

2.^a Revisão do PDM da Maia

Câmara Municipal da Maia

Junta de Freguesia de Águas Santas



Índice

- Enquadramento Legal
- O PDM face às principais questões que se colocam hoje ao Ordenamento do Território
- Contexto atual

Enquadramento Legal

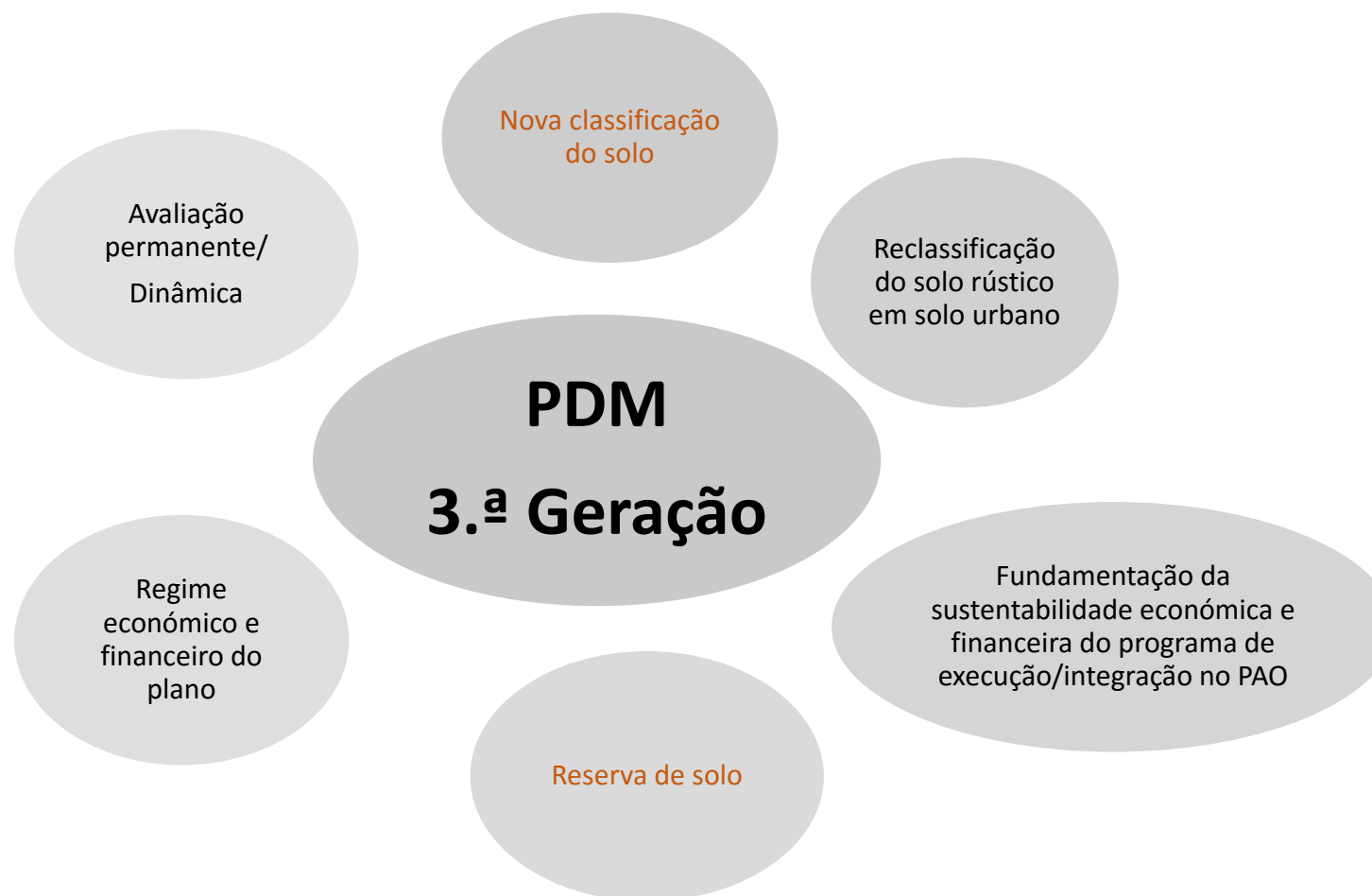
Lei de bases gerais da política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo

2014



Regime Jurídico de Instrumentos de Gestão Territorial

2015



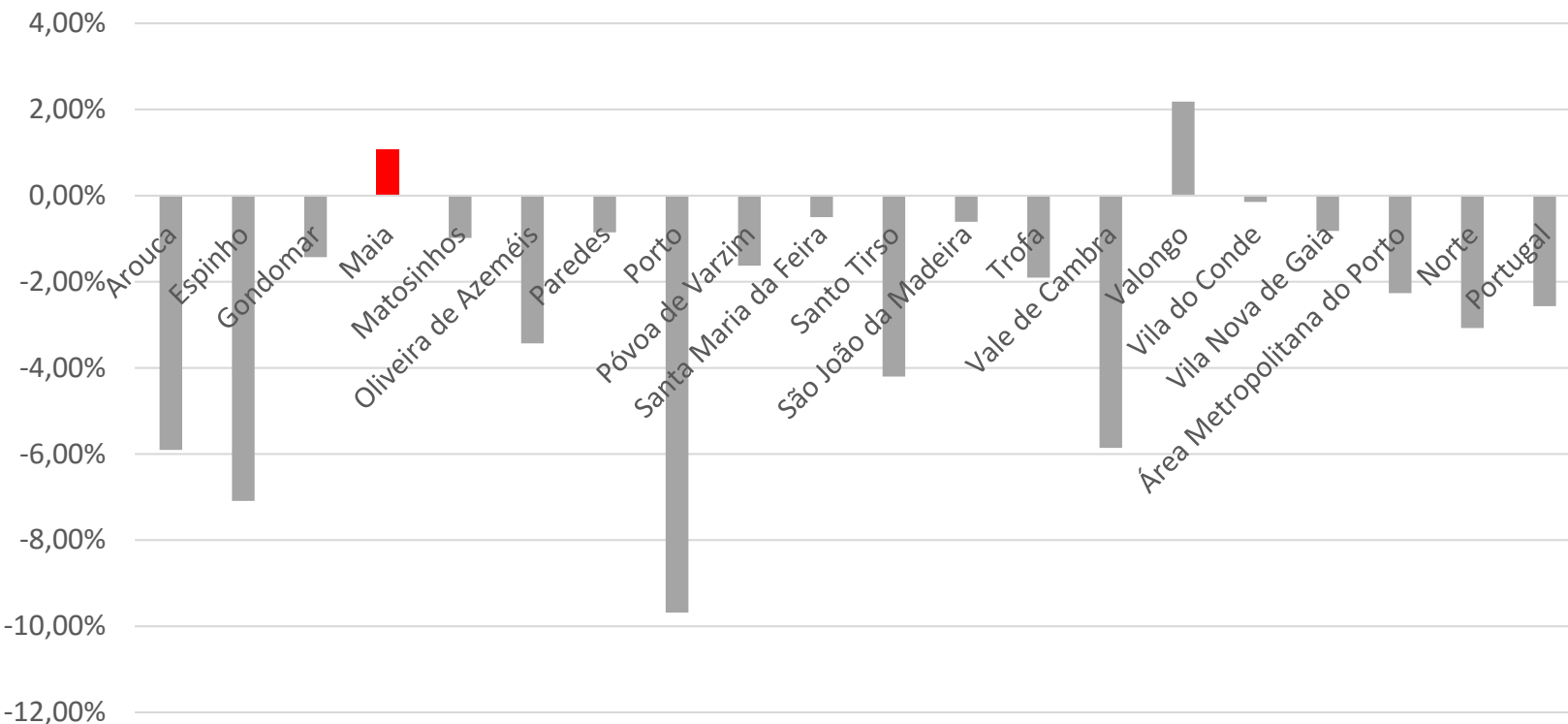
O PDM face às questões que se colocam hoje no Ordenamento do Território



Contexto atual

Demográfico

Variação entre 2011-2017



- Ao nível:
 - Demográfico;
 - Económico;
 - Mobilidade;
 - Edificado;
 - Ocupação do solo.

A freguesia:

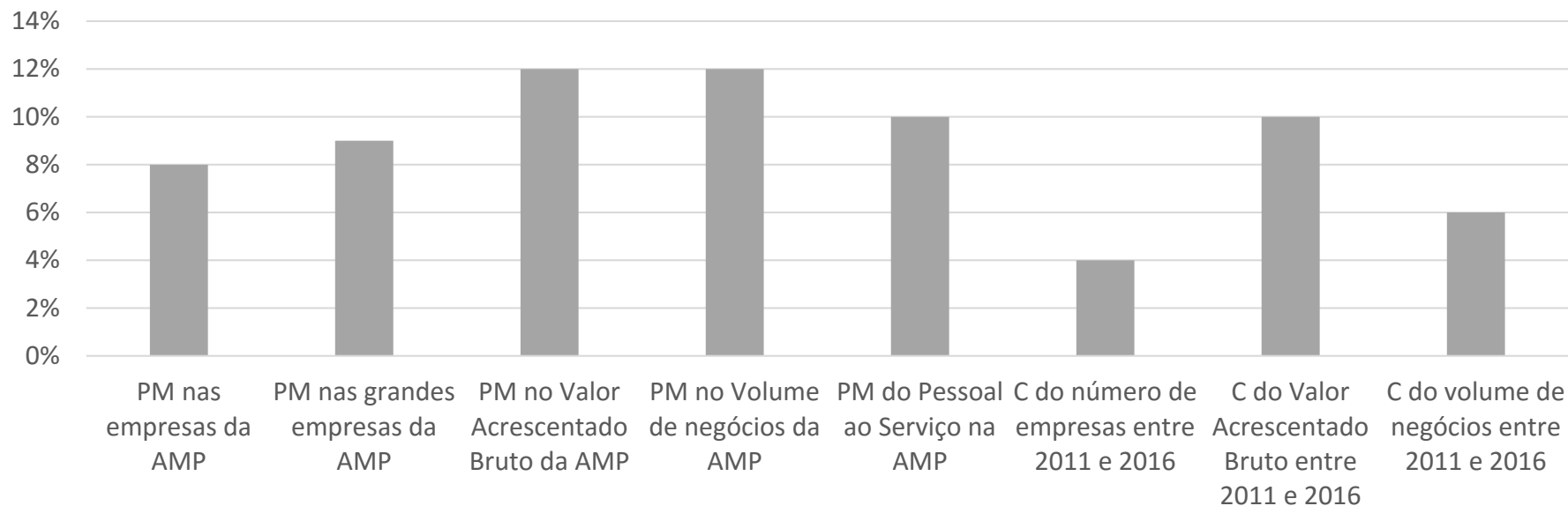
- Apresenta **uma densidade populacional elevada** (3 350 habitantes por km²);
- É a **2.ª freguesia com mais população do concelho** (27 470 habitantes em 2011).

Contexto atual

- Ao nível:
 - *Demográfico;*
 - *Económico;*
 - *Mobilidade;*
 - *Edificado;*
 - *Ocupação do solo.*

Económico

Dinâmica Empresarial



LEGENDA: PM Peso da Maia
C Crescimento

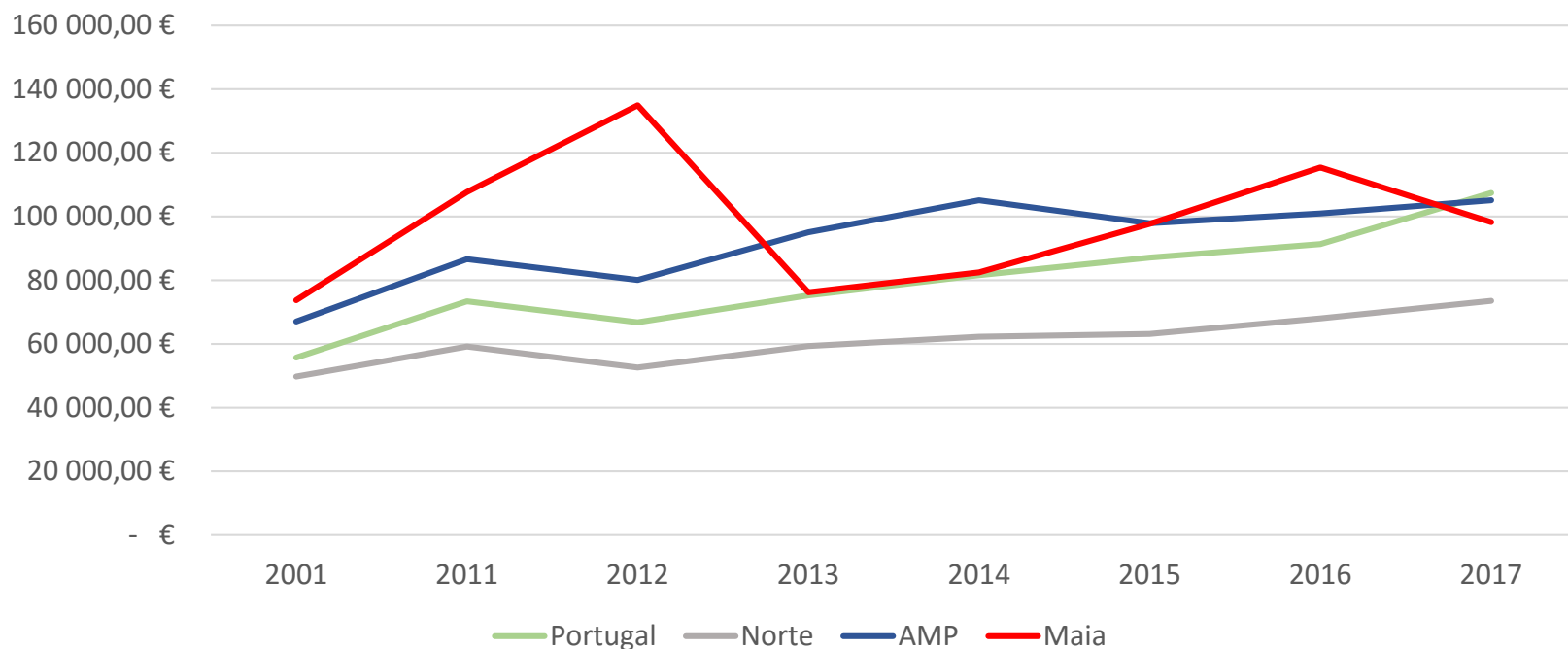
A freguesia:

- tem das **taxas mais baixas de analfabetização e abandono escolar** do concelho (em 2011);
- Que perante o contexto do município, apresenta **uma das taxas de desemprego mais elevada.**

Contexto atual

Edificado

Valor transacionado do prédio



- Ao nível:
 - *Demográfico;*
 - *Económico;*
 - *Mobilidade;*
 - *Edificado;*
 - *Ocupação do solo.*

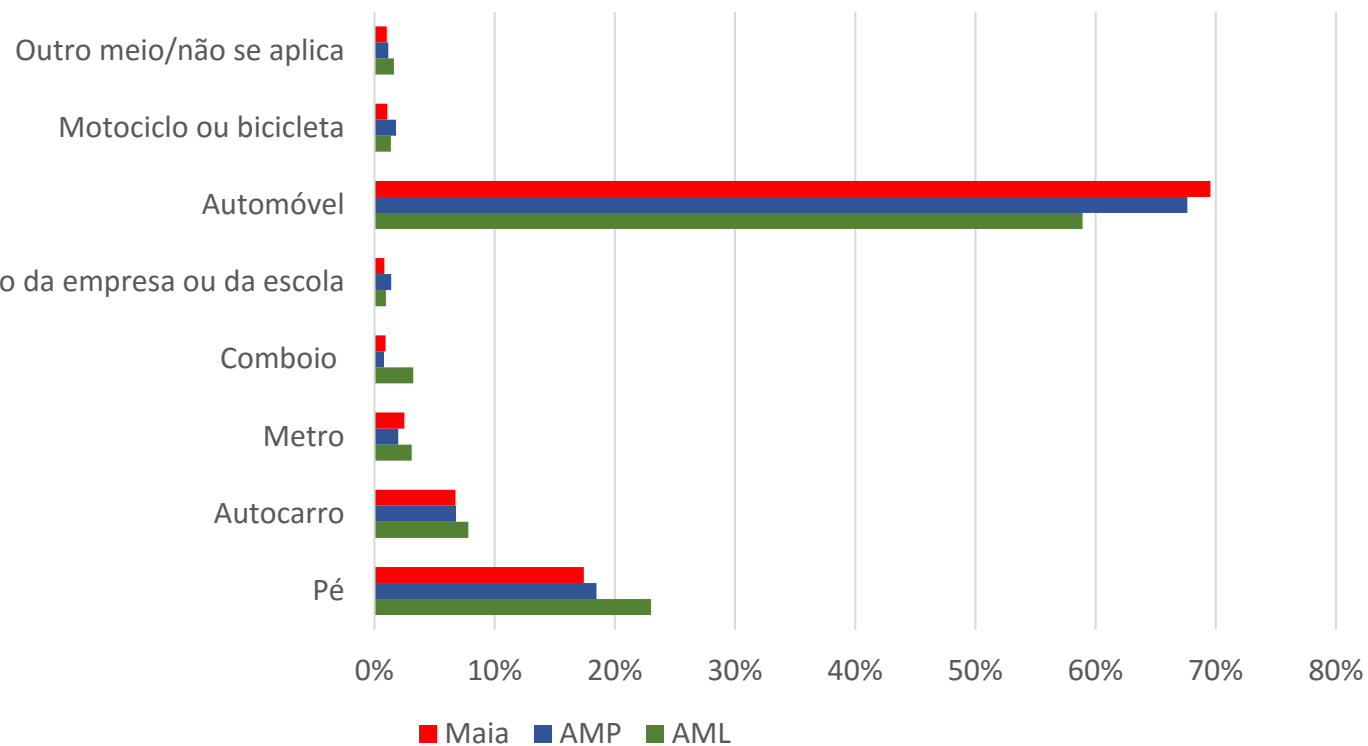
A freguesia:

- Apresenta **uma proporção de edifícios com necessidade de reparações ou degradados das mais elevadas** do concelho;
- Tem um idade média do edificado de **43 anos** (contra os 37 do concelho, em 2011);
- Tem a **2.ª maior oferta de alojamentos** do concelho (12 000, em 2011);
- **No último período censitário, as condições dos alojamentos familiares clássicos não sofreram alteração**, em relação à dotação infraestrutural e condições de salubridade.

Contexto atual

Mobilidade

Inquérito à mobilidade das AM portuguesas



- Ao nível:
 - Demográfico;
 - Económico;
 - Mobilidade;
 - Edificado;
 - Ocupação do solo.

A freguesia:

- Apresenta um **peso significativo da população residente que trabalha ou estuda noutro município** (58% contra os 47% do concelho, em 2011);
- Apresenta das **maiores utilizações do transporte público** (24% contra os 18% do concelho em 2011);
- Tem uma **taxa de motorização de 85%** (superior em 2% à do concelho).



Contexto atual

VILA DO CONDE

TROFA

SANTO TIRSO

Ocupação do solo

Castêlo da Maia

Folgosa

Vila Nova da Telha

Moreira

Nogueira e Silva Escura

São Pedro Fins

MAIA

Cidade da Maia

Milheirós

VALONGO

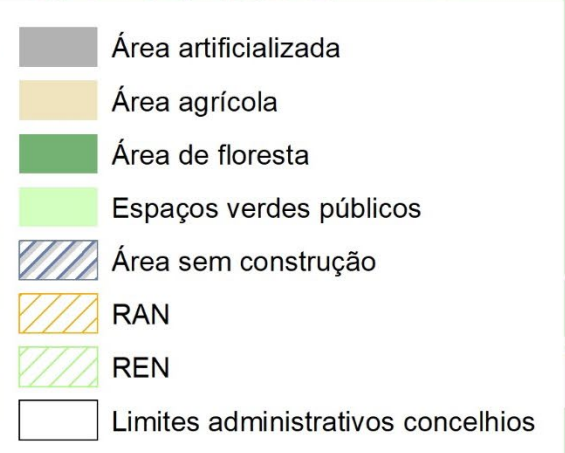
MATOSINHOS

Águas Santas

Pedrouços

GONDI

- Ao nível:
 - Demográfico;
 - Económico;
 - Mobilidade;
 - Edificado;
 - Ocupação do solo.



Contexto atual

- Ao nível:
 - Demográfico;
 - Económico;
 - Mobilidade;
 - Edificado;
 - Ocupação do solo.

Ocupação do solo

Águas Santas	Ha (em 2015)	m2/hab.	Peso na área da freguesia em 2015 (%)	Ha (em 2010)	Peso na área da freguesia em 2010 (%)	Variação face a 2010
Área total	820,33	---	---	820,33	---	0%
Área artificializada	420,63	---	51%	417,48	51%	1%
- Área sem construção	9,73	---	1%	2,91	0%	234%
- Espaço verde público	7,18	2,6	1%	7,18	1%	0%
Área não artificializada	399,7	---	49%	402,85	49%	-1%
- Área agrícola	229,86	---	28%	231,92	28%	-1%
- Área florestal	169,83	---	21%	170,93	21%	-1%
Área de RAN	68,71	25,0	8%	---		
Área de REN	34,03	12,4	4%	---		

Diferença para o concelho	Em m2/hab.	Em %
Área artificializada	---	8%
- Área sem construção	---	0%
- Espaço verde público	-2	0%
Área não artificializada	---	-8%
- Área agrícola	---	-1%
- Área florestal	---	-7%
Área de RAN	-77	-8%
Área de REN	-28	-2%

Estabiliza/Igual
Aumento/Superior
Diminui/Inferior

OBRIGADO PELA SUA ATENÇÃO.

