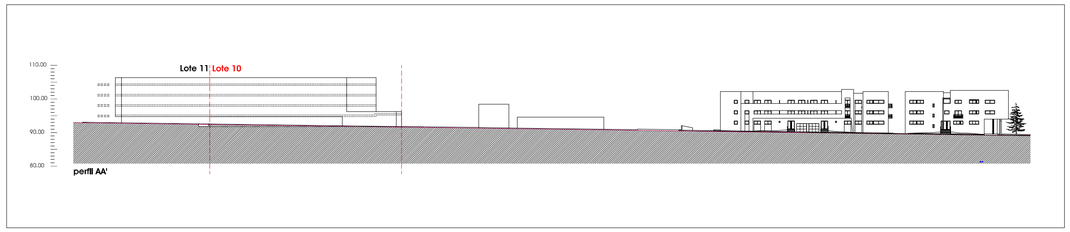
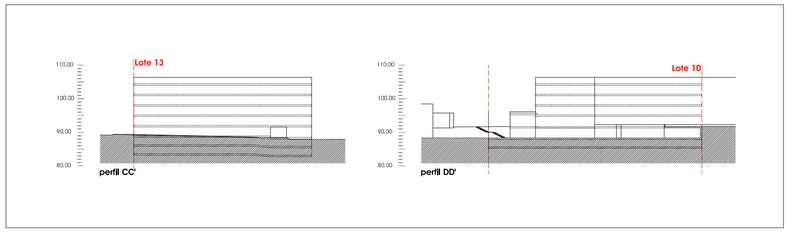
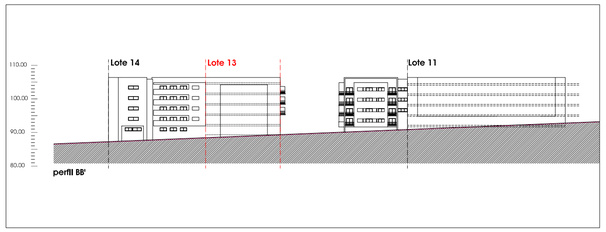
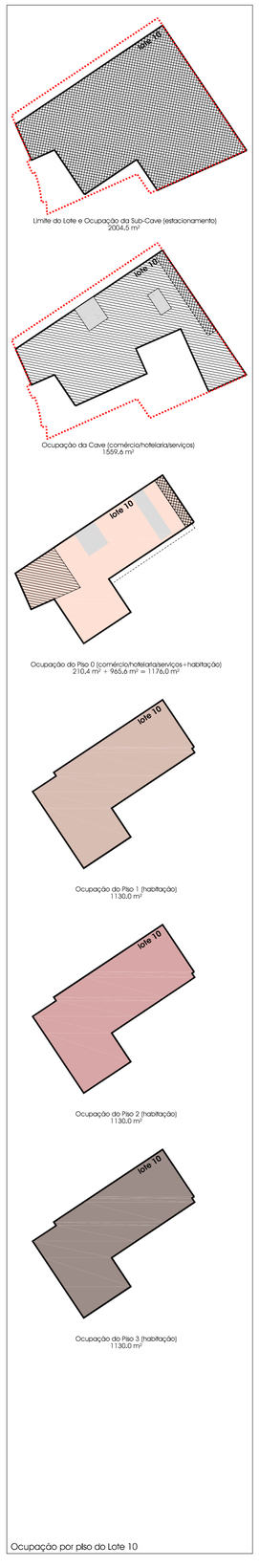
01

Ref. Interna: AALQM/07
Processo:
P00001_AALQMFM07.dwg

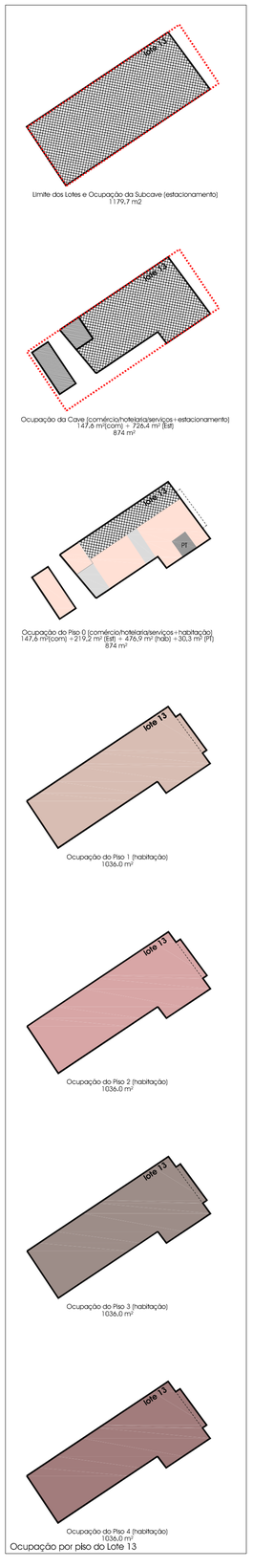








Ocupação por piso do Lote 10



Ocupação por piso do Lote 13

QUADRO DE ÁREAS

Número do Lote	Área do Lote (m²)	Área de Impl. Sub-Cave (m²)	Área de Impl. Cave (m²)	Área de Impl. R/Chão (m²)	Área de Impl. 1º Andar (m²)	Área de Impl. 2º Andar (m²)	Área de Impl. 3º Andar (m²)	Área de Impl. 4º Andar (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²) Garagem	Comércio/Restauração/Serviços	Habitação Colectiva	Equipamento	Área Total de Construção (m²)	QUANTIDADES Pisos abaixo da cota da soleira	Pisos acima da cota da soleira	Total de Pisos	Fogos	Destino
1	491.0	432.0	432.0	347.0	417.0	405.0	405.0	410.0	864.0	———	1984.0	———	2848.0	2	5	7	10	habitação
2	564.0	558.0	558.0	532.0	537.0	533.0	533.0	533.0	1116.0	———	2668.0	———	3784.0	2	5	7	15	habitação
3	620.0	———	619.0	368.0	373.0	373.0	373.0	373.0	619.0	———	1860.0	———	2479.0	1	5	6	14	habitação
4	509.0	———	396.0	238.0	373.0	373.0	373.0	———	396.0	———	1357.0	———	1753.0	1	4	5	10	habitação
5	600.0	———	569.0	339.0	373.0	373.0	373.0	———	569.0	———	1458.0	———	2027.0	1	4	5	11	habitação
6	663.0	———	597.0	355.0	373.0	373.0	373.0	———	597.0	———	1474.0	———	2071.0	1	4	5	10	habitação
7	507.0	414.0	319.0	319.0	412.0	404.0	———	———	733.0	———	1135.0	———	1868.0	2	3	5	8	habitação
8	561.0	———	429.0	429.0	468.0	488.0	———	———	429.0	———	1365.0	———	1794.0	1	3	4	8	habitação
9	591.0	———	441.0	453.0	484.0	487.0	———	———	441.0	———	1424.0	———	1865.0	1	3	4	8	habitação
10*	2410.6	2004.5	1559.6	1176.0	1130.0	1130.0	1130.0	———	2004.5	1770.0	4355.6	———	8130.1	2	4	6	34	habitação comércio
11	1494.0	———	1173.0	927.0	961.0	961.0	961.0	———	1605.0	———	3378.0	———	4983.0	1	4	5	27	habitação
12	970.0	———	718.0	725.0	769.0	824.0	825.0	826.0	1337.0	106.0	3244.0	———	4687.0	1	5	6	16	habitação comércio
13**	1262.3	1179.7	874.0	874.0	1036.0	1036.0	1036.0	1036.0	2125.3	295.2	4620.9	———	7071.7	2	5	7	36	habitação comércio
14	1464.0	961.0	738.0	763.0	883.0	883.0	883.0	883.0	1473.0	———	4521.0	———	5994.0	2	5	7	30	habitação comércio
15	1085.0	———	930.0	660.0	270.0	———	———	———	———	———	———	1860.0	1860.0	1	2	3	———	equipamento
TOTAL	13791.9	5549.2	10352.6	4505.0	8829.0	8643.0	7265.0	4061.0	14308.8	2171.2	34844.5	1860.0	53214.8	———	———	———	237	———

* - Área de utilização pública ao nível da cobertura

** - Lote com o Posto de Transformação incorporado no Piso 0 com 30,3 m² de área afecta

SÍNTESE DE ÁREAS

Área Bruta de Construção	(m²)	38 733.2
Área Total de Construção	(m²)	53 214.8
Área Total do Terreno	(m²)	43 394.00
Índice de Utilização		0.89
Área Total a Ceder ao Domínio Público	(m²)	9 283.10
Área Total do Domínio Privado da Câmara Municipal da Maia		18 924.00
Área Total a Ceder para Espaços Verdes e Equipamentos de Utilização Colectiva	(m²)	21 798.1
Nº de Lugares de Estacionamento Público		181

Legenda:

- Áreas Comerciais / Hotelaria / Serviços
- Cércea de 5 pisos acima do solo
- Cércea de 4 pisos acima do solo
- Cércea de 3 pisos acima do solo
- Cércea de 2 pisos acima do solo
- Cércea de 1 piso acima do solo
- Passagens Pedonais Publicas nos Polígonos de Edificação
- Áreas de Espaços Verdes Afectas aos Polígonos de Edificação
- Áreas de Espaços Verdes Afectas as Vias de Utilização Colectiva
- Áreas cedida ao Domínio Público
- Áreas de Espaços Verdes Percursos Pedonais
- Áreas de Espaços Verdes Pracetas
- Área Total 43 394,00 m²
- Parcela do Domínio Privado do Município
- Parque Urbano
- Lotes constituídos
- Área do Domínio Público a edificar conforme Projecto de Arquitectura pelo adquirente do Lote 10
- Área do Domínio Público a edificar conforme Projecto de Arquitectura pelo adquirente do Lote 13
- PT Área destinada a construção do Posto de Transformação
- Área a construir em conjunto com o Posto de Transformação

maia CÂMARA MUNICIPAL

Departamento de Ambiente e Planeamento Territorial

DAPT

DPTUP
Divisão de Planeamento Territorial, Urbanístico e Projectos

Título: Lotes 10 e 13
Alteração ao Loteamento Urbano da Urbanização da Quinta do Mosteiro
Sub-título: Freguesia de Moreira
Planta de Síntese e Perfis

Coordenação: | Projecto: Pedro Tiago | Desenho: Pedro Tiago | Colaboração:

1:1000

Referência: AALQM/07
Folha: 01
Data: Julho 2009

tel: 22 940 88 00 · ext. 8078 · fax: 22 949 01 70 · www.cm-maia.pt · e-mail: dptup@cm-maia.pt · Praça do Doutor José Vieira de Carvalho · 4474-006 - MAIA

(AL)QMFM.07