

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4332 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MAIA sob o registo nº: OMISSO

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3464

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 4171

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MOSTEIRO **Lote:** 13 **Lugar:** QUINTA DO MOSTEIRO **Código**

Postal: 4470-105 MAIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: DOMÍNIO PÚBLICO **Sul:** LOTE 14 E POSTO DE TRANSFORMAÇÃO **Nascente:** NOVO ARRUAMENTO

Poente: CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.262,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.179,7000 m² **Área bruta de construção:** 7.071,7000 m² **Área bruta dependente:** 2.125,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €814.860,00 **Determinado no ano:** 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 156.467,00 **Coordenada Y:** 475.895,00

$$\frac{Vt^*}{814.860,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.126,1130} \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6359829 **Entregue em :** 2013/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 9693353 **Avaliada em :**

2013/09/20

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 6359829

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:**
€814.860,00

Obtido via internet em 2019-10-10

O Chefe de Finanças



(António dos Santos Moreira Alves)