

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Gemunde

Rua Eng. Frederico Ulrich, nº 2650

ÁREA TOTAL: 4549,58 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4549,58 M2

MATRIZ nº: 4004

FREGUESIA: Moreira

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção, norte - Rua do Castanhal, sul - Lote 1, nascente - Lote 5, poente - Lote 3.

Desanexado do nº 01447/31052004 de Gemunde e 02651/31052004 de Moreira.

ENCONTRA-SE TAMBÉM DESCRITO SOB O N° 02656/31052004 DE MOREIRA.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Cerqueira Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 2004/05/31 - Autorização de Loteamento

Alvará nº 7/04, de 3 de Maio - Especificações: Constituição de 8 lotes numerados de 1 a 8, respectivamente com as áreas de 47.186,20 m², 2.413,53 m², 3.888,07 m², 3.602,94 m², 4.087,42 m², 12.863,53 m², 10.803,34 m² e 17.203,24 m². - Montante da caução: € 1.765.228,30, prestada através de contrato de hipoteca do lote 1 - Prazo de conclusão das obras: 12 meses
 Transcrição da inscrição F 4 dos nºs 01447/31052004 de Gemunde e 02651/31052004 de Moreira (Reprodução da inscrição F 4).

O(A) Ajudante

Maria Isaura Coelho

AP. 13 de 2007/01/11 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alvará n.º 50/06, de 5 de Dezembro. Novas especificações: A) autonomização de uma parcela de terreno com a área de 4.535,25 m², resultante da soma de uma parcela de terreno com 2.413,53 m², correspondente à totalidade da área do lote nº 2, com uma parcela de terreno com 2.121,72 m², correspondente a parte da área do lote nº 1, deixando esse lote 2 de integrar a operação de loteamento, com a consequente renumeração dos lotes, que passam de 1 a 7; B) Aumento da área dos lotes 2, 3, 4 e 5 à custa da diminuição da área do lote 1; aumento de área do lote 6 e consequente diminuição de área do lote 7; C) A área total do loteamento passa a ser de 98.725,75 m², área esta que integra também as parcelas "A" e "B", com as áreas, respectivamente de 346,33 m² e 272,43 m², tendo os lotes as seguintes áreas: Lote 1 - a) área total - 42.283,12 m², b) área de implantação do edifício A - 3.348,84 m²; área de implantação do edifício B - 51,88 m², c) área de construção do edifício A - 8.452,31 m²; área de construção do edifício B - 51,88 m² - destinado à construção de edifício A para equipamentos e serviços, com 1 piso abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira e edifício B para portaria, com 1 piso acima da cota de soleira; Lote 2 - a) área total - 4.324,93 m², b) área de implantação - 2.240,36 m², c) área de construção - 7.356,95 m² -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Lote 3 - a) área total - 4.005,63 m², b) área de implantação - 2.240,36 m², c) área de construção - 7.356,95 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Lote 4 - a) área total - 4.549,58 m², b) área de implantação - 2.240,36 m², c) área de construção - 7.356,95 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Lote 5 - a) área total - 14.343,18 m², b) área de implantação - 10.422 m², c) área de construção - 27.433,73 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 6 pisos acima da cota de soleira. Lote 6 - a) área total - 10.556,53 m², b) área de implantação - 3.794,58 m², c) área de construção - 4.217,96 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos acima da cota de soleira. Lote 7 - a) área total - 17.450,05 m², b) área de implantação - 6.871,27 m², c) área de construção - 11.769,35 m² - destinado à construção de edifício para indústria e serviços, com 2 pisos abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da cota de soleira. Transcrição da inscrição F 5 do nº 01447/31052004 de Gemunde e 02651/31052004 de Moreira.

(Reprodução da inscrição F 5)

O(A) Ajudante
Maria Isaura Coelho

1^ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 865 de 2016/02/02 11:39:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/02/02 11:39:29 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** TECMAIA - PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA MAIA, S.A.

NIPC 504569244

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1^ª Conservatória do Registo Predial de Maia

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3954 de 2017/09/29 14:47:01 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/10/04 14:47:01 UTC

DA APRESENT. 13 de 2007/01/11 - Alteração do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 26

DATA: 2017/08/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Lote 6 - 10.556,53 m², destinado à construção de indústria e serviços,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

com a área de implantação de 3.490,42 m² e área de construção de 4.940,10 m², (sendo a área de 3.490,42 m² destinada ao piso 1 e área de 1.449,68 m² ao piso 2), com 2 pisos acima da cota de soleira.

(Reprodução do averbamento à inscrição dos n^os. 1447/20040531 de Gemunde e 2651/20040531 de Moreira)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem regtos pendentes.

