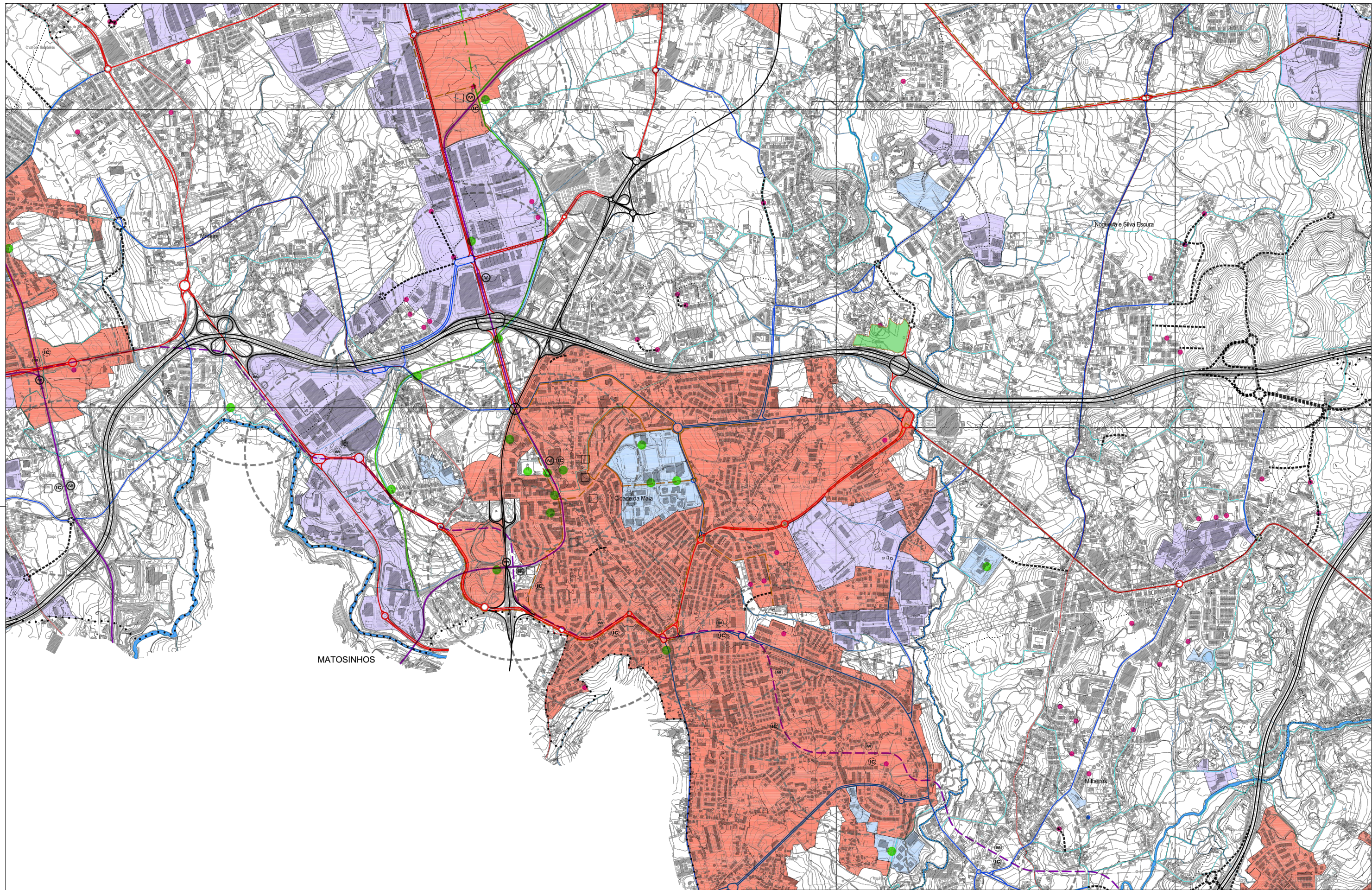


**SUBUNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO
E GESTÃO - SUOPG 26.a - Cavadas**
Câmara Municipal da Maia

Planta de Localização

LOTEAMENTO

Processo n.º 956/18



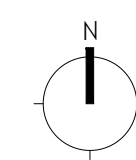
AV. COMENDADOR
FERREIRA DE MATOS
4401 - ESCRITÓRIO 511
4450-124 MATOSINHOS
gerencia@pgu.pt

