



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 09 - MOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4004 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 09 - MOREIRA Tipo: URBANO

Artigo: 3908

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 09 - MOREIRA Tipo: URBANO

Artigo: 3912

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Engº Frederico Ulrich, 2650 Lote: 4 Lugar: Moreira Código Postal: 4470-605 MAIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua do Castanhal Sul: Lote 1 Nascente: Lote 5 Poente: Lote 3

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.549,5800 m² Área de implantação do edifício: 2.240,3600 m² Área bruta de construção: 11.809,8600 m² Área bruta dependente: 4.452,9100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €1.270.837,11 Determinado no ano: 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % Tipo de coeficiente de localização: Indústria

Coordenada X: 157.370,00 Coordenada Y: 476.786,00

$$V_t^* = V_c \times \left[\frac{A}{8.692,8230} \times \frac{\%}{26,00} + \left(\frac{A_c}{57,7305} + \frac{A_d}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

$$1.154.650,00 = 615,00 \times \left[\frac{A}{8.692,8230} \times \frac{\%}{26,00} + \left(\frac{A_c}{57,7305} + \frac{A_d}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1238937 Entregue em : 2006/12/21 Ficha de avaliação nº: 1459521 Avaliada em :

2006/12/28

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 Nome: MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 225746727

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1805 - MAIA

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**
€1.270.837,11

Obtido via internet em 2019-11-08

O Chefe de Finanças

(António dos Santos Moreira Alves)