



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1943-01800-130609-003782

### DESCRÍÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: lote 10

SITUADO EM: Padrão ou Mosteiro

ÁREA TOTAL: 2410,6 M2

MATRIZ nº: 4331

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção - norte, arruamento; sul e poente, domínio público; nascente, lote 11.

Desanexado do prédio nº 1499/19940404.

Anexado o prédio descrito sob o nº 3627/20100308 e uma parcela de terreno com a área de 320 m<sup>2</sup> desanexada do nº 3785/20140519.

O(A) Conservador(a)  
José Magalhães Moreira

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1994/04/04 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DA MAIA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO DE LEMOS MAGALHÃES DA MOTA SOTTONAYOR

Reprodução da Inscrição do prédio nº 1499/19940404.

O(A) Conservador(a)  
José Magalhães Moreira

-----  
1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Maia.

AP. 3518 de 2010/03/08 16:41:51 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/05/21 16:41:51 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Desafetação do Domínio Público

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

Reprodução da inscrição do prédio n.º 3627/20100308.

O(A) Conservador(a)  
José Magalhães Moreira

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Maia.

AP. 548 de 2014/05/19 17:11:59 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2014/05/20 17:11:59 UTC

DOCUMENTO: Ata

DATA: 1998/03/19

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DE INICIATIVA MUNICIPAL.

ESPECIFICAÇÕES: a) autorizada a constituição de 15 lotes de terreno, numerados de 1 a 15, bem como de uma parcela de terreno, designada pela letra A, tendo sido já desanexados os lotes n.ºs 1, 2, 3, 4 5, 6 ,7 8, 9, 11, 1 2 e 14, descritos, respetivamente, sob os n.ºs 2599/20030806, 2228/19990323, 2229/19990323, 2230/19990323, 2291/19991202, 2292/19991203, 2600/20030806, 2431/20012506, 2432/20010625, 2498/20020612, 2471/20020125 e 2538/20020822, com as seguintes áreas:

LOTE 1: 491 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da sub-cave com 432 m<sup>2</sup>, composto por sub-cave, cave, rés do chão e 4 andares, com a área total de construção de 2848 m<sup>2</sup>;

LOTE 2: 564 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da sub-cave com 558 m<sup>2</sup>, composto por sub-cave, cave, rés do chão e 4 andares, com a área total de construção de 3784 m<sup>2</sup>;

LOTE 3: 620 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da cave com 619 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 4 andares, com a área total de construção de 2479 m<sup>2</sup>;

LOTE 4: 509 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível do rés do chão com 238 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 3 andares, com a área total de construção de 1753 m<sup>2</sup>;

LOTE 5: 600 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da cave com 569 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 3 andares, com a área total de construção de 2027 m<sup>2</sup>;

LOTE 6: 663 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da cave com 597m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 3 andares, com a área total de construção de 2071 m<sup>2</sup>;

LOTE 7: 507, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da sub-cave com 414 m<sup>2</sup>, composto por sub-cave, cave, rés do chão e 2 andares, com a área total de construção de 1868 m<sup>2</sup>;

LOTE 8: 561 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da cave com 429 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 2 andares, com a área total de construção de 1794 m<sup>2</sup>;

LOTE 9: 591 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da cave com 441 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 2 andares, com a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

área total de construção de 1865 m<sup>2</sup>;

LOTE 10: 1410 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva e comércio, com a área de implantação ao nível da cave com 1164 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 3 andares, com a área total de construção de 4577 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>;

LOTE 11: 1494 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da cave com 888 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 3 andares, com a área total de construção de 4740 m<sup>2</sup>;

LOTE 12: 970 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva e comércio, com a área de implantação ao nível da cave com 718 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 4 andares, com a área total de construção de 4687 m<sup>2</sup>;

LOTE 13: 1025 M<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva e comércio, com a área de implantação ao nível da cave com 740 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 4 andares, com a área total de construção de 5242 m<sup>2</sup>;

LOTE 14: 1464 M<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício de habitação coletiva com a área de implantação ao nível da sub-cave com 961m<sup>2</sup>, composto por sub-cave, cave, rés do chão e 4 andares, com a área total de construção de 5994 m<sup>2</sup>;

LOTE 15: 1085 m<sup>2</sup>, destinado à construção de edifício para equipamento, com a área de implantação ao nível da cave com 930 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 1.<sup>º</sup> andar, com a área total de construção de 1860 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>;

PARCELA "A": 19324 m<sup>2</sup> destinada a integrar o domínio privado do Município para parque urbano.

b) cedida ao domínio público uma parcela de terreno, com a área de 11.516 m<sup>2</sup>,

Reprodução da Inscrição do prédio nº 1499/19940404

O(A) Conservador(a)  
José Magalhães Moreira

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Maia.

