

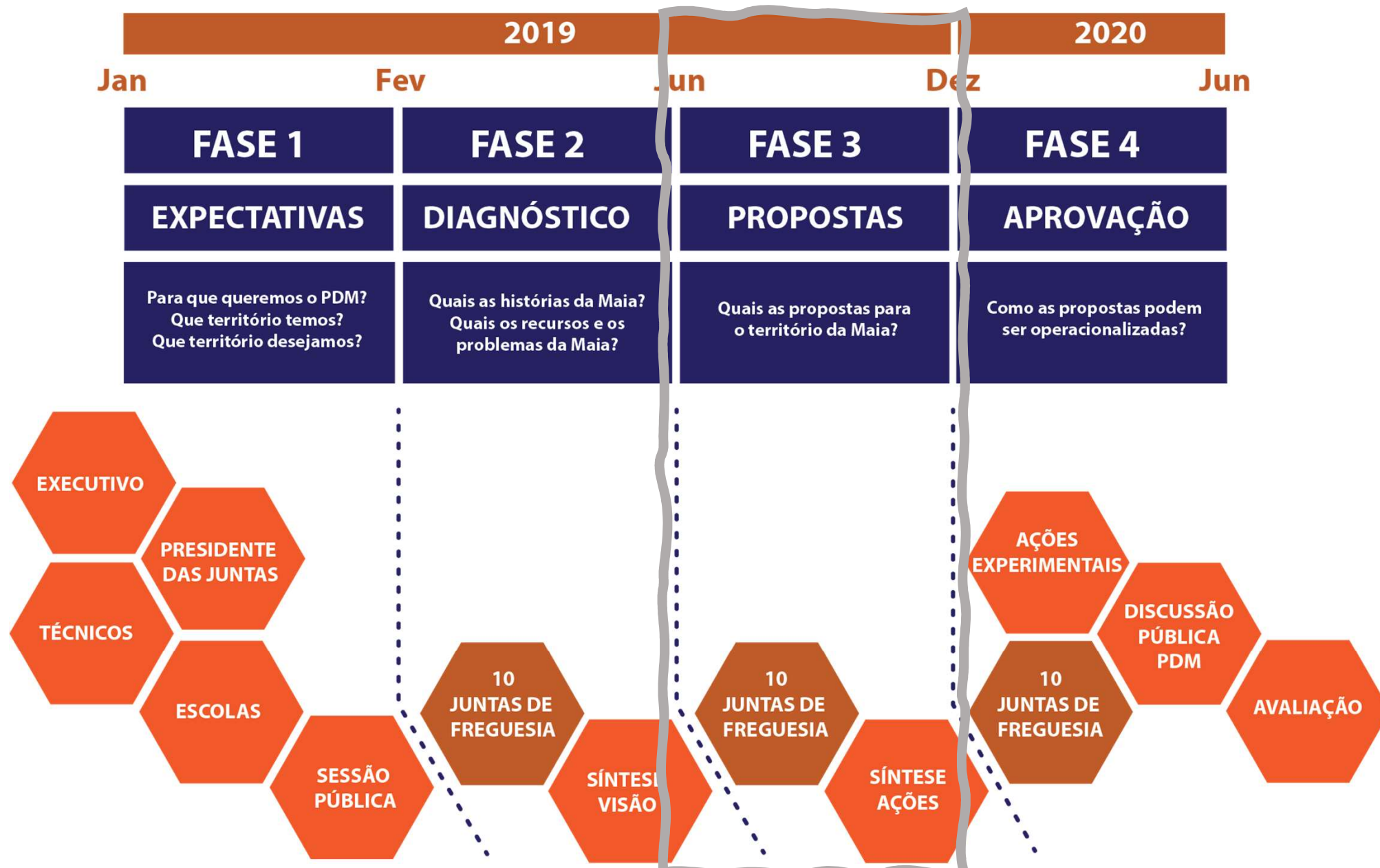


processo  
**participativo**  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
2ª REVISÃO



## 3.ª FASE / PROPOSTAS

**REUNIÃO CIDADE DA MAIA – 10/10/2019**



# FASE 2

## DIAGNÓSTICO



# PARTICIPANTES

**21 SESSÕES – 800 PARTICIPANTES**

		Data	NºP	M		H	
EXPETATIVAS	1 # Executivo	14/01/2019	10	4	40,0%	6	60,0%
	2 # Presidentes JFs	25/01/2019	10	2	20,0%	8	80,0%
	3 # Técnicos	25/01/2019	67	38	56,7%	29	43,3%
	4 # Sessão Pública	07/02/2019	77	18	23,4%	59	76,6%
	5 # Professores	13/03/2019	13	9	69,2%	4	30,8%
DIAGNÓSTICO	6 # Agricultores	16/04/2019	41	8	19,5%	33	80,5%
	7 #1 Águas Santas	07/03/2019	40	15	37,5%	25	62,5%
	8 #2 Castelo da Maia	21/03/2019	67	22	32,8%	45	67,2%
	9 #3 Cidade da Maia	28/03/2019	64	17	26,6%	47	73,4%
	10 #4 Milheirós	04/04/2019	26	8	30,8%	18	69,2%
	11 #5 Folgosa	11/04/2019	61	18	29,5%	43	70,5%
	12 #6 Moreira	02/05/2019	52	15	28,8%	37	71,2%
	13 #7 Nogueira e Silva Escura	09/05/2019	34	8	23,5%	26	76,5%
	14 #8 Pedrouços	23/05/2019	41	13	31,7%	28	68,3%
	15 #9 São Pedro Fins	30/05/2019	22	6	27,3%	16	72,7%
	16 #10 Vila Nova da Telha	06/06/2019	18	4	22,2%	14	77,8%
	<b>TOTAL PARTICIPANTES</b>		<b>643</b>	<b>205</b>	<b>31,9%</b>	<b>438</b>	<b>68,1%</b>

**LANÇAMENTO 3.F 50**  
**PROFESSORES 20**  
**ORG. AMBIENTE 20**  
**JF ÁGUAS SANTAS 20**  
**JF CASTELO DA MAIA 40**  
**150**



