

# O PDM FACE À NOVA LEGISLAÇÃO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Câmara Municipal da Maia  
7 de fevereiro de 2019



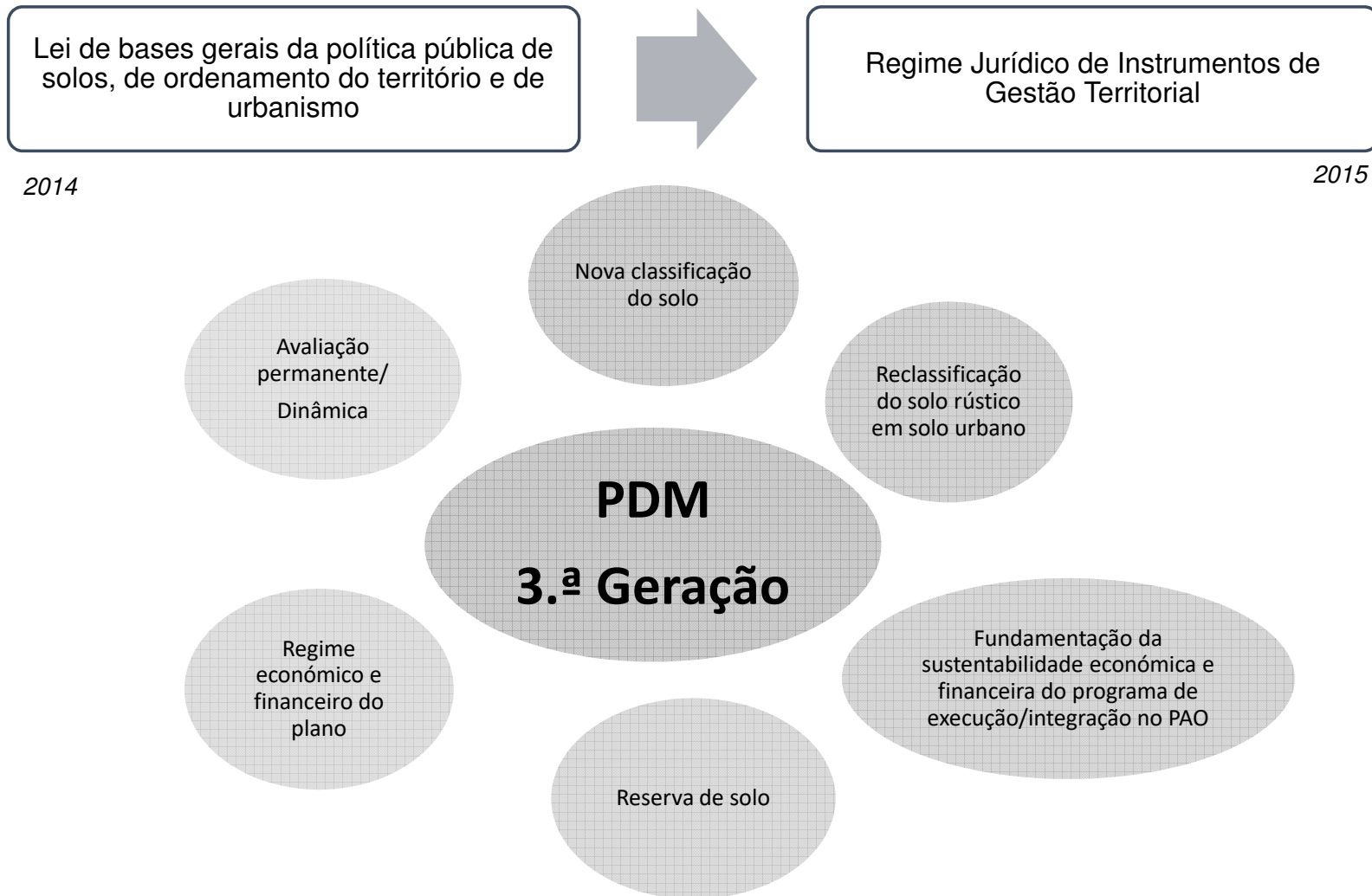
2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal da Maia

# Índice

- Enquadramento Legal
- O PDM face às principais questões que se colocam hoje ao Ordenamento do Território
- Contexto atual



# Enquadramento Legal



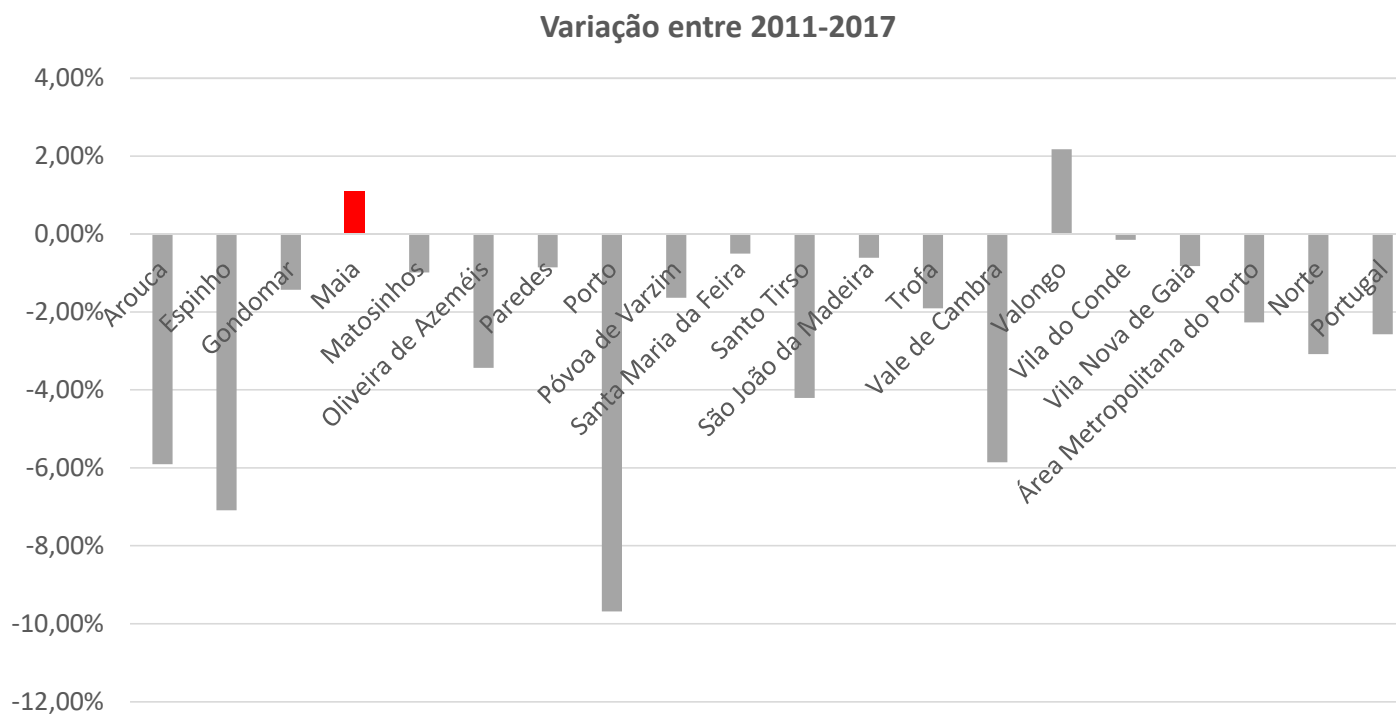
## O PDM face às questões que se colocam hoje no Ordenamento do Território



# Contexto atual

- Ao nível:
  - Demográfico;
  - Económico;
  - Mobilidade;
  - Edificado.

## Demográfico



### Outros indicadores:

- Um concelho denso demograficamente face ao contexto metropolitano (1631 contra os 862 hab./km<sup>2</sup>, em 2011).
- 7% da população residente na AMP habita na Maia.

