

## **2.<sup>a</sup> Revisão do PDM da Maia**

Câmara Municipal da Maia

Junta de Freguesia de Cidade da Maia

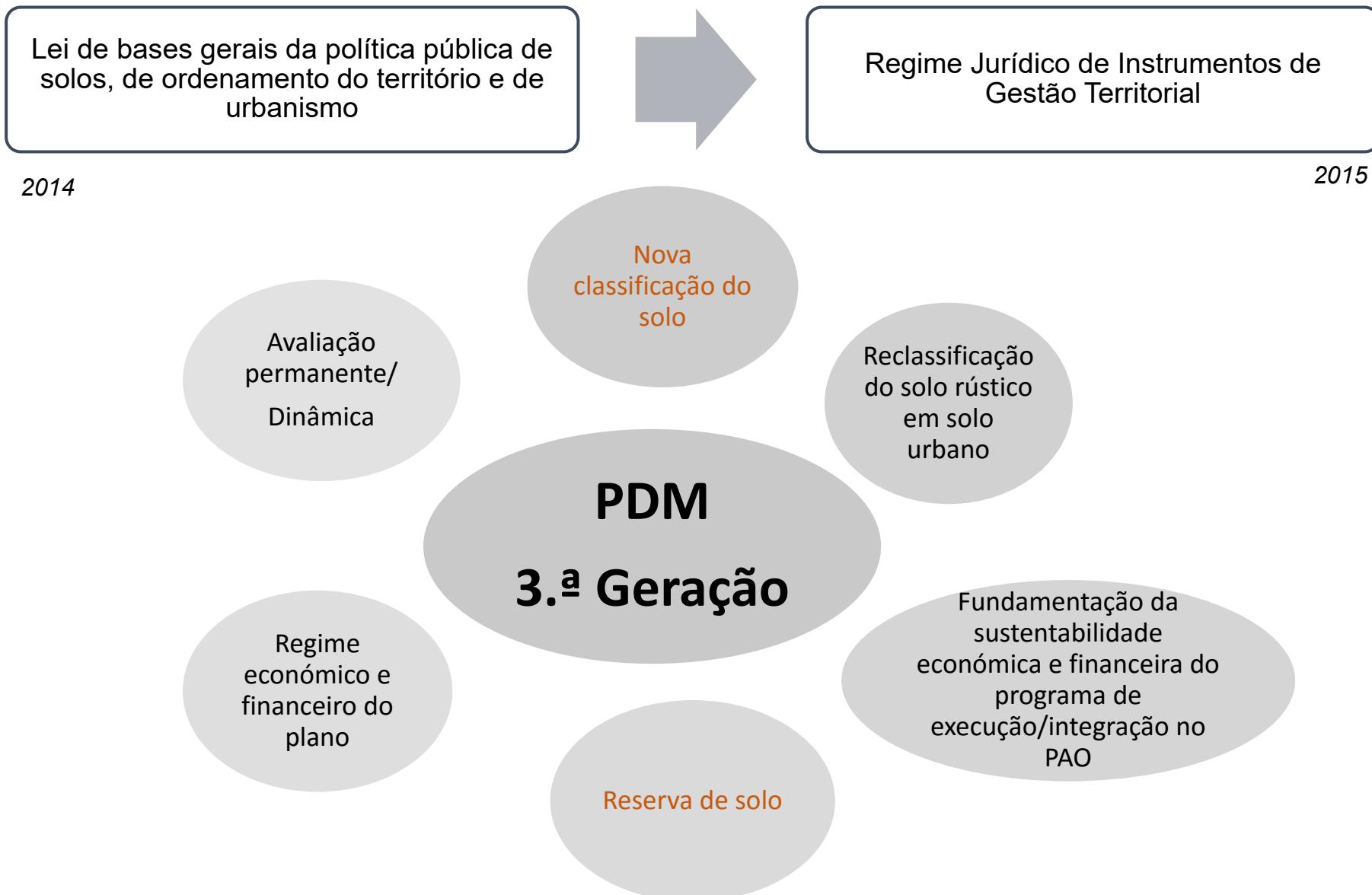


# Índice

- Enquadramento Legal
- O PDM face às principais questões que se colocam hoje ao Ordenamento do Território
- Contexto atual



# Enquadramento Legal



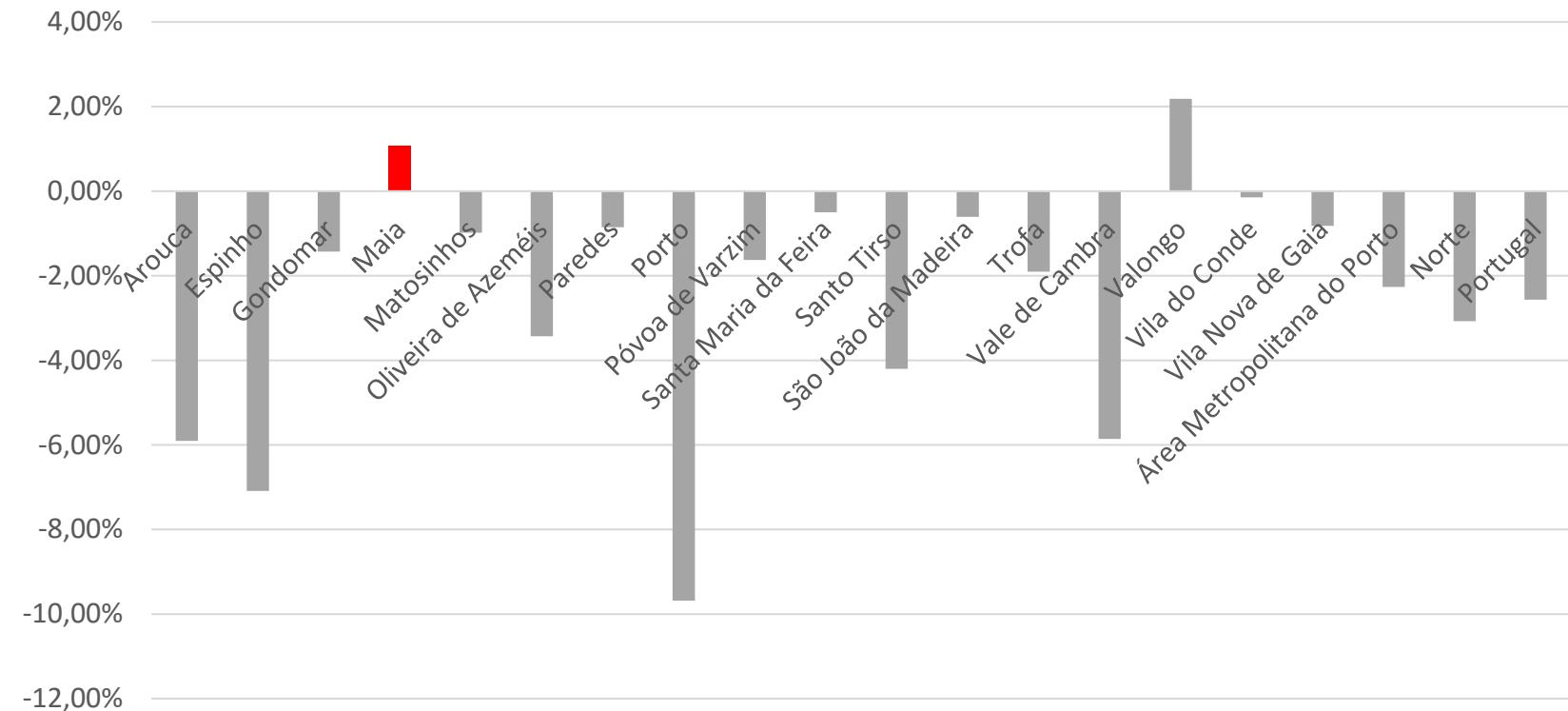
# O PDM face às questões que se colocam hoje no Ordenamento do Território



# Contexto atual

## Demográfico

Variação entre 2011-2017



- Ao nível:
  - Demográfico;
  - Económico;
  - Mobilidade;
  - Edificado;
  - Ocupação do solo.

