



Departamento
de Sustentabilidade
Territorial

DST

DPT
Divisão
de Planeamento
Territorial

2.ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA MAIA Set.2018

Relatório de análise das participações recebidas durante o período de
Participação Preventiva



Índice

1. Introdução	3
2. Processo de participação preventiva	5
2.1. Publicitação	5
3. Das participações em sede de Participação Preventiva	9
3.1. Enquadramento Geral	9
3.2. Síntese Estatística das Participações	9
3. Das participações em sede de Direito à Participação	16
4. Conclusão	19

Índice de figuras

Figura 1. Aviso de abertura do período de participação preventiva.....	5
Figura 2. Aviso publicado no jornal	6
Figura 3. Exemplo da disponibilização no sítio da internet.....	8
Figura 4. Participações por Freguesia.....	10
Figura 5. Participações por Tipologia pretensão	11
Figura 6. Participações por classificações do solo	11

1. Introdução

A Câmara Municipal da Maia deliberou, na reunião pública, realizada a 19 de março de 2018, nos termos do disposto nos n.º 1 a 3 do artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial - RJIGT, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, dar início ao procedimento de 2ª revisão do Plano Diretor Municipal da Maia, que deverá estar concluído num prazo de 28 meses, incluindo-se os prazos de participação preventiva e discussão pública, acompanhamento, concertação e aprovação, e que possui como objetivos:

- Atualizar e adaptar as peças escritas e desenhadas face à legislação específica aprovada posteriormente à entrada em vigor da 1.ª Revisão ao Plano Diretor Municipal da Maia, designadamente à nova Lei de Bases da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBSOTU), Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, publicado pelo Decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio, e de demais legislação complementar, designadamente o Decreto regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, que estabelece critérios de classificação e reclassificação do solo, bem como de critérios de qualificação e das categorias do solo rústico e do solo urbano.
- Ajustar-se à conjuntura económica atual e às dinâmicas urbanas daí resultantes, decorrentes da evolução das condições económicas e sociais que fundamentaram algumas das opções do plano agora em vigor.
- Adaptação do Plano aos ciclos de planeamento associados à elaboração das Grandes Opções do Plano e Orçamento, face à necessidade de inscrição das ações dos planos em orçamento municipal, decorrente da aplicabilidade da LBSOTU, mais concretamente da promoção de uma execução sistemática.
- Priorização de ações no espaço urbano baseadas em princípios de reabilitação, regeneração, colmatção, diversificação funcional e flexibilização regulamentar, desenvolvendo e executando a estratégia municipal para a reabilitação urbana, baseada na Estratégia Nacional para a Habitação e Reabilitação.
- Priorização de ações no espaço rústico, de valorização ambiental, paisagística e de biodiversidade, de utilização do solo de acordo com a sua natureza e aptidão, assumindo particular importância a Política Nacional de Arquitetura e Paisagem.
- Integração do tema da adaptação às alterações climáticas no processo e conteúdos da política de ordenamento do território e das cidades, considerando o sistema de gestão territorial, a gestão dos recursos hídricos, a defesa da floresta contra incêndios e os riscos naturais e tecnológicos.
- Promoção de uma mobilidade diversificada, por alternativas sustentáveis ao transporte individual, desenvolvimento da rede de transportes públicos coletivos, da rede ciclável e

pedonal, desenvolvendo o Plano Municipal de Mobilidade Sustentável e Acessibilidade para Todos.

- Otimização da rede viária existente, baseando as novas propostas em princípios de colmatagem e de otimização.
- Atualização da Carta de Zonamento Acústico, da Carta Educativa e do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra incêndios enquadrando-as em novas propostas de ordenamento urbano e territorial, adequando-a à realidade instalada.
- Estabelecimento de critérios regulamentares e ações para a captação de novos investimentos.
- Promoção da participação ativa dos cidadãos pelo desenvolvimento de ações de diálogo com a sociedade civil, numa maior participação continuada no processo de revisão do Plano e nos demais processos decisórios.

Ao abrigo do disposto n.ºs 1 e 2, do artigo 120.º, do RJIGT, conjugados com o n.º 1, do artigo 3.º, do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, mais decidiu a Câmara Municipal deliberar a sujeição a Avaliação Ambiental do procedimento da 2.ª revisão ao Plano Diretor Municipal da Maia, com o objetivo de apoiar a sustentabilidade ambiental das soluções propostas e incorporar valores ambientais nos momentos de decisão.

De acordo com o procedimento de revisão dos instrumentos de gestão territorial, foi determinada a abertura de um período de participação preventiva, para a formulação de reclamações, observações, sugestões ou pedido de esclarecimento sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do processo de elaboração da revisão ao Plano, com a duração de 15 dias, a contar da data da publicação do aviso no diário da república, de acordo com o disposto no n.º 2, do art.º 88.º do RJIGT, a divulgar através da comunicação social e na respetiva página da internet da câmara municipal.

Neste sentido, elaborou-se o presente relatório que consubstancia a análise e ponderação das participações recebidas na fase de Participação Preventiva da elaboração da 2.ª revisão ao Plano Diretor Municipal da Maia, que entrou em vigor através da publicação em Diário da República do Aviso n.º 2383/2009, de 26 de janeiro, e alterado pelo Aviso n.º 9751/2013, de 30 de julho e Aviso n.º 15462/2017, de 22 de dezembro.

O presente documento tem como objetivo dar a conhecer os resultados deste primeiro período de Participação Pública, de forma a dar seguimento ao sequente processo de elaboração da proposta de revisão do Plano.

2. Processo de participação preventiva

2.1. Publicitação

A Câmara Municipal da Maia desenvolveu as ações necessárias ao início do período de participação preventiva, tendo, para o efeito, sido publicado em Diário da República, 2.ª Série, n.º 101, de 25 de maio, o Aviso n.º 7126/2018, relativo à abertura do procedimento de revisão do Plano Diretor Municipal da Maia, sujeitar a avaliação ambiental estratégia da mesma e proceder à abertura de um período de participação preventiva da revisão ao Plano.

MUNICÍPIO DA MAIA

Aviso n.º 7126/2018

Plano Diretor Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago, Presidente da Câmara Municipal da Maia, torna público, para os efeitos previstos nos n.ºs 1 a 3 do artigo 76.º do RJIGT — Regime Jurídico dos Instrumentos de Planeamento Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal da Maia, na sua reunião ordinária, de 19 de março de 2018, deliberou proceder à 2.ª revisão do Plano Diretor Municipal da Maia, sujeitar a Avaliação Ambiental Estratégica da mesma e proceder à abertura de um período de participação pública preventiva, tendo aprovado os termos que fundamentam a sua oportunidade, fixam os respetivos objetivos e estabelecem o prazo de 29 meses para elaboração da revisão.

Em cumprimento e para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, avisam-se todos os interessados que decorre, durante 15 dias, a contar da publicação do presente aviso no *Diário da República*, um período de participação preventiva, dentro do qual poderão ser formuladas sugestões e apresentadas informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de revisão ao PDM da Maia.