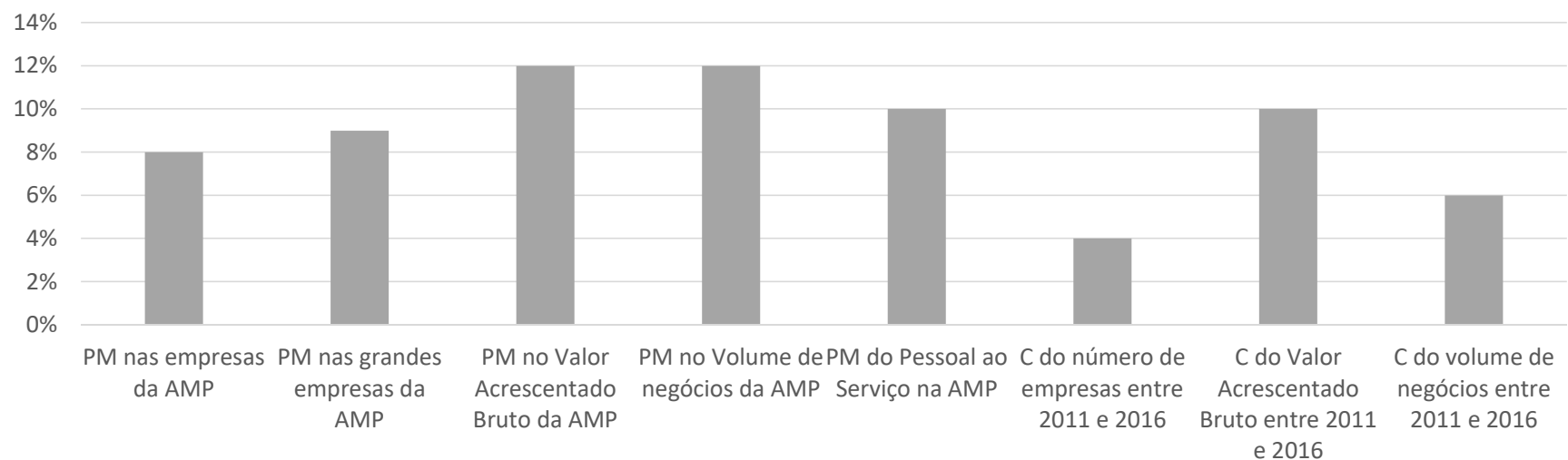


# Contexto atual

- Ao nível:
  - *Demográfico;*
  - *Económico;*
  - *Mobilidade;*
  - *Edificado.*

## Económico

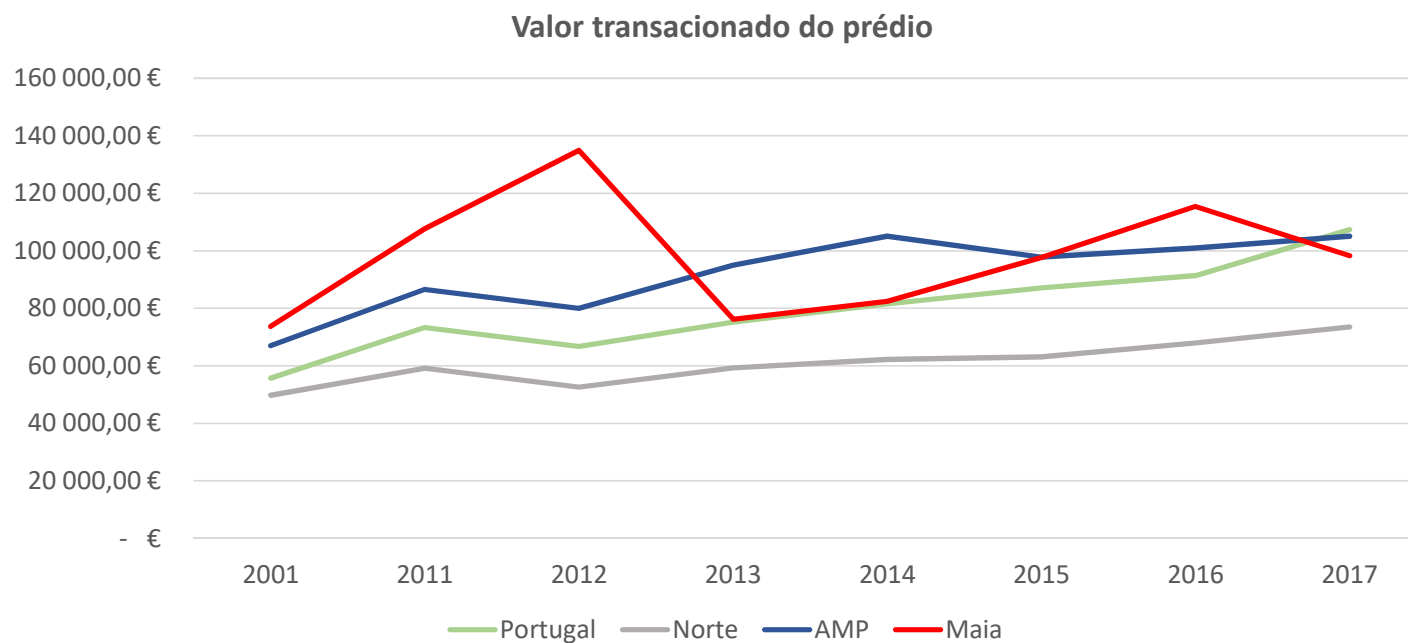
Dinâmica Empresarial



<b>LEGENDA:</b> PM	Peso da Maia
C	Crescimento

# Contexto atual

## Edificado



- Ao nível:
  - *Demográfico;*
  - *Económico;*
  - *Mobilidade;*
  - *Edificado.*

