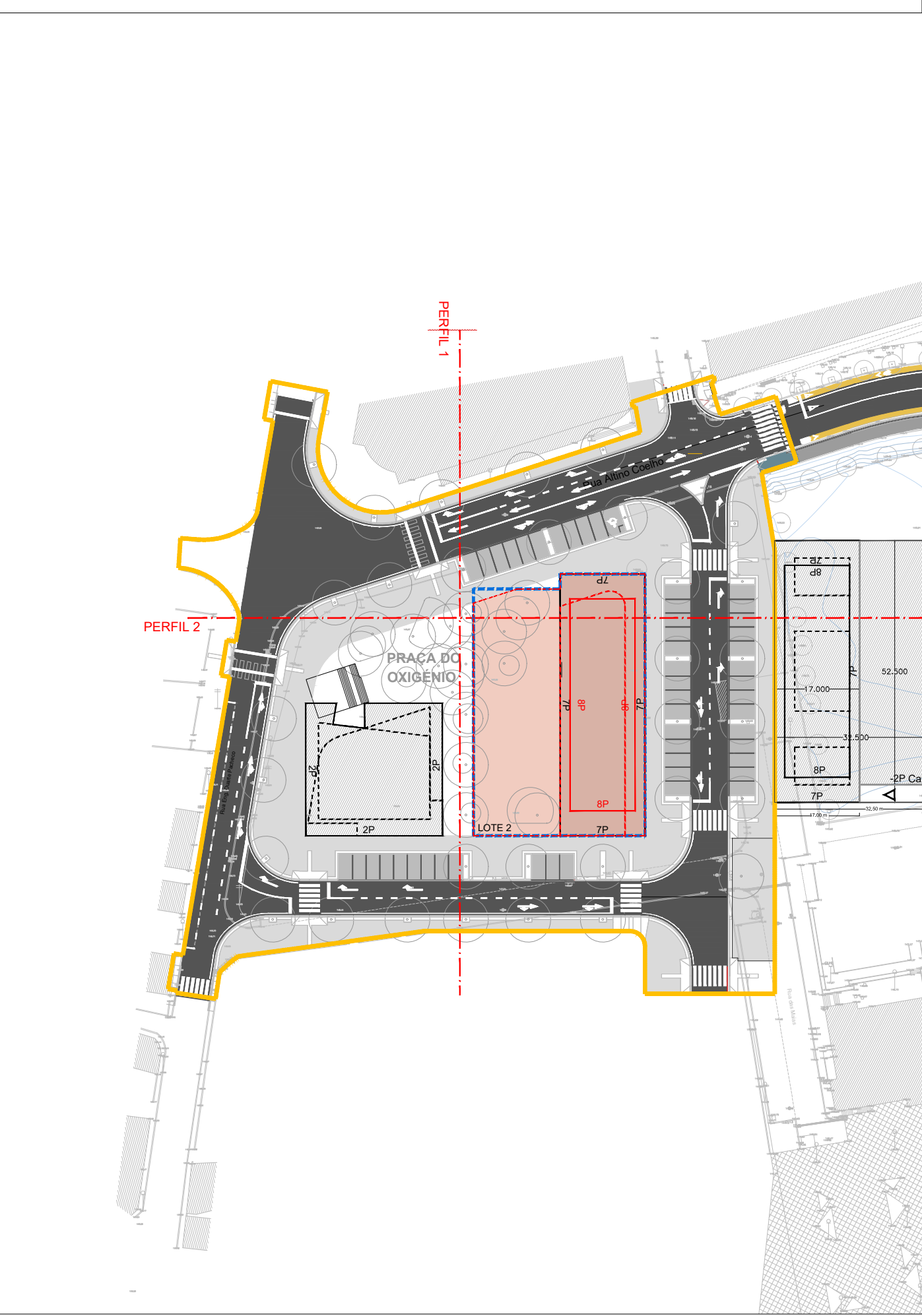
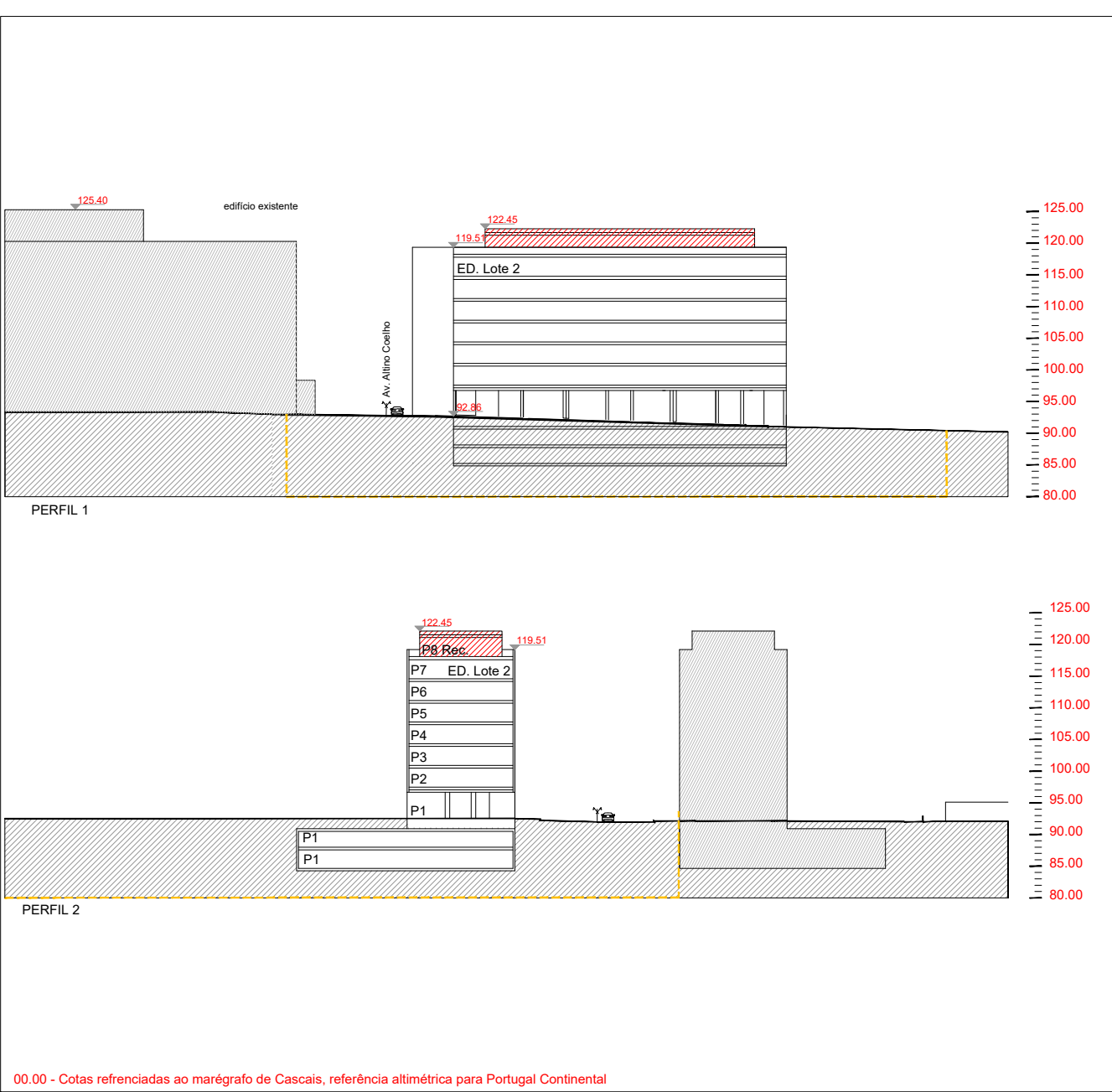