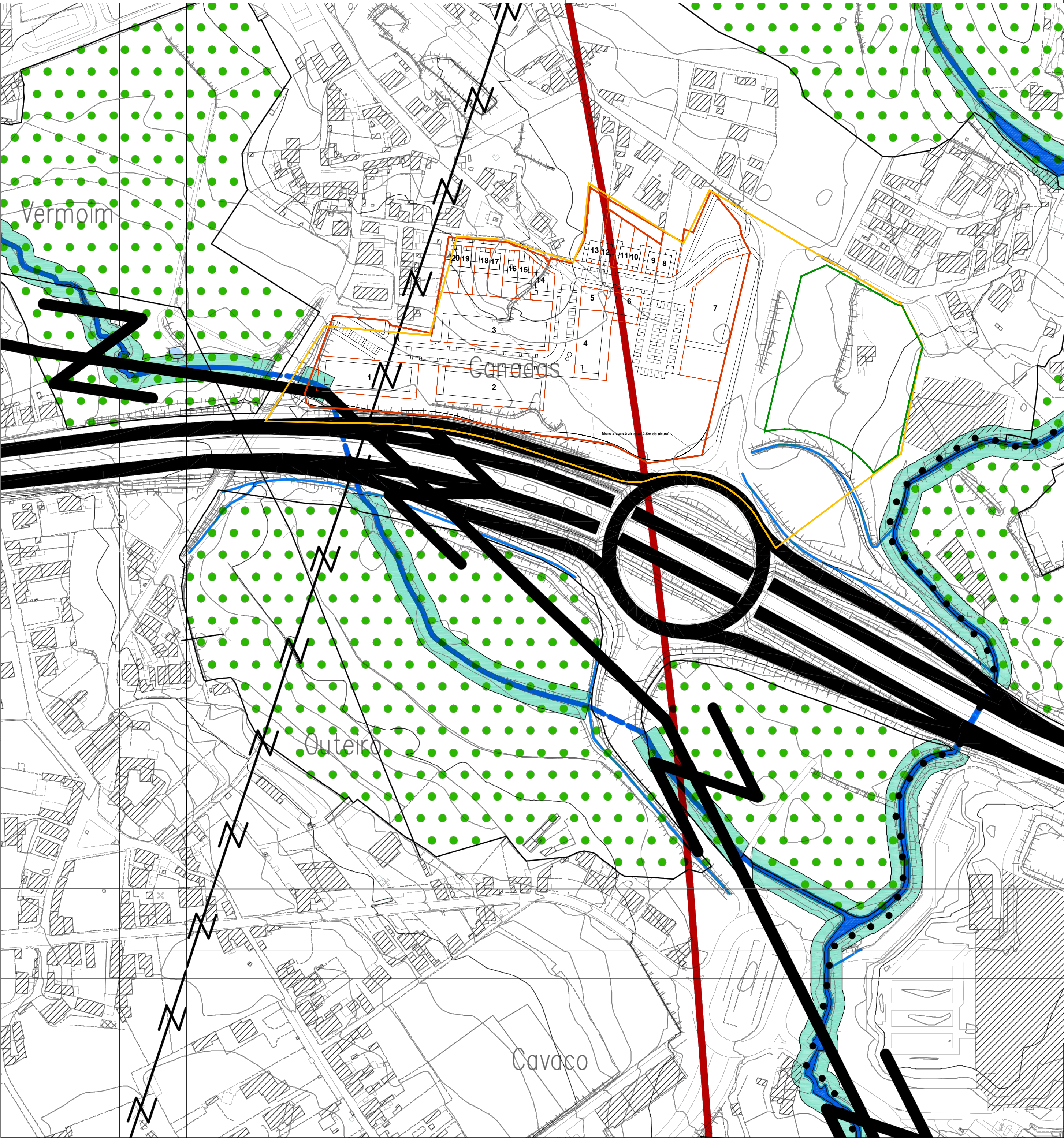
Coordenador Pedro Guimarães, arq. Sub. n.º Des. n.º

Colaborador Nuno Tomás, arq.

Escala 1:20.000 Data Jan 26 | v36

Este desenho é propriedade intelectual de PGU - Projectos e Gestão Urbanística, Lda, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização por escrito.
Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.





DESEFA NACIONAL

- VOR
- 1 - Zona Primária
 - 2 - Zona Secundária

PATRIMÓNIO CULTURAL CLASSIFICADO:

- Imóveis Classificados
- Zona Non Aedificandi
- Zona Geral de Proteção
- 1 - Igreja e Casa do Mosteiro de São Salvador de Moreira
 - 2 - Igreja de Águas Santas
 - 3 - Quinta dos Chantre
 - 4 - Castro de Alvarelhos

INFRAESTRUTURAS :

- Básicas (Despacho 6527.SEOTC/2006)

REDE ELÉTRICA

- Alta
- Muito Alta
- 60 KV
- 220KV
- 400KV

- Subestação

- Gasoduto

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL

- Itinerários Principais
- Itinerários Complementares
- Estradas Nacionais
- Existente
- Em Construção

REDE FERROVIÁRIA

- Linha da Rede Ferroviária Nacional

AERONÁUTICAS

- A Aeroporto
- Servidão Aeronáutica
- 1 - Zona de Ocupação
 - 2 - Zona de Proteção
 - 3 - Canais Operacionais
 - 4 - Zona de Proteção de Radioajudas
 - 5 - Superfície Horizontal Interior
 - 6 - Superfície Cônica
 - 7 - Superfície Horizontal Exterior

- Marcos Geodésicos

ATIVIDADES PERIGOSAS :

- Zona de Segurança dos Estabelecimentos com Produtos Explosiv

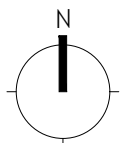
MAIA

2ª REVISÃO

PDM

PLANO
DIRETOR
MUNICIPAL

PIANTA DE



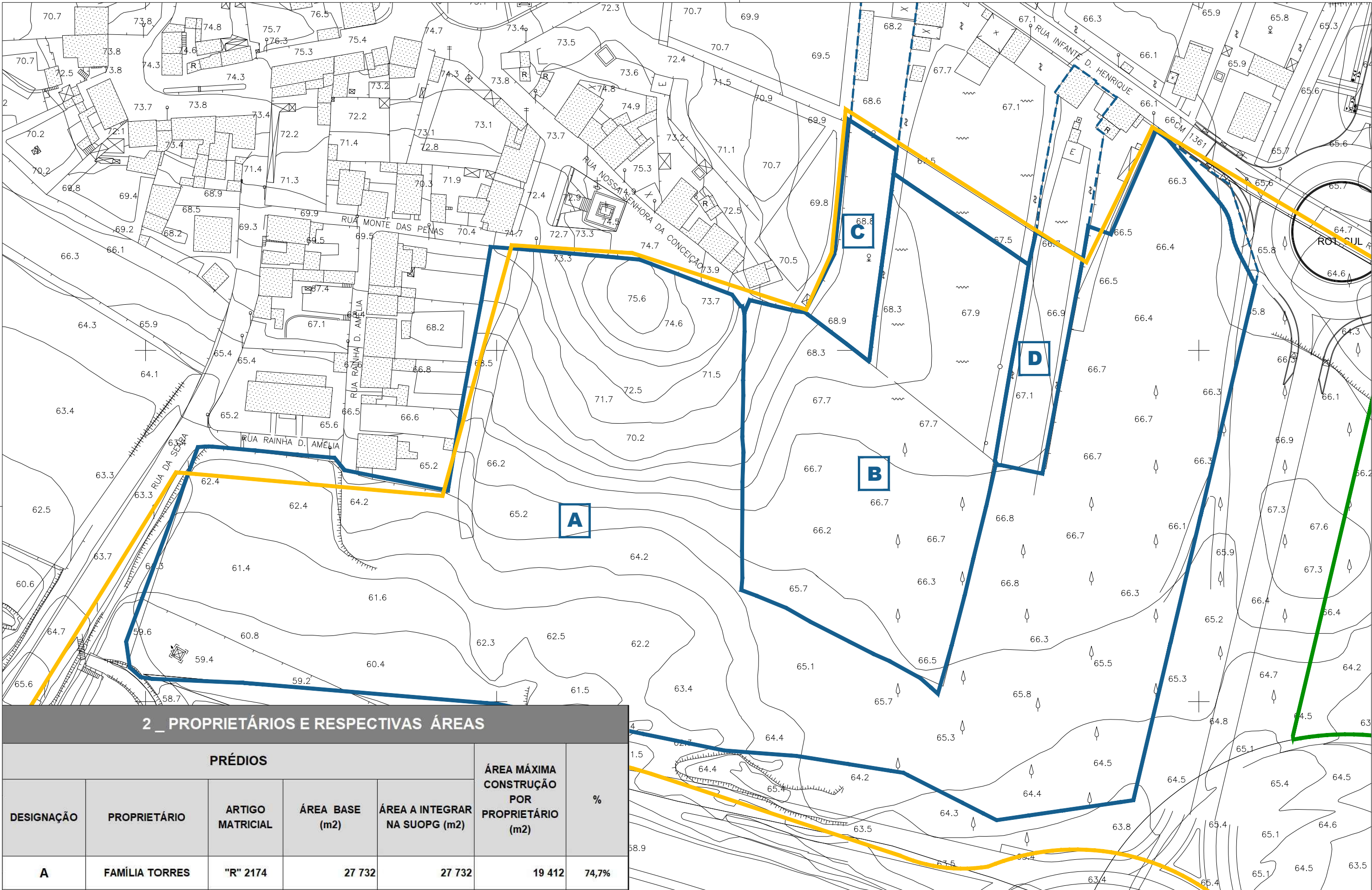
SUBUNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO
E GESTÃO - SUOPG 26.a - Cavadas
Câmara Municipal da Maia