### Outros indicadores:

- Aumento do valor imobiliário do município (entre 2013/2017 foi de 29%);
- Tipologias dominantes licenciadas são o T3/T4 ou mais (63%, em 2017);
- Aumento ligeiro do número de alojamentos e de edifícios (1%, entre 2011 e 2017);
- Peso importante no contexto metropolitano, ao nível da oferta de escritórios e de unidades industriais (16% e 13%, respetivamente).

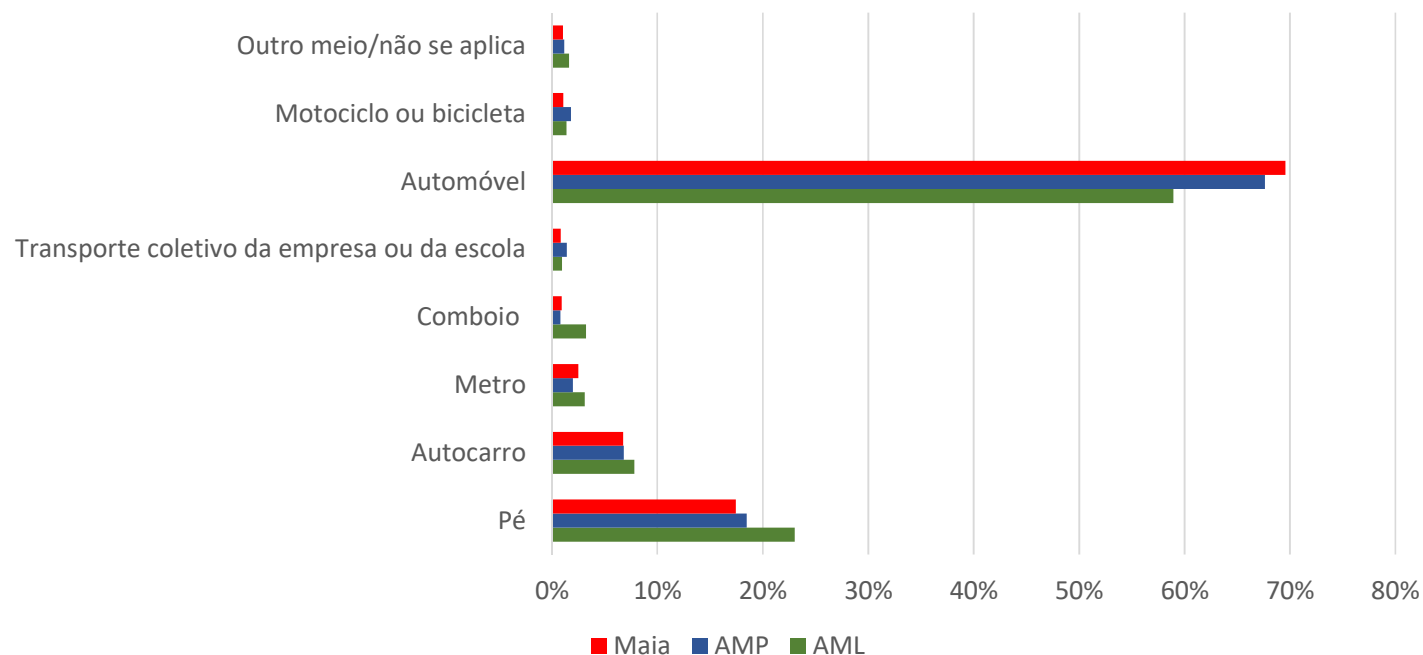


# Contexto atual

## Mobilidade

- Ao nível:
  - *Demográfico;*
  - *Económico;*
  - *Mobilidade;*
  - *Edificado.*

Inquérito à mobilidade das AM portuguesas



### Outros indicadores:

- Estabilização da rede de transportes no município entre 2011/2017, sendo de ressaltar a proposta de expansão do AFSC e a conclusão da rede viária principal dentro deste período.



**OBRIGADO PELA SUA ATENÇÃO.**



2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal da Maia