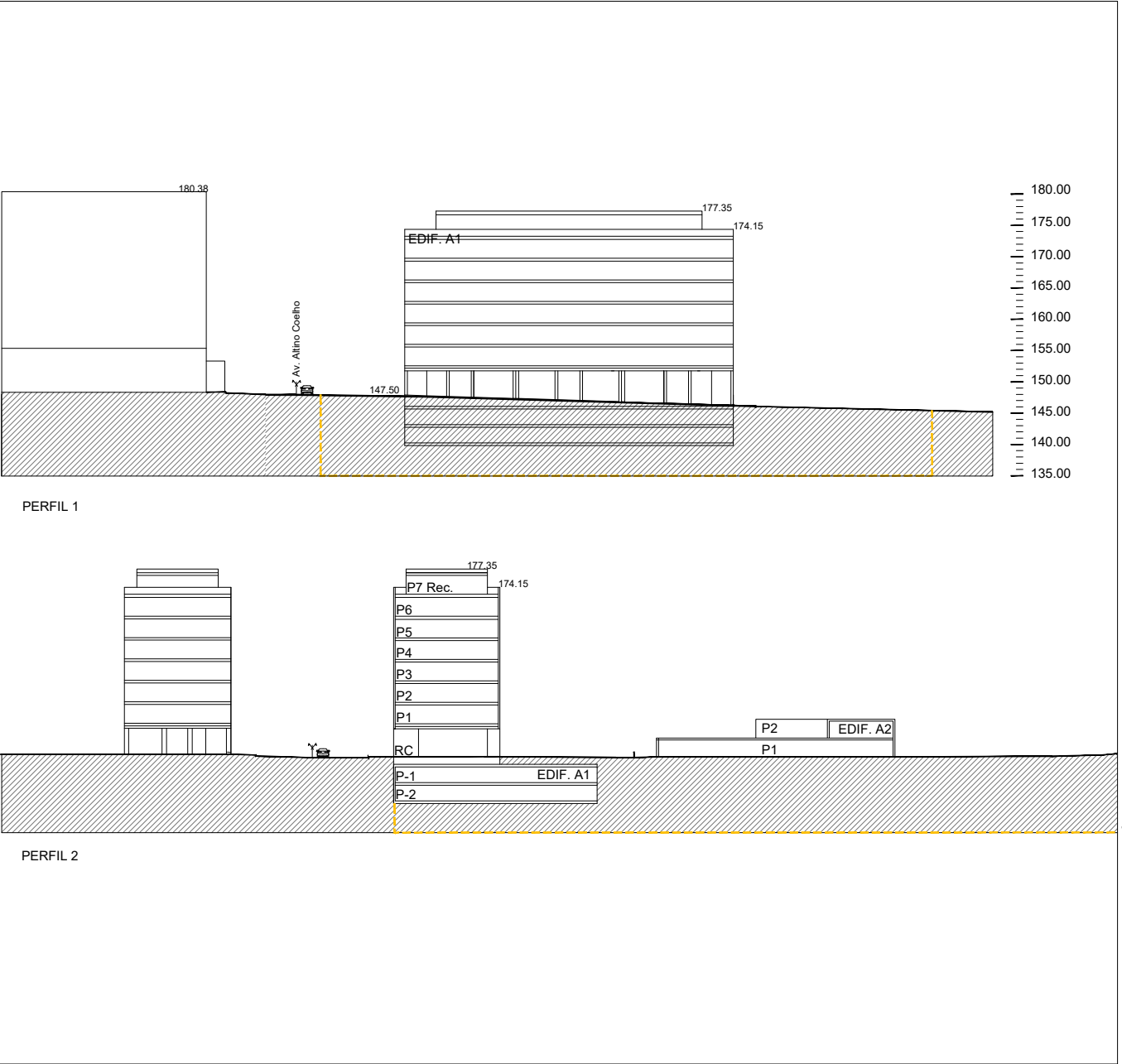
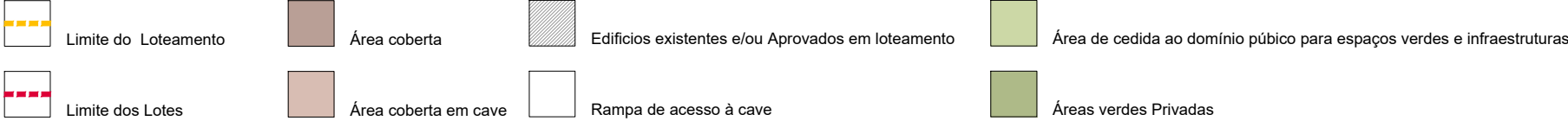
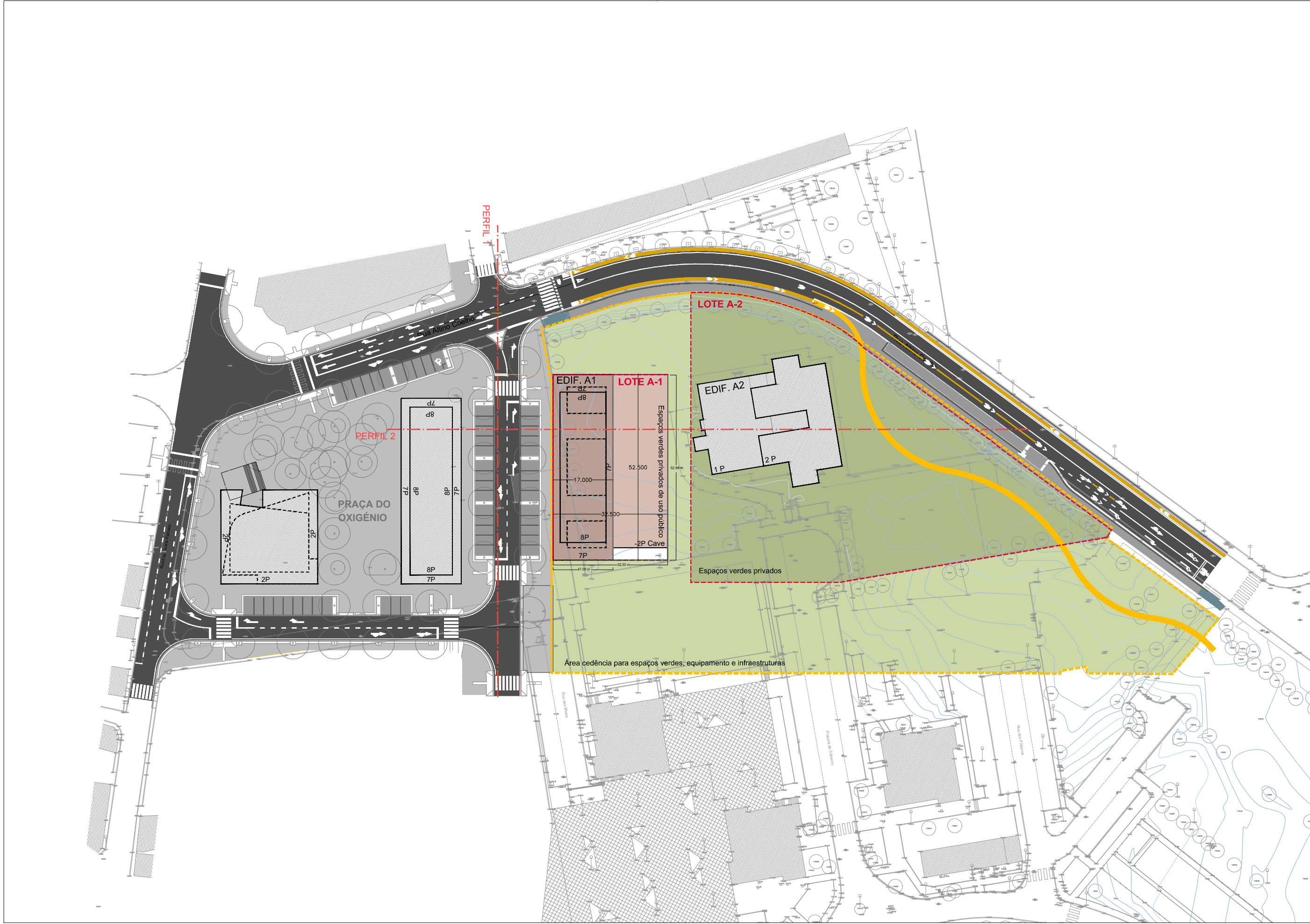