AVERB. - AP. 549 de 2014/05/19 11:14:53 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2014/05/19 11:14:53 UTC

DA APRESENT. 548 de 2014/05/19 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Ata

DATA: 2009/09/17

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: a) Anexação do LOTE 10 com o prédio descrito sob o n.<sup>º</sup> 3627/20100308 e com uma parcela de terreno com a área de 320 m<sup>2</sup>, desanexada do prédio descrito sob o n.<sup>º</sup>3785/20140519, pelo que o lote passa a ter a área de 2410,60 m<sup>2</sup>, destinado a construção de edifício de habitação coletiva e comércio, composto por sub-cave, cave, rés do chão e 3 andares, com a área de implantação ao nível da sub-cave de 2004,50 m<sup>2</sup> e com a área total de construção de 8130,10 m<sup>2</sup>;

b) LOTE 11 - a área de implantação a nível da cave passa a ser de 1173 m<sup>2</sup> e a área total de construção de 4983 m<sup>2</sup>;

c) Anexação do LOTE 13 com o prédio descrito sob o n.<sup>º</sup> 3628/20100308 e com uma parcela de terreno com a área de 80 m<sup>2</sup>, desanexada do prédio descrito sob o n.<sup>º</sup>3785/20140519, pelo que o lote passa a ter a área de 1262,30 m<sup>2</sup>, destinado a construção de edifício de habitação coletiva e comércio, composto por sub-cave, cave, rés do chão e 4 andares, com a área de implantação ao nível da sub-cave de 1179,70 m<sup>2</sup> e com a área total de construção de 7071,70 m<sup>2</sup>;

d) LOTE 14 - destina-se à construção de edifício de habitação coletiva, comércio/restauração/serviços.

e) A área cedida ao domínio publico passa a ser de 10678,10 m<sup>2</sup>, por terem sido desafetados do dominio público duas parcelas de terreno uma com a área de 680,60 m<sup>2</sup> e outra com a área de

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

157,30 m<sup>2</sup>, já descritas sob os n.<sup>o</sup>s 3627/20100308 e 3628/20100308, as quais são integradas, respetivamente, nos lote 10 e 13.

Reprodução do Averbamento à inscrição do prédio n.<sup>o</sup>1499/19940404.

O(A) Conservador(a)  
José Magalhães Moreira

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Maia

AVERB. - AP. 3285 de 2019/06/14 16:18:11 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/06/18 16:18:11 UTC

DA APRESENT. 548 de 2014/05/19 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 27

DATA: 2019/05/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: a) Subdivisão do lote 11, o qual passa a ser caracterizado por lotes 11, 11-A e 11-B.

Lote 11, com a área de 584,00m<sup>2</sup>, destinado a construção de prédio para habitação coletiva, com a área de implantação de 2.108,00 m<sup>2</sup> e área de construção de 506,00 m<sup>2</sup> destinada a garagem, 1.602,00 m<sup>2</sup> a habitação e 33,00 m<sup>2</sup> a varandas, constituído por 11 fogos, com 1 piso abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da mesma.

Lote 11-A, com a área de 460,00m<sup>2</sup>, destinado a construção de prédio para habitação coletiva, com a área de implantação de 1.375,00 m<sup>2</sup> e área de construção de 407,00 m<sup>2</sup> destinada a garagem, 968,00 m<sup>2</sup> a habitação e 36,00 m<sup>2</sup> a varandas, constituído por 8 fogos, com 1 piso abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da mesma.

Lote 11-B, com a área de 450,00m<sup>2</sup>, destinado a construção de prédio para habitação coletiva, com a área de implantação de 1.363,00 m<sup>2</sup> e área de construção de 395,00 m<sup>2</sup> destinada a garagem, 968,00 m<sup>2</sup> a habitação e 36,00 m<sup>2</sup> a varandas, constituído por 8 fogos, com 1 piso abaixo da cota de soleira e 4 pisos acima da mesma.

(Reprodução do Averbamento à inscrição do prédio n.<sup>o</sup>1499/19940404)

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição  
Sandra Maria Batista Figueiredo

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-10-2019 e válida até 16-04-2020