

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4332 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA sob o registo nº: OMISSO

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3464

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4171

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av/Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO QUINTA DO MOSTEIRO **Lote:** 13 **Lugar:** QUINTA DO MOSTEIRO **Código**

**Postal:** 4470-105 MAIA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** DOMÍNIO PÚBLICO **Sul:** LOTE 14 E POSTO DE TRANSFORMAÇÃO **Nascente:** NOVO ARRUAMENTO

**Poente:** CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA

### Descrição do Prédio

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.262,3000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.179,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta de**

**construção:** 7.071,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 2.125,3000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €814.860,00 **Determinado no ano:** 2016

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 156.467,00 **Coordenada Y:** 475.895,00

$$\frac{Vt^*}{814.860,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.126,1130} \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n<sup>º</sup>2 do Art.<sup>º</sup> 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6359829 **Entregue em :** 2013/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 9693353 **Avaliada em :**

2013/09/20

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

**Morada:** PC DO DOUTOR JOSE VIEIRA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 6359829

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 505387131

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:**  
€814.860,00

Obtido via internet em 2019-10-10

O Chefe de Finanças



(António dos Santos Moreira Alves)