

MUNICÍPIO DA MAIA**Aviso n.º 6048/2026/2**

Sumário: Abertura do período de consulta pública da proposta de 1.ª alteração ao PDM da Maia, correspondente à reclassificação de solo rústico para solo urbano — Áreas de Atividades Económicas, de uma área no lugar de Terramonte, freguesia da Cidade da Maia.

António Domingos da Silva Tiago, Presidente da Câmara Municipal da Maia:

Torna público que, nos termos do disposto no artigo 72.º-A, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Maia, na sua reunião ordinária, realizada em 17 de novembro de 2025, deliberou proceder a uma alteração simplificada ao Plano Diretor Municipal da Maia, publicado pelo Aviso n.º 4731/2025/2, de 19 de fevereiro, que corresponde à reclassificação de solo rústico para solo urbano, na categoria de Espaços de Atividades Económicas — Industrial e Logística, de uma área localizada na Rua de Terramonte, no lugar de Terramonte, freguesia da Cidade da Maia.

Para o efeito, foi ainda aprovada a não sujeição do procedimento a avaliação ambiental estratégica, de acordo com o disposto n.º 1 do artigo 120.º do RJIGT, conjugado com o n.º 1 do artigo 4.º do RJAAE, bem como, o desenvolvimento, em simultâneo, de uma única consulta pública, com duração mínima de 10 dias, e de uma conferência procedimental com todos os órgãos, serviços e pessoas coletivas públicas relevantes em função da matéria, conforme as alíneas a) e b) do n.º 2 do artigo 72.º-A do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Torna-se ainda público que o mencionado período de consulta pública terá início no dia seguinte à publicação do presente Aviso no *Diário da República*, 2.ª série, nos termos da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do citado Decreto-Lei n.º 80/2015, na sua redação atual. Durante este período os interessados poderão, por escrito, formular reclamações, sugestões ou observações, mediante requerimento, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, através do correio eletrónico geral@cm-maia.pt, por via postal ou entregue diretamente no Gabinete Municipal de Atendimento do município.

Os interessados poderão consultar a proposta de alteração simplificada ao Plano Diretor Municipal da Maia, na página eletrónica do Município em www.cm-maia.pt, ou, presencialmente, na Divisão de Planeamento Territorial, sita no 15.º piso da Torre do Lidador da Câmara Municipal da Maia, todos os dias úteis, das 9h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h00.

6 de janeiro de 2026. — O Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Parte da 2.8 Ata em Minuta**(Ponto 6 pág. 1 a 144 da Ordem do Dia)**

Parte de Ata EM Minuta da 2.ª Reunião, Ordinária Pública, Realizada no Dia 17 de Novembro de 2025, Nesta Parte, Foi Aprovado em Minuta, no Final da Reunião.

Assunto: "Aprovação da 1.ª Alteração ao PDM da Maia, correspondente à reclassificação de solo rústico para solo urbano — Áreas de Atividades Económicas, de uma área no lugar de Terramonte, freguesia da Cidade da Maia"

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

José Manuel Pereira Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: 1. Aprovação da proposta de alteração pontual de solo rústico para solo urbano da área sita no Lugar de Terramonte, freguesia da Cidade da Maia, nos termos presentes nos documentos anexos,

e que fazem parte integrante da presente proposta; 2. A não sujeição do procedimento a avaliação ambiental estratégica, de acordo com o disposto n.º 1 do artigo 120.º do RJIGT, conjugado com o n.º 1 do artigo 4.º do RJAA2, e 3. o desenvolvimento, em simultâneo, de uma única consulta pública, com duração mínima de 10 dias; bem como de uma conferência procedimental em que todos os órgãos, serviços e pessoas coletivas públicas relevantes em função da matéria, tudo por maioria, com a abstenção do Partido Socialista

Está conforme o original.

Unidade Apoio aos Órgãos Autárquicos, 18/11/2025. — A Secretária da Reunião, Marisa Gisela Soares das Neves.

619943201