

2.ª Revisão do PDM da Maia

Câmara Municipal da Maia

Agentes culturais e desportivos



2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal da Maia

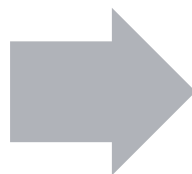
Índice

- Enquadramento Legal
- Importa ter em atenção que ...
- Estratégia

Enquadramento Legal

Lei de bases gerais da política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo

2014



Regime Jurídico de Instrumentos de Gestão Territorial

2015

PDM
3.ª Geração

- **Execução coordenada, programada e colaborativa**
- Ponderação da viabilidade jurídico-fundiária
- **Sustentabilidade económico-financeira e ambiental**
- Estimar a capacidade do investimento público
- **Execução sistemática e não sistemática (unidades de execução ou operações urbanísticas)**
- Compensação e redistribuição dos benefícios e encargos
- **Reserva de solo**

Diagnóstico: *Demografia*

Pontos fortes

- Tecido populacional jovem, comparativamente ao contexto da AMP, a região Norte e o país;
- Saldo fisiológico positivo;
- Recuperação positiva da taxa de crescimento migratório;
- Perspetivas de crescimento demográfico.

Pontos fracos

- Processo de envelhecimento a intensificar;
- Nados-vivos e taxa de natalidade seguem uma tendência de aproximação ao número de óbitos e da taxa de mortalidade.

Espaço Geográfico	2001	2011	Variação
Portugal	10 356 117	10 562 178	2%
Norte	3 687 293	3 689 682	0%
AMP	1 730 845	1 759 524	2%
Maia	120 111	135 306	13%
Águas Santas	25 249	27 470	9%
Folgosa	3 603	3 704	3%
Milheirós	4 237	4 861	15%
Moreira	10 280	12 890	25%
Nogueira e Silva Escura	6 591	7 980	21%
São Pedro Fins	1 838	1 837	0%
Vila Nova da Telha	5 368	5 886	10%
Pedrouços	11 868	12 149	2%
Cidade da Maia	35 625	40 134	13%
Castêlo da Maia	15 452	18 395	19%

Fonte: Instituto Nacional de Estatística

Diagnóstico: *Equipamentos*

Pontos fortes

- Localização geoestratégica privilegiada;
- Diversidade e grande oferta de equipamentos em diferentes temáticas;
- Utilização do território em rede intermunicipal (no caso de equipamentos de saúde e no comércio) com os concelhos da Trofa, Vila do Conde, Valongo e Porto.

Pontos fracos

- Regressão do número de alunos matriculados;
- Deterioração dos indicadores de prestação de serviços dos equipamentos de saúde de referência;
- Espaços de vizinhança e de usufruto coletivo ainda escassos.

Equipamento de educação

- 1 por cada 3 052 habitantes, em Águas Santas;
- 1 por cada 968 habitantes, no Castelo da Maia;
- 1 por cada 1 824 habitantes, na Cidade da Maia;
- 1 por cada 1 235 habitantes, em Folgosa;
- 1 por cada 1 215 habitantes, em Milheirós;
- 1 por cada 1 611 habitantes, em Moreira;
- 1 por cada 1 596 habitantes, em Nogueira e Silva Escura;
- 1 por cada 1 519 habitantes, em Pedrouços;
- 1 por cada 1 837 habitantes, em São Pedro Fins;
- 1 por cada 1 472 habitantes, em Vila Nova da Telha.

Equipamento desportivos

- 1 por cada 1 194 habitantes, em Águas Santas;
- 1 por cada 920 habitantes, no Castelo da Maia;
- 1 por cada 1 384 habitantes, na Cidade da Maia
- 1 por cada 617 habitantes, em Folgosa;
- 1 por cada 2 431 habitantes, Milheirós;
- 1 por cada 1 172 habitantes, em Moreira;
- 1 por cada 1 596 habitantes, em Nogueira e Silva Escura;
- 1 por cada 1 012 habitantes, em Pedrouços;
- 1 por cada 919 habitantes, em São Pedro Fins;
- 1 por cada 1 177 habitantes, em Vila Nova da Telha.

Fonte: Pordata e Câmara Municipal

Diagnóstico: *Mobilidade e Transportes*

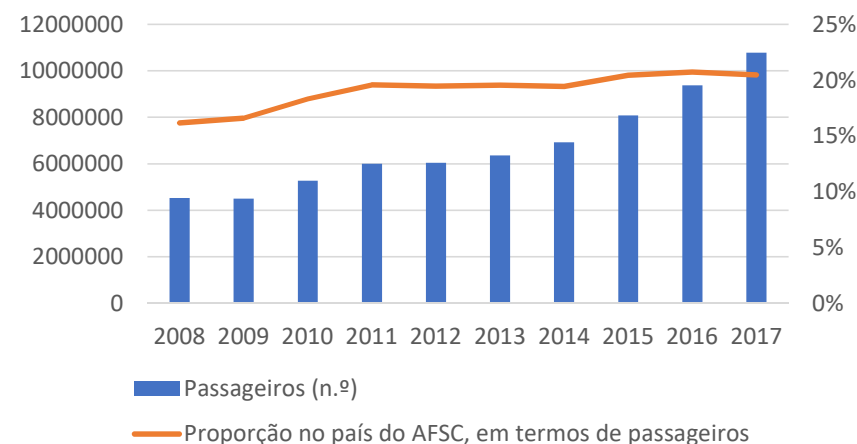
Pontos fortes

- Localização geoestratégica privilegiada;
- Existência de infraestruturas de grande capacidade;
- Investimento público efetuado na implementação da rede de metro;
- Aumento do volume de passageiros da rede de comboios e de metro que interseja a Maia, bem como do AFSC.