PGU
Projectos e Gestão Urbanística, Lda

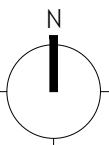
Extrato de Planta de Condicionantes de PDM

LOTEAMENTO	Coordenador	Pedro Guimarães, arg.	Sub. n.º	Des. n.º
Processo n.º	Colaborador	Nuno Tomás, arg.		
956/18	Escala	1:2000	Data	Jan 26 v36

Este desenho é propriedade intelectual de PGU - Projectos e Gestão Urbanística, Lda, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização por escrito.
Nota: Todos os cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificados em obra.



2 _ PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS ÁREAS						
PRÉDIOS					ÁREA MÁXIMA CONSTRUÇÃO POR PROPRIETÁRIO (m2)	%
DESIGNAÇÃO	PROPRIETÁRIO	ARTIGO MATRICIAL	ÁREA BASE (m2)	ÁREA A INTEGRAR NA SUOPG (m2)		
A	FAMÍLIA TORRES	"R" 2174	27 732	27 732	19 412	74,7%
B	ANTÓNIO S. ASSUNÇÃO	"R" 1347	8 862	7 552	5 286	20,3%
C	RUI BARBEIRO e ANA ISABEL PIRES	"R" 1350 "U" 7483	1 740	907	635	2,4%
D	BRUNO FERREIRA	"R" 1344	1 200	933	653	2,5%
ÁREAS TOTAIS (m2)			39 534	37 124	25 987	100,0%



SUBUNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO
E GESTÃO - SUOPG 26.a - Cavadas
Câmara Municipal da Maia

Planta Cadastral

LOTEAMENTO

Processo n.º 956/18

Este desenho é propriedade intelectual de PGU – Projectos e Gestão Urbanística, Lda, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização por escrito.
Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.

PGU

Projectos e Gestão Urbanística, Lda

AV. COMENDADOR
FERREIRA DE MATOS
1401 – ESCRITÓRIO 511
1450-124 MATOSINHOS
gerencia@pgu.pt

Coordenador
Pedro Guimarães, arq.

Colaborador
Nuno Tomé, arq.

Sub. n.º
Des. n.º

05

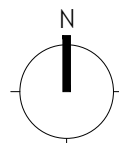
Escala 1:1.000

Data Jan 26 | v36



Limite da SUOPG 26.a

Limite de Cadastro das Parcelas



SUBUNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO - SUOPG 26.a - Cavadas

Câmara Municipal da Maia

Planta de Levantamento Cadastral

LOTEAMENTO

Processo n.º 956/18

Coordenador Pedro Guimarães, arq.

Colaborador Nuno Tomás, arq.

Sub. n.º Des. n.º

Escala 1:1.000

Data Jan 26 | v36

Este desenho é propriedade intelectual de PGU - Projectos e Gestão Urbanística, Lda, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização por escrito.

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



AV. COMENDADOR
FERREIRA DE MATOS
4401 - ESCRITÓRIO 311
4458-124 MATOSINHOS
gerencia@pgu.pt

05A



- habitação unifamiliar
- habitação coletiva
- comércio
- comércio | habitação coletiva
- área verde pública
- área verde privada
- árvore
- área a arborizar/ arranjo paisagístico
- Limite da SUOPG 26.a

SUBUNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO - SUOPG 26.a - Cavadas Câmara Municipal da Maia

Planta de Apresentação

LOTEAMENTO

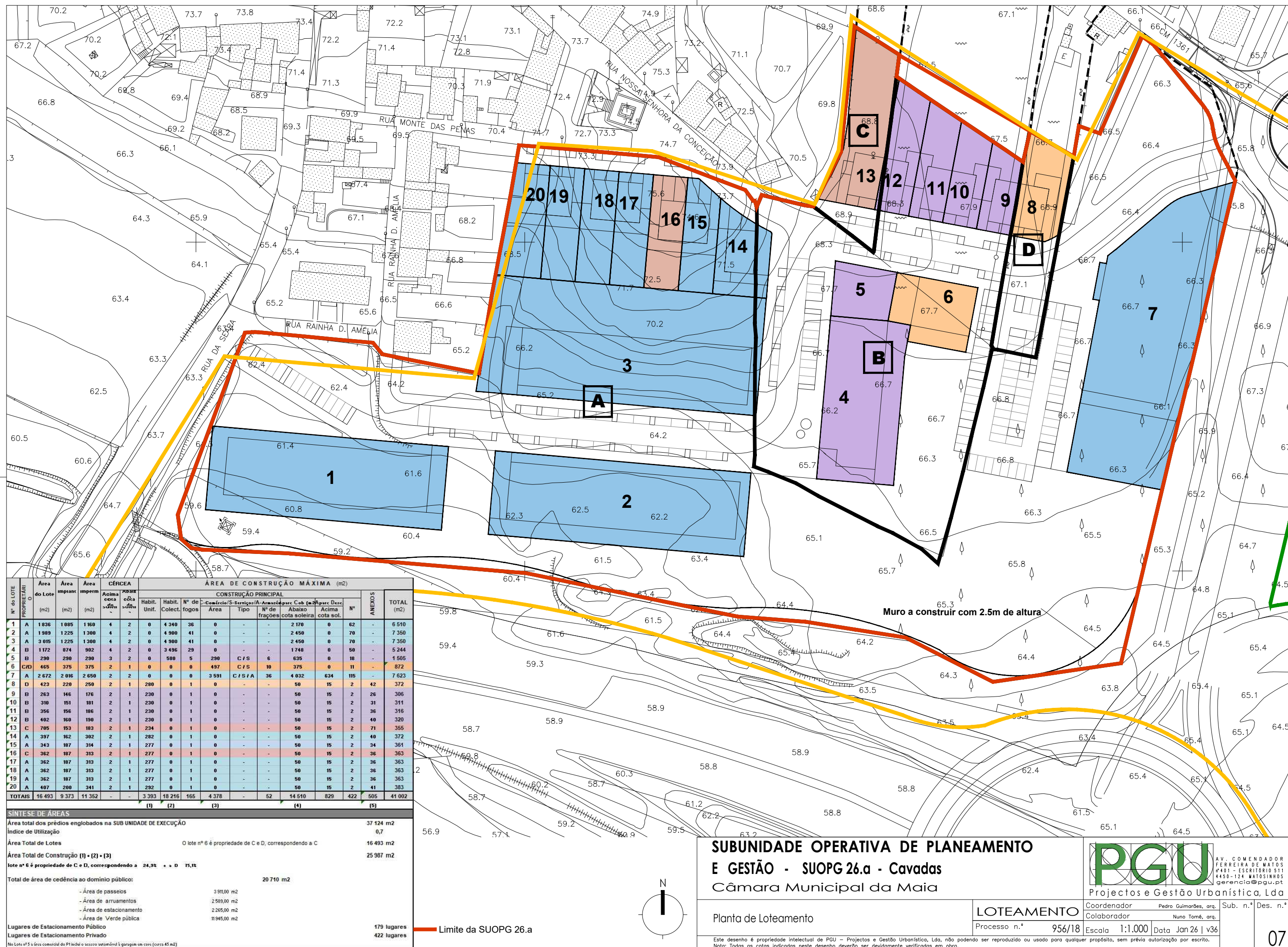
Processo n.º 956/18

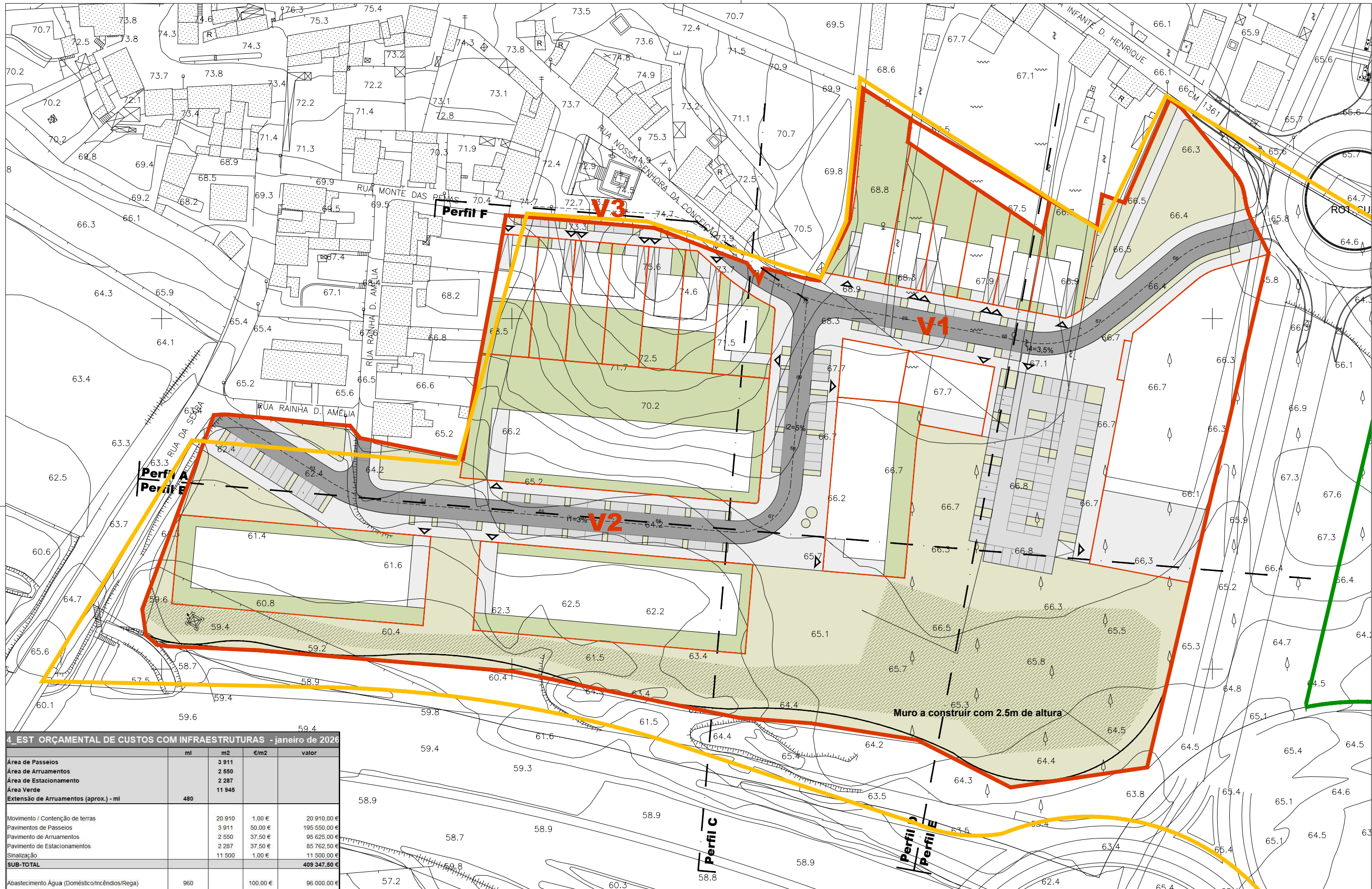
Coordenador Pedro Guimarães, arq. Sub. n.º Des. n.º
Colaborador Nuno Tomé, arq.

Escala 1:1.000 Data Jan 26 | v36

Este desenho é propriedade intelectual de PGU - Projectos e Gestão Urbanística, Lda, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização por escrito.
Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.

PGU
Projectos e Gestão Urbanística, Lda
AV. COMENDADOR
FERREIRA DE MATOS
1419-124 MATOSINHOS
gerencia@pgu.pt

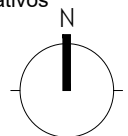




4_EST ORÇAMENTAL DE CUSTOS COM INFRAESTRUTURAS - janeiro de 2026

	ml	m2	€/m2	valor
Área de Passeios		3 911		
Área de Arruamentos		2 550		
Área de Estacionamento		2 287		
Área Verde		11 945		
Extensão de Arruamentos (aprox.) - ml	480			
Movimento / Contenção de terras		20 910	1,00 €	20 910,00 €
Pavimentos de Passeios		3 911	50,00 €	195 550,00 €
Pavimento de Arruamentos		2 550	37,50 €	95 625,00 €
Pavimento de Estacionamento		2 287	37,50 €	85 762,50 €
Sinalização		11 500	1,00 €	11 500,00 €
SUB-TOTAL				409 347,50 €
Abastecimento Água (Doméstico/Incêndios/Rega)	960	100,00 €	96 000,00 €	
Drenagem Águas Pluviais	480	250,00 €	120 000,00 €	
Drenagem Águas Residuais	960	175,00 €	168 000,00 €	
Abastecimento de Gás	960	75,00 €	72 000,00 €	
SUB-TOTAL				456 000,00 €
Iluminação	960	100,00 €	96 000,00 €	
Abastecimento eléctrico	960	25,00 €	24 000,00 €	
Sinalização	960	25,00 €	24 000,00 €	
SUB-TOTAL				144 000,00 €
Áreas Verdes	11 945	5,00 €	59 725,00 €	
TOTAL				1 069 072,50 €

- Via Rodoviária
- Baias de Estacionamento
- Passeios
- Espaços Verdes Públicos
- Espaços Verdes Privativos
- Limite da SUOP 26.a



SUBUNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO
E GESTÃO - SUOPG 26.a - Cavadas
Câmara Municipal da Maia

Planta de Infraestruturas

LOTEAMENTO

Processo n.º 956/18

PGU

Projectos e Gestão Urbanística, Lda

AV. COMENDADOR FERREIRA DE MATOS 1401 - ESCRITÓRIO 511 4450-124 VATOSSINHOS gerencia@pgu.pt

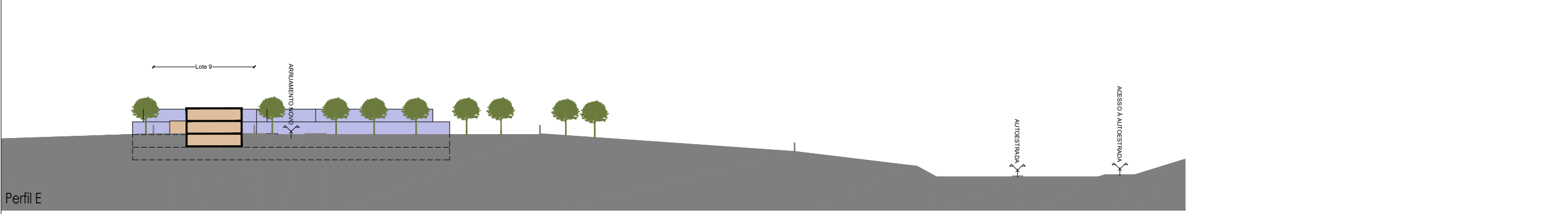
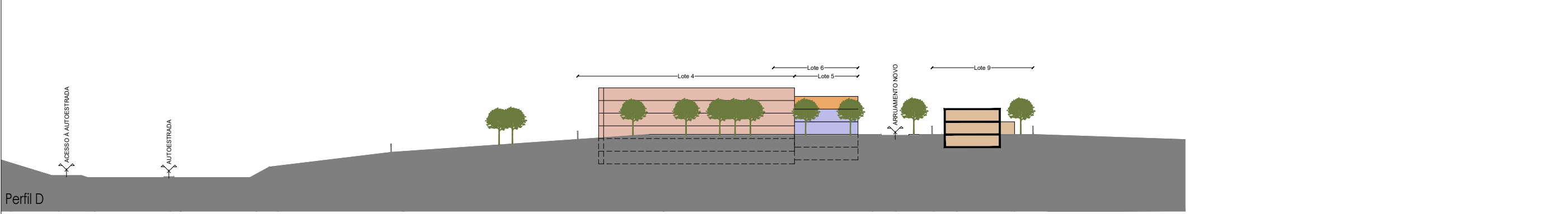
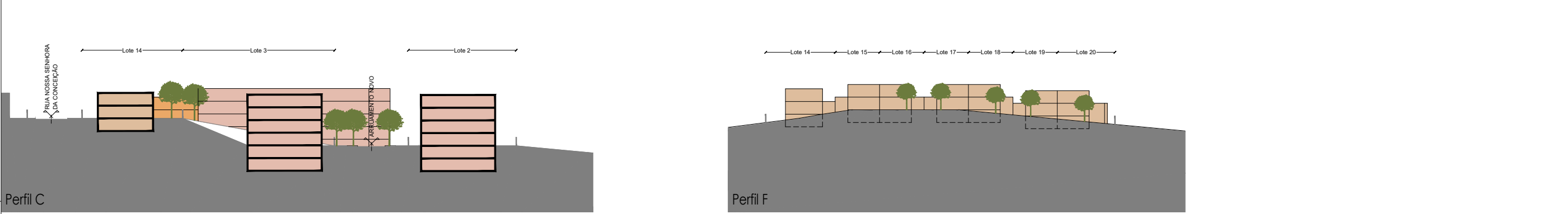
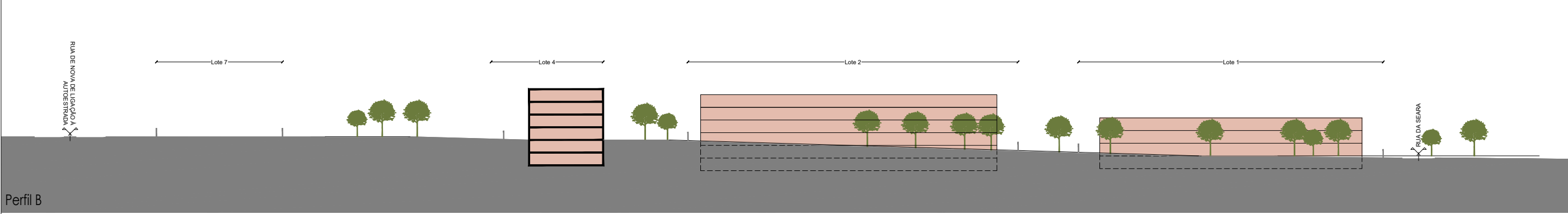
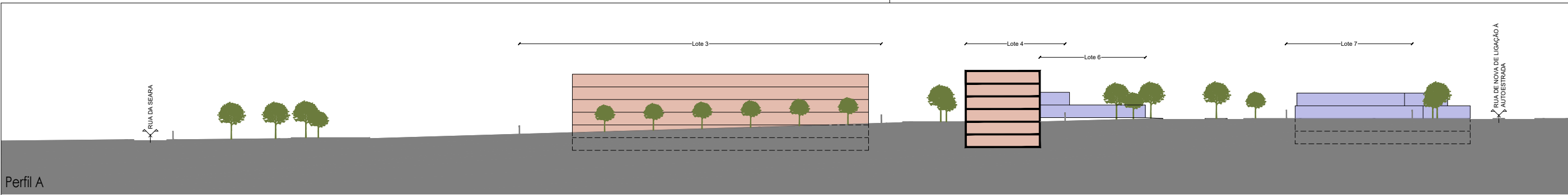
Coordenador Pedro Guimarães, arq. Sub. n.º Des. n.º

Colaborador Nuno Tomé, arq.

08

Escala 1:1000 Data Jan 26 | v36

Este desenho é propriedade intelectual de PGU - Projectos e Gestão Urbanística, Lda, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização por escrito.
Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



habitação unifamiliar

habitação coletiva

comércio

comércio | habitação coletiva

SUBUNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO
E GESTÃO - SUOPG 26.a - Cavadas

Câmara Municipal da Maia

Perfis

LOTEAMENTO

Processo n.º 956/18

PGU

AV. COMENDADOR
FERREIRA DE MATOS
n.º 401 - ESCRITÓRIO 511
4450-124 MATOSINHOS
gerencia@pgu.pt

Projectos e Gestão Urbanística, Lda

Coordenador Pedro Guimarães, arq.

Colaborador Nuno Tomás, arq.

Sub. n.º

Des. n.º

Escala 1:1000

Data Jan 26 | v36

09

Este desenho é propriedade intelectual de PGU - Projectos e Gestão Urbanística, Lda, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização por escrito.

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.