

## O que é um Plano Diretor Municipal (PDM)?

O PDM é um instrumento que define o quadro estratégico de desenvolvimento territorial do município e o correspondente modelo de organização territorial.

### // O que é que o constitui?

- regulamento;
- planta de ordenamento;
- planta de condicionantes;

acompanhado de:

- relatório fundamentado da estratégia e modelo de desenvolvimento local;
- relatório ambiental;
- programa de execução das intervenções prioritárias;
- plano de financiamento;
- planta de enquadramento regional;
- planta da situação existente;
- planta e relatório de compromissos urbanísticos;
- mapa de ruído;
- participações recebidas;
- ficha dos dados estatísticos.

### Mais informações:

Site: [www.cm-maia.pt/p/revisaopdm](http://www.cm-maia.pt/p/revisaopdm)

Email: [revisaopdmaia@cm-maia.pt](mailto:revisaopdmaia@cm-maia.pt)

### // Porquê é que a Câmara Municipal da Maia está a fazer a revisão do PDM?

O Governo impôs o cumprimento da nova classificação do solo até 13 de julho de 2020.

### // O que o torna diferente do anterior?

#### PDM de 3.ª geração

- nova classificação do solo/eliminação do solo urbanizável;
- caducidade da reserva de solo;
- fundamentação da sustentabilidade económica e financeira do programa de execução;
- integração no plano de atividades e orçamento;
- novo regime económico-financeiro;
- avaliação permanente.

#### Uma nova agenda de preocupações

- alterações climáticas;
- eficiência energética;
- riscos;
- paisagem;
- mobilidade;
- execução;
- participação.

#### Uma nova forma de planear e gerir o território

- plano flexível / de princípios;
- plano inteligente / criativo;
- plano legível / transparente;
- plano partilhado / consensualizado;
- plano processo / aberto e dinâmico.

**como  
participar no  
planeamento do  
seu território?**



processo  
**participativo**  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL



## Processo participativo da revisão do Plano Diretor Municipal da Maia

A Câmara Municipal da Maia entende que a metodologia de construção da revisão do seu Plano Diretor Municipal (PDM) deve ser uma oportunidade para envolver os cidadãos e as principais organizações da comunidade na definição das linhas estruturantes do futuro desejado para o município.

### // Etapas do processo participativo

Haverá quatro fases abertas à participação do público, constituídas por três conjuntos de visitas a cada uma das dez freguesias do município.

FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	
EXPECTATIVAS	DIAGNÓSTICO	PROPOSTA	APROVAÇÃO	
2019			2020	
Jan	Fev	Jun	Dez	Jun

### FASE 1/expectativas

Na fase de definição das expectativas, desenvolvida em Janeiro/Fevereiro 2019, pretendemos ouvir os responsáveis políticos municipais e de freguesia, assim como os técnicos da autarquia, para compreender as expectativas para o plano e o processo participativo. Foi, entretanto, organizada uma sessão de apresentação pública da metodologia.

### FASE 2/diagnóstico

Na fase de diagnóstico, a decorrer até junho, queremos conhecer as histórias e memórias da Maia (através da partilha de fotografias antigas, relatos ou objetos) e ajudar a construir uma visão partilhada sobre os problemas e potencialidades.

### FASE 3/propostas

Na fase de propostas dos cidadãos, de setembro a dezembro, desejamos ajudar a produzir, de forma colaborativa, um conjunto de propostas territoriais e temáticas, alinhadas com os objetivos do PDM e as orientações nacionais da tutela. Nesta fase, iremos procurar identificar um micro-projeto piloto por freguesia, ilustrativo de uma das propostas relevantes surgidas nas sessões e tentaremos criar as condições para o concretizar, num regime experimental.

### FASE 4/aprovação

Na última fase, nos primeiros meses de 2020, explicaremos a proposta final do Plano e a forma como os contributos dos cidadãos foram valorizados.

### // Como vão funcionar as sessões?

As sessões irão ocorrer num dia da semana à noite. A agenda ficará oportunamente disponível no site da Câmara Municipal [www.cm-maia.pt/p/revisaopdm](http://www.cm-maia.pt/p/revisaopdm) e nas sedes das Juntas de Freguesias.

Podem participar todos os cidadãos que desejem, devendo inscrever-se previamente; serão constituídos grupos de trabalho e no final cada grupo irá produzir uma síntese das conclusões.

No final de cada sessão, será produzido um poster, que irá contribuir para a exposição itinerante do PDM que irá decorrer ao longo do processo, e uma newsletter com a síntese do que for discutido.

### // Como pode participar?

Presencialmente comparecendo nas reuniões que organizaremos nas Juntas de Freguesia, ou enviando o seu contributo através do email [revisaopdmmaia@cm-maia.pt](mailto:revisaopdmmaia@cm-maia.pt)

MAIA  
2028

PLANO  
ESTRATÉGICO

o que é um  
PDM?