

# 2.<sup>a</sup> Revisão do PDM da Maia

Câmara Municipal da Maia

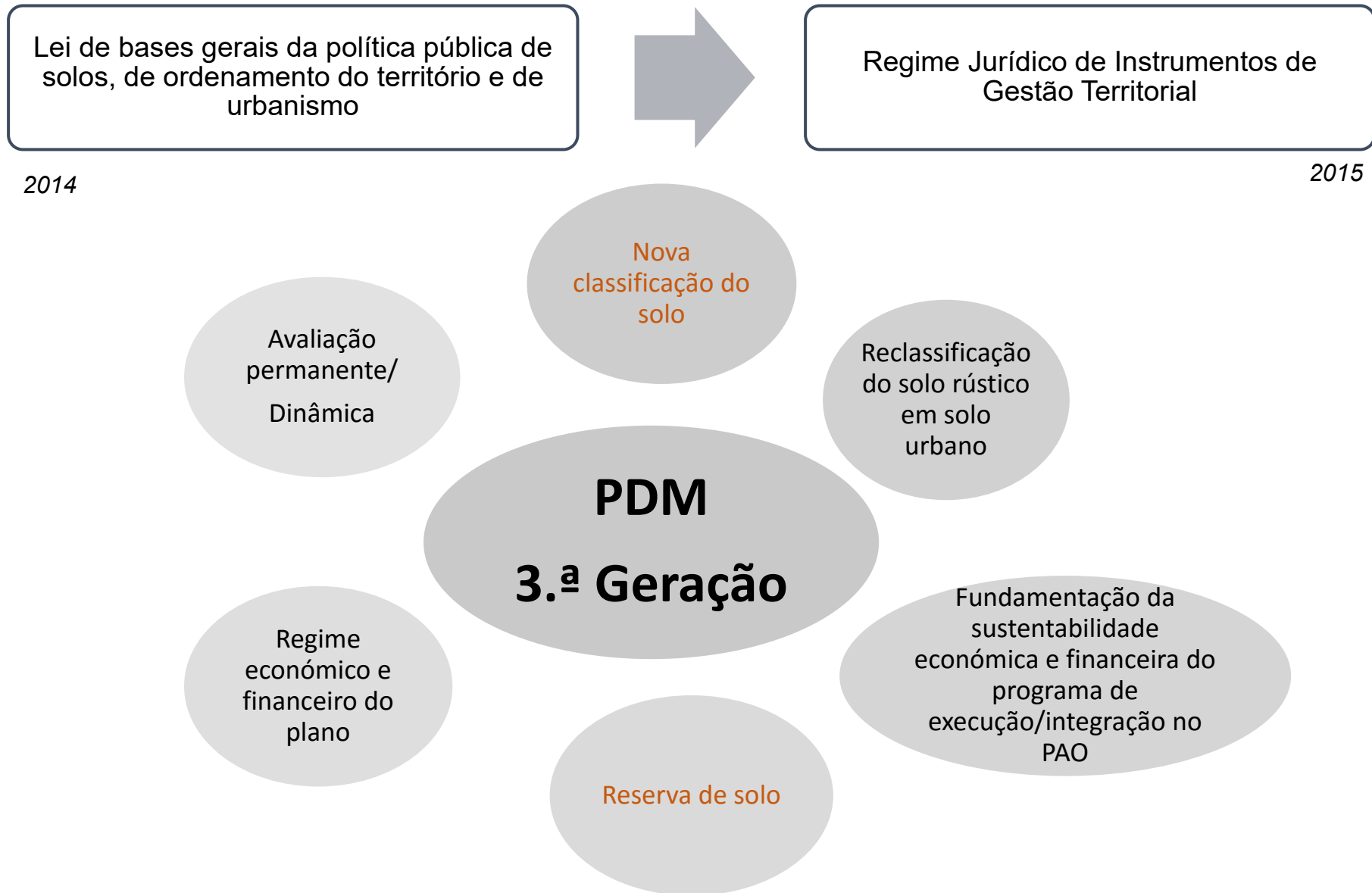
Junta de Freguesia de Cidade da Maia



# Índice

- Enquadramento Legal
- O PDM face às principais questões que se colocam hoje ao Ordenamento do Território
- Contexto atual

