | CIDADE DA MAIA | 0,10 | ZAC | | 0,10 | | espaços de atividades económicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C87 | C129 | D | MILHEIRÓS | 1,05 | AEIPRA; ZAC | 0,00 | 1,05 | | espaços habitacionais; espaços de atividades económicas | AREA OCUPADAS/COMPROMETIDAS | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado - construção prevista com licença valida de Alvara de loteamento 11/92 - lote 19 de armazem |
| C88 | C130 | D | CIDADE DA MAIA | 0,14 | ZAC | | 0,14 | | espaços de atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C89 | C131 | D | MILHEIRÓS | 0,02 | ZAC | | 0,02 | | espaços de atividades económicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C90 | C133 | D | AGUAS SANTAS / MILHEIROS | 0,03 | ZAC | | 0,03 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C91 | C142 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,03 | ZAC | | 0,03 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C92 | C134 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,34 | ZAC | | 0,34 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C93 | C138 | D | ÁGUAS SANTAS | 1,86 | ZAC | | 1,86 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C94 | C139 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,02 | ZAC | | 0,02 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C95 | C143 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,00 | ZAC | | 0,00 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C96 | C144 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,01 | ZAC | | 0,01 | | espaços habitacionais | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| C97 | C140 | D | ÁGUAS SANTAS | 1,36 | AEIPRA; ZAC | 0,00 | 1,36 | | espaços habitacionais; espaços atividades economicas | AREA OCUPADA | maioritariamente ocupado com construido e ou edificado |
| TOTAL C | | | | 445,61 ha | | 416,74 | 25,70 | 4,21 | | | |

| DISCUSAO PUBLICA NOVO N.º ORDEM | N.º ORDEM PRELIMINAR | FOLHA | FREGUESIA | SUPERFICIE (ha) | TIPOLOGIAS REN | AEIPRA (ha) | ZAC (ha) | AEREHS (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SINTESE DA FUNDAMENTAÇÃO | FUNDAMENTAÇÃO DETALHADA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E1 | E01 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,34 | AEIPRA | 0,34 | | | espaços urbanos de baixa densidade | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E2 | E06 | A | VILA NOVA DA TELHA | 0,35 | AEIPRA | 0,35 | | | espaços de atividades económicas | EXPANSÃO URBANA | promoção/ampliação de áreas afetas a atividades economicas para satisfação de carências existentes locais e rentabilizando infraestruturas existentes. |
| E3 | E07 | A | VILA NOVA DA TELHA | 4,37 | AEIPRA | 4,37 | | | espaços centrais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas /promover ocupação urbana na proximidade à rede Metro existente |
| E4 | E10 | A | MOREIRA | 1,14 | AEREHS | | | 1,14 | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | rentabilização de infraestruturas /promover ocupação urbana na proximidade à rede Metro existente |
| E5 | E14 | D | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 0,36 | AEREHS | | | 0,36 | espaços habitacionais; espaços de atividades económicas | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E6 | E16 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,09 | AEREHS | | | 0,09 | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano |
| E7 | E19 | A | MOREIRA | 0,08 | AEREHS | | | 0,08 | espaços de atividades económicas | EXPANSÃO URBANA | promoção de áreas afetas a atividades economicas para satisfação de carências existentes locais e rentabilização infraestruturas existentes. |
| E8 | E20 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,39 | AEIPRA | 0,39 | | | espaços de equipamentos | EXPANSÃO URBANA | ampliação de equipamento existente - ISMAI. Ocupação condicionada à implementação de medidas compensatórias e à mitigação de risco de cheias adjacentes. Qualquer intervenção futura nesta área deve ser acompanhada pela entidade ambiental competente e, condicionada, previamente à aprovação de qualquer projeto, à elaboração de estudos hidráulicos que asseguram soluções adequadas, garantindo que a ocupação não resulte em agravamento da situação para terceiros. |
| E9 | E21 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,11 | AEIPRA | 0,11 | | | espaços centrais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E10 | E22 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,32 | AEIPRA | 0,32 | | | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E11 | E23 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,08 | AEREHS | | | 0,08 | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano |
| E12 | E24 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,05 | AEIPRA | 0,05 | | | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas/decorre de pedido de exclusão e parecer da APA e CCDRn - ref.14312/2018 |
| E13 | E25 | A,C | CASTÊLO DA MAIA | 1,66 | AEREHS | | | 1,66 | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E14 | E26 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,07 | AEREHS | | | 0,07 | espaços de atividades economicas | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano |
| E15 | E27 | D | ÁGUAS SANTAS | 0,13 | AEREHS | | | 0,13 | espaços de atividades economicas | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano |
| E16 | E28 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,88 | AEIPRA | 0,88 | | | espaços urbanos de baixa densidade | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano |
| E17 | E30 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,02 | AEREHS | | | 0,02 | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano |
| E18 | E32 | B,D | SÃO PEDRO FINS, FOLGOSA | 2,86 | AEREHS | | | 2,86 | espaços de atividades económicas | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano |
| E19 | E33 | A | CASTÊLO DA MAIA | 0,16 | AEIPRA | 0,16 | | | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E20 | E37 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,16 | AEREHS | | | 0,16 | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano |
| E21 | E41 | B | FOLGOSA | 0,92 | AEREHS | | | 0,92 | espaços urbanos de baixa densidade | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E22 | E42 | B | SÃO PEDRO FINS | 1,61 | AEREHS | | | 1,61 | espaços urbanos de baixa densidade | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E23 | E43 | B | FOLGOSA | 0,10 | AEREHS | | | 0,10 | espaços urbanos de baixa densidade | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E24 | E44 | B | FOLGOSA | 0,16 | AEREHS | | | 0,16 | espaços urbanos de baixa densidade | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano/rentabilização de infraestruturas |
| E25 | E45 | B | CASTÊLO DA MAIA | 0,09 | AEREHS | | | 0,09 | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | colmatação de solo urbano |
| E26 | E49 | | MILHEIRÓS | 0,03 | AEREHS | | | 0,03 | espaços de equipamentos e infraestruturas em solo rústico | EXPANSÃO RÚSTICO | execução de equipamentos de excelência para o bem estar animal - construção de equipamento público (canil municipal) em terreno municipal. |
| E27 | E48 | D | MILHEIRÓS | 0,32 | AEREHS | | | 0,32 | espaços de equipamentos e infraestruturas em solo rústico | EXPANSÃO RÚSTICO | execução de equipamentos de excelência para o bem estar animal - construção de equipamento público (canil municipal) em terreno municipal. |

## Aviso n.º23434/2025/2 de 23/09
## Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município da Maia
QUADRO ANEXO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E50 | E50 | D | NOGUEIRA E SILVA ESCURA | 0,17 | AEIPRA | 0,17 | | | espaços habitacionais | EXPANSÃO URBANA | Execução de construção de prédio habitacional de habitação pública, para 24 fogos, objeto de contrato de comparticipação celebrado entre o IHRU, I.P. e o Município de Maia |
| TOTAL E | | | | 17,02 ha | | 7,14 | 0,00 | 9,88 | | | |
| TOTAL C + E | | | | 462,63 ha | | | | | | | |