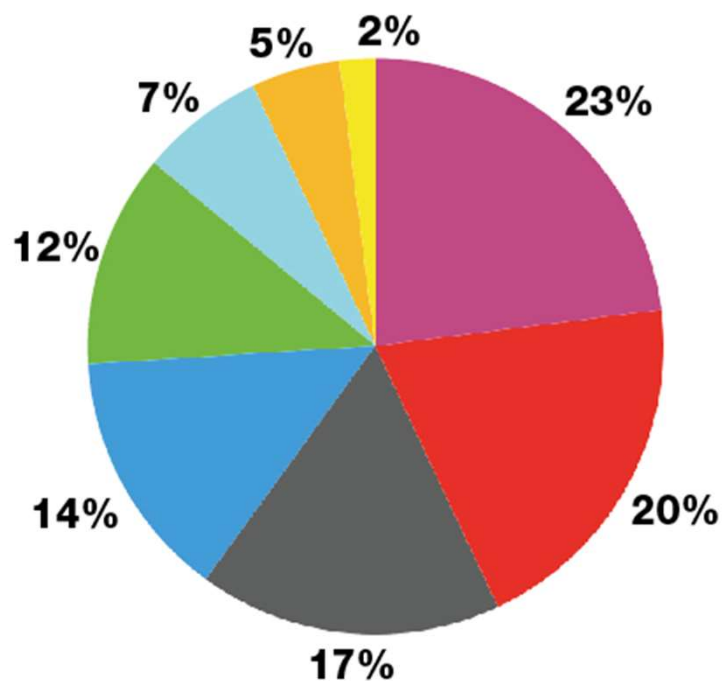


# CONCLUSÕES MEMÓRIAS

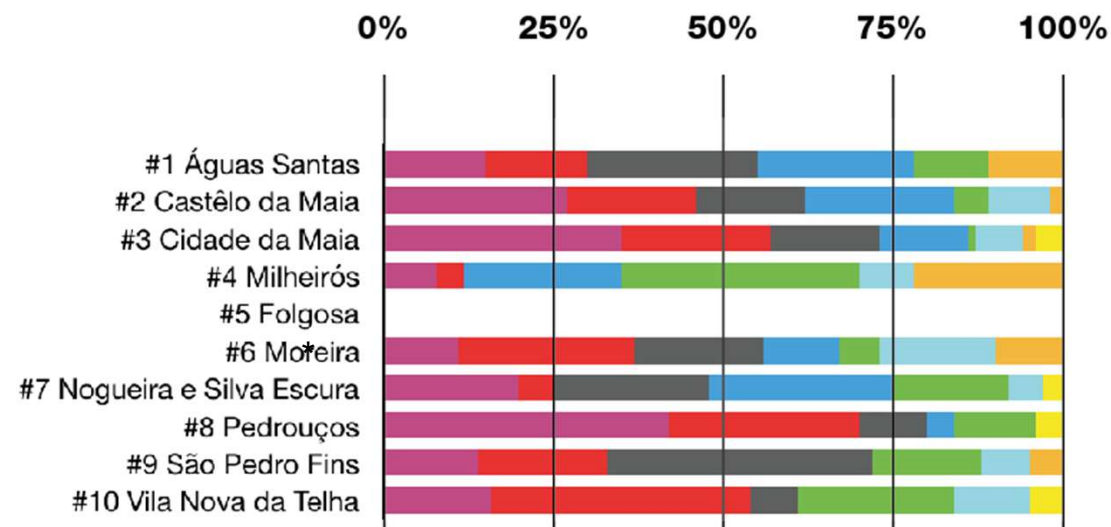
- **Forte sentimento identitário/bairrismo** (centralidades/equipamentos/espços de encontro e interação social)
- **Espaço público** (brincar na rua, lavadouros e tanques; largos)
- **Património material** (moinhos e casas agrícolas, casas senhoriais)
- **Rios e Ribeiros** (nadar, pescar, andar de barco, lazer...)
- Relação com a **agricultura e matas** (bouças, pecuária, tanques,...)
- **Património imaterial** - estórias e eventos religiosos e pagãos (Procissões, Desfolhadas, Artesanato...)
- Relação com o **Porto e Matosinhos** (Lavadeiras, Vendedores agricultura/manufatura, rotas)

# CONCLUSÕES DIAGNÓSTICO

## RECURSOS



- Equipamentos | Serviços Municipais
- Proximidade | Acessibilidade
- Cultura e Identidade
- Ambiente | Zonas Verdes
- Ruralidade | Agricultura
- Desenvolvimento
- Recursos Hídricos
- Outros

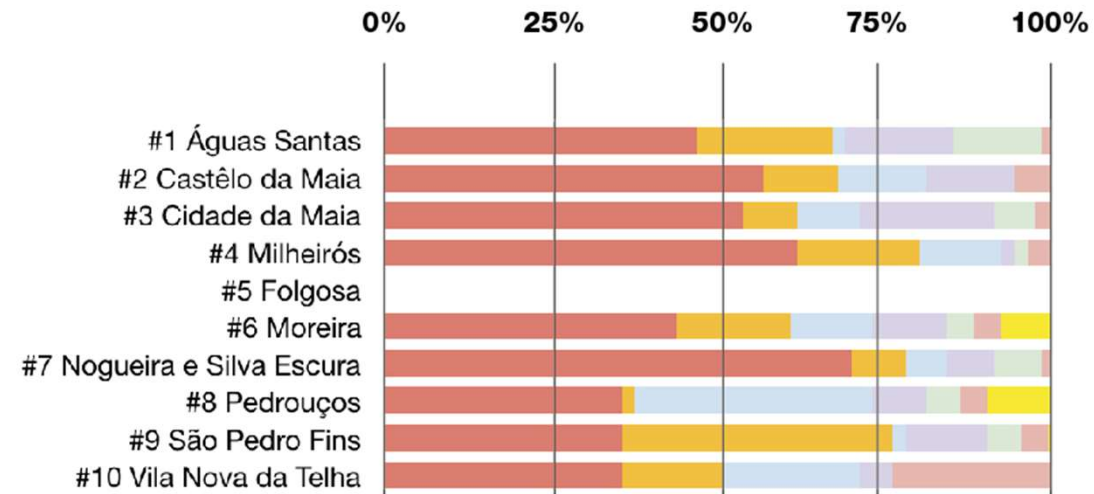
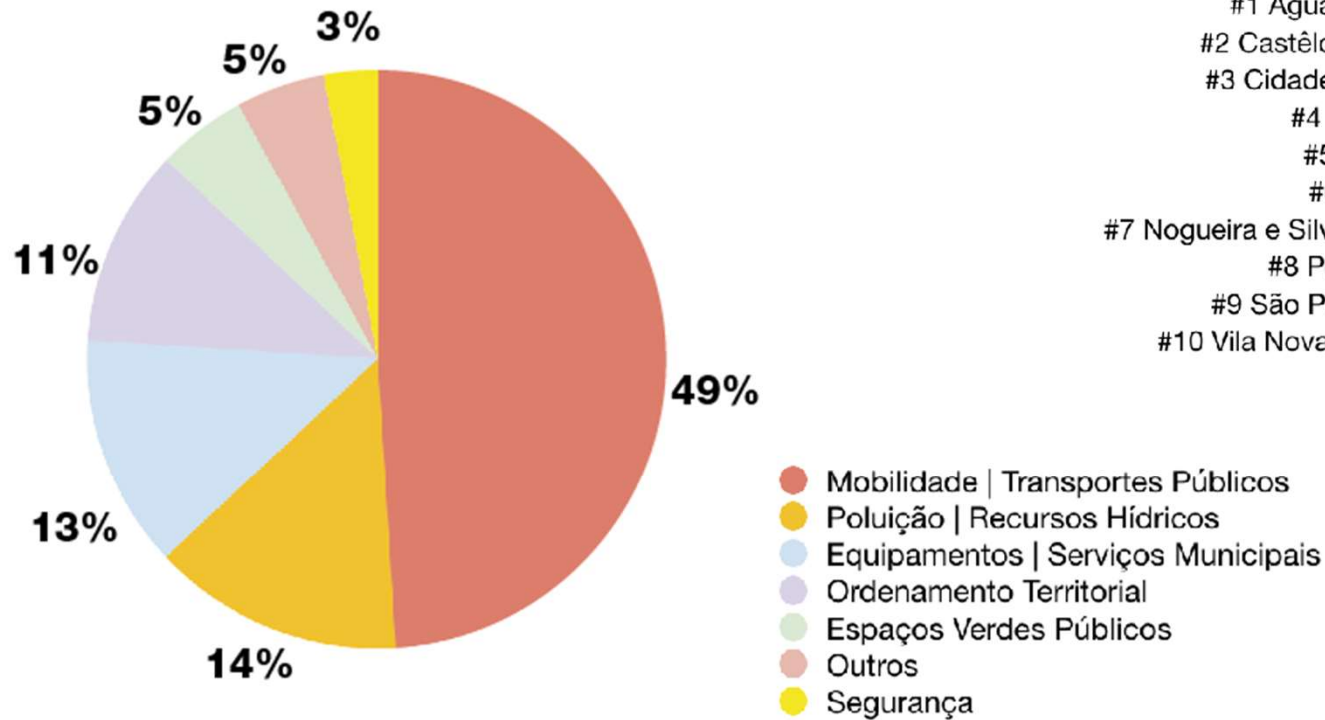


\* O diagnóstico da sessão de Folgosa não pode ser concluído por motivos de ordem superior e será complementado oportunamente



# CONCLUSÕES DIAGNÓSTICO

## PROBLEMAS



\* O diagnóstico da sessão de Folgosa não pode ser concluído por motivos de ordem superior e será complementado oportunamente



# Estratégia (equipa PDM)

«Os campos agrícolas como nova centralidade num quadro metropolitano»

## Visão

nova agricultura  
de proximidade  
/ economia  
circular

Desenvolvimento de novas atividades, assegurando o emprego, o rendimento, as condições fiscais, logísticas e infraestruturais, bem como a valorização dos recursos endógenos

Adoção de uma política de mobilidade sustentável, mais conectada e partilhada

«agritectura»

Resiliência ambiental, mitigando as alterações climáticas e fomentando a valorização do sistema ribeirinho

Identidade/bairrismo  
Património  
material/imaterial

Melhoria da qualidade de vida, valorizando a ruralidade e a **coletivização** do espaço urbano

Espaço público

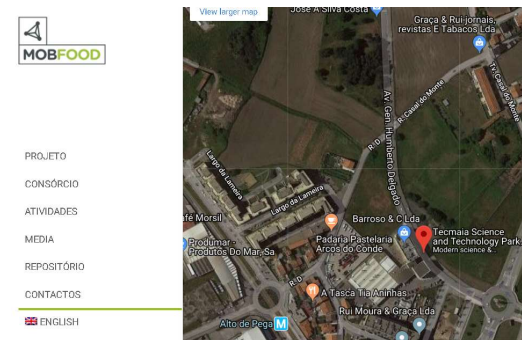
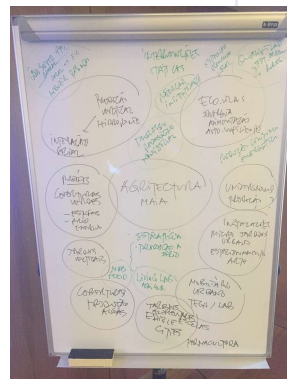
Contenção da expansão urbana, promovendo uma política de colmatção urbana e de racionalização das infraestruturas existentes



## Can 'agritecture' make cities self-sufficient? - in pictures

[illegible]

Público · Evento criado por CCB - Garagem Sul e Centro Cultural de Belém



# FASE 3

## PROPOSTAS / METODOLOGIA





# CALENDÁRIO





# METODOLOGIA

## ESCOLAS

### *Pensar a Maia do futuro / Escola Cívica*

**FASE 3  
PROPOSTAS**



processo  
**participativo**  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

**PROJETO**  
**"A Maia do futuro pelas crianças e jovens"**

#### 1 O PASSADO / AS MEMÓRIAS Conversas com os avós

#### 2 O PRESENTE / DIAGNÓSTICO DA REALIDADE Conversas com os pais

#### 3 O FUTURO Que Maia gostarias de ter?

##### PENSAR PROPOSTAS

- AMBIENTE
- MOBILIDADE
- CENTRALIDADES
- SÓCIO-ECONÓMICAS

##### PARA RESPONDER AO PASSADO E AO PRESENTE

##### IR À PROCURA DE EXEMPLOS INSPIRADORES (1.º PERÍODO)

##### SELECIONAR UMA PROPOSTA POR ESCOLA/TURMA, PENSAR COMO SE PODE EXPERIMENTAR A SUA CONCRETIZAÇÃO E LEVÁ-LA À PRÁTICA (ESCOLA CÍVICA) (2.º PERÍODO)

recursos e problemas

Após a partilha de memórias e o registo do diagnóstico em "post-it", cada participante partilhou as suas opiniões sobre os recursos e problemas que encontram no território. Ponderadas as referências, os resultados em vários dos contributos foram os seguintes:

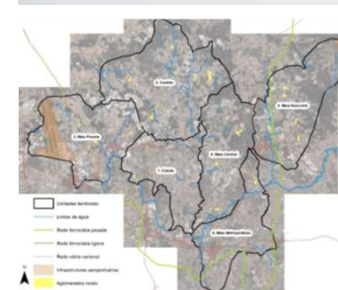
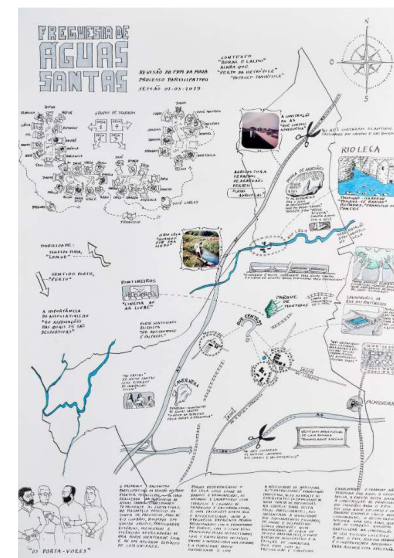


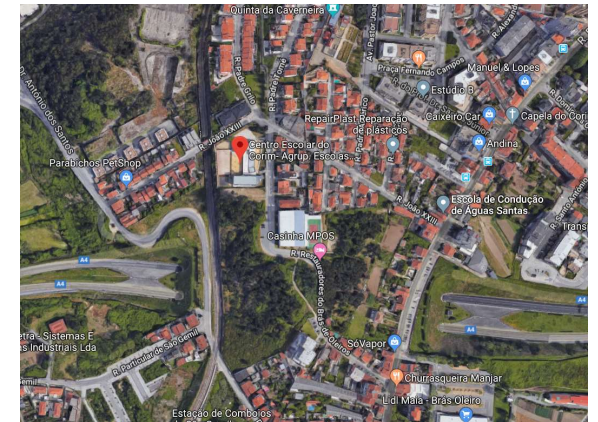
Acompanhe o Processo Participativo PDM					
FASE 1		FASE 2		FASE 3	
EXPECTATIVAS		DIAGNÓSTICO		PROPOSTA	
2019		2019		2020	
Jan	Mar	Jun	Dez	Jun	Jun

AGENDA Fase 2					
Sessões Participativas sempre às 20h30					
Águas Santas	07 de março				
Castelo da Maia	21 de março				
Cidade da Maia	28 de março				
Milheiros	4 de abril				
Folgoas	11 de abril				
Morais	2 de maio				
Nogueira e Silva Escuro	9 de maio				
Pedroços	23 de maio				
São Pedro Fins	30 de maio				
Vila Nova da Telha	6 de junho				

Participe! Traga as memórias, fotografias, histórias...

Informações sobre todo o processo em: [www.cm-maia.pt/previsaopdm](http://www.cm-maia.pt/previsaopdm)



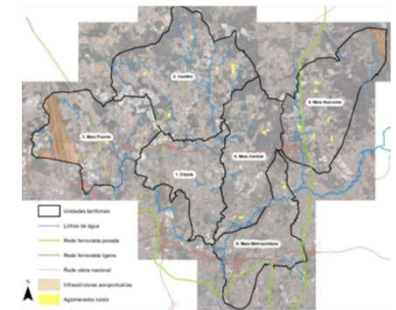
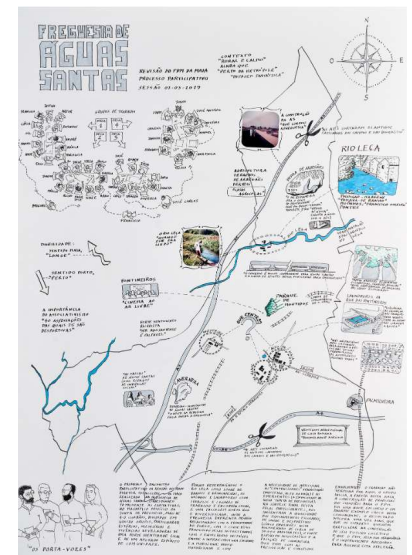