# Enquadramento Legal



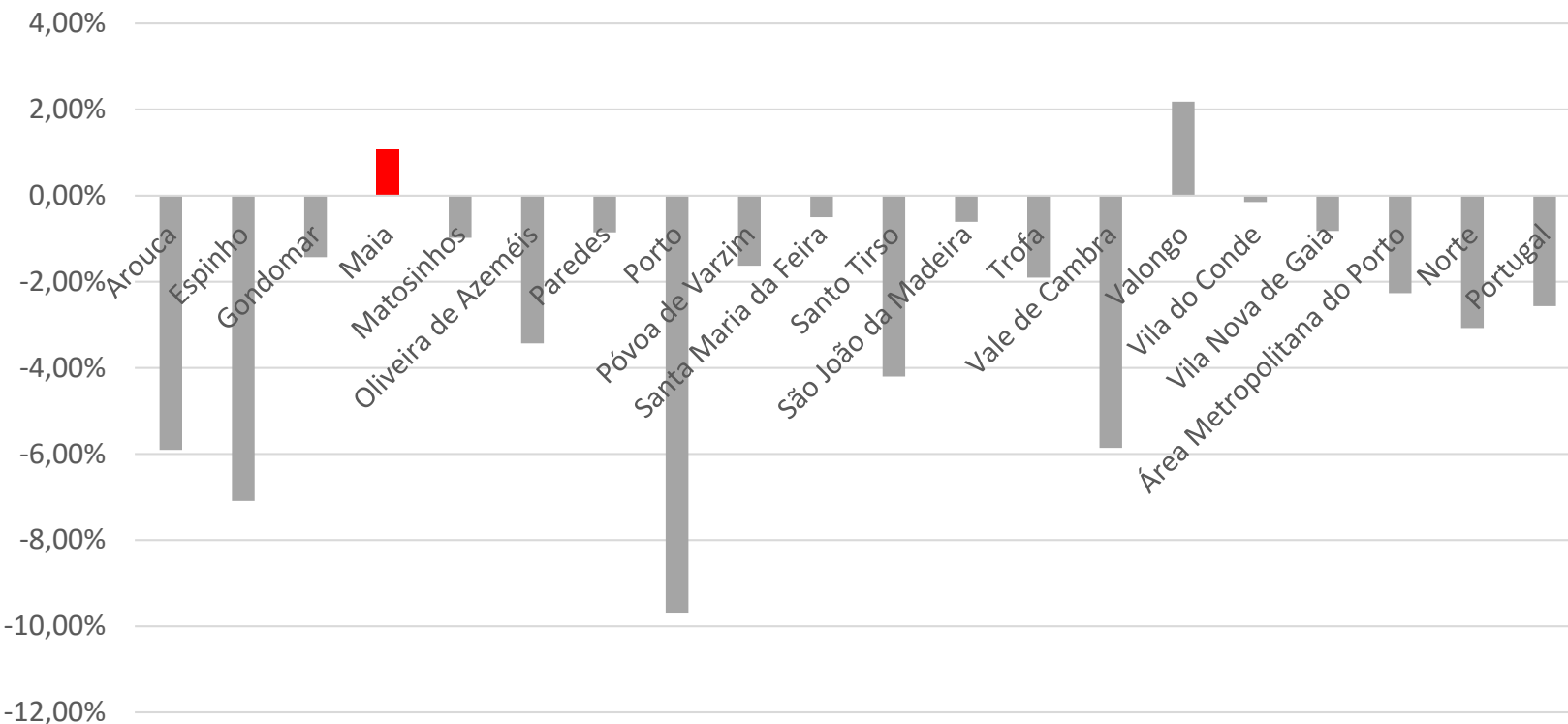
# O PDM face às questões que se colocam hoje no Ordenamento do Território



# Contexto atual

## Demográfico

Variação entre 2011-2017



- Ao nível:
  - Demográfico;
  - Económico;
  - Mobilidade;
  - Edificado;
  - Ocupação do solo.

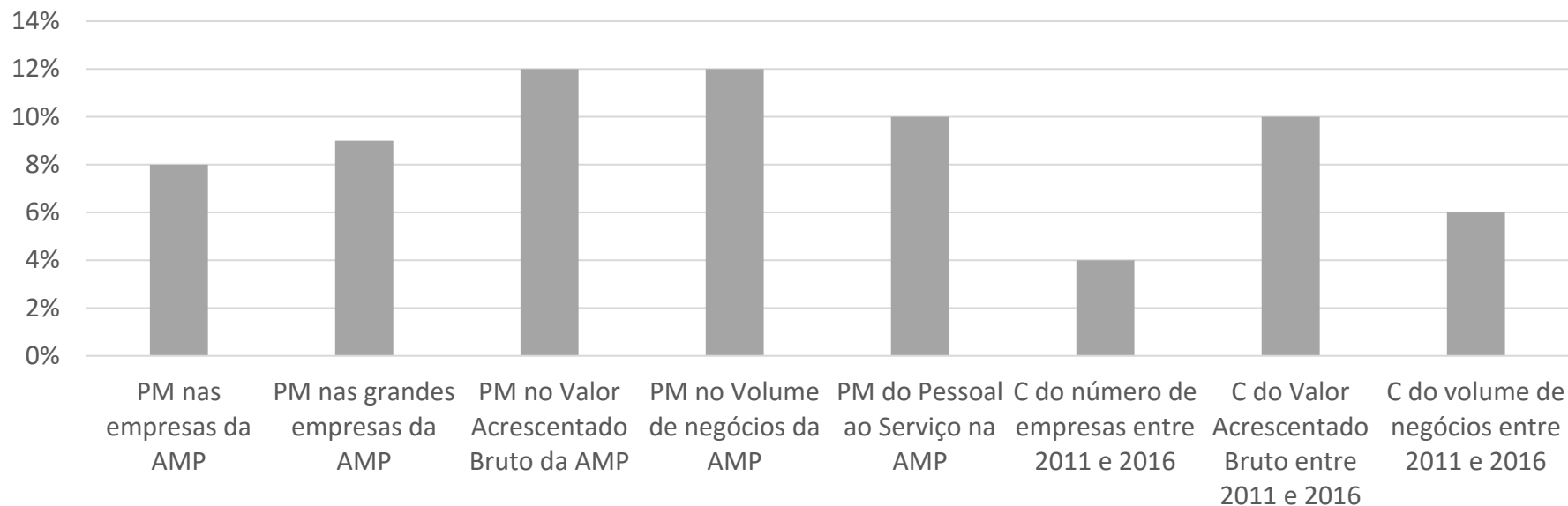
### A freguesia:

- Apresenta a **maior densidade populacional do concelho** (3 852 habitantes por km<sup>2</sup>);
- É a **mais populosa** (40 134 habitantes em 2011);
- É a que apresenta o **mais elevado nível de escolaridade**, em termos do ensino secundário e superior (74% contra os 61% do concelho).

# Contexto atual

## Económico

### Dinâmica Empresarial



**LEGENDA:** PM Peso da Maia  
C Crescimento

- Ao nível:
  - *Demográfico;*
  - *Económico;*
  - *Mobilidade;*
  - *Edificado;*
  - *Ocupação do solo.*

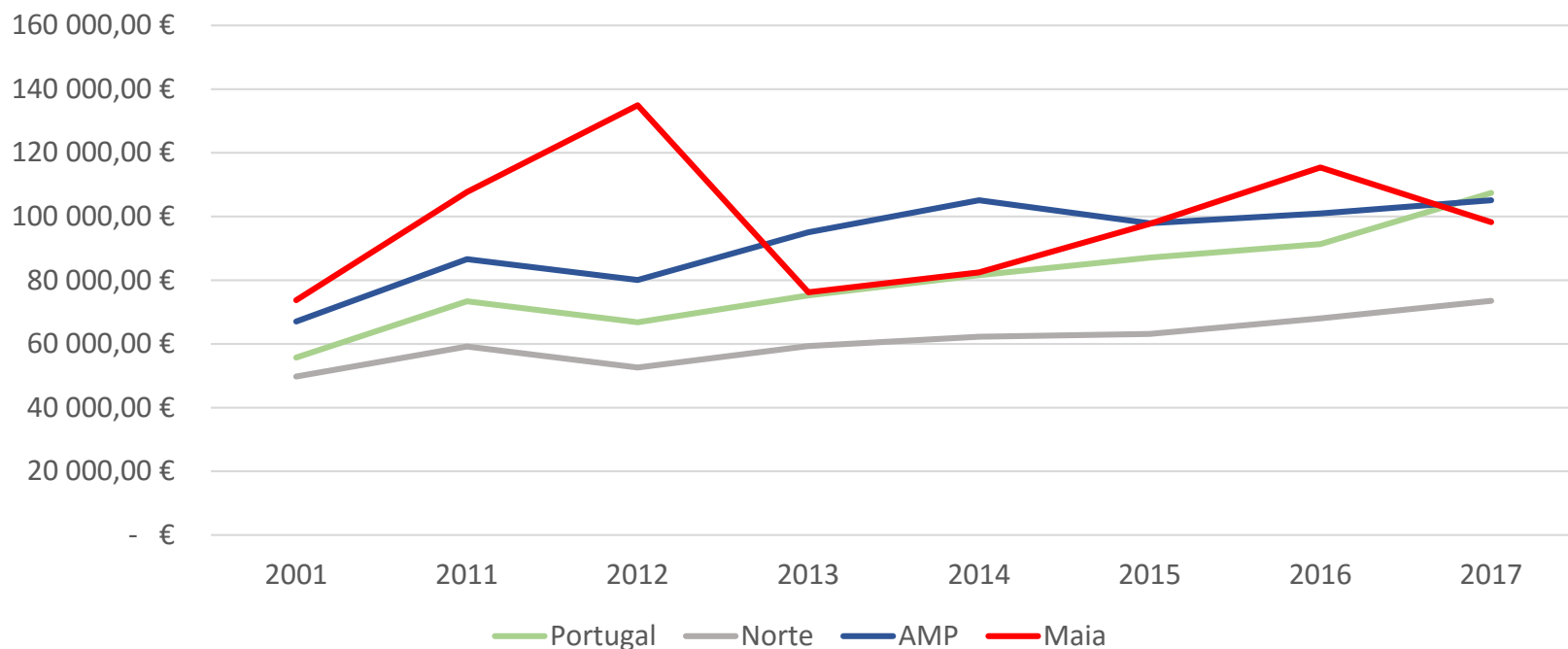
### A freguesia:

- tem as **taxas de analfabetismo e de abandono escolar** semelhantes às do concelho;
- Que perante o contexto do município, apresenta **uma das taxas de desemprego mais baixa.**

# Contexto atual

## Edificado

Valor transacionado do prédio



- Ao nível:
  - *Demográfico;*
  - *Económico;*
  - *Mobilidade;*
  - *Edificado;*
  - *Ocupação do solo.*

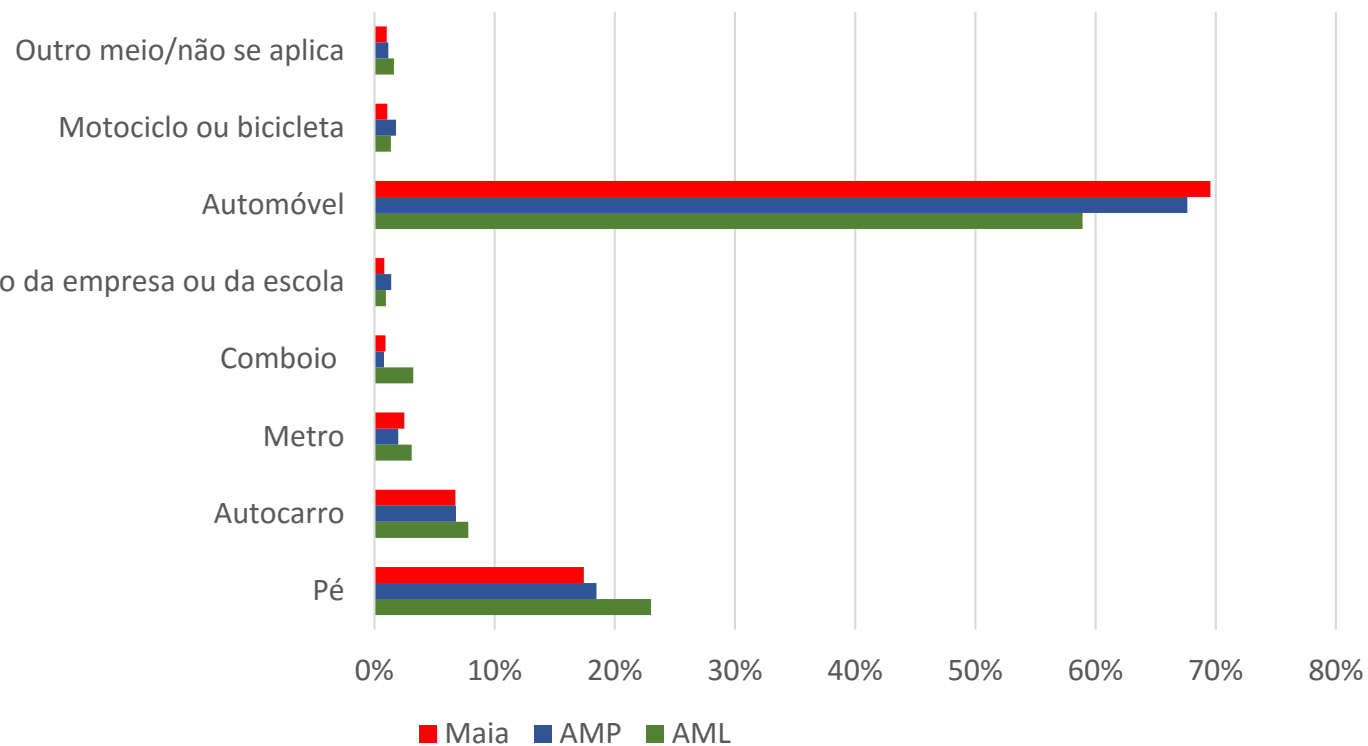
### A freguesia:

- Apresenta das **mais baixas proporções de edifícios com necessidade de reparações ou degradados** do concelho (29%);
- Tem uma idade média do edificado de **34 anos** (contra os 37 do concelho, em 2011);
- Tem a **maior oferta de alojamentos** do concelho (17 400, em 2011);
- **No último período censitário, as condições dos alojamentos familiares clássicos melhoraram (+3%)**, em relação à dotação infraestrutural e condições de salubridade.

# Contexto atual

## Mobilidade

### Inquérito à mobilidade das AM portuguesas



- Ao nível:
  - *Demográfico;*
  - *Económico;*
  - *Mobilidade;*
  - *Edificado;*
  - *Ocupação do solo.*

### A freguesia:

- Apresenta **um peso mais baixo da população residente que trabalha ou estuda noutro município** (44% contra os 54% do concelho, em 2011);
- Apresenta uma **fraca utilização do transporte público** (15% contra os 18% do concelho em 2011);
- Tem uma **taxa de motorização de 79%** (-3% que a do concelho).





# Contexto atual

VILA DO CONDE

TROFA

Ocupação do solo

Castêlo da Maia

SANTO TIRSO

Vila Nova da Telha

Folgosa

Moreira

Nogueira e Silva Escura

São Pedro Fins

MAIA

Cidade da Maia

Milheirós

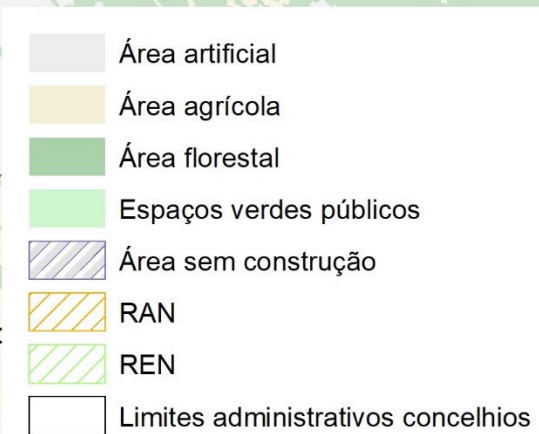
VALONGO

MATOSINHOS

Águas Santas

Pedrouços

GONDI



- Ao nível:
  - *Demográfico;*
  - *Económico;*
  - *Mobilidade;*
  - *Edificado;*
  - *Ocupação do solo.*



# Contexto atual

- Ao nível:
  - Demográfico;
  - Económico;
  - Mobilidade;
  - Edificado;
  - Ocupação do solo.

## Ocupação do solo

Cidade da Maia	Ha (em 2015)	m2/hab.	Peso na área da freguesia em 2015 (%)	Ha (em 2010)	Peso na área da freguesia em 2010 (%)	Variação da área face a 2010
Área total	1 041,68	---	---	1 041,68	---	0%
Área artificializada	693,67	---	67%	685,42	66%	1%
- Área sem construção	21,64	---	2%	6,65	1%	225%
- Espaço verde público	6,59	1,6	1%	4,46	0%	48%
Área não artificializada	348,02	---	33%	330,51	32%	5%
- Área agrícola	228,34	---	22%	231,63	22%	-1%
- Área florestal	119,68	---	11%	98,88	9%	21%
Área de RAN	75,87	18,9	7%	---		
Área de REN	45,43	11,3	4%	---		

Diferença para o concelho	Em m2/hab.	Em %
Área artificializada	---	23%
- Área sem construção	---	1%
- Espaço verde público	-3	0%
Área não artificializada	---	-23%
- Área agrícola	---	-7%
- Área florestal	---	-16%
Área de RAN	-83	-9%
Área de REN	-29	-2%

Estabiliza/Igual
Aumento/Superior
Diminui/Inferior

**OBRIGADO PELA SUA ATENÇÃO.**