Todos os interessados poderão apresentar, durante o prazo estabelecido, reclamações, observações, sugestões ou pedidos de esclarecimento, mediante requerimento, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, onde deverá constar a identificação do subscritor, a identificação do local, acompanhada, sempre que possível, de planta de localização, e o objeto da exposição, devidamente fundamentado, requerimento esse a ser entregue no Gabinete Municipal de Atendimento ou remetido por correio registado ou ainda através da submissão eletrónica no sítio da Internet.

Para o efeito, o texto da deliberação da Câmara que determinou a abertura do procedimento de revisão encontra-se disponível para consulta na Divisão de Planeamento Territorial e Projetos, sita no 15.º piso da Torre do Lيدador da Câmara Municipal da Maia, todos os dias úteis, durante as horas de expediente, bem como na página da internet da Câmara Municipal, em www.cm-maia.pt.

Para constar se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

21 de março de 2018. — O Presidente da Câmara Municipal, *António Domingos da Silva Tiago*, Eng.

Deliberação

Eng. António Domingos da Silva Tiago, Presidente da Câmara Municipal da Maia, Declara, para os devidos efeitos, que na reunião do Executivo Municipal realizada no dia 19 de março do corrente ano, foi aprovada por unanimidade, a deliberação relativa ao assunto «Elaboração da 2.ª Revisão ao Plano Diretor Municipal da Maia, avaliação ambiental estratégica e abertura do período de participação preventiva».

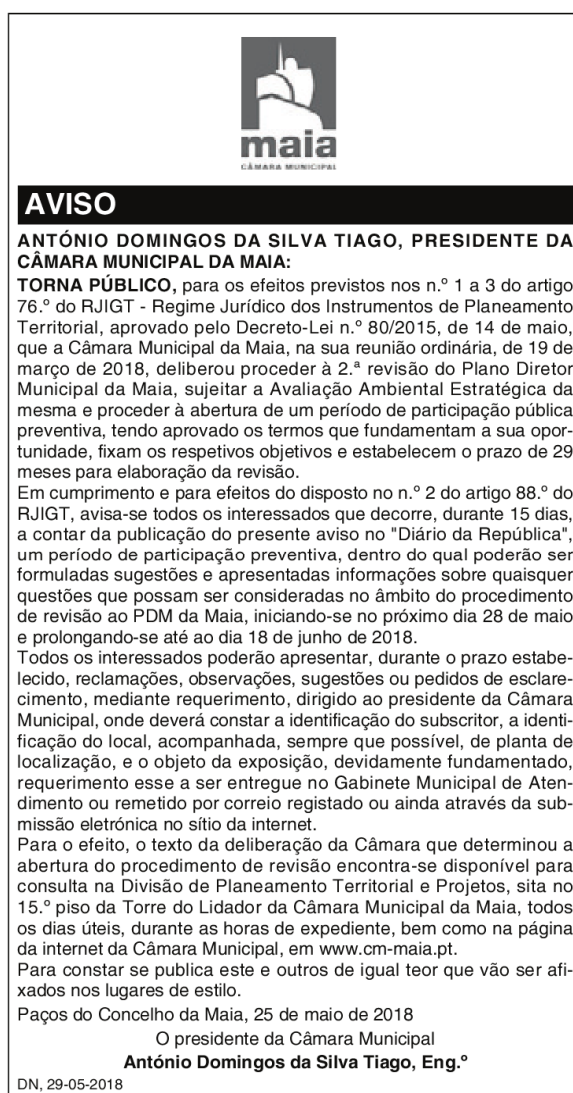
19 de março de 2018. — O Presidente da Câmara Municipal da Maia, *Eng. António Domingos da Silva Tiago*.

611361913

Figura 1. Aviso de abertura do período de participação preventiva

Nesta sequência, a decisão de elaboração da revisão ao PDM da Maia foi sujeita a Discussão Pública, durante o período de 15 dias úteis, a contar do 1.º dia útil após a data da publicação do aviso referido em Diário da República, tendo decorrido, concretamente, no período entre o dia 28 de maio e o dia 18 de junho de 2018.

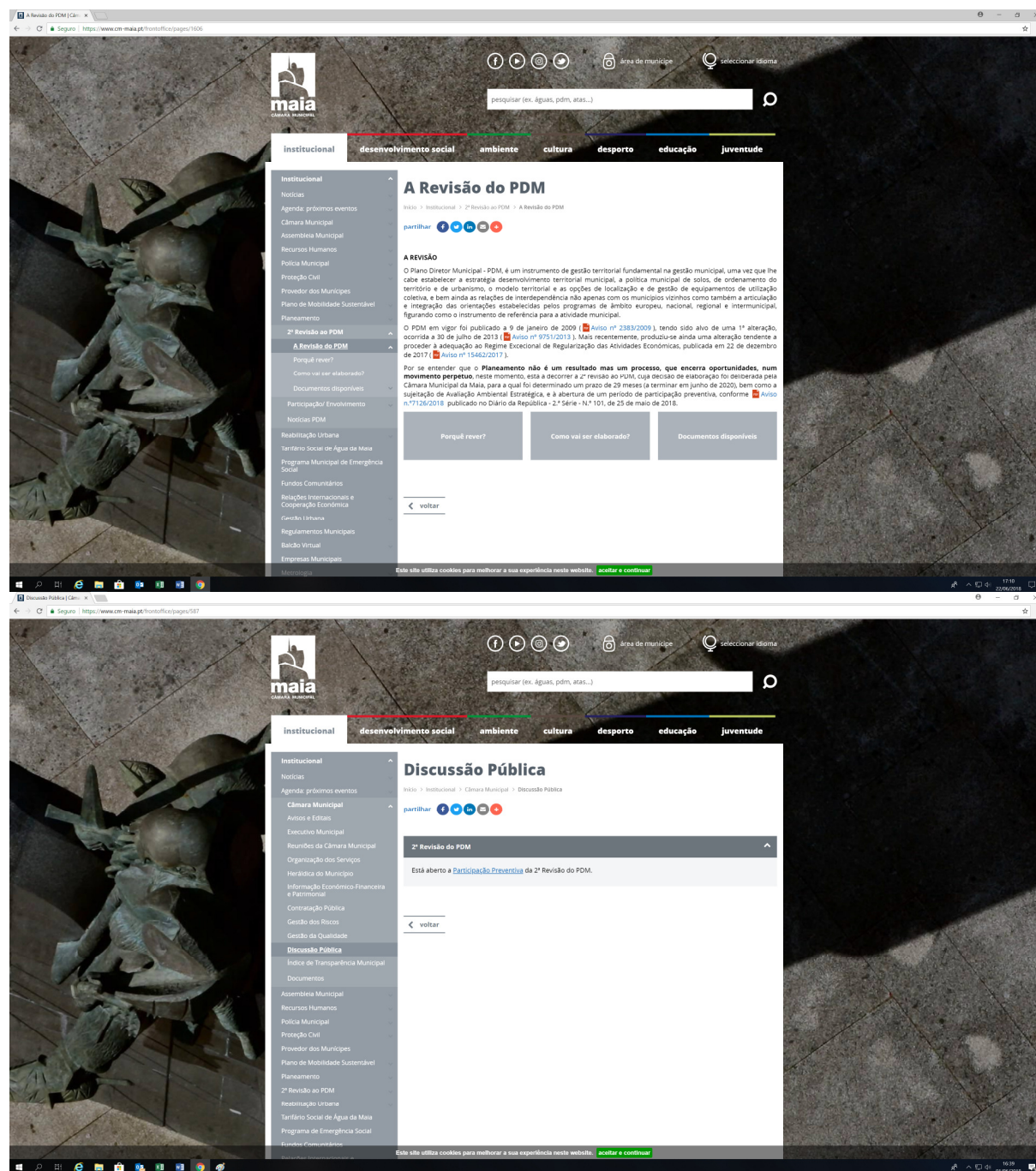
De acordo com a legislação atualmente em vigor, procedeu-se ainda à divulgação da deliberação através da comunicação social e na página da internet da Câmara Municipal da Maia. Assim, procedeu-se à publicação de um Aviso num jornal, com o mesmo teor do publicado no Diário da República, mais exatamente, no “Diário de Notícias”, na edição de 29 de maio.



Diário de Notícias, 29-05-2018
Figura 2. Aviso publicado no jornal

No que diz respeito à publicitação da deliberação na internet, procedeu-se à disponibilização dos seguintes elementos: Aviso de abertura do período de participação pública (Aviso n.º7126/18), deliberação da Câmara Municipal da Maia sobre a necessidade de se proceder à elaboração da 2ª

revisão ao PDM da Maia, que inclui o Relatório de fundamentação, metodologia e programação de trabalhos, e o Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território (2016), pela sujeição a procedimento de avaliação ambiental, e pela abertura do período de participação preventiva, bem como ficha de participação (em formato PDF para entrega no Gabinete Municipal de Atendimento ou para submissão eletrónica), os quais foram disponibilizados no site da Câmara Municipal (www.cm-maia.pt).



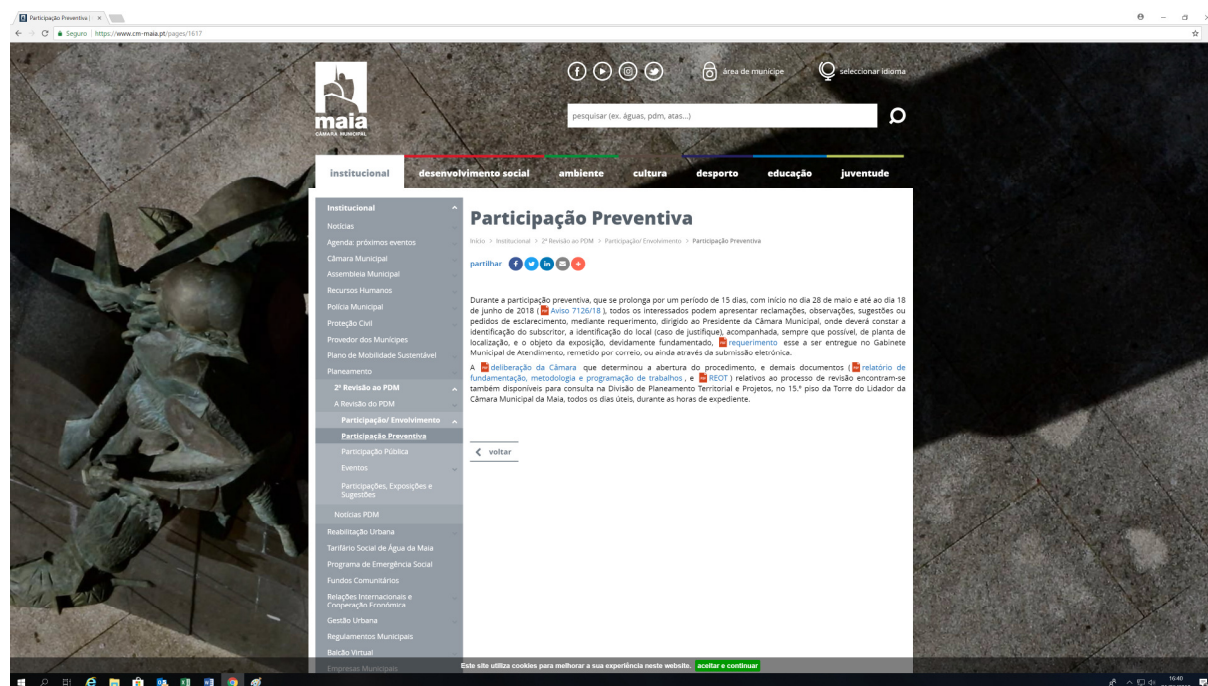


Figura 3. Exemplo da disponibilização no sítio da internet

Tais elementos estiveram também disponíveis para consulta, em formato de papel, na Câmara Municipal da Maia, mais precisamente nas instalações da Divisão de Planeamento Territorial, Urbanístico e Projetos, sita no 15.º piso, da Torre do Lيدador, durante o horário normal de expediente.

Por forma a divulgar amplamente este primeiro momento de participação pública, procedeu-se também à afixação de aviso no átrio dos paços do concelho, bem como ao envio de cópia do aviso para as 10 freguesias do concelho para a respetiva afixação no edifício sede das mesmas.

3. Das participações em sede de Participação Preventiva

3.1. Enquadramento Geral

Durante o período de participação preventiva, os interessados puderam apresentar por escrito informações, observações, sugestões ou pedido de esclarecimento, através de entrega pessoal no Gabinete Municipal de Atendimento, por submissão eletrónica específica ou por carta (via postal).

Cada participação é acompanhada de ficha de participação, que contém a identificação do participante, os seus contactos (morada, telemóvel, telefone, telefax, email), o âmbito territorial da participação (sem localização específica ou com localização específica) e o objeto da participação, que corresponde mais concretamente à exposição propriamente dita.

Esta ficha de participação é acompanhada, sempre que justificável e para efeito de enquadramento do exposto pelo participante, de documentação vária que permita localizar e caracterizar a participação, nomeadamente de documentação fotográfica, levantamento topográfico, localização do objeto da participação em planta (cartografia de traço ou ortofotomapa) ou bem ainda de outro tipo de documentação que o participante entenda como relevante para a exposição apresentada.

A cada participação recebida foi atribuído um registo de entrada (registo do processo) e um registo ao documento, constando ainda data de entrada do documento e informação de identificação do participante, sendo a este apenso participação em formato digital.

Foi ainda efetuada a georreferenciação de cada participação, para aquelas que reportam a uma localização específica, associada ainda a uma base de dados que caracteriza cada participação, permitindo analisar a distribuição das participações tendo em conta o objeto da participação, a freguesia e a classe de espaço onde se inserem, e bem ainda síntese do motivo/ sugestão apresentados.

3.2. Síntese Estatística das Participações

Efetuada os trabalhos descritos no ponto anterior, criadas as condições necessárias à avaliação quantitativa e qualitativa dos dados relativos às participações recebidas durante o período referido, apresentam-se um conjunto de dados e de tabelas de carácter estatístico relativos ao período de participação preventiva, bem como algumas considerações, notas e conclusões sobre os dados em estudo.

Assim, durante o período de participação preventiva, foram recebidas 47 participações/sugestões, das quais 38 (81%) deram entrada diretamente no Gabinete de Atendimento Municipal, 1 por correio, e 8 pela internet (correio eletrónico).

No que diz respeito à localização geográfica, conforme ilustrado na figura seguinte, verifica-se uma maior frequência de participações na freguesia do Castelo da Maia, seguindo-se a freguesia de

Nogueira e Silva Escura. As demais participações distribuem-se de forma praticamente equitativa entre as freguesias da Cidade da Maia, Folgosa, Pedrouços e de São Pedro Fins.

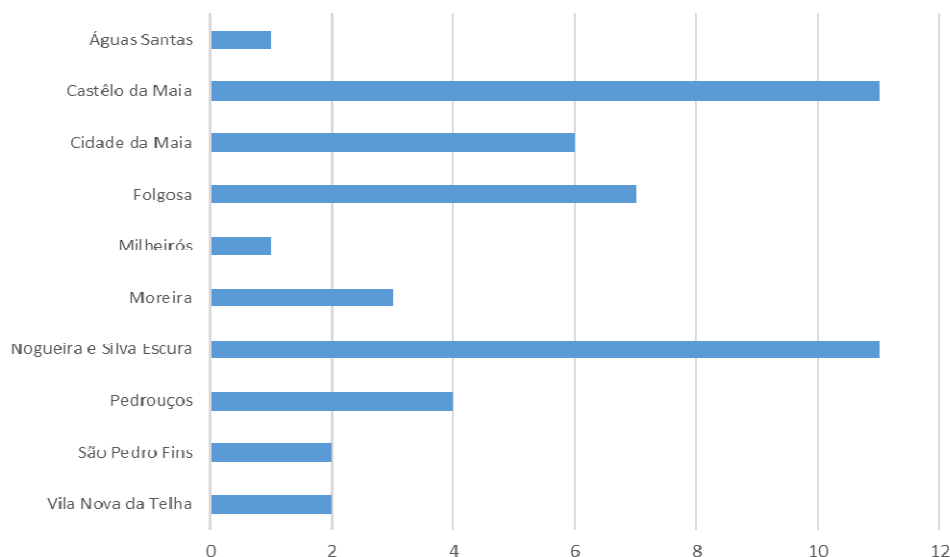


Figura 4. Participações por Freguesia

A quase totalidade das participações recebidas tem uma localização específica, executando dois casos, das quais uma reporta a sugestão de alteração ao regulamento e outra de sugestão do material de pavimento a adotar em vias abrangidas em áreas classificadas de sensíveis, identificadas na carta de zonamento acústico.

A caracterização efetuada às participações recebidas permitiu ainda a diferenciação das pretensões expostas por diversas tipologias, descritas no quadro que se segue, que reportam sucintamente aos motivos/ sugestões apresentadas pelos participantes. Atendendo ainda, a que, em algumas participações se identificou mais do que uma pretensão, resultam desta caracterização por tipologia um resultado superior ao número total de participações, agravado ainda por uma das participações reportar-se a cópia exata de uma outra, concluindo-se deste modo os valores descritos no quadro seguinte.

Tipologia Pretensão	N.º	%
Alterações ao regulamento	2	4
Compromissos/ protocolo	1	2
Exclusão da Reserva Ecológica Nacional	1	2
Exclusão de Unidade Operativa de Planeamento e Gestão	5	10
Fora do âmbito do PDM	2	4
Perda de capacidade construtiva	1	2
Reapreciação de perímetros	30	59
Requalificação do solo	9	17
Total	51	100

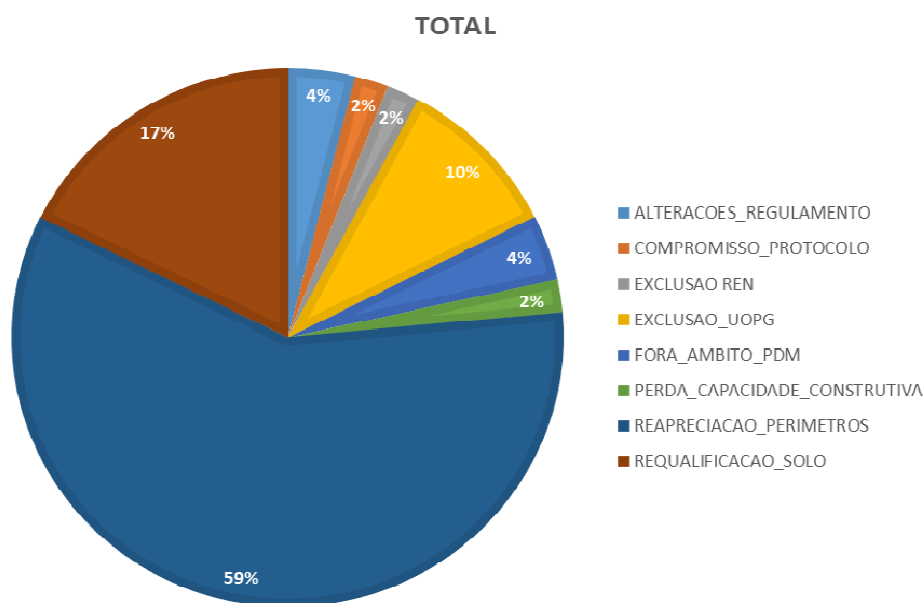


Figura 5. Participações por Tipologia pretensão

Da análise do quadro e figura anterior, observa-se que cerca de 59% das participações são relativas a pretensões que solicitam a reapreciação do perímetro rural para urbano, excetuando-se um caso de urbano para rural (que reporta a duas participações que expõem a mesma e exata pretensão).

Efetuada análise de tipologia das pretensões por classificação e qualificação de espaço(s) em que a parcela(s) de terreno alvo das participações se encontram classificadas, passa-se a apresentar um gráfico com as participações por classificação do solo abrangido.

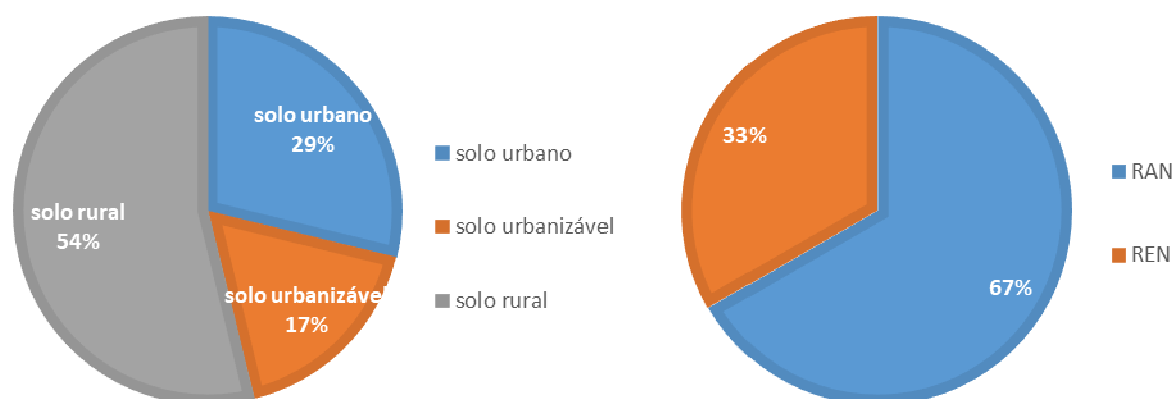


Figura 6. Participações por classificações do solo

Verifica-se que o número de participações mais significativo ocorreu para prédios classificados como solo rural, alguns dos quais abrangem áreas em Reserva Agrícola Nacional (16 participações), e

destes, cumulativamente, alguns inserem-se na Reserva Ecológica Nacional (6 participações). Foram ainda alvo duas participações inseridas na Reserva Ecológica Nacional, as quais em solo urbano.