# METODOLOGIA

## FREGUESIAS

### *As propostas dos cidadãos*

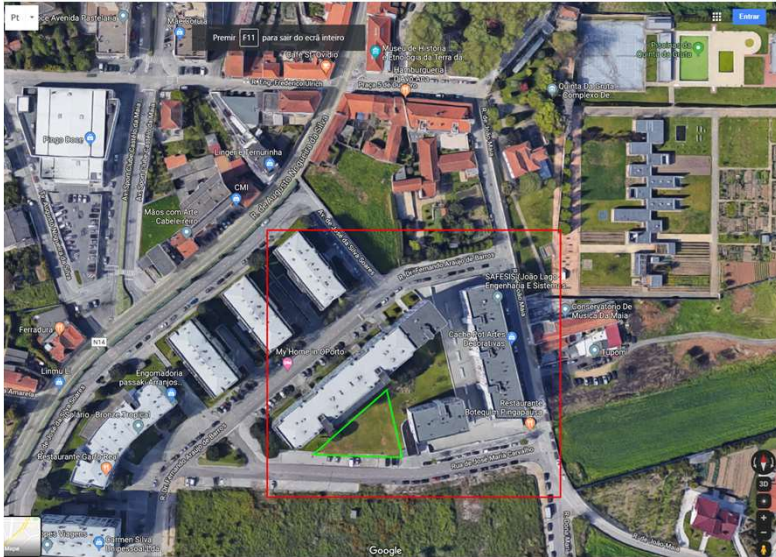
- 1 Revisitar as conclusões do trabalho anterior (Memórias e Diagnóstico)
- 2 Dividir os participantes por temas  
**AMBIENTE**  
**MOBILIDADE**  
**CENTRALIDADES/ MORFOLOGIA URBANA**  
**SÓCIO-ECONÓMICAS**
- 3 Discutir as sugestões de objetivos e propostas decorrentes das reuniões anteriores (documento com principais problemas e potencialidades) e estabelecer ordens de importância (valorizar de 1-5 cada uma delas)
- 4 Identificar ações de curto prazo (experimentais) e mostrar disponibilidade para as implementar



# **PROPOSTAS DE AÇÃO EXPERIMENTAL?**



**AÇÃO TÁTICA DE MELHORIA DO ESPAÇO PÚBLICO DO BAIRRO CASTÊLO DA MAIA**  
**PARCEIROS: MORADORES, JF, CMM, ASSOCIAÇÕES LOCAIS**





# **AÇÃO TÁTICA DE MELHORIA DA SEGURANÇA RODOVIÁRIA NA RUA AFONSO HENRIQUES**

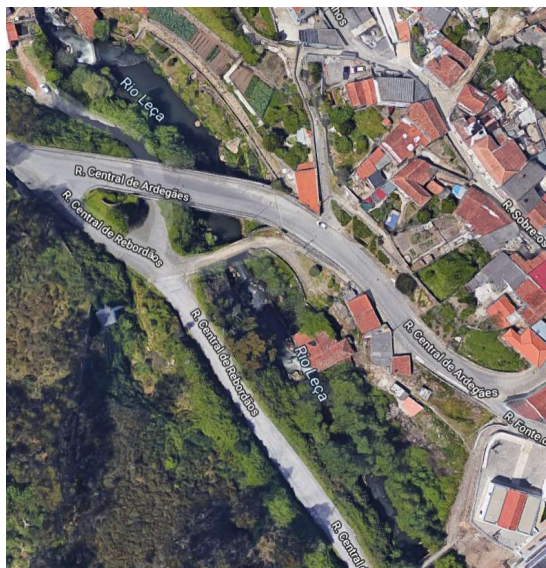
## **PARCEIROS: MORADORES, JF, CMM, ASSOCIAÇÕES LOCAIS**





# **AÇÃO EXPERIMENTAL DE MELHORIA DA FRUIÇÃO DO RIO LEÇA**

## **PARCEIROS: MORADORES, JF, CMM, ASSOCIAÇÕES LOCAIS**



**O QUE VAMOS FAZER HOJE?**  
**AGENDA DOS CIDADÃOS**  
**CIDADE DA MAIA**  
**(PDM DA MAIA)**



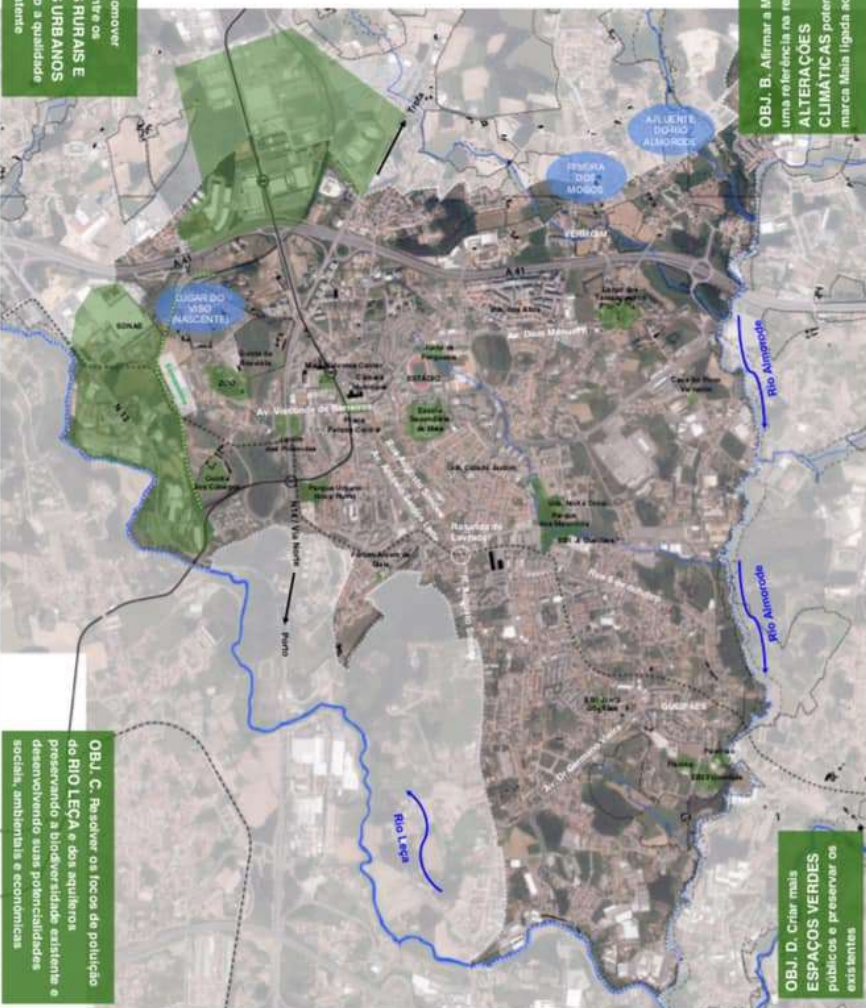




# AMBIENTE

**OBJ. A.** Promover sinergias entre os ESPAÇOS RURAIS E ESPAÇOS URBANOS preservando a qualidade de vida existente

**OBJ. B.** Afimar a Maia como uma referência na resposta às ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS potenciando a marca Maia ligada ao Ambiente



**OBJ. C.** Resolver os focos de poluição do RIO LEÇA e dos aquíferos preservando a biodiversidade existente e desenvolvendo suas potencialidades sociais, ambientais e económicas

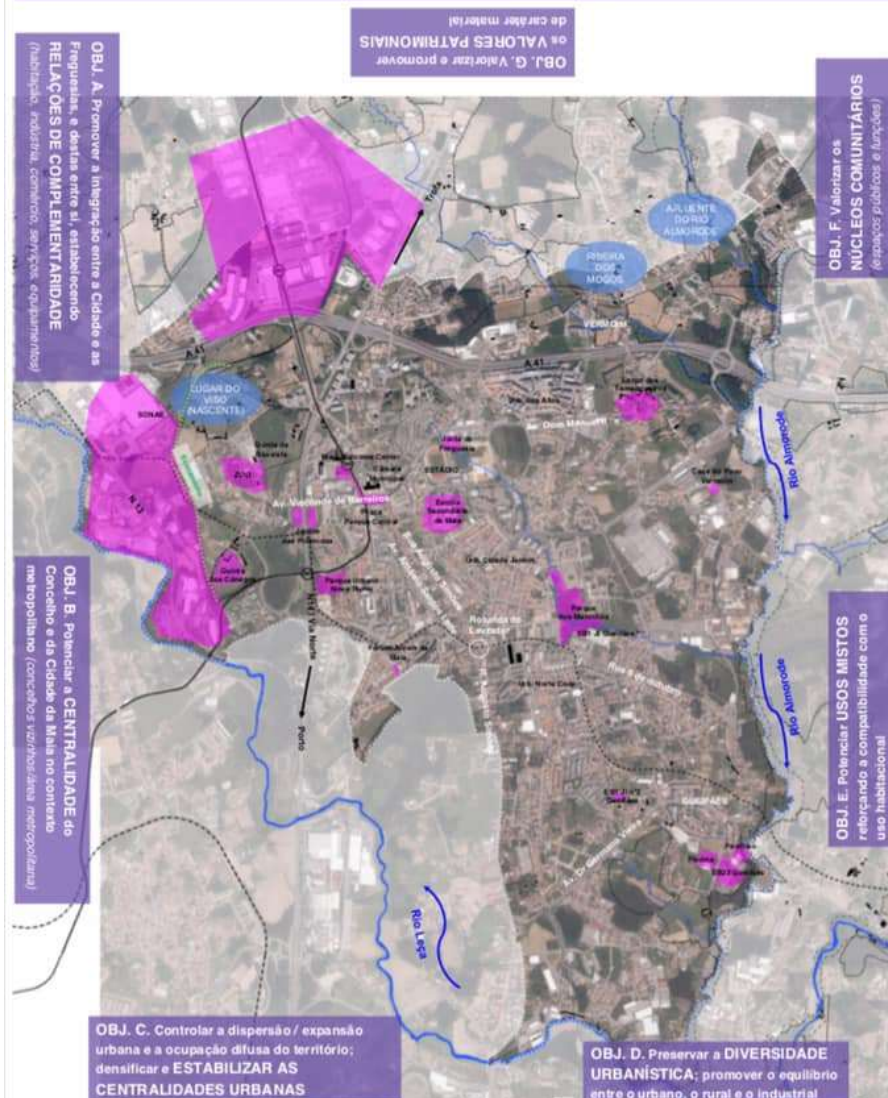
**OBJ. D.** Criar mais ESPAÇOS VERDES públicos e preservar os existentes

## EIXO AMBIENTE

	OBJETIVOS	PROPOSTAS
A	Promover sinergias entre os espaços rurais e os espaços urbanos preservando a qualidade de vida existente	1 Valorização dos terrenos agrícolas como elemento catalisador do desenvolvimento sustentável na região
		2 Desenvolvimento da agricultura biológica
		3 Criação de locais estratégicos para venda e distribuição de produtos locais e ecológicos
B	Afimar a Maia como uma referência na resposta às alterações climáticas potenciando a marca Maia ligada ao Ambiente	4 Produção descentralizada de energia renovável (eólica, solar, biomassa, hídrica...)
		5 Intervenções para aumentar os índices de eficiência energética (poupança de energia) nos setores dos serviços, residencial e industrial
		6 Intervenção nas áreas industriais para redução dos impactos ambientais/poluição (regulação, incentivos fiscais, programas de inovação...)
		7 Consolidação e melhoria do sistema de recolha e tratamento de resíduos sólidos urbanos
C	Resolver os focos de poluição do Rio Leça e dos aquíferos preservando a biodiversidade existente e desenvolvendo suas potencialidades sociais, ambientais e económicas	8 Redução do uso do transporte individual motorizado (carro) promovendo o uso do transporte coletivo e modos ativos (bicicleta, pedonal...)
		9 Intervenções junto às fontes poluidoras do Rio Leça (indústrias, saneamento, agricultura...)
		10 Requalificação das margens do Rio Leça (passadiços, praias fluviais, moinhos, acesso público...) e reconstrução das galerias ripícolas
D	Criar mais espaços verdes públicos e preservar os existentes	11 Desenvolvimento do ecoturismo
		12 Qualificação dos parques verdes existentes (desporto, lazer, cultura...)
		13 Arborização dos espaços urbanos (impermeabilização, qualidade do ar...)
		14 Criação de corredores verdes associados às grandes estruturas de transportes (poluição do ar e sonora...)
		15 Ações de proteção da floresta contra incêndios (ordenamento florestal)

