

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1233-02161-130604-001452

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Gemunde

Rua Eng. Frederico Ulrich, n.º 2650

ÁREA TOTAL: 4549,58 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4549,58 M2

MATRIZ n.º: 4004

FREGUESIA: Moreira

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção, norte - Rua do Castanhal, sul - Lote 1, nascente - Lote 5, poente - Lote 3.

Desanexado do n.º 01447/31052004 de Gemunde e 02651/31052004 de Moreira.

ENCONTRA-SE TAMBÉM DESCRITO SOB O N.º 02656/31052004 DE MOREIRA.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Cerqueira Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 2004/05/31 - Autorização de Loteamento

Alvará n.º 7/04, de 3 de Maio - Especificações: Constituição de 8 lotes numerados de 1 a 8, respectivamente com as áreas de 47.186,20 m2, 2.413,53 m2, 3.888,07 m2, 3.602,94 m2, 4.087,42 m2, 12.863,53 m2, 10.803,34 m2 e 17.203,24 m2. - Montante da caução: € 1.765.228,30, prestada através de contrato de hipoteca do lote 1 - Prazo de conclusão das obras: 12 meses
Transcrição da inscrição F 4 dos n.ºs 01447/31052004 de Gemunde e 02651/31052004 de Moreira (Reprodução da inscrição F 4).

O(A) Ajudante

Maria Isaura Coelho

AP. 13 de 2007/01/11 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alvará n.º 50/06, de 5 de Dezembro. Novas especificações: A) autonomização de uma parcela de terreno com a área de 4.535,25 m2, resultante da soma de uma parcela de terreno com 2.413,53 m2, correspondente à totalidade da área do lote n.º 2, com uma parcela de terreno com 2.121,72 m2, correspondente a parte da área do lote n.º 1, deixando esse lote 2 de integrar a operação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de loteamento, com a consequente renumeração dos lotes, que passam de 1 a 7; B) Aumento da área dos lotes 2, 3, 4 e 5 à custa da diminuição da área do lote 1; aumento de área do lote 6 e consequente diminuição de área do lote 7; C) A área total do loteamento passa a ser de 98.725,75 m², área esta que integra também as parcelas "A" e "B", com as áreas, respectivamente de 346,33 m² e 272,43 m², tendo os lotes as seguintes áreas: Lote 1 - a) área total - 42.283,12 m², b) área de implantação do edifício A - 3.348,84 m²; área de implantação do edifício B - 51,88 m², c) área de construção do edifício A - 8.452,31 m²; área de construção do edifício B - 51,88 m² - destinado à construção de edifício A para equipamentos e serviços, com 1 piso abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira e edifício B para portaria, com 1 piso acima da cota de soleira; Lote 2 - a) área total - 4.324,93 m², b) área de implantação - 2.240,36 m², c) área de construção - 7.356,95 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Lote 3 - a) área total - 4.005,63 m², b) área de implantação - 2.240,36 m², c) área de construção - 7.356,95 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Lote 4 - a) área total - 4.549,58 m², b) área de implantação - 2.240,36 m², c) área de construção - 7.356,95 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Lote 5 - a) área total - 14.343,18 m², b) área de implantação - 10.422 m², c) área de construção - 27.433,73 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 6 pisos acima da cota de soleira. Lote 6 - a) área total - 10.556,53 m², b) área de implantação - 3.794,58 m², c) área de construção - 4.217,96 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos acima da cota de soleira. Lote 7 - a) área total - 17.450,05 m², b) área de implantação - 6.871,27 m², c) área de construção - 11.769,35 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Transcrição da inscrição F 5 do n.º 01447/31052004 de Gemunde e 02651/31052004 de Moreira.

(Reprodução da inscrição F 5)

O(A) Ajudante
Maria Isaura Coelho

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 865 de 2016/02/02 11:39:29 UTC - Aquisição
registado no Sistema em: 2016/02/02 11:39:29 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TECMAIA - PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA MAIA, S.A.

NIPC 504569244

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-02-2016 e válida até 15-05-2016

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1233-02153-130609-002656

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Moreira

Rua Eng. Frederico Ulrich, n.º 2650

ÁREA TOTAL: 4549,58 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4549,58 M2

MATRIZ n.º: 4004

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção, norte - Rua do Castanhal, sul - lote 1, nascente - Lote 5, poente - lote 3.

