

ANEXO III



LEGENDA:

Situação Existente (levantamento topográfico)

OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DO BAIRRO DO SOBREIRO

- Reabilitação da Rua Central do Sobreiro, incluindo renovação parcial de infraestruturas, passeios acessíveis e percursos cicláveis.
Ação 2.1 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-2316-FEDER-000102
conclusão da operação - agosto de 2020
- Reabilitação do espaço urbano no setor norte do Bairro do Sobreiro, correspondente às obras de urbanização do loteamento de iniciativa municipal UI-1 / Praça do Origénio - 1ª fase
Ação 2.4 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-2316-FEDER-000065
conclusão da operação - dezembro de 2019
- Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro - áreas verdes de fruição e enquadramento paisagístico, incluindo o Parque Urbano do Sobreiro - Fase 1 / Fase 2 e ligação de via nova entre a Rua Central do Sobreiro e a Rua Padre Luís Campos - 1ª fase
Ação 3.4 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-4943-FEDER-000074
conclusão da operação - dezembro de 2020
- Criação de percurso pedonal acessível e integração de percurso ciclável na Rua Altino Coelho na Cidade da Maia, entre a Rotunda do Monumento ao Triunfo das Gentes da Maia e a área de intervenção do projeto Praça do Origénio
Ação 1.11 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-1406-FEDER-000103
conclusão da operação - dezembro de 2020
- Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro - 3ª fase
Ação 2.15 do PEDU da Maia - Operação NORTE-05-2316-FEDER-000178
conclusão da operação - dezembro de 2020

OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DO BAIRRO DO SOBREIRO

- Reabilitação da Envolvente Exterior dos Blocos 30, 35, 36, 37, 40, 14 e 15 do Bairro do Sobreiro, Maia – candidatura referente ao Aviso N.º 01-10-02-41-15 - RERUI/120142014 - EP IV (Overbooking) – Programa ON.2, Reabilitação Urbana
Operação NORTE-10-0241-FEDER-000761 (FINALIZADA)
conclusão da operação - agosto de 2015
- Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns do Bloco 27 do Bairro do Sobreiro, Maia
Operação NORTE-05-4943-FEDER-000016 (FINALIZADA)
conclusão da operação - abril de 2018
- Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns dos Blocos 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 39 do Bairro do Sobreiro - Maia
Ação 3.5 do PEDU da Maia - Operação NORTE-05-4943-FEDER-000048 (1.ª FASE FINALIZADA - 10 blocos)
conclusão da operação - dezembro de 2019 *
- Reabilitação dos Blocos 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 18 e 26 do Bairro do Sobreiro, Maia - Eficiência Energética Urbana
Operação NORTE-03-1204-FEDER-000006
conclusão da operação - março de 2020 *
- Reabilitação das Torres 1, 2, 3 e 4 do Bairro do Sobreiro, Maia - Eficiência Energética
Operação NORTE-03-1204-FEDER-000018
conclusão da operação - dezembro de 2020 *

* Operações sujeitas a reprogramação

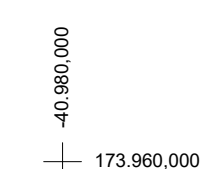
Notas:

1. Não medir os desenhos - usar a cotagem.
2. As medidas e cotas definidas têm caráter indicativo e devem ser confirmadas em obra.
3. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigorar.

Unidade de cotagem: metro (m) / milímetro (mm)



Título: Bairro do Sobreiro		Orientação: (E) = Este	
Assunto: Planta de situação existente com delimitação de áreas de intervenção		Escala: 1:1000	
Condição:	Projeto:	Desenho / Transmissão:	Colaboração:
T: 22 940 00 00 F: 22 940 01 70 www.cm-maia.pt		maia@cm-maia.pt Praça do Doutor João Viana de Carvalho 4450-202 MAIA	



Situação Existente (levantamento topográfico)

Reabilitação da Rua Central do Sobreiro, incluindo renovação parcial de infraestruturas, passeios acessíveis e percursos cicláveis