Processo Participativo PDM da Maia / FASE 3 - PROPOSTAS /2019  
Freguesia Cidade da Maia / 10 de outubro de 2019

# CENTRALIDADES

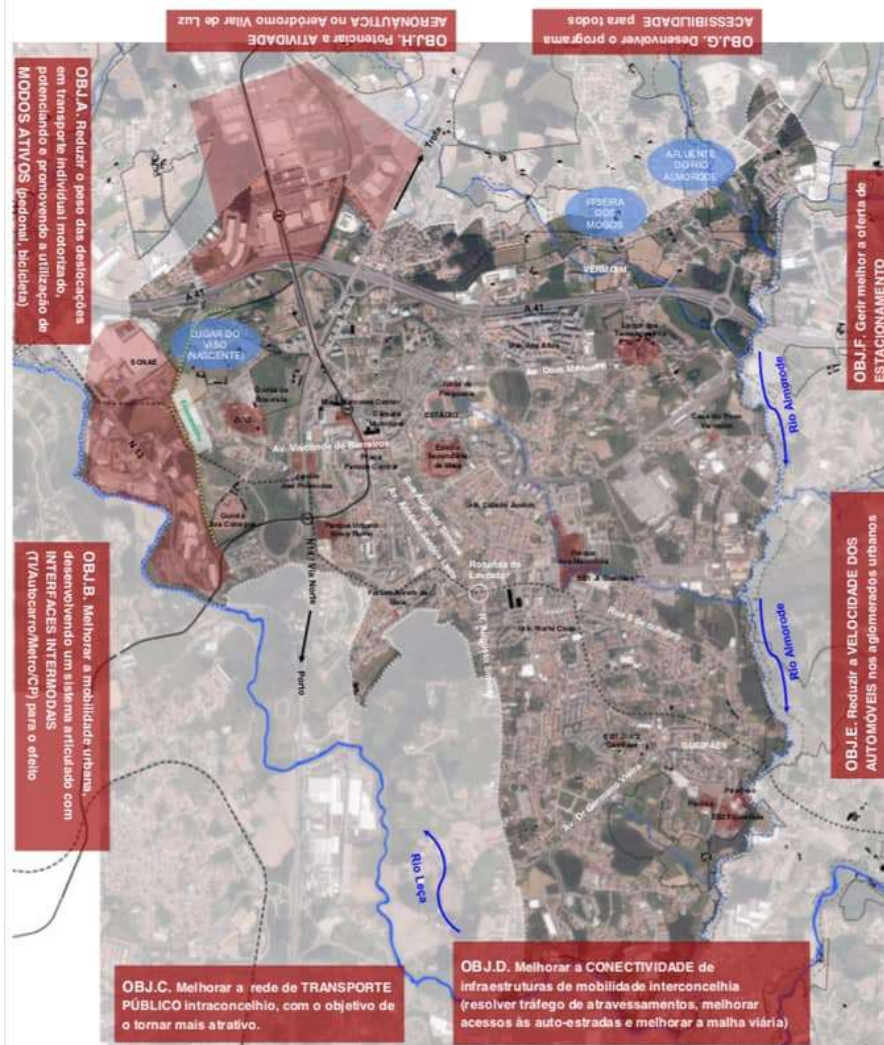


## EIXO CENTRALIDADES

	OBJETIVOS	PROPOSTAS
A	Promover a integração entre a Cidade e as Freguesias, e destas entre si, estabelecendo relações de complementaridade (habitação, indústria, comércio, serviços, equipamentos)	
B	Potenciar a centralidade do Concelho e da Cidade da Maia no contexto metropolitano (concelhos vizinhos)	1 Valorização dos equipamentos (escolares, desportivos, culturais) e da densidade da oferta residencial
C	Controlar a dispersão urbana e a ocupação difusa do território; densificar e estabilizar as centralidades urbanas; controlar as áreas de expansão	2 Estabilização dos perímetros urbanos e redução da fragmentação territorial
D	Preservar a diversidade urbanística; promover o equilíbrio entre o urbano, o rural e o industrial	3 Promoção de habitação a custos controlados; Controle da especulação imobiliária 4 Promoção de mecanismos de incentivo à fixação e permanência de atividades industriais nos polos constituídos
E	Potenciar usos mistos reforçando a compatibilidade com o uso habitacional	5 Implementação de usos mistos em zonas habitacionais que complementem e valorizem a vida de quem nelas reside
F	Valorizar os núcleos comunitários (espaços públicos e funções)	6 Criação, consolidação ou melhoria do(s) espaço(s) público(s) como estruturador(es) do território urbano e de sociabilização e lazer (Praças, Largos, Avenidas, Ruas, Jardins, Parques...)
G	Valorizar e promover os valores patrimoniais de caráter material	7 Qualificação do património construído e promoção da reabilitação do edificado devoluto (público e privado) 8 Promoção da reabilitação de moinhos, lavadouros e outros exemplares de arquitetura vernacular