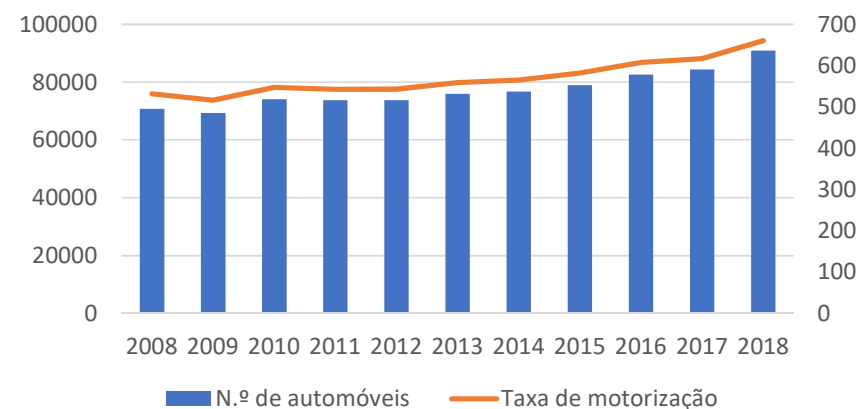
Pontos fracos

- Aumento da motorização em transporte individual dos movimentos pendulares;
- A dispersão de movimentos pendulares existente, quer no município, quer na AMP, provoca a existência de comportamentos de mobilidade divergentes da rede de transportes públicos;
- Ausência de concretização de importantes investimentos na rede ferroviária/viária programada pelos diferentes IGT e instituições com responsabilidade no setor.

Indicadores do AFSC



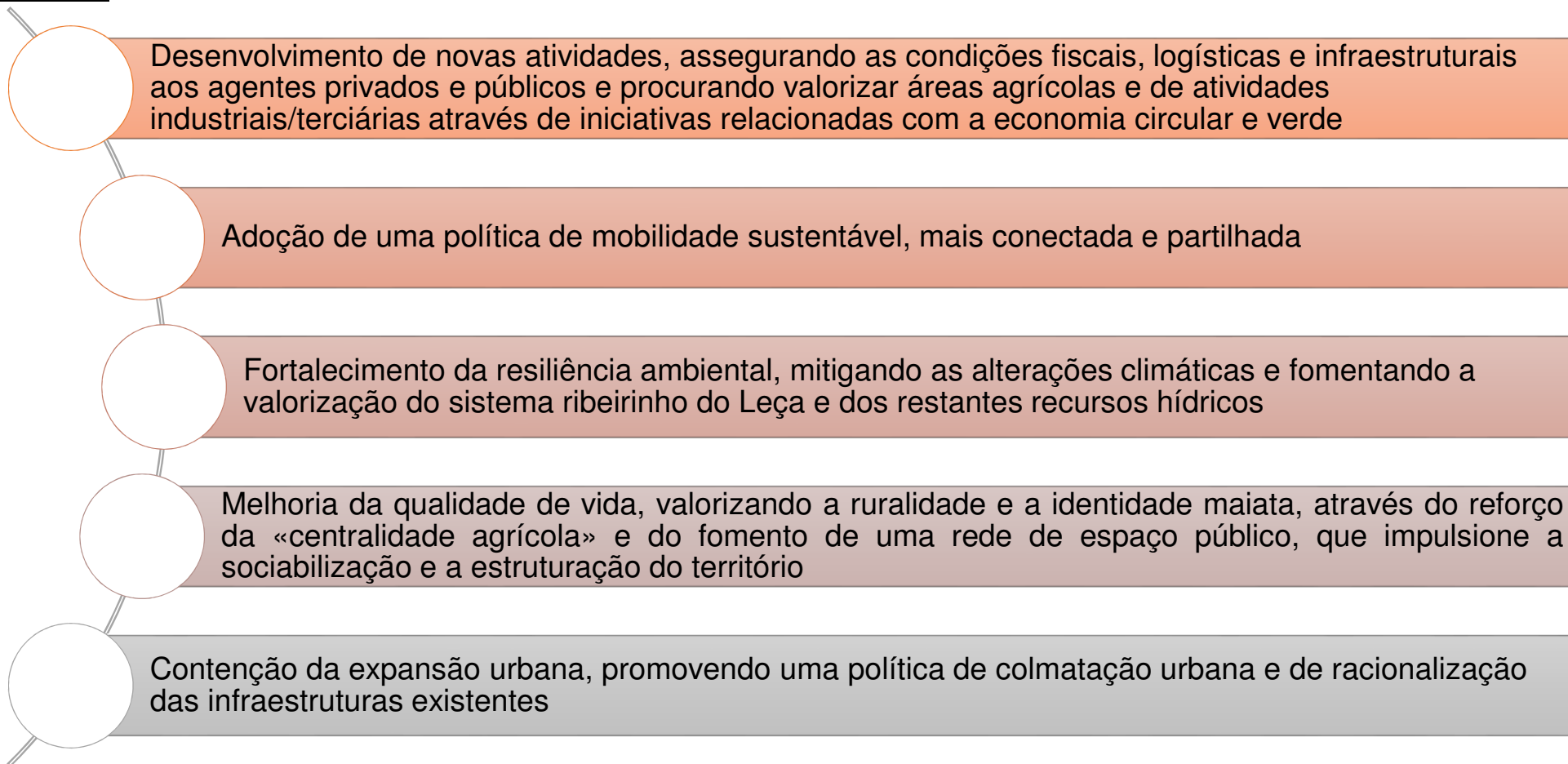
N.º de automóveis na Maia



Fonte: Instituto Nacional de Estatística e Agências seguradoras

Estratégia

Visão



OBRIGADO PELA SUA ATENÇÃO.