Ação 2.1 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-2316-FEDER-000102

conclusão da operação - agosto 2020

Reabilitação do espaço urbano no setor norte do Bairro do Sobreiro, correspondente às obras de urbanização do loteamento de iniciativa municipal UI-1 / Praça do Oxigénio - 1ª fase

Reabilitação do espaço urbano no setor norte do Bairro do Sobreiro, correspondente às obras de urbanização do loteamento de iniciativa municipal UI-1 / Praça do Oxigénio - 1ª fase
Ação 2.4 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-2316-FEDER-000065
 conclusão da operação - dezembro de 2019

Reabilitação do espaço urbano no setor norte do Bairro do Sobreiro, correspondente às obras de urbanização do loteamento de iniciativa municipal Ul-1 / Praça do Oxigênio - 1ª fase

Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro - áreas verdes de fruição e enquadramento paisagístico, incluindo o Parque Urbano do Sobreiro - Fase 1 / Fase 2 e ligação de via nova entre a Rua Central do Sobreiro e a Rua Padre Luís Campos - 1ª fase

Ação 3.4 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-4943-FEDER-000074
conclusão da operação - dezembro de 2020

Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro - áreas verdes de fruição e enquadramento paisagístico, incluindo o Parque Urbano do Sobreiro - Fase 1 / Fase 2 e ligação de via nova entre a Rua Central do Sobreiro e a Rua Padre Luís Campos - 1ª fase

Ação 3.4 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-4943-FEDER-000074

conclusão da operação - dezembro de 2020

 Criação de percurso pedonal acessível e integração de percurso ciclável na Rua Altino Coelho na Cidade da Maia, entre a Rotunda do Monumento ao Triunfo das Gentes da Maia e a área de intervenção do projeto Praça do Oxigénio

Ação 1.11 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-1406-FEDER-000103

conclusão da operação - dezembro de 2020

 Criação de percurso pedonal acessível e integração de percurso ciclável na Rua Altino Coelho na Cidade da Maia, entre a Rotunda do Monumento ao Triunfo das Gentes da Maia e a área de intervenção do projeto Praça do Oxigénio
Ação 1.11 PEDU da Maia - Operação NORTE-05-1406-FEDER-000103
conclusão da operação - dezembro de 2020

Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro - 3ª fase
Ação 2.15 do PEDU da Mala - Operação NORTE-05-2316-FEDER-000178
conclusão da operação - dezembro de 2020

Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro - 3ª fase
Ação 2.15 do PEDU da Mala - Operação NORTE-05-2316-FEDER-000178
conclusão da operação - dezembro de 2020

 Reabilitação da Envolvente Exterior dos Blocos 30, 35, 36, 37, 40, 14 e 15 do Bairro do Sobreiro, Maia – candidatura referente ao Aviso N.º 01/10-02/41-15 - RERU/120142014 - EP IV (Overbooking) – Programa ON 2, Reabilitação Urbana

Operação NORTE-10-0241-FEDER-000761 (FINALIZADA)

conclusão da operação - agosto de 2015

Reabilitação da Envolvente Exterior dos Blocos 30, 35, 36, 37, 40, 14 e 15 do Bairro do Sobreiro, Maia – candidatura referente ao Aviso N.º 01-10-02-41-15 - RERUI/120142014 - EP IV (Overbooking) – Programa ON.2, Reabilitação Urbana

Operação NORTE-10-0241-FEDER-000761 (FINALIZADA)
conclusão da operação - agosto de 2015

	Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns do Bloco 27 do Bairro do Sobreiro, Maia
	Operação NORTE-05-4943-FEDER-000016 (FINALIZADA)
	conclusão da operação - abril de 2018

	Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns do Bloco 27 do Bairro do Sobreiro, Maia
	Operação NORTE-05-4943-FEDER-000016 (FINALIZADA)
	<u>conclusão da operação - abril de 2018</u>

 Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns dos Blocos 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 39 do Bairro do Sobreiro - Maia
Ação 3.5 do PEDU da Maia - Operação NORTE-05-4943-FEDER-000048 (1.ª FASE FINALIZADA - 10 blocos)
conclusão da operação - dezembro de 2019 *

 Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns dos Blocos 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 39 do Bairro do Sobreiro - Maia
Ação 3.5 do PEDU da Maia - Operação NORTE-05-4943-FEDER-000048 (1.ª FASE FINALIZADA - 10 blocos)
conclusão da operação - dezembro de 2019 *

 Reabilitação dos Blocos 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 18 e 26 do Bairro do Sobreiro, Maia - Eficiência Energética
Operação NORTE-03-1204-FEDER-000006
conclusão da operação - março de 2020 *

 Reabilitação dos Blocos 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 18 e 26 do Bairro do Sobreiro, Maia - Eficiência Energética
Operação NORTE-03-1204-FEDER-000006
conclusão da operação - março de 2020 *

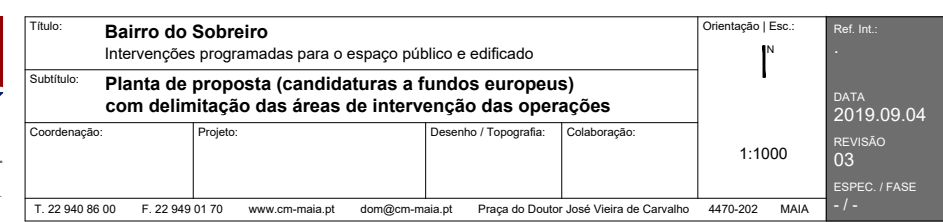
 Reabilitação das Torres 1, 2, 3 e 4 do Bairro do Sobreiro, Maia - Eficiência Energética
Operação NORTE-03-1204-FEDER-000018
conclusão da operação - dezembro de 2020 *

 Reabilitação das Torres 1, 2, 3 e 4 do Bairro do Sobreiro, Maia - Eficiência Energética
Operação NORTE-03-1204-FEDER-000018
conclusão da operação - dezembro de 2020 *

* Operações sujeitas a reprogramação

1. Não medir os desenhos - usar a cotação.
2. As medidas e cotas definidas têm caráter indicativo e devem ser confirmadas em obra.

Unidade de cotação: metro (m) / milímetro (mm)





3/4

NOVO CENTRO COMUNITÁRIO E
SOCIOCULTURAL VERMOIM / SOBREIRO

NOVO EDIFÍCIO - DIVISÃO DA POLÍCIA
DE SEGURANÇA PÚBLICA (PSP)

NOVO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO SOCIAL ACESSÍVEL
E ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE

LEGENDA:

- Situação Existente (levantamento topográfico)
- np número máximo de pisos acima do solo
- Limites dos novos lotes / parcelas - Proposta
- Polígono de implantação acima do solo / projeção dos pisos superiores dos novos edifícios - Proposta
- Polígono de implantação da área de construção ao nível do piso recuado (ocupação máxima) dos edifícios B10, A-1 e A-2 - Proposta
- Polígono de implantação dos novos edifícios ao nível do piso térreo (ocupação máxima da construção) - Proposta (definição da construção e espaços de galeria / espaços exteriores cobertos ao nível do Res-do-Chão)
- Linha de variação da cota no desenvolvimento do edifício C-2 (acréscimo de mais um piso habitacional no setor poente)
- Novos edifícios - Proposta (iniciativa municipal)
- Espaços verdes

Notas:

1. Não medir os desenhos - usar a cotagem.
2. As medidas e cotas definidas têm caráter indicativo e devem ser confirmadas em obra.
3. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora.

Unidade de cotagem: metro (m) / milímetro (mm)



Título: Bairro do Sobreiro		Intervenções programadas para o espaço público e edificado		Orientação: Esc. 1	
Autor: Câmara Municipal de Maia		Planta da proposta do Masterplan do Sobreiro - fase edif. A-2		Data: 2019.09.04	
Contribuição:		Projeto:		Desenho / Topografia:	
T. 22 940 01 00 F. 22 940 01 70		www.cm-maia.pt		maia@cm-maia.pt	
maia@cm-maia.pt		Projeto do Urbanismo		4470-202	
maia@cm-maia.pt		maia@cm-maia.pt		maia@cm-maia.pt	