# MOBILIDADE

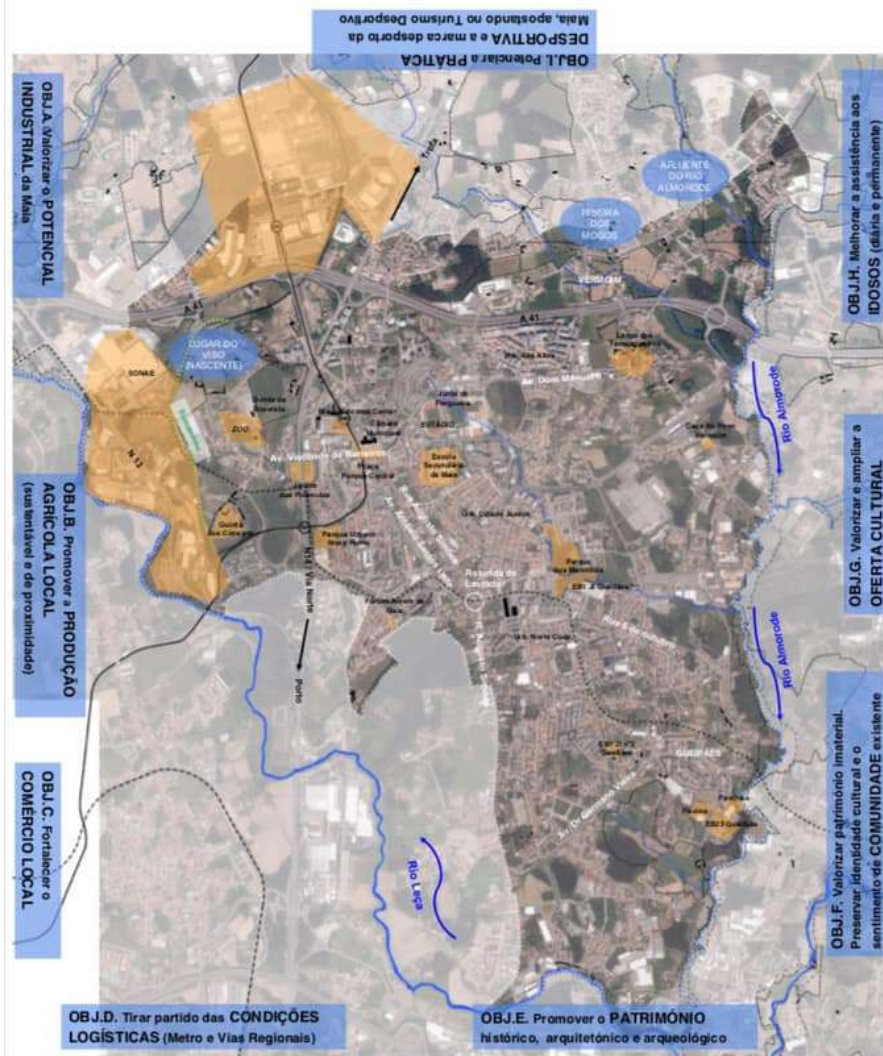


## EIXO MOBILIDADE

	OBJETIVOS		PROPOSTAS
A	Reduzir o peso das deslocações em transporte individual motorizado, potenciando e promovendo a utilização de modos ativos (pedonal, bicicleta)	1	Ampliação de rede cicloviária - desenvolvimento de plano cicloviário. Cicloviárias entre e para as escolas
		2	Realização e melhorias de passeios públicos
		3	Melhorar a mobilidade (tráfego, passeios, cicloviárias) nas zonas escolares
B	Melhorar a mobilidade urbana, desenvolvendo um sistema articulado com interfaces intermodais (TV/Autocarro/Metro/CP) para o efeito		
C	Melhorar a rede de transporte público intraconcelhio, com o objetivo de o tornar mais atrativo.	4	Desenvolvimento de incentivos ao uso do TP (ex. redução de tarifas)
D	Melhorar a conectividade de infraestruturas de mobilidade interconcelhia (resolver tráfego de atravessamentos, melhorar acessos às auto-estradas e melhorar a malha viária)	5	Tráfego de atravessamento - Identificação de zonas prioritárias e criação de rotas alternativas/sistema de informação sobre as rotas para pesados; SCUTS: articular protocolos
		6	Melhorar situação da malha viária
E	Reduzir a velocidade dos automóveis nos aglomerados urbanos	7	Adoção de medidas de acalmia de tráfego em locais críticos
F	Gerir melhor a oferta de estacionamento	8	Desenvolvimento de sistema tarifário para o estacionamento
G	Desenvolver o programa acessibilidade para todos		
H	Potenciar a atividade aeronáutica no Aeródromo Vilar de Luz		



# SOCIOECONOMIA



## EIXO SOCIOECONOMIA

OBJETIVOS		PROPOSTAS	
A	Valorizar o potencial industrial da Maia	1	Atrair mais empresas para o território e reforçar a sua ligação às universidades da região
B	Promover a produção agrícola local (sustentável e de proximidade)	2	Apoiar a venda agricultura local (escolas, hipers, restaurantes)
		3	Criação de pontos verdes para escoamento dos produtos locais ou redes de distribuição (Programa PROVE)
C	Fortalecer o comércio local	4	Criar incentivos ao comércio local
		5	Organizar eventos de animação urbana/espços comerciais ou no espaço público (como por ex.Feira do Livro, Hortissima,...)
D	Tirar partido das condições logísticas (Metro e Vias Regionais)	6	Desenvolver ações promocionais da Maia na AMP (cultura/desporto)
E	Promover o património histórico, arquitetónico e arqueológico	7	Mapear pontos de interesse e organizar roteiros culturais e turísticos
		8	Valorizar as Quintas (Quintas da Boa Vista e dos Cônegos) como espaços de eventos
F	Valorizar património imaterial. Preservar identidade cultural e o sentimento de comunidade existente	9	Ativação de referências identitárias
		10	Estimular relação com escolas
G	Valorizar e ampliar a oferta cultural	11	Promover mais eventos no espaço público
		12	Auscular jovens para alinhar ofertas culturais
		13	Tirar partido dos espaços devolutos (jovens/arte/tecnologia)
H	Melhorar a assistência aos idosos (diária e permanente)	14	Reforçar a oferta de equipamentos de apoio aos idosos
I	Potenciar a prática desportiva e a marca desporto da Maia, apostando no Turismo Desportivo	15	Estimular o desporto escolar e informal
		16	Apoiar as coletividades



**A DEMOCRACIA PARTICIPATIVA  
TEM DE DAR PRAZER, TEM SER  
UMA FESTA!**

**NO FINAL, VAMOS CELEBRAR  
ESTE EVENTO PARTICIPATIVO  
DO PDM DA MAIA**