Desanexado do n.º 01447/31052004 de Gemunde e 02651/31052004 de Moreira

ENCONTRA-SE TAMBÉM DESCRITO SOB O N.º 01452/31052004 DE GEMUNDE.

O artigo 4004 rústico é da freguesia de Moreira.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Cerqueira Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 2004/05/31 - Autorização de Loteamento

Alvará n.º 7/04, de 3 de Maio - Especificações - Constituição de 8 lotes numerados de 1 a 8, respectivamente com as áreas de 47.186,20 m2, 2.413,53 m2, 3.888,07 m2, 3.602,94 m2, 4.087,42 m2, 12.863,53 m2, 10.803,34 m2 e 17.203,24 m2 - Montante da caução - 1.765.228,30 euros, prestada através de contrato de hipoteca do lote 1 - Prazo de conclusão das obras: 12 meses.

Transcrição da inscrição F 4 n.º 01447/31052004 de Gemunde e 02651/31052004 de Moreira
(Reprodução da inscrição F-4)

O(A) Ajudante
Maria Isaura Coelho

AP. 13 de 2007/01/11 - Alteração do Alvará de Loteamento

N.º 50/06, de 5 de Dezembro. Novas Especificações: A) - autonomização de uma parcela de terreno com a área de 4.535,25 m2, resultante da soma de uma parcela de terreno com 2.413,53 m2, correspondente à totalidade da área do lote n.º 2, com uma parcela de terreno com 2.121,72 m2, correspondente a parte da área do lote n.º 1, deixando esse lote 2 de integrar a operação de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

loteamento, com a consequente remuneração dos lotes, que passam de 1 a 7; B) Aumento da área dos lotes 2,3,4 e 5 à custa da diminuição da área do lote 1; aumento de área do lote 6 e consequente diminuição de área do lote 7; C) A área total do loteamento passa a ser de 98.725,75 m², área esta que integra também as parcelas "A" e "B", com as áreas, respectivamente de 346,33 m² e 272,43 m², tendo os lotes as seguintes áreas: Lote 1 - a) área total - 42.283,12 m², b) área de implantação do edifício A - 3.348,84 m²; área de implantação do edifício B - 51,88 m² c) área de construção do edifício A- 8.452,31 m²; área de construção do edifício B - 51,88 m²- destinado à construção de edifício A para equipamentos e serviços, com 1 piso abaixo da cota da soleira e 4 pisos acima da cota de soleira e edifício B para portaria, com 1 piso acima da cota da soleira; Lote 2 -a) área total - 4.324,93 m², b) área de implantação - 2.240,36 m², c) área de construção - 7.356,95 m²- destinado a construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota da soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Lote 3- a) área total - 4.005,63 m², b) área de implantação - 2.240,36 m² c) área de construção - 7.356,95 m²- destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota da soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Lote 4.a) área total - 4.549,58 m², b) área de implantação - 2.240,36 m² c) área de construção - 7.356,95 m²- destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota da soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Lote 5 - a) área total - 14.343,18 m², b) área de implantação - 10.422 m² c) área de construção - 27.433,73 m²- destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota da soleira e 6 pisos acima da cota de soleira. Lote 6- a) área total - 10.556,53 m², b) área de implantação - 3.794,58 m² c) área de construção - 4.217,96 m²- destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos acima da cota da soleira. Lote 7 a) área total - 17.450,05 m², b) área de implantação - 6.871,27 m² c) área de construção - 11.769,35 m²- destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota da soleira e 4 pisos acima da cota de soleira..

Transcrição da inscrição F-5 do nº 01447/31052004 de Gemunde e 02651/31052004 de Moreira. (Reprodução da inscrição F-5)

O(A) Ajudante
Maria Isaura Coelho

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 865 de 2016/02/02 11:39:29 UTC - Aquisição
registado no Sistema em: 2016/02/02 11:39:29 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TECMAIA - PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA MAIA, S.A.

NIPC 504569244

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-02-2016 e válida até 15-05-2016