Das 47 participações, e após análise efetuada às mesmas, constatou-se ainda que 2 não foram consideradas para efeito de validação de contexto, pois não possuem enquadramento no âmbito da revisão do PDM, e conquanto não tenha relevância para o caso em concreto, abordam temas a considerar em outras temáticas, nomeadamente da retificação do limite administrativo tendo por critério o acerto a cadastro e, de adoção de critérios na escolha de tipo de pavimentação do espaço público, mais concretamente das faixas de rodagem, visando constituir uma medida para a redução do ruído.

Das referidas participações constatou-se ainda que 1 corresponde a duplicação de uma outra, tratando-se ambas de exposição efetuada pelo mesmo participante e para o mesmo objeto de participação.

Em síntese, segue-se quadro resumo (Anexo I) com informação respeitante às participações recebidas durante o período de participação pública, nomeadamente do registo de entrada atribuído, identificação do participante, local da participação, motivo alegado na participação, tipologia da pretensão e o contexto da área temática do Plano.

Anexo I

n.º do registo	data registo	Participante	Local da pretensão	Freguesia	motivo alegado na participação	Tipologia da pretensão	Área de temática do Plano	qualificação de solo abrangido
25070	01/06/2018	Hugo André santos ferreira	Rua de Real	Moreira	solicita a reclassificação do terreno para criar condições à legalização de alterações efetuadas a construção licenciada recebida por herança.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural em áreas agrícolas complementares.
26088	07/06/2018	Manuel Moreira Azenha	Travessa casal do Monte	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação de terreno para licenciamento de loteamento habitacional.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.
26148	07/06/2018	Maria Alice Silva Gomes	Travessa do Monte de Real	Moreira	solicita a requalificação de solo por forma a repor a capacidade construtiva.	PERDA_CAPACIDADE_CONSTRUTIVA	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas verdes de enquadramento.
26439	08/06/2018	Maria daLuz Pinto Lopes Moreira	Rua de Quiráz	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação do terreno para urbano.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais e estrutura ecológica municipal, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.
26467	08/06/2018	Fernando António dos Santos	Rua de Almorode	Nogueira e Silva Escura	solicita requalificação do solo por forma a criar condições ao licenciamento de parque de estacionamento para veículos pesados.	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo condicionantes	Solo urbano e rural, em áreas verdes de utilização coletiva e zonas inundáveis, correspondendo parcialmente a Reserva Ecológica Nacional e inserido na sua totalidade na UOPG.4.7
26498	08/06/2018	CIN	Avenida Dom Mendo	Cidade da Maia	solicita requalificação do solo para indústria e armazenagem, por forma a criar condições ao licenciamento de parque de estacionamento.	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo condicionantes	Solo urbano, em áreas verdes de proteção aos recursos naturais e zonas inundáveis, correspondendo parcialmente a Reserva Ecológica Nacional.
26501	08/06/2018	Terraços do Souto - Sociedade Imobiliária, S.A.	Avenida Dom Mendo	Cidade da Maia	solicita requalificação do solo para indústria e armazenagem, por forma a possibilitar a expansão das atuais instalações da CIN.	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas verdes de proteção aos recursos naturais.
27436	14/06/2018	José Ilídio Duarte da Silva Areosa	Rua da Liberdade	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação de terreno para habitação unifamiliar.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, áreas agrícolas complementares e zonas inundáveis, correspondendo parcialmente a Reserva Agrícola Nacional e na sua totalidade a Reserva Ecológica Nacional. Abrangido ainda por traçado de emissário de rede de drenagem de águas residuais.
27441	14/06/2018	Filomena da Conceição Correia Soeiro	Rua Vilarinho de Cima	Cidade da Maia	solicita a reclassificação do solo para criar condições ao licenciamento de reabilitação e ampliação de construção e existente.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural, em áreas agrícolas complementares.
27498	15/06/2018	Pedro Manuel da Fonseca Barros Prata	Rua Prof. Moreira Andrade	Moreira	solicita exclusão da área do prédio inserida em Reserva Ecológica Nacional, no subsistema: área ameaçada pela cheia.	EXCLUSAO REN	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Ecológica Nacional	Solo urbano e solo rural, em áreas de habitação unifamiliar HU2, em áreas agrícolas fundamentais, áreas agrícolas complementares e zonas inundáveis, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional.
27503	15/06/2018	Carlos Domingos Dias valente	Rua Vilar do Senhor	Vila Nova da Telha	solicita a reclassificação de solo de áreas agrícolas fundamentais (Reserva Agrícola Nacional) para área de indústria e armazenagem, para aparcamento de apoio a área de armazenagem.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.
27504	15/06/2018	Carlos Domingos Dias valente	Rua Vilar do Senhor	Vila Nova da Telha	solicita a reclassificação de solo, de aglomerados rurais e áreas agrícolas fundamentais (Reserva Agrícola Nacional) para criar condições à viabilidade de licenciamento de garagens e arrecadações de apoio a edifício existente.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural, em aglomerados rurais e áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.
27579	15/06/2018	Domingos António Marques Cavadas	Rua Nossa Srª da Natividade	Pedrouços	solicita exclusão dos prédios de sua propriedade inseridos na UOPG.6.7 e a manutenção de frente urbana em áreas de habitação coletiva HC2 em solo urbanizado.	EXCLUSAO_UOPG	programação e execução qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação sem tipologia dominante, inserido na UOPG.6.7
27582	15/06/2018	Domingos António Marques Cavadas	Rua Gonçalo Mendes da Maia	Pedrouços	solicita exclusão dos prédios de sua propriedade inseridos na UOPG.6.8 e a manutenção do índice de edificabilidade atual.	EXCLUSAO_UOPG	programação e execução qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação sem tipologia dominante, inserido na UOPG.6.8.
27611	15/06/2018	Lucinda Moreira da Silva	Rua Vilarinho de Baixo	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação do terreno para a construção de habitação unifamiliar.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional (linha de água, com a qual confina o prédio).
27668	15/06/2018	MariaJosé Alves Correia Marques	Largo Coritelo	São Pedro Fins	solicita a reclassificação para espaços residenciais, em áreas de habitação unifamiliar HU2, para criar condições à reconstrução/ampliação de construção, reunindo condições de habitabilidade.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo regulamento	Solo rural, em áreas agrícolas complementares.
27670	15/06/2018	Maria Manuela Sá Moreira Amorim	Rua de Friães	Nogueira e Silva Escura	solicita a reclassificação de espaço florestal para áreas de atividades terciárias com vista a ampliar a edificação em processo de licenciamento em curso.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural, em áreas florestais de proteção.
27672	15/06/2018	Nuno Jorge Mamede de Sousa Torres	Rua da Europa	Nogueira e Silva Escura	solicita a reclassificação, de todo ou parte do terreno, de áreas verdes de enquadramento para áreas de indústria ou armazenagem.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas verdes de enquadramento.
27674	15/06/2018	Nuno Jorge Mamede de Sousa Torres	Rua da Europa	Nogueira e Silva Escura	solicita a reclassificação, de todo ou parte do terreno, de áreas verdes de enquadramento para áreas de indústria ou armazenagem.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas verdes de enquadramento.

2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal da Maia

Relatório de análise das participações recebidas durante o período de Participação Preventiva

n.º do registo	data registo	Participante	Local da pretensão	Freguesia	motivo alegado na participação	Tipologia da pretensão	Área de temática do Plano	qualificação de solo abrangido
27676	15/06/2018	José Manuel Salgado Guimarães	Rua Eng. Luís de Almeida	Folgosa	solicita a reclassificação, em profundidade de 30m, para a construção de duas habitações.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural, em áreas florestais de proteção e inserida na estrutura ecológica municipal.
27681	15/06/2018	ALCINO&COMPANHIA - fabrica de equipamentos para pintura, Lda	Rua de Friães	Nogueira e Silva Escura	solicita a reclassificação de espaço florestal para áreas de atividades terciárias com vista a ampliar a edificação/ construção de estacionamento, em processo de licenciamento em curso.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural, em áreas florestais de proteção.
27708	15/06/2018	Américo de Oliveira e Silva	Rua Nova do Olheiro	Folgosa	solicita a reclassificação para espaços residenciais, em áreas de habitação unifamiliar HU2, para a construção de uma habitação.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural, em áreas agrícolas complementares.
27733	15/06/2018	António Luís Ferreira Senra	Travessa dos Penedos	Cidade da Maia	solicita requalificação do solo para áreas de habitação coletiva.	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação unifamiliar HU2.
27734	15/06/2018	Alice Maria Ferreira Martins Senra	Rua da Arroteia	Milheirós	solicita requalificação do solo para áreas de habitação coletiva.	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação unifamiliar HU2.
27790	18/06/2018	Tomaz fernando Silva Braz	Rua Senhor da Agonia	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação de terreno para a construção de habitação unifamiliar.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional.
27791	18/06/2018	César Augusto da Silva Brás	Rua Dr. Carlos Alberto Ferreira	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação de terreno para a construção de habitação unifamiliar.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional.
27830	18/06/2018	Manuel Joaquim Martins Engrácia Antunes	Rua da Fonte	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação de urbano para rural, dadas as características do solo.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	programação e execução qualificação funcional do solo regulamento	Solo urbano, em áreas de habitação unifamiliar HU2, inserido na UOPG. 2.7.
27837	18/06/2018	Maria Berta Bieira Ventura de Sousa	Rua das Borralhas	Folgosa	solicita a reclassificação do terreno para a construção de habitação própria.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural em áreas florestais de proteção e inserido na estrutura ecológica municipal.
27873	18/06/2018	Maria Isabel dos Santos Ramalhão	Rua Central do Carvalhido	Moreira	solicita a reclassificação de terreno para espaço residencial para as frentes do terreno que confinam com via pública.	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação coletiva HC1 e áreas verdes mistas.
27878	18/06/2018	Domingos António Marques Cavadas	Rua Gonçalo Mendes da Maia	Pedrouços	solicita a exclusão de terrenos de sua propriedade da UOPG.6.8, mantendo-se os parâmetros de edificabilidade atuais.	EXCLUSAO_UOPG	programação e execução qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação sem tipologia dominante, inserido na UOPG. 6.8.
27879	18/06/2018	Domingos António Marques Cavadas	Rua Nossa Srª da Natividade	Pedrouços	solicita a exclusão de terrenos de sua propriedade da UOPG.6.7, e a requalificação de frente urbana para áreas de habitação coletiva HC2 em solo urbanizado.	EXCLUSAO_UOPG	programação e execução qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação sem tipologia dominante, inserido na UOPG. 6.7.
27947	18/06/2018	João Daniel Gomes de Almeida	n.a.		sugere que nas áreas classificadas de sensíveis, na carta de zonamento acústico, seja substituído o pavimento de vias em cubo por pavimento em betuminoso, reduzindo o ruído.	FORA_AMBITO_PDM	fora do âmbito.	n.a.
27950	18/06/2018	Joel Eduardo Neves Ramos	Rua de Real	Folgosa	solicita retificação de traçado de linha de água, decorrente de pedido de alteração do traçado junto da Administração da Região Hidrográfica do Norte IP, e de alteração da perigosidade de risco de incêndio por forma a permitir o licenciamento de habitação unifamiliar.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes	Solo rural, em áreas agrícolas complementares e inserido na estrutura ecológica municipal.
27974	18/06/2018	Manuel Domingos Moreira e Silva	Rua Agostinho da Silva Rocha	Nogueira e Silva Escura	solicita a reclassificação para espaços residenciais.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, zonas inundáveis e estrutura ecológica municipal, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional.
27985	18/06/2018	Bernardino da Costa Pereira	Rua Vilarinho de Cima	Folgosa	solicita a reclassificação de terreno para espaço residencial dadas as construções existentes.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo urbano e rural, em áreas de habitação unifamiliar HU2 e áreas agrícolas fundamentais (correspondendo a Reserva Agrícola Nacional).
28022	18/06/2018	CATRINOMARQUES, sociedade de construções, Lda	Travessa da Pedrosa	Folgosa	solicita a reclassificação de terreno para espaço residencial, em áreas de habitação unifamiliar HU2, dada a existência de construção com que confina (fase 1 de alvará).	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural, em áreas florestais de proteção.
28025	18/06/2018	PPR-METAL LDA.	Rua Prof. António Marques	Folgosa	solicita a retificação do limite administrativo do concelho da Maia a acerto de cadastro e a classificação em área de indústria e armazenagem.	FORA_AMBITO_PDM	fora do âmbito.	Solo urbano, em área de indústria e armazenagem, áreas verdes de proteção aos recursos naturais, e zonas inundáveis (correspondendo a Reserva Ecológica Nacional).
28048	18/06/2018	Maria Sameiro da Cruz Freitas Ramalho	Rua do Paço	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação do terreno para urbano para permitir a legalização de estabelecimento de restauração existente.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural, em aglomerados rurais e áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.
28063	18/06/2018	IBEROBUS	Rua Agra da Portela	Cidade da Maia	solicita a reclassificação de espaços florestais para espaços de atividades económicas, em áreas de indústria e armazenagem.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural em áreas florestais de proteção.

2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal da Maia

Relatório de análise das participações recebidas durante o período de Participação Preventiva

n.º do registo	data registo	Participante	Local da pretensão	Freguesia	motivo alegado na participação	Tipologia da pretensão	Área de temática do Plano	qualificação de solo abrangido
28101	18/06/2018	Manuel Joaquim Martins Engrácia Antunes	Rua da Fonte	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação de urbano para rural, dadas as características do solo.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	programação e execução qualificação funcional do solo regulamento	Solo urbano, em áreas de habitação unifamiliar HU2, inserido na UOPG.2.7.
28123	18/06/2018	Siderurgia Nacional - empresa de produtos longos, sa	Rua da Siderurgia	São Pedro Fins	solicita que sejam respeitados direitos e interesses, constantes em protocolo de 2016.11.10, e as afetivas potencialidades dos seus terrenos.	COMPROMISSO_PROTOCOLO	qualificação funcional do solo hierarquia viária	Solo urbano e rural, em áreas de indústria e armazenagem, áreas florestais de proteção e áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional, e inserida em estrutura ecológica municipal.
28240	18/06/2018	Augusto Ferreira Moreira Campos	Travessa Casal do Monte	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação do terreno para urbano.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural, em aglomerados rurais e áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.
28244	18/06/2018	Luís Miguel Taxa	Rua da Devesa	Nogueira e Silva Escura	solicita a reclassificação para espaço residencial.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural, áreas agrícolas fundamentais, zonas inundáveis, e inserido na estrutura ecológica municipal, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional.
			Rua Central e Travessa da devesa	Nogueira e Silva Escura	solicita a exclusão da UOPG.4.3, mantendo na qualificação atual de solo, de áreas de habitação unifamiliar HU2.	EXCLUSAO_UOPG	programação e execução qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação unifamiliar HU2, inserido na UOPG.4.3.
			Monte de Santo António	Nogueira e Silva Escura	solicita requalificação para espaço residencial.	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas verdes mistas.
			Lugar da Estourada	Nogueira e Silva Escura	solicita a manutenção de capacidade construtiva caso seja este excluído da UOPG.4.1.	REQUALIFICACAO_SOLO	programação e execução qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de equipamentos previstos, inserido na UOPG.4.1.
			Rua Maria Mimoso dos Santos	Nogueira e Silva Escura	solicita requalificação para espaço residencial.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.
28245	18/06/2018	Habiserve Investimentos Imobiliarios	Rua Prof. Rodrigues de Freitas	Águas Santas	solicita requalificação para áreas de habitação coletiva, conforme alvará emitido pelo Concelho de Valongo .	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação unifamiliar HU2.
28804	18/06/2018	Luisa Lousan	n.a.		sugere que sejam reavaliados os parâmetros de edificabilidade para as áreas centrais, por recurso a estudos urbanísticos elaborados pelo município, anulando os condicionalismos constatados pela aplicabilidade do atual regulamento.	ALTERACOES_REGULAMENTO	regulamento	n.a.
28867	18/06/2018	Maria de Lurdes dos Santos Cunha Maia	Rua Augusto Simões e Rua Dr. Augusto Martins	Cidade da Maia	solicita definição de cêrcea à semelhança de edifício existente na proximidade.	ALTERACOES_REGULAMENTO	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas centrais.
29138	18/06/2018	Maria da Conceição do espírito Santo Silva Maia	Via Central de Gondim	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação para áreas de habitação unifamiliar HU2.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural, em áreas agrícolas complementares.

3. Das participações em sede de Direito à Participação

Uma vez terem participado pessoas, singulares e coletivas, em sede de direito à participação, em contexto de execução e avaliação do Plano Diretor Municipal, após a entrada em vigor da 1ª revisão ao Plano Diretor Municipal da Maia, através da publicação em Diário da República do Aviso n.º 2383/2009, de 26 de janeiro, até ao momento, de início do procedimento da 2ª revisão do Plano Diretor Municipal da Maia, entendeu-se, à semelhança da síntese efetuadas para as participações recebidas durante o período de participação pública, de sintetizar em quadro resumo (Anexo II) as participações recebidas com informação respeitante ao registo de entrada atribuído, identificação do participante, local da participação, motivo alegado na participação, tipologia da pretensão e o contexto da área temática do Plano.

2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal da Maia

Relatório de análise das participações recebidas durante o período de Participação Preventiva

Anexo II

n.º do registo	data registo	Participante	Local da pretensão	Freguesia	motivo alegado na participação	Tipologia da pretensão	Área de temática do Plano	qualificação de solo abrangido
149	14/01/2009	António Antunes de Azevedo	Rua Aquilino Ribeiro	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação do terreno para área de construção.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação unifamiliar HU2, e em solo rural, em áreas florestais de proteção.
			Rua Gandarela e Rua da Raposeira	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação da parcela correspondente as frentes urbanas existentes.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo urbano, em áreas de habitação unifamiliar HU2 e em solo rural, em áreas agrícolas complementares, áreas agrícolas fundamentais (correspondendo a Reserva Agrícola Nacional), zonas inundáveis e domínio hídrico.
			Travessa Padre Luís Campos	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação do terreno para construção.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo urbanizável, em áreas de habitação unifamiliar HU2, e em solo rural, em áreas agrícolas complementares e áreas florestais de proteção, inserida na UOPG3.1.
			Rua Padre Luís Campos	Castêlo da Maia	solicita a requalificação do terreno para construção.	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas de habitação unifamiliar HU1 e áreas verdes de enquadramento.
375	28/01/2009	António Manuel Ferreira Duarte	Rua da Quinta com a Rua do Alto da Quinta	Folgosa	solicita a requalificação de parte do terreno para área de construção.	PERDA_CAPACIDADE_CONSTRUTIVA	qualificação funcional do solo	Solo urbano em áreas verdes mistas.
977	05/03/2009	António Emilio Neves	Av. Dom Manuel II e Av. Padre Manuel Alves Rego	Cidade da Maia	solicita a exclusão da propriedade da UOPG3.7.	EXCLUSAO_UOPG	programação e execução qualificação funcional do solo	Solo urbanizável, em áreas de habitação sem tipologia dominante, inserida na UOPG3.7.
			Rua Altino da Silva Gomes e Rua Santo Condestável	Cidade da Maia	solicita a exclusão da propriedade da UOPG3.13.	EXCLUSAO_UOPG	programação e execução qualificação funcional do solo	Solo urbanizável, em áreas de habitação sem tipologia dominante e áreas verdes mistas, inserida na UOPG3.13.
			Rua de São Brás	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação do terreno para uso habitacional.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.
1122	12/03/2009	PARALELLOS 2000- Soc.Med. Imobiliária	Rua Infante Dom Henrique	Cidade da Maia	solicita a reclassificação do terreno de áreas agrícolas fundamentais para o uso habitacional, que possibilite a o licenciamento de um loteamento com 19 lotes.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo urbano, em áreas de verdes de enquadramento e em solo rural, em áreas agrícolas complementares, áreas agrícolas fundamentais e abrangido por via prevista. Inserido em Reserva Agrícola Nacional.
1445	30/03/2009	António Ferreira Valente	Rua Manuel Gonçalves Lage	Águas Santas	solicita informação quanto a enquadramento de construção no prédio, com vista a construção de habitação.	PERDA_CAPACIDADE_CONSTRUTIVA	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais e zonas inundáveis, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e parcialmente a Reserva Ecológica Nacional.
1869	22/04/2009	Maria Teresa do Menino Jesus de Queirós Vasconcelos Coimbra e Lencastre da Silva Torres	Rua Cancela do Rio	Nogueira e Silva Escura	solicita a reclassificação do terreno de áreas agrícolas fundamentais para o uso habitacional, que possibilite a construção de duas habitações.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.
1870	22/04/2009	Maria Teresa do Menino Jesus de Queirós Vasconcelos Coimbra e Lencastre da Silva Torres	Rua de São Romão, Rua Nossa Sra da Caridade, Rua da Nossa Sra. Da Conceição, Rua das Cavadas, Rua da Seara e Largo do Carvalhal	Cidade da Maia	solicita a reclassificação das frentes do prédio que confinam com vias, numa profundidade de 40m.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo urbano em áreas de habitação unifamiliar HU2 (parcialmente) e solo rural em áreas agrícolas fundamentais e zonas inundáveis, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva ecológica nacional, abrangido por servidões administrativas de infraestruturas (rede elétrica e rede de drenagem de águas residuais).
1871	22/04/2009	Maria Teresa do Menino Jesus de Queirós Vasconcelos Coimbra e Lencastre da Silva Torres	Rua de São Romão	Cidade da Maia	solicita a reclassificação de parte do terreno para área de construção, que possibilite a construção de uma moradia.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais e zonas inundáveis, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional.
2855	15/06/2010	José António Carvalho Moreira da Silva	Rua Deolinda Duarte dos Santos	Cidade da Maia	solicita que a parcela seja excluída da UOPG3.3	EXCLUSAO_UOPG	programação e execução qualificação funcional do solo	Solo urbanizado, em áreas de habitação coletiva HC1.
3044	23/06/2009	STCP, SA	Estrada Exterior da Circunvalação	Pedrouços	solicita que a parcela de terreno seja excluída da UOPG6.10 e que sejam admitidos usos habitacionais e um índice de utilização de 1.0	EXCLUSAO_UOPG	programação e execução qualificação funcional do solo regulamento	Solo urbanizável, em áreas de atividades terciárias, inserida na UOPG6.10.
4091	27/11/2016	Maria Manuela Cruz e Silva Reina	Rua do Areal / Rua Ponte da Pedra	Cidade da Maia	solicita a revisão da qualificação do terreno para o uso habitacional, indústria ou outras, por não oferecer viabilidade económica no plano florestal ou agrícola.	REQUALIFICACAO_SOLO	qualificação funcional do solo condicionantes	Solo urbano, em áreas verdes mistas, incluindo recursos naturais: pequenos núcleos de sobreiros
5146	13/10/2009	Amelia Moreira Moutinho	Rua do Mirante	Águas Santas	solicita a reclassificação de parcela de terreno de áreas agrícolas complementares para espaços residenciais.	PERDA_CAPACIDADE_CONSTRUTIVA	qualificação funcional do solo	Solo rural em áreas agrícolas complementares.
18756	23/04/2018	A. Ramos, Unipessoal, Lda	Rua de Real	Folgosa	solicita a reclassificação do terreno para uso habitacional.	PERDA_CAPACIDADE_CONSTRUTIVA	qualificação funcional do solo	Solo rural, em áreas florestais de proteção.
20888	10/05/2017	Beatriz Moreira Moutinho	Rua do Mirante	Águas Santas	solicita a reclassificação de parcela de terreno de áreas agrícolas complementares para áreas de habitação unifamiliar, para construção de uma moradia, por motivo do terreno confinar com dois prédios com edificações de tipologia de moradias.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo rural em áreas agrícolas complementares.
24813	01/06/2017	Lucilia Marta Caldas Costa	Rua Padre António Francisco Sousa	Nogueira e Silva Escura	solicita a requalificação do terreno para construção.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo	Solo urbano, em áreas verdes de enquadramento.
25971	06/06/2017	Pedro António Machado	Rua de Real	Folgosa	solicita a reclassificação do terreno para uso habitacional.	PERDA_CAPACIDADE_CONSTRUTIVA	qualificação funcional do solo	Solo rural, em áreas florestais de proteção.
38051	16/08/2016	Carlos Domingos Dias valente	Rua do Chouso	Vila Nova da Telha	solicita que o terreno seja excluído da Reserva Agrícola Nacional e seja admitido o uso industrial e de estacionamento com vista a criar condições necessárias à legalização de atividade instalada.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.

Relatório de análise das participações recebidas durante o período de Participação Preventiva

n.º do registo	data registo	Participante	Local da pretensão	Freguesia	motivo alegado na participação	Tipologia da pretensão	Área de temática do Plano	qualificação de solo abrangido
55456	02/11/2015	Maria Isabel dos Santos Ramalhão	Rua do Carvalhido	Moreira	solicita que o terreno seja qualificado na sua totalidade de espaços residenciais	REQUALIFICACAO_SOLO	ordenamento	Solo urbano, em áreas verdes mistas e áreas de habitação coletiva HC1.
10320-22	15/06/2015	António Silva Baz	Rua Senhor da Agonia	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação de parte do terreno para área de construção, classificado como Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional, para área de habitação unifamiliar HU2.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais e zonas inundáveis, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional.
			Rua Dr. Carlos Alberto Ferreira	Castêlo da Maia	solicita a reclassificação de parcela de terreno classificado como Área Agrícola Fundamental (RAN) e REN (Linha de Água, Zona Ameaçada pelas Cheias e Área de Máxima Infiltração), para Solo Urbano, em área de habitação unifamiliar.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional Reserva Ecológica Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais e zonas inundáveis, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional.
			rua da Seara	Nogueira e Silva Escura	solicita a reclassificação de parte do terreno classificado como Área Agrícola Fundamental, a que correspondem os solos integrados em Reserva Agrícola Nacional para solo urbano.	REAPRECIACAO_PERIMETROS	qualificação funcional do solo condicionantes Reserva Agrícola Nacional	Solo rural, em áreas agrícolas fundamentais, correspondendo a Reserva Agrícola Nacional.

4. Conclusão

O presente relatório procedeu à análise e validação do contexto das participações recebidas em sede de Participação Preventiva da 2ª Revisão do Plano Diretor Municipal da Maia.

A ponderação destas participações terá enquadramento, sejam esta para as apresentadas em sede de participação preventiva sejam para as apresentadas em sede de direito à participação, de uma forma mais clara, durante a definição do modelo e regime de ocupação do solo que se pretende para o território concelhio, prevendo-se que a fundamentação de tal ponderação e decisão seja plasmada em momento seguinte e oportuno, previsto no procedimento de revisão.