## A freguesia:

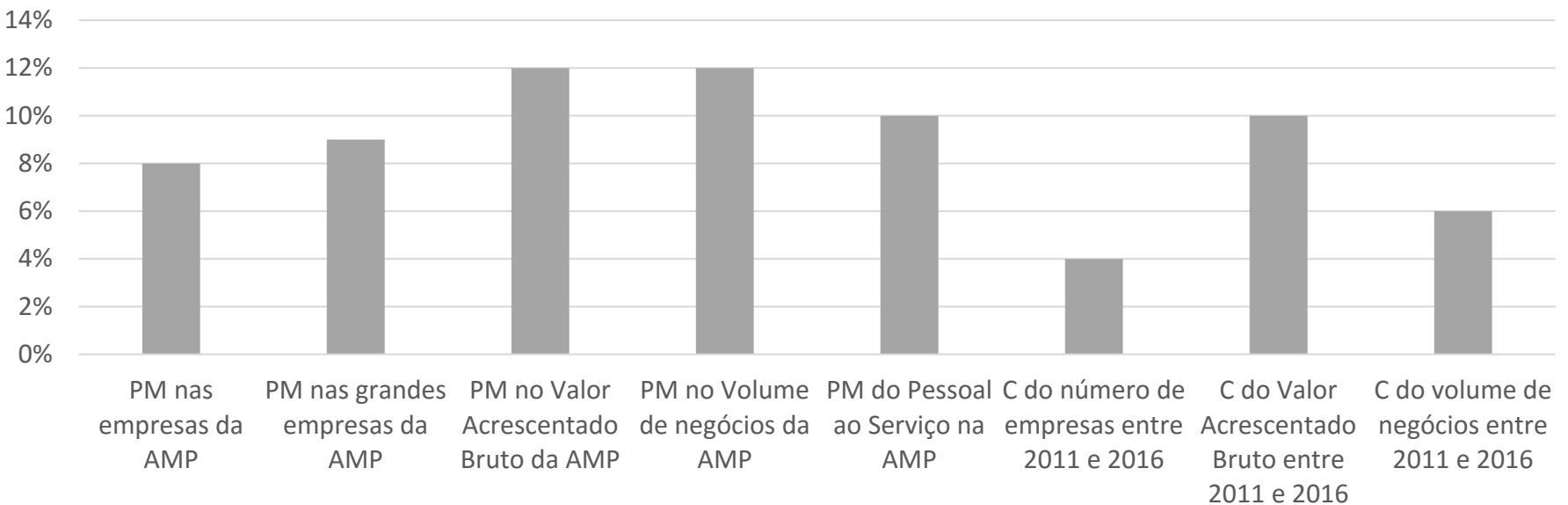
- Apresenta a **maior densidade populacional do concelho** (3 852 habitantes por km<sup>2</sup>);
- É a **mais populosa** (40 134 habitantes em 2011);
- É a que apresenta o **mais elevado nível de escolaridade**, em termos do ensino secundário e superior (74% contra os 61% do concelho).



# Contexto atual

## Económico

Dinâmica Empresarial



<b>LEGENDA:</b>	<b>PM</b>	<b>Peso da Maia</b>
	<b>C</b>	<b>Crescimento</b>

- Ao nível:
  - Demográfico;
  - Económico;
  - Mobilidade;
  - Edificado;
  - Ocupação do solo.