- Limite do Loteamento Área coberta Edifícios existentes e/ou Aprovados em loteamento
--- Limite do Lote 2 Área coberta em cave/uso público à superfície



00.00 - Cotas referenciadas ao marégrafo de Cascais, referência altimétrica para Portugal Continental

QUADRO SÍNTESE DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS - PROPOSTA

Lote	Área (m²)	Área de Impermea. (m²)	Área de Implantação (m²)	Cerca	Nº de Lug. Ocup. Nº de Lug. Aparc. Coberto	Área de construção por usos (m²)				Superfície bruta de construção (m²)		
						Edifício L2				Edifício L1		
						Habitação	Hab./Com./Serv.	Galerias r/c	Aparc./ Técn.	Equipamento	Habitação	Hab./Com./Serv.
Lote 1	946,60	699,70	699,70	C+R/C+1	1	7	-----	-----	-----	337,80	1.451,50	-----
Lote 2	1.752,60	1740,00	1740,00	SC+ C+R/C+6+rec	38	69	6.172,50	621,50	271,00	3.480,00	-----	5.920,50
TOTAIS	7.852,02	2.439,70	2.439,70		39	76	6.172,50	621,50	271,00	3.817,80	1.451,50	5.920,50
							(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
											(g)	(h)

SÍNTESE DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

Área Total do Loteamento	6.853,36 m²
Área Total dos Lotes	2.699,20 m²
Área Total de Cedência ao Domínio Público	4.154,16 m²
Área Total de Construção (a+b+c+d+e)	12.334,30 m²
Superfície Bruta de Construção (f+g+h)	7.993,50 m²
Índice de utilização	1.16
Áreas de cedência para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva	2.901,02 m²
Espaços Privados de Uso Público	907,00 m²
Índice de Impermeabilização	0.79

Departamento
de Sustentabilidade
Territorial

DST

DPT
Divisão
de Planeamento
Territorial

Título: **Masterplan do Bairro do Sobreiro**
Praça do Oxigénio - Alteração ao lote 2
Sub-título / Localização: **Planta Final e Perfis- Síntese**

Coordenação: Luisa Lousan Projecto: Nuno Lopes Desenho: VMG Colaboração: Freguesia: Cidade da Maia

tel: 22 940 86 00 - fax: 22 944 43 30 - www.cm-maia.pt - e-mail: dsgp@cm-maia.pt - Praça do Doutor José Vieira de Carvalho - 4474 - 006 - MAIA

Aa:

Aa

N

1:1000

NIPG: 23472/19

Folha:

4/4

Data:

Setembro 2019

Versão 02

ESTE DESENHO PROJEITO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELAS LEI EM VIGOR. (O Código da Propriedade Industrial e Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos)