



Dezembro de 2025

>> IDENTIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO

Nome do Município: **MAIA**
NUTS III / NUTS II: **ÁREA METROPOLITANA DO PORTO / NORTE**

Código Divisão Administrativa (Distrito/Município): **1306**

>> SIOU - Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas - Resumo

TERRITÓRIO E DINÂMICA DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

Divisão territorial da Região: NUTS III e Municípios

0 10 Km

Limites Territoriais

Municípios

NUTS III

Dinâmica das Operações Urbanísticas, 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
População residente (N.º)	144 664	1 818 217	3 692 842	10 749 635	8,0%
Superfície (km²)	83	2 041	21 286	92 225	4,1%
Obras Licenciadas					
Edifícios (N.º)	273	3 029	9 112	24 041	9,0%
Reabilitação	71	691	1 827	4 965	10,3%
Construções novas	202	2 338	7 285	19 076	8,6%
para habitação familiar	179	2 061	5 948	15 414	8,7%
Fogos	1.097	8.768	15.714	34.637	12,5%
Obras Concluídas					
Edifícios (N.º)	124	2 169	6 534	17 380	5,7%
Reabilitação	36	507	1 206	2 984	7,1%
Construções novas	88	1 662	5 328	14 396	5,3%
para habitação familiar	78	1 408	4 322	11 537	5,5%
Fogos	567	5.763	10.600	25.311	9,8%
Q1 - Operações de Loteamento Urbano (N.º)*	5	20	87	154	25,0%
Q2 - Trabalhos de Remediações de Terrenos (N.º)*	1	4	12	94	25%
Q3 - Projetos de Obras Edificação e Demolição (N.º)*	278	3 029	8 918	22 967	9,2%
Q4 - Utilização de Obras Concluídas (N.º)*	179	2 378	6 921	18 066	7,5%
Q6 - Alterações de Utilização dos Edifícios (N.º)*	16	111	156	396	14,4%

Fonte: INE, Estimativas Provisórias da População Residente; Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia - Direção Geral do Território, Carta Administrativa Oficial de Portugal; INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios e Estatísticas das Obras Concluídas

* N.º licenças emitidas, que podem incluir mais que um edifício

Licenciamento e conclusão de obras - características das construções novas para habitação familiar 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
Obras Licenciadas					
N.º de Edifícios	179	2 061	5 948	15 414	8,7%
Edifício principalmente residencial com um alojamento	142	1 618	5 048	13 230	8,8%
Edifício principalmente residencial com dois ou mais alojamentos	37	443	900	2 184	8,4%
Obras Concluídas					
N.º de Edifícios	78	1 408	4 322	11 537	5,5%
Edifício principalmente residencial com um alojamento	61	1 117	3 734	10 030	5,5%
Edifício principalmente residencial com dois ou mais alojamentos	17	291	588	1 507	5,8%

Evolução do Licenciamento e conclusão de obras - obras de edificação, 2017/2024

Principais indicadores de licenciamento e conclusão de obras, 2024

OBRAS LICENCIADAS

Características dos Edifícios Licenciados para Obras de Edificação , 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal
Pisos por edifício (N.º)	3,2	2,6	2,2	2,1
Fogos por Edifício (N.º)	6,1	4,3	2,6	2,2
Divisões por Fogo (N.º)	3,8	3,9	4,2	4,4
Área Habitável das Divisões (m2)	17,7	18,9	19,8	19,8

Distribuição dos Fogos Licenciados para Edificação por Tipologia, 2024

OBRAS LICENCIADAS

Edifícios Licenciados para Obras de Edificação, por Destino de Obra, 2024

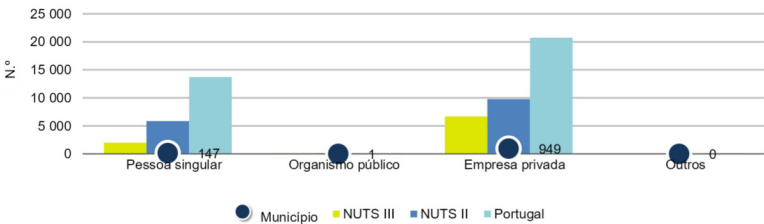
	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
Habituação (N.º)	229	2 600	7 347	19 242	8,8%
Agricultura e Pesca (N.º)	1	1	271	616	100,0%
Indústria (N.º)	11	96	306	615	11,5%
Comércio (N.º)	11	76	182	468	14,5%
Outros Destinos (N.º)	21	245	1 006	3 100	8,6%

Prazo de execução previsto (em meses) - Obras licenciadas, 2024



Fogos das construções novas para habitação familiar segundo a entidade promotora, 2024

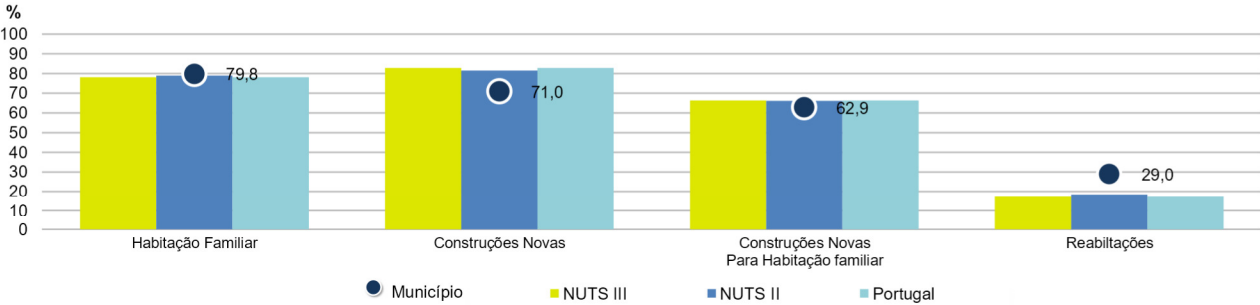
	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
N.º Fogos	1 097	8 768	15 714	34 637	12,5%
Pessoa Singular	147	2 007	5 837	13 709	7,3%
Organismo Público	1	70	82	105	1,4%
Empresa Privada	949	6 691	9 780	20 740	14,2%
Outros	0	0	15	83	-



Fonte: INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios

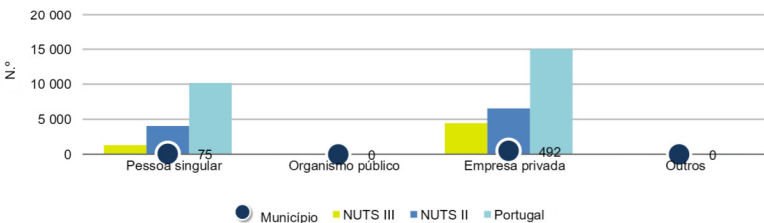
OBRAS CONCLUÍDAS

Edifícios Concluídos - Total e em Construção Nova para Habitação, 2024



Fogos das construções novas para habitação familiar segundo a entidade promotora, 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
N.º Fogos	567	5 763	10 600	25 311	9,8%
Pessoa Singular	75	1 297	4 040	10 168	5,8%
Organismo Público	0	2	7	12	0,0%
Empresa Privada	492	4 452	6 541	15 030	11,1%
Outros	0	12	12	101	0,0%



Fonte: INE, Estatísticas das Obras Concluídas

>> NOTA TÉCNICA

A presente publicação insere-se numa política de retorno de informação aos respondentes e tem como fonte, na sua maioria, os inquéritos do Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas (SIOU). Alternativamente, o Sistema de Meta informação integra e disponibiliza conceitos, classificações, variáveis, suportes de recolha de informação e documentação metodológica com aplicação no âmbito no Sistema Estatístico Nacional.

Associado a cada indicador está o símbolo **Mi**, que corresponde à respetiva Meta Informação.

Se esta informação não corresponder totalmente às suas expetativas, por favor contacte-nos. O seu contacto permitirá ao INE analisar o conteúdo da informação e contribuirá para o acréscimo da qualidade dos dados estatísticos. Obrigado.

Nota: Os dados das Estimativas do Parque Habitacional (EPH) ainda não se encontram ajustados à nova metodologia, pelo que procedemos à atualização da informação do RIR com novos indicadores do SIOU.

SINAIS CONVENCIONAIS

- ... Valor Confidencial
- Dado nulo ou não aplicável
- x Dados não disponível