QUADRO SÍNTESE DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS - PROPOSTA

Lote	Área	Área de Impermea.	Área de Implantação	Cércea	Nº de Ocup.	Nº de Lug. Aparc. Coberto	Área de construção por usos (m²)					Superfície bruta de construção (m²)			
							Edifício A1				Edifício A2	Edifício A1		Edifício A2	
							Habitação	Hab./Com./Serv.	Galerias r/c	Aparc./ Técn.	Equipamento	Habitação	Hab./Com./Serv.	Equipamento	
	(m²)	(m²)	(m²)												
lote A-1	1.706.25	1.706.25	1.652.00	SC+ C+R/C+6+rec	38	76	6.172.50	395.50	497.00	3.304.00	-----	5920.50	395.50	-----	
lote A-2	6.145.77	1.072.26	1.072.26	R/C+1	1	----	-----	-----	-----	-----	1.596.67	-----	-----	-----	1.596.67
TOTAIS	7.852.02	2.778.51	2.724.26				6.172.50	395.50	497.00	3.304.00	1.596.67	5920.50	395.50	-----	1.596.67
							(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)		(h)

SÍNTESE DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

. Área Total do Loteamento	14.601,62 m2
. Área Total dos Lotes	7.852,02 m2
. Área Total de Cedência ao Domínio Público	6.749,60 m2
. Área Total de Construção (a+b+c+d+e)	11.965,67 m2
. Superfície Bruta de Construção (f+g+h)	7.912,67 m2
. Índice de utilização	0.54
. Áreas de cedência para Espaços Verdes, Equipamento e Infraestruturas	4.571,12 m2
. Espaços Verdes Privados de Uso Público	5.781,97 m2
. Índice de Impermeabilização	0.19

Departamento
de Sustentabilidade
Territorial

DST

DPT
Divisão
de Planeamento
Territorial

Título:**Masterplan do Bairro do Sobreiro**
Loteamento A- Alteração ao lote A-1

Sub-título / Localização:**Planta Final e Perfis- Síntese**

Coordenação:**Luisa Lousan**

Projecto:**Nuno Lopes**
Sofia Mota

Desenho:**VMG**

Colaboração:

Aa:
Aa

Freguesia:
Cidade da Maia

1:1000

N

Folha:
4/4

Data:
Maio 2019

NIPG 52500/18

Versão 02

ESTE DESENHO / PROJEITO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEI EM VIGOR. (cf. Código da Propriedade Industrial e Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos).