

MUNICÍPIO DA MAIA**Aviso n.º 24396/2026/2**

Sumário: Alteração simplificada ao Plano Diretor Municipal da Maia, de reclassificação de solo rústico para solo urbano, na categoria de espaços de atividades económica.

Mário Nuno Alves de Sousa Neves, Vereador do Pelouro de Planeamento Territorial e Urbanismo, torna público, ao abrigo da competência delegada através do Despacho n.º 70/2025, de 10 de novembro de 2025, que, sob proposta da Câmara Municipal da Maia, a Assembleia Municipal aprovou no dia 4 de agosto de 2026, a Alteração Simplificada do Plano Diretor Municipal da Maia.

A alteração abrange, no âmbito do RJGT, designadamente as alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 72.º-A, na área de 1 ha, sita na Rua de Terramonte, no lugar de Terramonte, freguesia da Cidade da Maia, antes qualificada como de Espaços Naturais e Paisagístico/solo rústico, que passará para Espaços de Atividades Económicas – Industrial e Logística/solo urbano, por se ter verificado a necessidade de redefinição do uso do solo, nos termos do disposto no n.º 1, alíneas a) e b) do 72.º-A do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJGT).

Assim, em conformidade com o disposto na alínea f), do n.º 4, do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, na sua atual redação, publica-se no *Diário da República* a Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo (Quadrante D), a Planta de Ordenamento – Programação e Execução (Quadrante D) e a Planta de Ordenamento – Equipamentos e Mobilidade (Quadrante D), bem como a deliberação da Assembleia Municipal que aprovou esta alteração.

12 de agosto de 2026. – O Vereador do Pelouro de Planeamento Territorial e Urbanismo, Mário Nuno Alves de Sousa Neves.

**Parte de ata em minuta da 9.ª sessão extraordinária do mandato 2025-2029
da Assembleia Municipal da Maia**

Parte de ata em minuta da 9.ª sessão extraordinária do mandato 2025-2029 da Assembleia Municipal da Maia Realizada no dia 04 de agosto do ano de 2026, nesta parte, foi aprovado:

Assunto: “1.2 Aprovação da 1.ª Alteração ao PDM da Maia, correspondente à reclassificação de solo rústico para solo urbano – Áreas de Atividades Económicas, de uma área no lugar de Terramonte, freguesia da Cidade da Maia – para deliberação”

Intervenções: Não se registaram intervenções.

Deliberação: Aprovado por maioria.

Votos a favor: Coligação “Maia em Primeiro”; Partido Socialista; CHEGA; Iniciativa Liberal.

Votos contra: 0.

Abstenções: CDU.

Está conforme o original

Assembleia Municipal da Maia, em 5 de agosto de 2026. – O Presidente da Assembleia Municipal, António Gonçalves Bragança Fernandes.

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

88119 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_88119_1306PO11D.jpg

88119 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_88119_1306PO12D.jpg

88119 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_88119_1306PO13D.jpg

88119 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_88119_1306PO16D.jpg