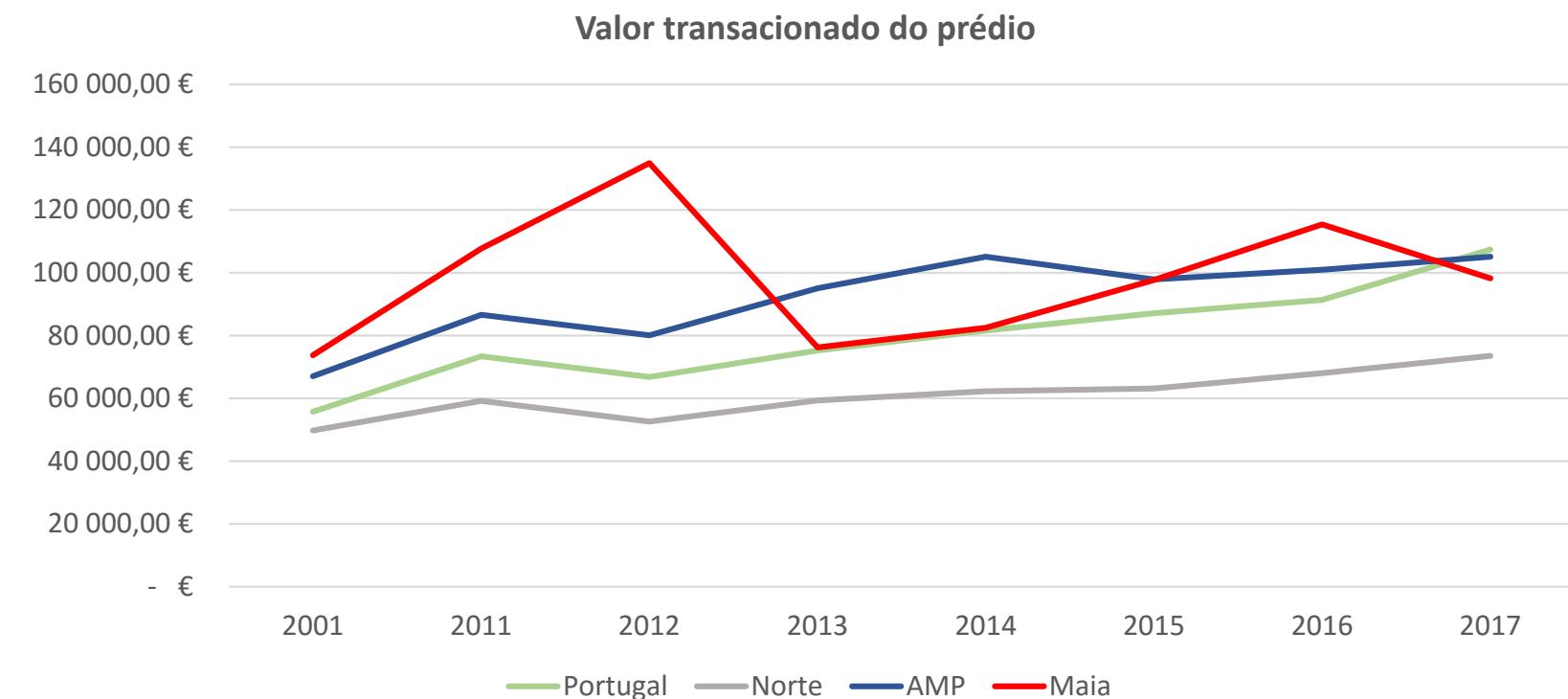
## A freguesia:

- tem as **taxas de analfabetismo e de abandono escolar semelhantes às do concelho;**
- Que perante o contexto do município, apresenta **uma das taxas de desemprego mais baixa.**

# Contexto atual

- Ao nível:
  - Demográfico;
  - Económico;
  - Mobilidade;
  - Edificado;
  - Ocupação do solo.

## Edificado



## A freguesia:

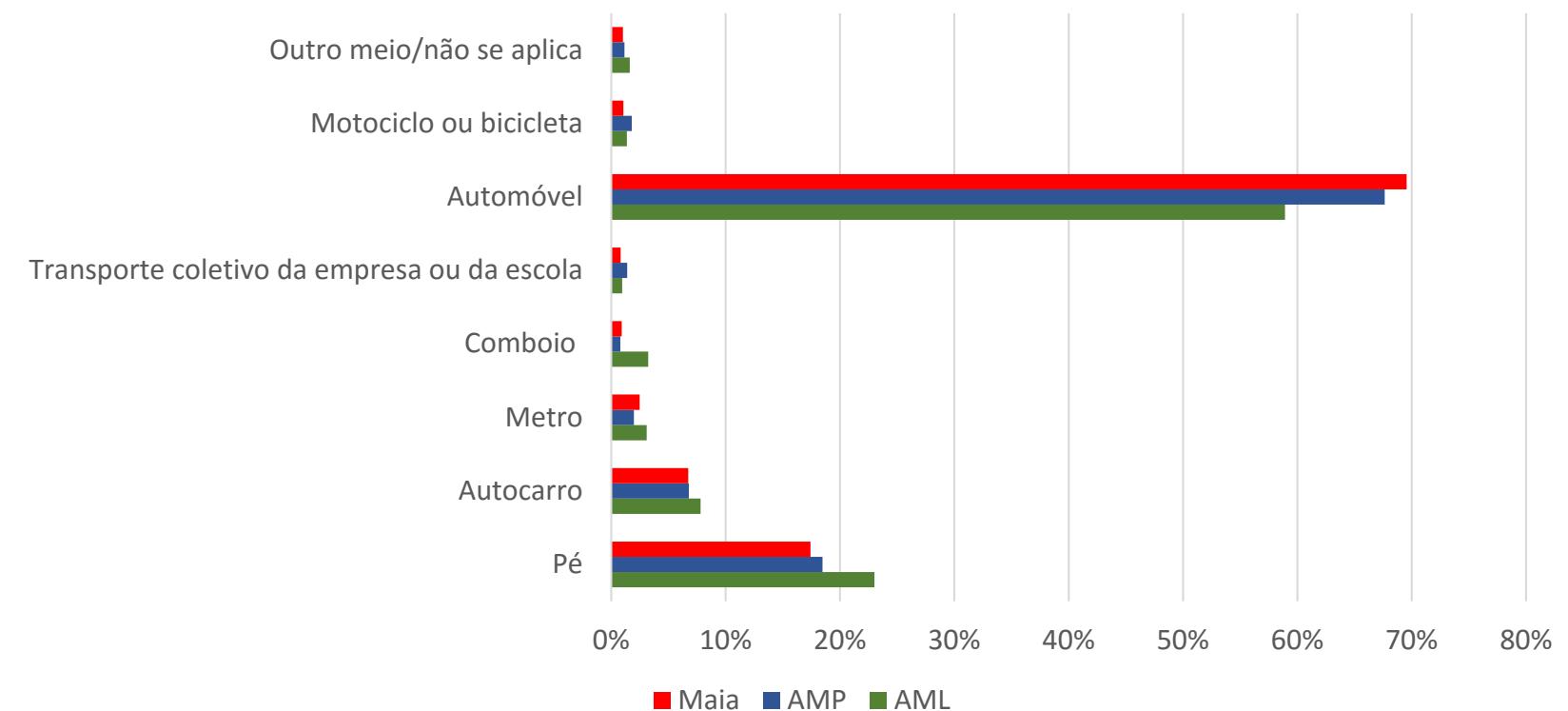
- Apresenta das **mais baixas proporções de edifícios com necessidade de reparações ou degradados** do concelho (29%);
- Tem uma idade média do edificado de **34 anos** (contra os 37 do concelho, em 2011);
- Tem a **maior oferta de alojamentos** do concelho (17 400, em 2011);
- **No último período censitário, as condições dos alojamentos familiares clássicos melhoraram (+3%),** em relação à dotação infraestrutural e condições de salubridade.

# Contexto atual

- Ao nível:
  - Demográfico;
  - Económico;
  - Mobilidade;
  - Edificado;
  - Ocupação do solo.

## Mobilidade

Inquérito à mobilidade das AM portuguesas



### A freguesia:

- Apresenta um peso mais baixo da população residente que trabalha ou estuda noutro município (44% contra os 54% do concelho, em 2011);
- Apresenta uma fraca utilização do transporte público (15% contra os 18% do concelho em 2011);
- Tem uma taxa de motorização de 79% (-3% que a do concelho).



- N
- Ao nível:
  - Demográfico;
  - Económico;
  - Mobilidade;
  - Edificado;
  - Ocupação do solo.



# Contexto atual

- Ao nível:
  - Demográfico;
  - Económico;
  - Mobilidade;
  - Edificado;
  - Ocupação do solo.

## Ocupação do solo

Cidade da Maia	Ha (em 2015)	m2/hab.	Peso na área da freguesia em 2015 (%)	Ha (em 2010)	Peso na área da freguesia em 2010 (%)	Variação da área face a 2010
Área total	1 041,68	---	---	1 041,68	---	0%
Área artificializada	693,67	---	67%	685,42	66%	1%
- Área sem construção	21,64	---	2%	6,65	1%	225%
- Espaço verde público	6,59	1,6	1%	4,46	0%	48%
Área não artificializada	348,02	---	33%	330,51	32%	5%
- Área agrícola	228,34	---	22%	231,63	22%	-1%
- Área florestal	119,68	---	11%	98,88	9%	21%
Área de RAN	75,87	18,9	7%	---	---	---
Área de REN	45,43	11,3	4%			

Diferença para o concelho	Em m2/hab.	Em %
Área artificializada	---	23%
- Área sem construção	---	1%
- Espaço verde público	-3	0%
Área não artificializada	---	-23%
- Área agrícola	---	-7%
- Área florestal	---	-16%
Área de RAN	-83	-9%
Área de REN	-29	-2%

Estabiliza/Igual
Aumento/Superior
Diminui/Inferior

**OBRIGADO PELA SUA ATENÇÃO.**

